

Zaaknummer: 449165

Onderwerp: Het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Stobbeplasweg 2-4, Slagharen' voor het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg;

Gezien het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied, Stobbeplasweg 2-4, Slagharen' en het collegevoorstel d.d. 17 januari 2023, documentkenmerk 449165;

Overwegende:

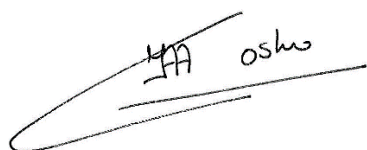
- Dat de bestemming 'Agrarisch met waarden – open veenontginningslandschap' van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" voor dit perceel in artikel 8 lid 8.6 onder 8.6.5 een wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om binnen een agrarisch bouwvlak de bestemming te wijzigen naar 'Wonen – open veenontginningslandschap'.
- Dat aan de wijzigingsbevoegdheid een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden kan worden voldaan.
- Dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf 17 november 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze bij ons naar voren te brengen.
- Dat er geen zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen.

Besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Stobbeplasweg 2-4, Slagharen' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.WBP00062-VG01).
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

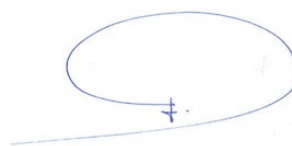
Hardenberg, 17 januari 2023.

Secretaris,



I.A.A. Oostmeijer-Oosting

Burgemeester,



M.W. Offinga