

Zaaknummer: 470445

Onderwerp: Het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, de Kerkdijk 11, Collendoorn' voor het slopen van landschapsontsierende bebouwing en het bouwen van een compensatiewoning.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg;

Gezien het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied, de Kerkdijk 11, Collendoorn' en het collegevoorstel d.d. 21 februari 2023, documentkenmerk 470445;

Overwegende:

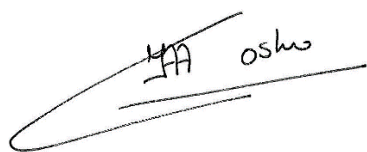
- Dat de bestemming 'Agrarisch met waarden – besloten heideontginningslandschap' van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" voor dit perceel in artikel 4 lid 4.6 onder 4.6.7 een wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om binnen een agrarisch bouwvlak de bestemming te wijzigen naar 'Wonen – besloten heideontginningslandschap' en de bouw van een extra woning is toegestaan;
- Dat de bestemming 'Agrarisch met waarden – besloten heideontginningslandschap' van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" voor dit perceel in artikel 60 lid 60.4 een algemene wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om de ligging van bestemmings-, bouw- en aanduidingsgrenzen te wijzigen;
- Dat aan beide wijzigingsbevoegdheden een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden kan worden voldaan;
- Dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf 22 december 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze bij ons naar voren te brengen;
- Dat er geen zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen.

Besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, de Kerkdijk 11, Collendoorn' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.WBP00064-VG01).
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

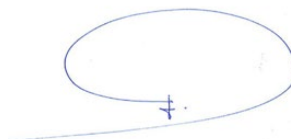
Hardenberg, 21 februari 2023.

Secretaris,



I.A.A. Oostmeijer-Oosting

Burgemeester,



M.W. Offinga