

Onderzoek geurhinder en veehouderij **De Kerkdijk 11, Collendoorn**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

DE KERKDIJK 11, COLLENDOORN

Opdrachtgever: De Erfontwikkelaar B.V
Status: Definitief
Datum: Oktober 2022
Projectnummer: 2022-070
Versie: 2



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML NIEUWEGEIN

T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

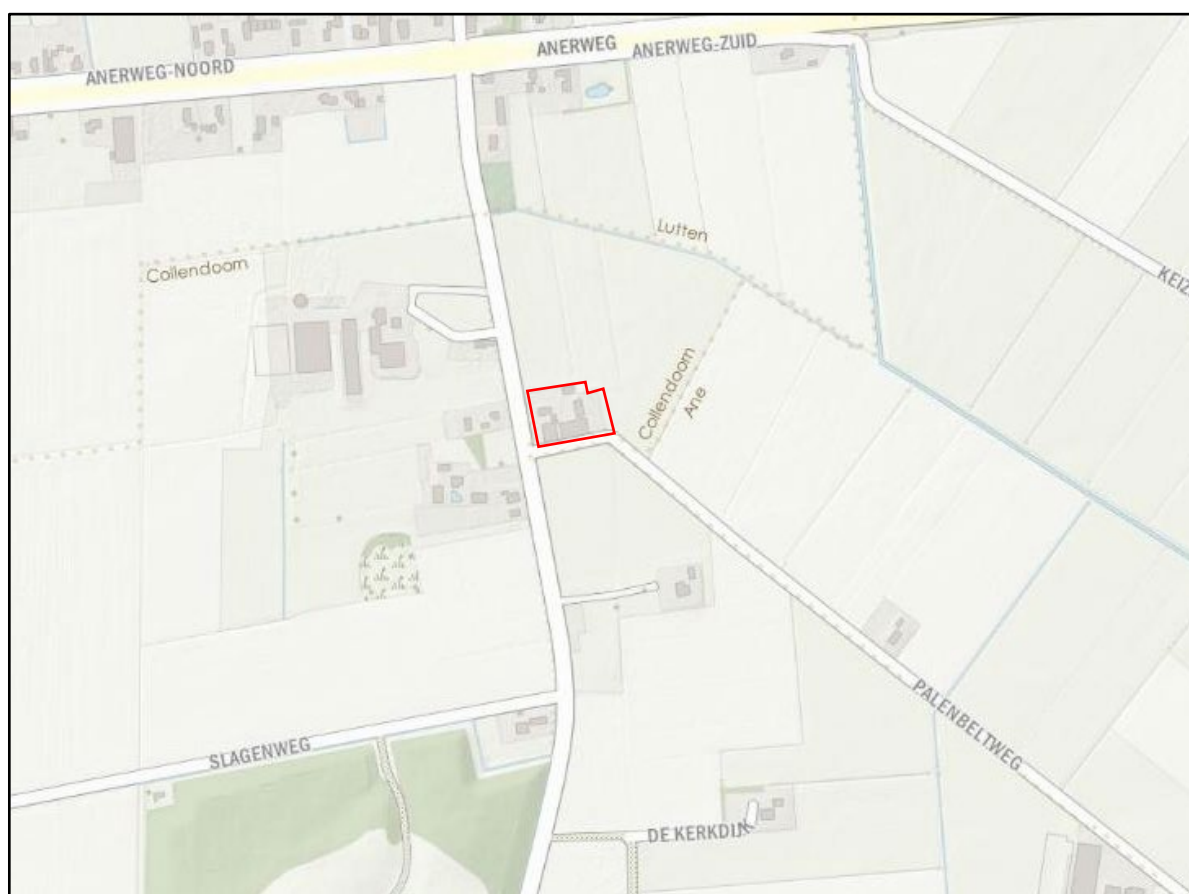
Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Toetsingskader erven met kwaliteit	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten	7
3.1 Situatie projectgebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	9
4.1 Voorgrondgeurbelasting	9
4.2 Achtergrondgeurbelasting	10
Hoofdstuk 5 Conclusie	12
Bijlagen bij het onderzoek	13
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting De Kerkdijk 16	13
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	14

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Dit onderzoek Geurhinder en Veehouderij heeft betrekking op een het perceel aan De Kerkdijk 11 in Collendoorn (Gemeente Hardenberg). Op het perceel bevindt zich momenteel een bedrijfswoning en agrarische bebouwing. Initiatiefnemer is voornemens de bestaande agrarische bebouwing te slopen en op het bestaande perceel een compensatiewoning te realiseren. Daarnaast zal de bestaande woning worden omgezet tot reguliere woning.

In de volgende afbeelding is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1: Ligging van het projectgebied ten opzichte van de directe en ruimere omgeving (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol: kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd? En: worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van de te realiseren woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd en of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste-afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader erven met kwaliteit

In artikel 14 van de Wgv is een minimumafstand tussen de gevel van erven met kwaliteit woning (erventransitiebeleid) en het emissiepunt van een dierenverblijf. De minimumafstanden zijn als volgt:

- In de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter;

Dit is van toepassing op alle diercategorieën (OU-dieren en VA-dieren).

In hetzelfde artikel zijn voorwaarden genoemd om de woning als een Ruimte voor Ruimte woning te kunnen beschouwen. Het gaat om een woning die op of na 19 maart 2000 gebouwd is:

- Op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij;
- In samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking van de veehouderij, en;
- in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Hardenberg ligt volgens de Meststoffenwet niet in een concentratiegebied. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgroundgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Tabel 1 Milieukwaliteiteisen niet-concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv maakt het voor gemeenten mogelijk om gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van (grootschalige) veehouderij te sturen. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde “gebiedsvisie”. De gemeente Hardenberg heeft een dergelijke 'geurverordening' opgesteld en gebiedsgericht geurbeleid ontwikkeld. Deze geurverordening vormt het toetsingskader voor vergunningaanvragen en is richtinggevend voor ruimtelijke plannen binnen de gemeente Hardenberg.

Onderstaande afbeelding omvat een uitsnede van de bij deze geurverordening behorende kaart. Voor de locatie De Kerkdijk 11 geldt een geurnorm van 14 odeureenheden. In artikel 4 van de geurverordening wordt gezegd dat de minimale afstand tussen een bestaande veehouderij zonder geuremissiefactoren tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom 25 meter bedraagt.



Afbeelding 2.1 Ligging projectgebied maximaal aantal odeureenheden (bron: Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Hardenberg)

HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

Initiatiefnemer is voornemens de bestaande agrarische bebouwing te slopen en een compensatiewoning te realiseren op het huidige perceel aan De Kerkdijk 11.

In afbeelding 3.1 is de gewenste situatie weergegeven. Met nummer 1 is de bestaande woning aangeduid, met nummer 2 een nieuw bijgebouw, met nummer 3 het bestaande bijgebouw en met nummer 4 is de compensatiewoning aangeduid.



Afbeelding 3.1 Impressie gewenste situatie (Bron: De Erfontwikkelaar)

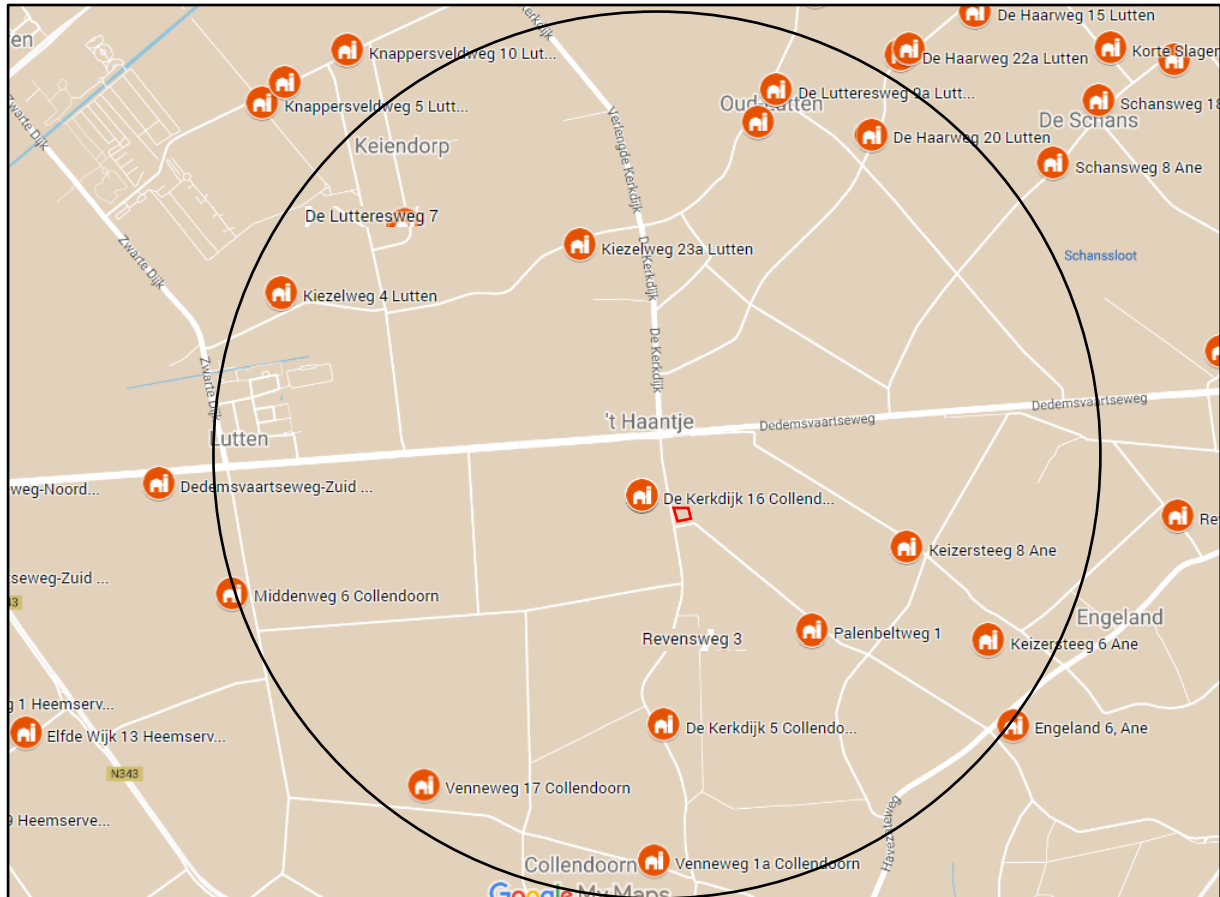
3.2 Omliggende veehouderijen

In het kader van het geuronderzoek zijn uitsluitend de veehouderijen met OU-dieren, die binnen een straal van een 2 kilometer van de beoogde woningen liggen, in de beoordeling meegenomen. Er zijn ook verschillende veehouderijen met VA-dieren binnen de zone van 2 kilometer. Echter worden deze alleen getoetst aan de vaste afstand, waardoor de emissie niet relevant is. Dit betreft de volgende veehouderijen:

Adres veehouderij	Geuremissie [OU _E /m ³]	Bijzonderheden
Kerkdijk 16	41.250	
Haarweg 20	29.497	
Lutterseweg 9a	18.906	
Keizersteeg 8	4.272	
Parelbeltweg 1	56.374	
Ravensweg 3	12.948	
Vennweg 1a	65.856	
Vennweg 17	15.732	
Eugenboersdijk	--	Geen bedrijf meer
Kieselweg 13	--	Geen bedrijf meer
Kieselweg 23	--	Geen bedrijf meer
De Lutteresweg 7	6.052	Geen relevante uitstoot en/of op verre afstand
Engeland 6	1.779	Geen relevante uitstoot en/of op verre afstand
Middenweg 6	356	Geen relevante uitstoot en/of op verre afstand
De Kerkdijk 5	1.175	Geen relevante uitstoot en/of op verre afstand

Alle veehouderijen met VA-dieren en OU-dieren voldoen aan de vastgestelde afstand van 50 meter die geldt voor Rood-voor-roodwoningen. De afstand tot het bouwvlak van de dichtstbijzijnde veehouderij, gelegen aan De Kerkdijk 16 bedraagt circa 280 meter. Zowel voor de voorgrond- als voor de achtergrondgeurbelasting zijn de veehouderijen met OU-dieren van belang.

In afbeelding 3.2 is de ligging van de betreffende veehouderijen met OU-dieren (rode cirkels) ten opzichte van te realiseren woning (rode kader) weergegeven.



Afbeelding 3.2 Ligging veehouderijen ten opzichte van de te realiseren ggo (Bron: Google, bewerkt)

De veehouderij die dominant zal zijn in de voorgrondgeurbelasting is de veehouderij aan de Kerkdijk 16, aangezien deze veehouderij het dichtstbij het projectgebied ligt en daarnaast ook één van de hoogste emissies heeft. Van deze veehouderij zal dan ook de voorgrondgeurbelasting berekend worden ter plaatse van de hoekpunten van de te realiseren woning en de bestaande woning.

Van aantasting van de planologische rechten van de omliggende veehouderijen kan pas sprake zijn als de te realiseren woning of de bestaande woning maatgevend wordt voor een veehouderij. Voor een erven met kwaliteit woning gelden echter vaste afstanden. In dit geval is de afstand tussen de erven met kwaliteit woningen meer dan 50 meter, waardoor er wordt voldaan aan de norm.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om het woon- en leefklimaat vanwege geur te achterhalen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor de berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks'.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

De voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan De Kerkdijk 16 op de te realiseren woning is berekend met behulp van het voorgeschreven programma V-stacks vergunning 2020. Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunningen. De voorgrondgeurbelasting is berekend op de 4 coördinaten van de hoekpunten van de te realiseren woning en op de 4 coördinaten van de hoekpunten van de bestaande woning.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woningen in het projectgebied hoogstens 4,7 OU_E/m³ bedraagt en ter plaatse van de bestaande woning 6,6 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de bestaande woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'slecht' te kwalificeren.

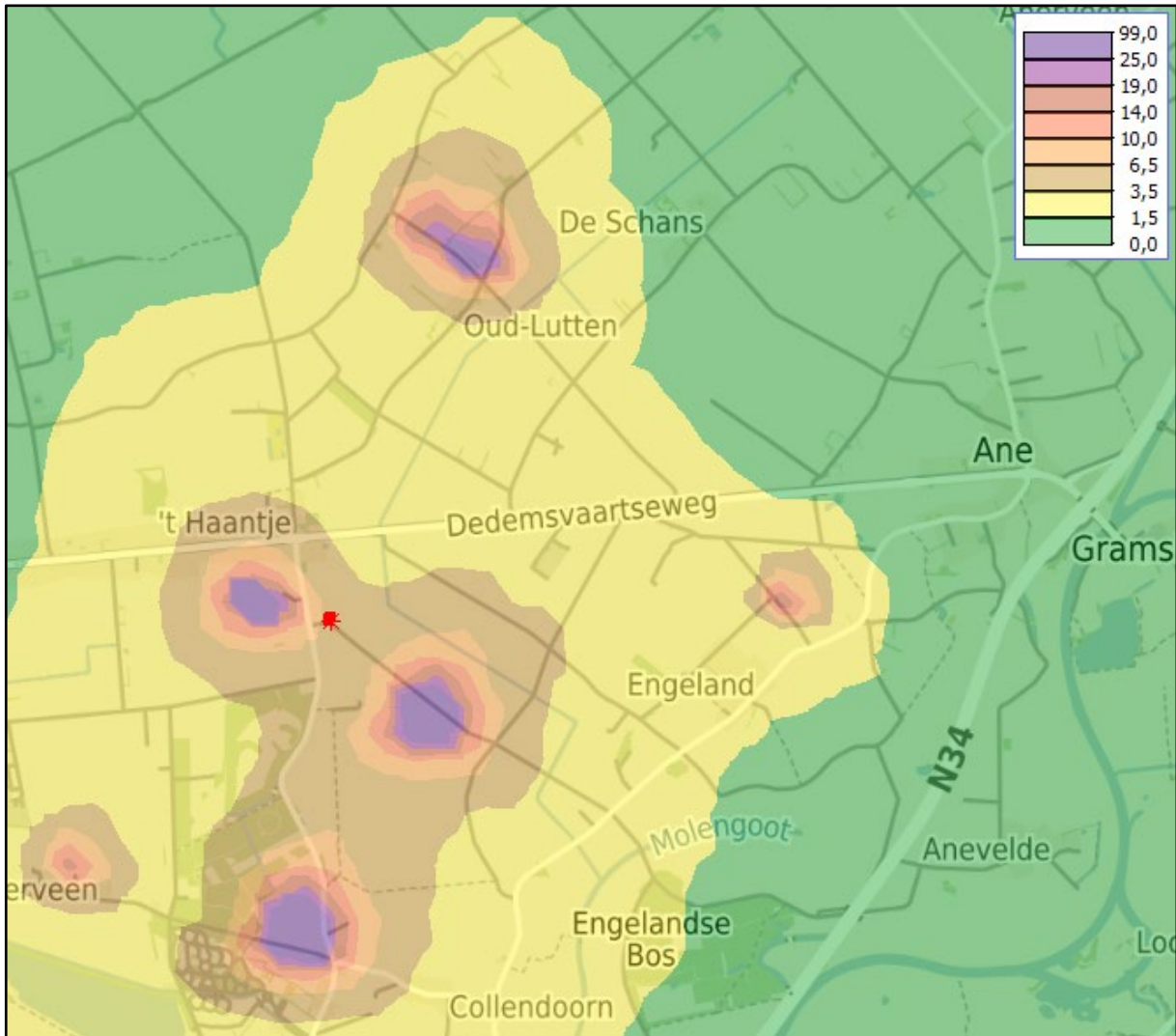
In afbeelding 4.1 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan De Kerkdijk 16 van alle berekende punten weergegeven. De voorgrondgeurberekening is weergegeven in bijlage 1.

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	1	237 360	514 074	14,0	4,7
8	2	237 371	514 075	14,0	4,5
9	3	237 372	514 062	14,0	4,3
10	4	237 363	514 060	14,0	4,5
11	5	237 293	514 081	14,0	6,6
12	6	237 307	514 082	14,0	6,1
13	7	237 308	514 076	14,0	6,0
14	8	237 295	514 073	14,0	6,5

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting De Kerkdijk 16 (bron: V-stacks vergunning)

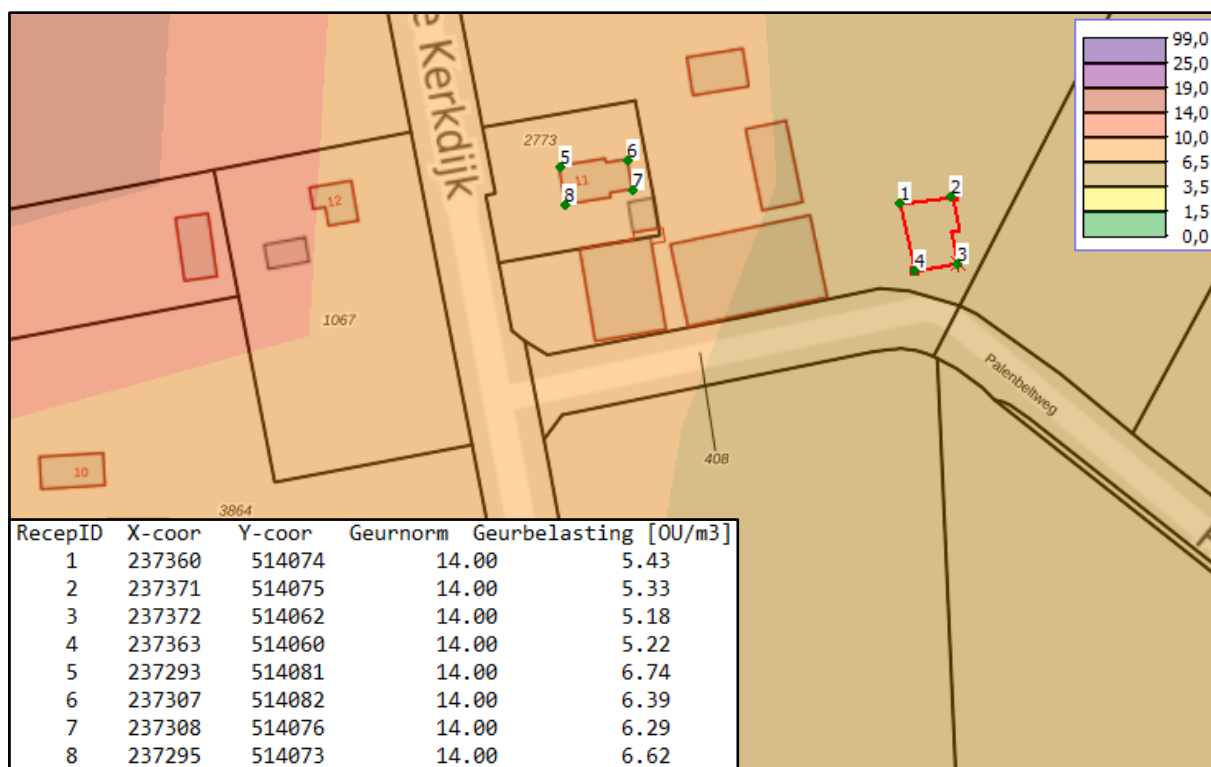
4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de te realiseren woning in het projectgebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OUDieren) in een straal van circa 2 kilometer meter rondom de te realiseren woning ingezien. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het projectgebied weergegeven



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (projectgebied blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied/Geomilieu)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het projectgebied tussen de 3,5 en 10 OU_E/m³. In de onderstaande afbeelding is de ingezoomde situatie te zien ter plaatse van beide woningen.



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (projectgebied met hoekpunten)(Bron: V-Stacks gebied/Geomilieu)

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 6,74 OU_E/m^3 en deze wordt bereikt bij de bestaande woning op toetspunt 5. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woningen is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'matig' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'slecht'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

BJZ.nu heeft een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van de realisatie van een compensatiewoning in het buitengebied van Collendoorn (gemeente Hardenberg).

De te realiseren compensatiewoning is niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de te realiseren compensatiewoning en de bestaande woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan De Kerkdijk 16 bedraagt de hoogste voorgrondgeurbelasting 5,5 OU_E/m^3 ter plaatse punt 11. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woningen is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'matig' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 5,15 OU_E/m^3 . Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren compensatiewoning te kwalificeren als 'redelijk goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'matig'.

Aan het bevoegd gezag (gemeente Hardenberg) is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woning aanvaardbaar is.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting De Kerkdijk 16

Naam van de berekening: Voorgrondgeurberekening, De Kerk

Gemaakt op: 2022-10-11 18:24:05

Rekentijd: 0:00:35

Naam van het bedrijf: Collendoorn, De Kerkdijk 16

Berekende ruwheid: 0,111 m

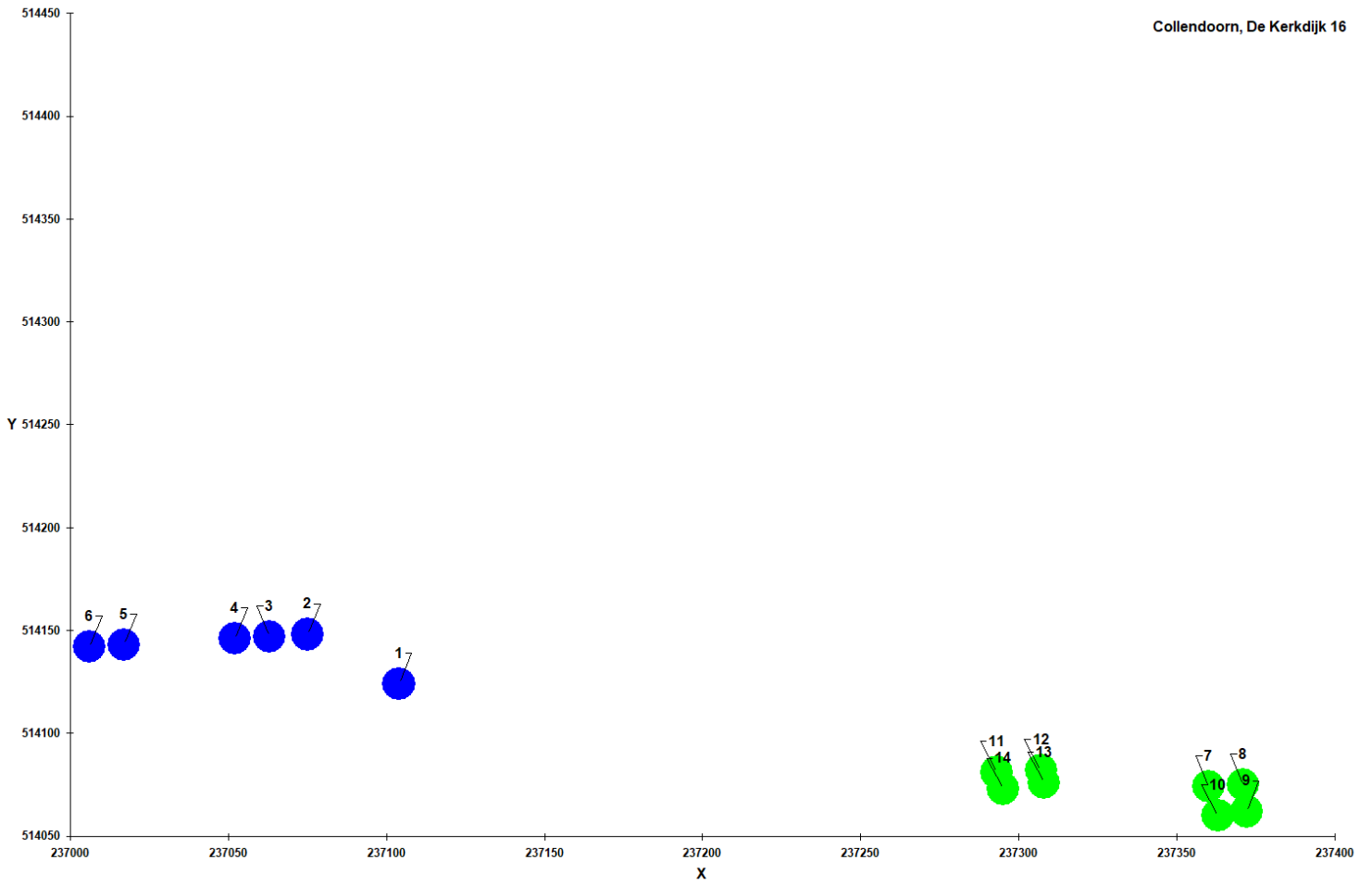
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	237 104	514 124	3,8	2,5	0,40	3 060	3,4
2	2	237 075	514 148	5,9	0,9	9,61	7 120	4,7
3	3	237 063	514 147	5,9	0,9	9,61	7 120	4,7
4	4	237 052	514 146	5,9	0,9	9,61	7 120	4,7
5	5	237 017	514 143	7,0	3,8	1,08	9 711	4,2
6	6	237 006	514 142	7,0	2,7	1,11	7 120	4,2

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	1	237 360	514 074	14,0	4,7
8	2	237 371	514 075	14,0	4,5
9	3	237 372	514 062	14,0	4,3
10	4	237 363	514 060	14,0	4,5
11	5	237 293	514 081	14,0	6,6
12	6	237 307	514 082	14,0	6,1
13	7	237 308	514 076	14,0	6,0
14	8	237 295	514 073	14,0	6,5

Collendoorn, De Kerkdijk 16



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Collendoorn, De Kerkdijk 11

Gemaakt op: 10-11-2022 17:33:51

Rekentijd : 0:13:05

Naam van het gebied: Collendoorn, De Kerkdijk 11

Berekende ruwheid: 0,13 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten\Hardenberg\Collendoorn, De Kerkdijk 11\Onderzoeken\Geur\V2\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Hardenberg\Collendoorn, De Kerkdijk 11\Onderzoeken\Geur\V2\GGO.dat

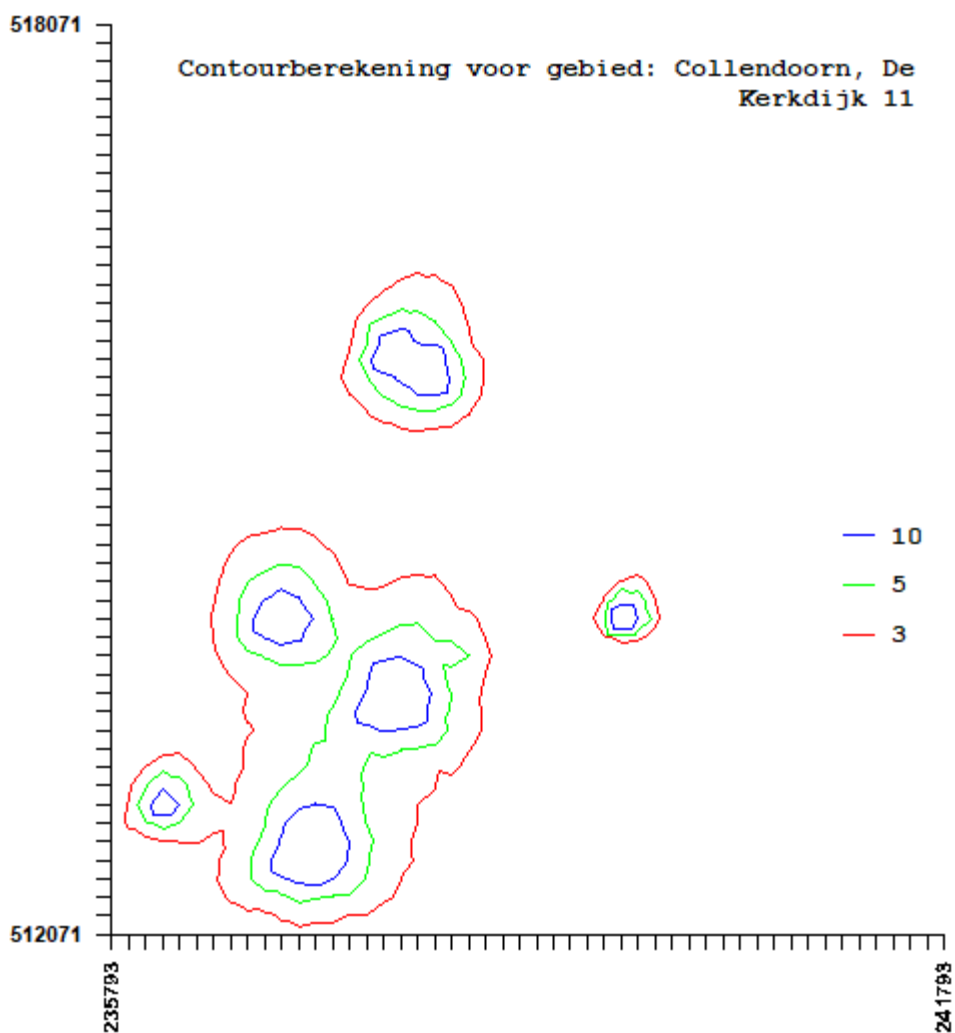
Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Hardenberg\Collendoorn, De Kerkdijk 11\Onderzoeken\Geur\V2

Rasterpunt links onder x: 235793 m

Rasterpunt links onder y: 512071 m

Gebied lengte (x): 6000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 6000 m , Aantal gridpunten: 50



Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindia	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
De Kerkdijk 16	1	237104	514124	3.8	3.4	2.46	0.4	3060	3060
	2	237075	514148	5.9	4.7	0.92	9.61	7120	7120
	3	237063	514147	5.9	4.7	0.92	9.61	7120	7120
	4	237052	514146	5.9	4.7	0.92	9.61	7120	7120
	5	237017	514143	7	4.2	3.83	1.08	9711	9711
	6	237006	514142	7	4	3	1	7120	7120
De Haarweg 20	7	238045	515760	6	6	0.5	4	29497	29497
De Lutterseweg 9a	8	237825	515895	6	6	0.5	4	18906	18906
Keizersteeg 8	9	238296	513943	6	6	0.5	4	4272	4272
Parelbeltweg 1	10	237823	513612	6	6	0.5	4	56374	56374
Revensweg 3	11	239503	514177	6	6	0.5	4	12948	12948
Venneweg 1a	12	237227	512622	6	6	0.5	4	65856	65856
Venneweg 17	13	236176	512932	6	6	0.5	4	15732	15732
Ingevoerde toetspunten	ID	X_COORD	Y_COORD	Geurnorm					
Nieuwe woning	1	237360	514074	14					
	2	237371	514075	14					
	3	237372	514062	14					
	4	237363	514060	14					
Bestaande woning	5	237330	514088	14					
	6	237338	514089	14					
	7	237342	514074	14					
	8	237334	514072	14					