

Zaaknummer: 509684

**Onderwerp:** Het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Zestiende Wijk 34 Dedemsvaart" voor het wijzigen van de agrarische bestemming van de locatie Zestiende Wijk 34 in Dedemsvaart naar een woonbestemming

**Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg;**

Gezien het wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Zestiende Wijk 34 Dedemsvaart" en het collegevoorstel d.d. 9 mei 2023, met zaaknummer 509684;

**Overwegende:**

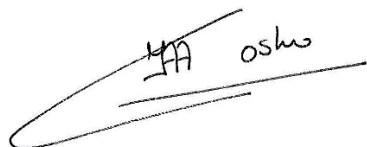
- Dat voor de locatie Zestiende Wijk 34 in Dedemsvaart het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" van toepassing is;
- Dat de locatie in dit bestemmingsplan een agrarische bestemming heeft;
- Dat de boomkwekerij, die hier gevestigd was, is gestopt en de aanvrager de bedrijfswoning wil gebruiken als burgerwoning;
- Dat artikel 8.6.5 van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om de bestemming te kunnen wijzigen;
- Dat aan deze wijzigingsbevoegdheid een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden wordt voldaan;
- Dat uit de toelichting bij het bestemmingsplan blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- Dat het ontwerpwijzigingsplan vanaf 9 februari 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze bij ons naar voren te brengen;
- Dat er geen zienswijzen over het ontwerpwijzigingsplan zijn ontvangen;

**Besluit:**

1. Het wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Zestiende Wijk 34 Dedemsvaart" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.WBP00067-VG01).
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

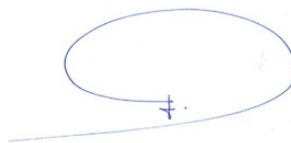
Hardenberg, 9 mei 2023.

Secretaris,



I.A.A. Oostmeijer-Oosting

Burgemeester,



M.W. Offinga