

Zaaknummer: 566475

Onderwerp: Het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan "Wijziging bestemmingsplan Buitengebied, Heideweg 4 Hoogenweg" voor het wijzigen van de bedrijfsbestemming van de locatie Heideweg 4 in Hoogenweg naar een woonbestemming

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg;

Gezien het wijzigingsplan "Wijziging bestemmingsplan Buitengebied, Heideweg 4 Hoogenweg" en het collegevoorstel d.d. 22 augustus 2023, met zaaknummer 566475;

Overwegende:

- dat voor de locatie Heideweg 4 in Hoogenweg het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" van toepassing is;
- dat de locatie in dit bestemmingsplan een bedrijfsbestemming heeft;
- dat de bedrijfsactiviteiten zijn gestopt en de aanvrager de bedrijfswoning wil gebruiken als burgerwoning;
- dat artikel 9.6.1 van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om de bestemming te kunnen wijzigen;
- dat aan deze wijzigingsbevoegdheid een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden wordt voldaan;
- dat uit de toelichting bij het bestemmingsplan blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf 8 juni 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze bij ons naar voren te brengen;
- dat er geen zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan zijn ontvangen;

Besluit:

1. het wijzigingsplan "Wijziging bestemmingsplan Buitengebied, Heideweg 4 Hoogenweg" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.WBP00066-VG01);
2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

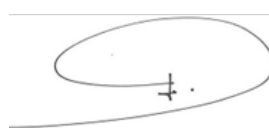
Hardenberg, 22 augustus 2023.

Loco-secretaris,



J. Jonker

Burgemeester,



M.W. Offinga