

Zaak kenmerk: 538990

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Grote Kattendijk 25-27 Bruchterveld" (omzetting van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Gezien het wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Grote Kattendijk 25-27 Bruchterveld" en het collegevoorstel d.d. 12 juni 2023;

Overwegende:

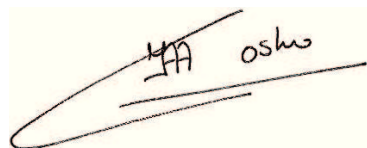
- dat de bestemming 'Bedrijf – Besloten heideontginningslandschap' van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" voor dit perceel in artikel 9.6.1. een wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om de bedrijfsbestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen – Besloten heideontginningslandschap';
- dat aan de wijzigingsbevoegdheid een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden kan worden voldaan;
- dat het ontwerpwijzigingsplan vanaf 6 april 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze bij ons naar voren te brengen;
- dat er geen zienswijzen over het ontwerpwijzigingsplan zijn binnengekomen;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. het wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Grote Kattendijk 25-27 Bruchterveld" vast te stellen met daarbij als ondergrond (O_NL.IMRO.0160.WBP00068.dgn) en als digitale planversie (NL.IMRO.0160.WBP00068-VG01);
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

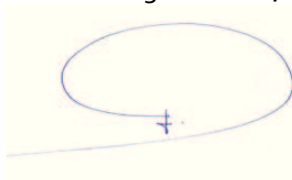
Hardenberg, 12 juni 2023.

Secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I.A.A. Oostmeijer-Oosting', written over a light yellow background.

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

Burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M.W. Offinga', written over a light yellow background.

M.W. Offinga