

Onderzoek geurhinder en Veehouderij
**Stobbeplasweg 4,
Slagharen**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

STOBBEPLASWEG 4, SLAGHAREN

Opdrachtgever: De Erfontwikkelaar
Status: Definitief
Datum: Oktober 2022
Projectnummer: 2021-557



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML NIEUWEGEIN

T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

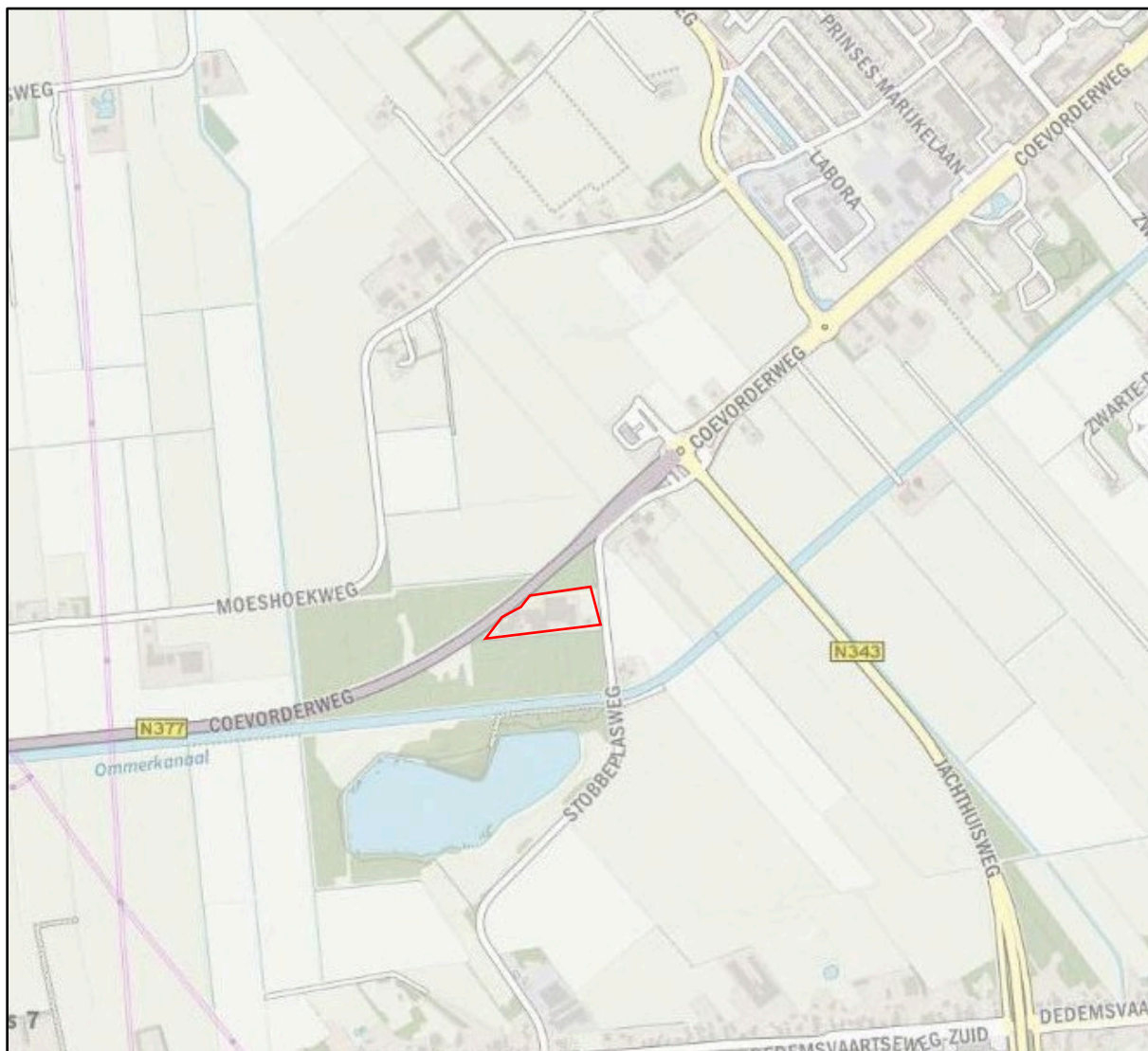
INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	WETTELIJK KADER	5
2.1	ALGEMEEN	5
2.2	TOETSINGSKADER REGULIERE WONING	5
2.3	WOON- EN LEEFKLIAMAAT	5
2.4	GEMEENTELIJK BELEID.....	6
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN.....	7
3.1	SITUATIE PROJECTGEBIED	7
3.2	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	7
3.3	AANTASTING PLANOLOGISCHE RECHTEN VEEHOUDERIJEN	9
HOOFDSTUK 4	TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIAMAAT	10
4.1	VOORGRONDGEURBELASTING	10
4.2	ACHTERGRONDGEURBELASTING.....	11
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE	12
BIJLAGEN	13
BIJLAGE 1	BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING	13
BIJLAGE 2	INGEVOERDE GEGEVENS ACHTERGRONDGEURBELASTING.....	14
BIJLAGE 3	V-STACKS GEBIED.....	15

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op perceel gelegen aan de Stobbeplasweg 4 te Slagharen. Ter plaatse bevindt zich een agrarisch bedrijf, waarvan de activiteiten reeds zijn gestopt. Initiatiefnemer is voornemens om op dit perceel de tweede bedrijfswooning te herbestemmen naar een reguliere woning.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied (rode omkadering) in de omgeving weergegeven.



Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zoals woningen, kantoren of andere verblijfplaatsen. De wet geeft ook verschillende normen. Deze normen zijn afhankelijk van of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt.

De Wgv geeft bescherming aan geurgevoelige objecten tot een maximale norm van geurbelasting. Daarbij spelen twee diersoorten een belangrijke rol:

- OU-dieren : dit zijn dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm.
- VA-dieren: Dit zijn dieren waar geen geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimale, vaste, afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' en worden vaste-afstand dieren genoemd.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

Voor een reguliere woning zijn in de Wet geurhinder en veehouderij verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren. Tevens zijn de normen afhankelijk of de woning wel of niet in een concentratiegebied ligt en wel of niet in de bebouwde kom dan wel in de onbebouwde kom.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 3,0 OU_E/m³ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 14,0 OU_E/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 2,0 OU_E/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 8,0 OU_E/m³ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter.

De gemeente Hardenberg ligt volgens de Meststoffenwet niet in een concentratiegebied in het buitengebied. Hierdoor zijn de wettelijke normen voor deze locatie als volgt:

- Voor OU-dieren: buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 8,0 OU_E/m³ lucht;
- Voor VA-dieren: buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter.

Het staat gemeentes vrij om van dit beleid af te wijken.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

In de onderstaande tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden weergegeven. Hierin worden milieuklassen met corresponderende percentages van geurghinderden weergegeven.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Tabel 1 Milieukwaliteitseisen niet-concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv maakt het voor gemeenten mogelijk om gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van (grootschalige) veehouderij te sturen. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde "gebiedsvisie". De gemeente Hardenberg heeft een dergelijke 'geurverordening' opgesteld en gebiedsgericht geurbeleid ontwikkeld. Deze geurverordening vormt het toetsingskader voor vergunningaanvragen en is richtinggevend voor ruimtelijke plannen binnen de gemeente Hardenberg.

Onderstaand kaartbeeld omvat een uitsnede van de bij deze geurverordening behorende kaart. Voor de locatie Stobbeplassweg 4 te Slagharen geldt een geurnorm van 14 odeureenheden en valt in gebied 'overig buitengebied'.

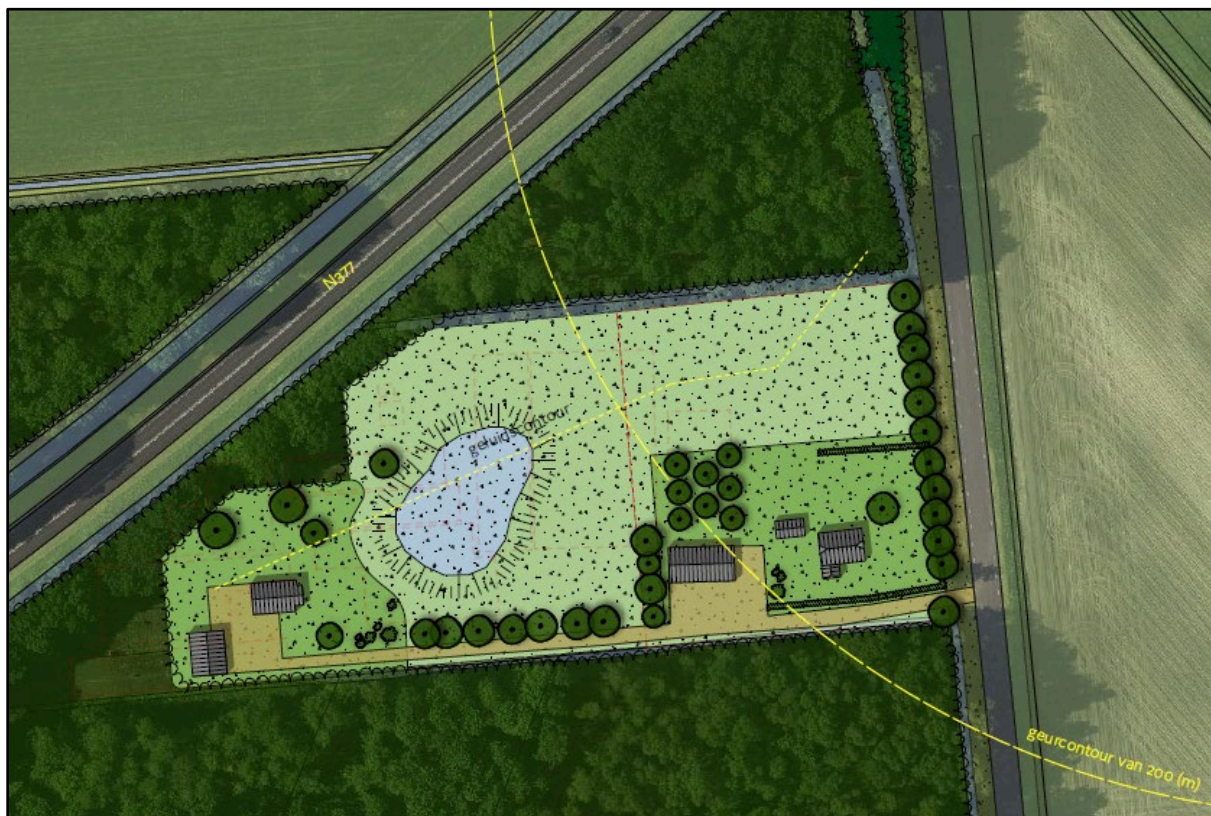


Afbeelding 2.1 Ligging projectgebied op de geurkaart (bron: Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Hardenberg)

HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

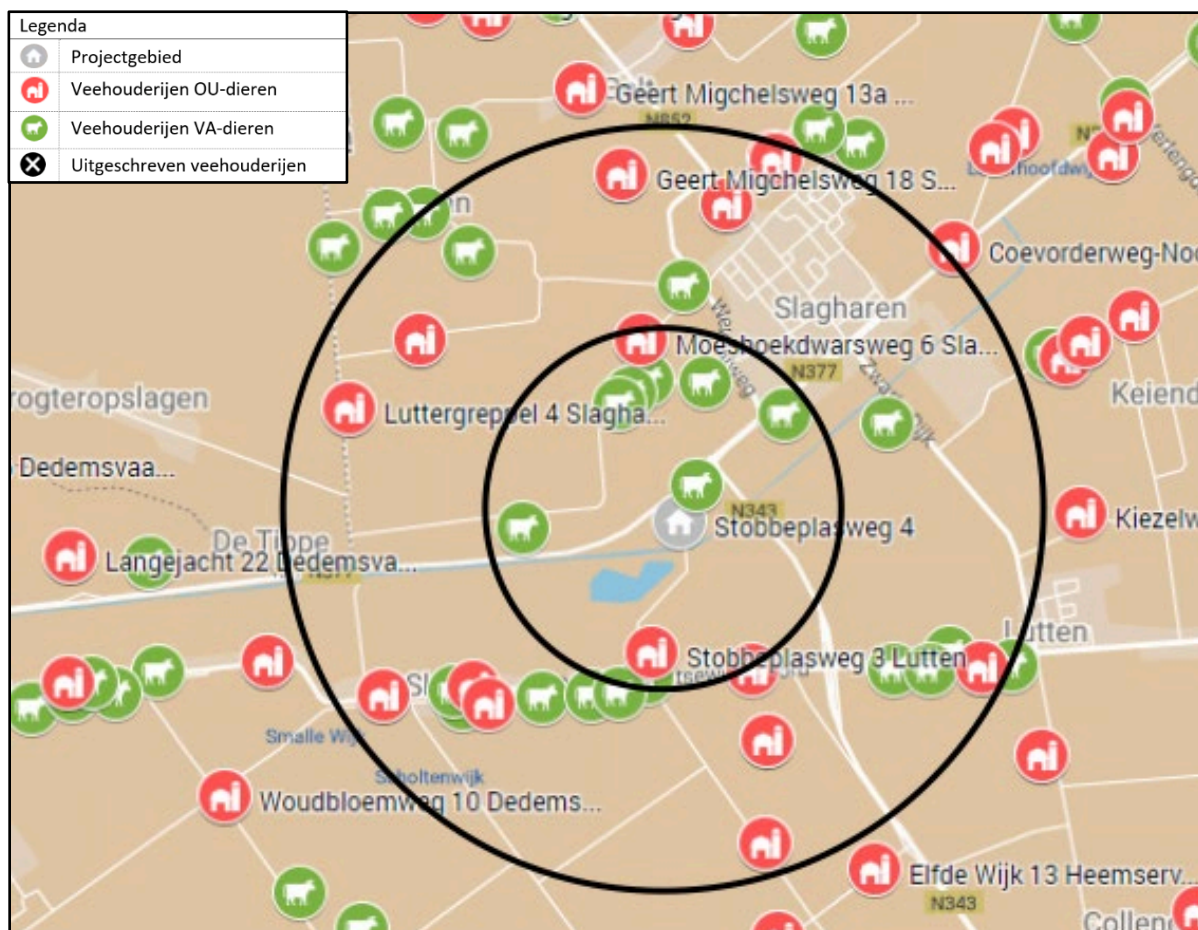
Initiatiefnemer is voornemens om in het projectgebied de aanwezige tweede bedrijfswoning te herbestemmen naar een reguliere woning. In afbeelding 3.1 is het erfinrichtingsplan weergegeven.



Afbeelding 3.1 Erfinrichtingsplan (bron: De Erfontwikkelaar)

3.2 Omliggende veehouderijen

Rondom het projectgebied (Stobbeplassweg 4), zijn twee cirkels getrokken van respectievelijk 1 kilometer en 2 kilometer. De adressen met veehouderijen zijn vervolgens ingevoerd in de digitale kaart. Binnen deze categorie van veehouderijen is tevens onderscheid gemaakt tussen VA-dieren, OU-dieren en uitgeschreven adressen. Op basis van deze kaart zijn de milieudossiers van de betreffende veehouderijen opgevraagd. In afbeelding 3.2 is deze kaart weergegeven.



Afbeelding 3.2 Projectgebied ten opzichten van omliggende veehouderijen (bron: Google Mymaps)

Binnen een straal van 1 kilometer zijn er 12 veehouderijen gelegen. Van deze veehouderijen zijn er negen veehouderijen met VA-dieren en drie met OU-dieren. In de onderstaande tabel zijn de veehouderijen met afstanden en geuremissie weergegeven.

Adres veehouderij	Afstand (meter)	Geuremissie in OU _E /m ³
Stobbeplassweg 9	180	--
Moeshoekweg 10	610	--
Moeshoekweg 15a	668	--
Moeshoekweg 6	688	--
Stobbeplassweg 3	700	6.630
Moeshoekweg 15	711	--
Dedemsvaartseweg-Noord 90	715	21.496
Moeshoekweg 11	744	--
Coevorderweg 9	795	--
Dedemsvaartseweg-Noord 54	850	--
Dedemsvaartseweg-Zuid 27	980	--
Moeshoekdwarsweg 6	1.000	117

Tabel 2 Veehouderijen binnen een straal 1 kilometer

Binnen een straal van 2 kilometer zijn er additioneel 22 veehouderijen aanwezig. Van deze veehouderijen zijn er 12 veehouderijen met VA-dieren en 10 met OU-dieren. In tabel 3 zijn de veehouderijen met afstanden en geuremissie weergegeven.

Adres veehouderij	Afstand (km)	Geuremissie in OU _E /m ³
Dedemsvaartseweg-Zuid 19	1,1	--
Dedemsvaartseweg-Zuid 13	1,1	--
Zwarte Dijk 52	1,2	--
Witmanweg 23b	1,2	--
Dedemsvaartseweg-Zuid 37b	1,3	37.575
Tottenhamstraat 76	1,4	--
Tottenhamstraat 21	1,4	--
Dedemsvaartseweg-Zuid 75	1,4	--
Tottenhamstraat 28	1,6	1.602
Dedemsvaartseweg-Zuid 87	1,6	--
Dedemsvaartseweg-Noord 174	1,6	--
Staarmansweg 5	1,6	24.552
Herenstraat 100	1,7	3.756
Luttergreppel 4	1,7	34.167
Kromhofsweg 1	1,8	2.918
Dedemsvaartseweg-Zuid 99a	1,8	9.150
Geert Michelsweg 18	1,8	18.690
Witmanweg 38	1,8	--
Dedemsvaartseweg-Zuid 109	1,9	--
Coevorderweg-Noord 44	2,0	24.245
2e blokweg 16+18	2,0	390
Witmanweg 34	2,0	--

Tabel 3 Veehouderijen binnen een straal tussen 1 en 2 kilometer

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van de omliggende veehouderijen indien het nieuwe geurgevoelige object maatgevend is voor een veehouderij. Tussen het nieuwe geurgevoelige object en de getoetste veehouderijen bevinden zich meerdere geurgevoelige objecten. Het nieuwe geurgevoelige object is dus niet maatgevend voor deze veehouderijen of verder weg gelegen veehouderijen, waardoor er geen sprake is van aantasting van de planologische rechten.

Daarnaast liggen er geen veehouderijen binnen een afstand van 50 meter. Ook voor veehouderijen met VA-dieren is er geen sprake van aantasting van de planologische rechten.

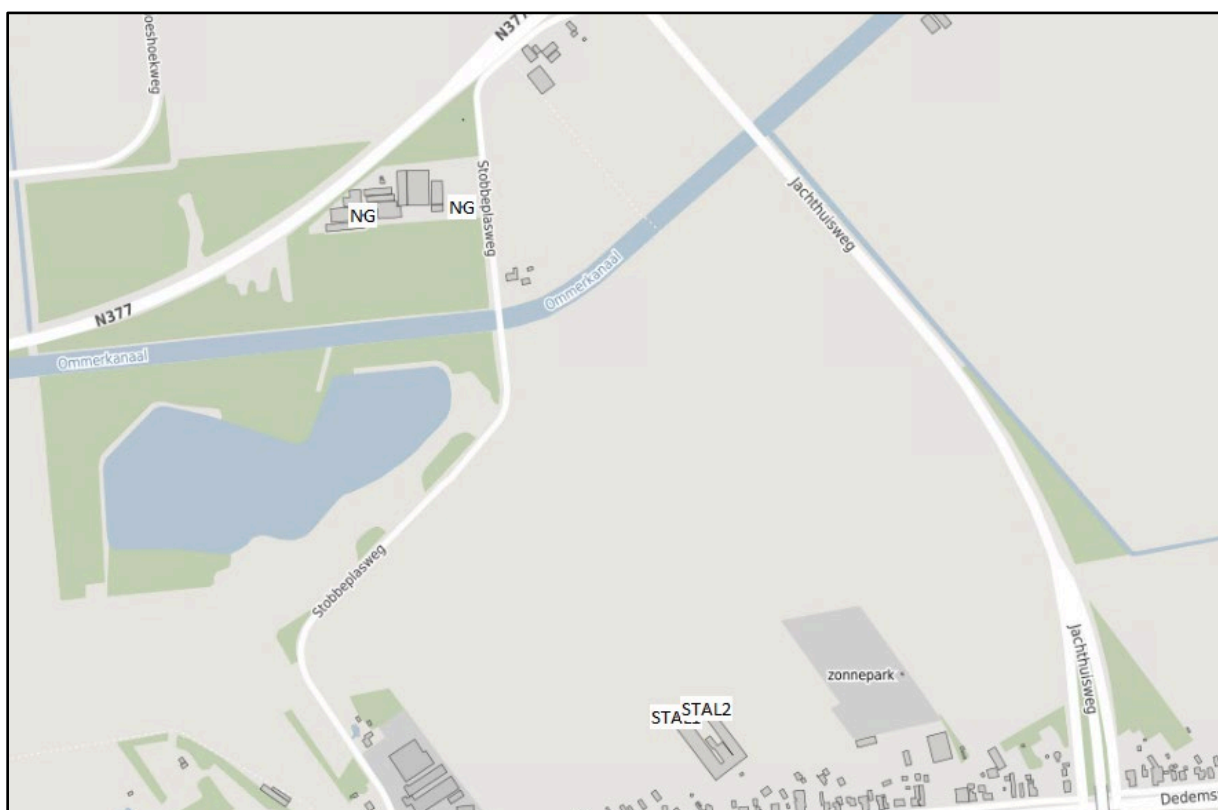
In afbeelding 3.2 is de verbeelding van de omgeving van het projectgebied weergegeven.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd, dient er rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Deze geurbelastingen worden berekend met de programma's 'V-Stacks vergunning 2020' en 'V-Stacks gebied 2020'.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Op een afstand van 715 meter ligt een veehouderij met een geuremissie van $21.496 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Verder ligt op een afstand van 700 meter de stobbeplassweg 3 met een geuremissie van $6.630 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. In voorliggend geval zal de veehouderij op 715 meter afstand (Dedemsvaartseweg-Noord 90) de dominante veehouderij zijn. In afbeelding 4.1 is de ligging van de veehouderij ten opzichte van het nieuwe geurgevoelige object weergegeven.



Afbeelding 4.1 Stallen t.o.v. ontwikkeling (Bron: Geomilieu, BJZ.nu)

De voorgrondgeurbelasting bedraagt hoogstens $0,9 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de Stobbeplassweg 4. Met deze waarde wordt ruimschoots voldaan aan de vastgestelde norm van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ 98 percentiel voor een geurgevoelig object in het 'overige buitengebied' zoals gesteld in de gemeentelijke geurverordening. In bijlage 1 is de voorgrondgeurbelastingberekening weergegeven.

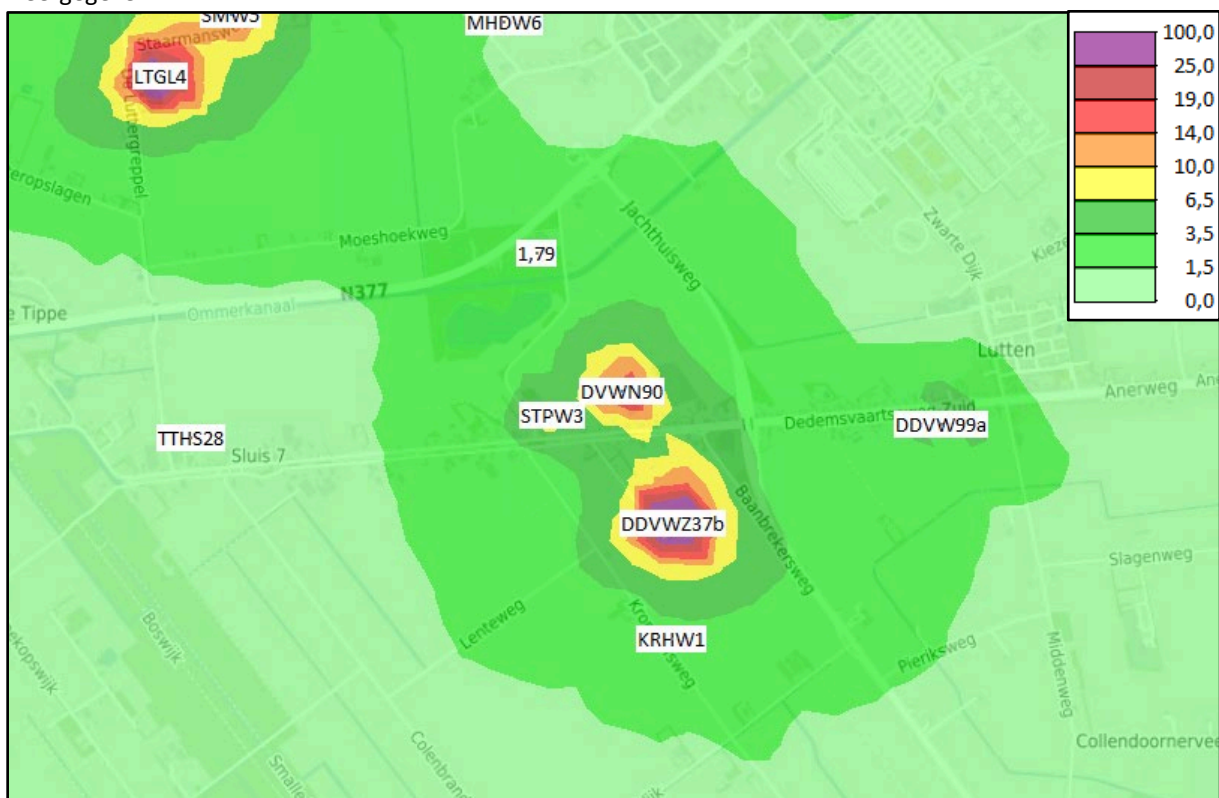
Wanneer de hoogste geurbelasting wordt vergeleken met de kwalificaties uit tabel 1 is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op het plangebied te berekenen zijn de gegevens van de veehouderijen met OU-dieren uit tabel 2 en 3 ingevoerd in het rekenprogramma V-stacks gebied 2020. De ingevoerde gegevens zijn in bijlage 2 toegevoegd.

De achtergrondgeurbelasting bedraagt hoogstens 1,79 OU/m³. Met deze geurbelasting heeft 5 - 10 % van het aantal inwoners last van de achtergrondgeurbelasting en is de milieukwaliteitseis als 'goed' te kwalificeren.

In afbeelding 4.2 is een uitsnede gemaakt van de achtergrondgeurbelasting. In de tabel linksonder zijn de toetspunten met geurbelasting weergegeven. In bijlage 3 is de V-stacks berekening en het rekenmodel weergegeven.



Afbeelding 4.2 Geurbelasting op plangebied (bron: V-Stacks gebied en Geomilieu)

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Initiatiefnemer is voornemens om in het projectgebied de aanwezige tweede bedrijfswoning te herbestemmen naar een reguliere woning.

Voorliggend onderzoek heeft betrekking op twee verschillende zaken betreffende geuronderzoek. Ten eerste is het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuw te realiseren woning aangaande het aspect geurhinder onderzocht. Ten tweede is onderzocht of omliggende bedrijven (onevenredig) worden geschaad in hun belangen. Voorliggend onderzoek geeft antwoord op deze twee vragen.

Onevenredige schade veehouderijen

De te realiseren woning bevindt zich buiten de 50 meter afstand van veehouderijen met VA-dieren. Voor deze veehouderijen tast de nieuw te realiseren woning niet de planologische rechten aan.

Tevens is er geen sprake van planologische schade voor andere veehouderijen (veehouderijen met OU-dieren). Tussen de veehouderijen met OU-dieren en de nieuwe woning, zijn andere geurgevoelige objecten die dichterbij gelegen zijn. Om deze reden vormt de nieuwe woning aan de Stobbeplassweg 4 geen belemmering voor mogelijke uitbreiding van de veehouderijen. Er is dus geen sprake van een aantasting van planologische rechten met betrekking tot de overige veehouderijen.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- alsook de achtergrondgeurbelasting berekend. De geurbelasting bedraagt respectievelijk $0,6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ en $1,8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Het woon- en leefklimaat aangaande de geurbelasting is te classificeren als 'goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Hardenberg is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woning aanvaardbaar is.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Stobbeplasweg 4

Gemaakt op: 2022-10-19 12:07:08

Rekentijd: 0:00:14

Naam van het bedrijf: Lutten, Dedemsvaartseweg-Noord 90

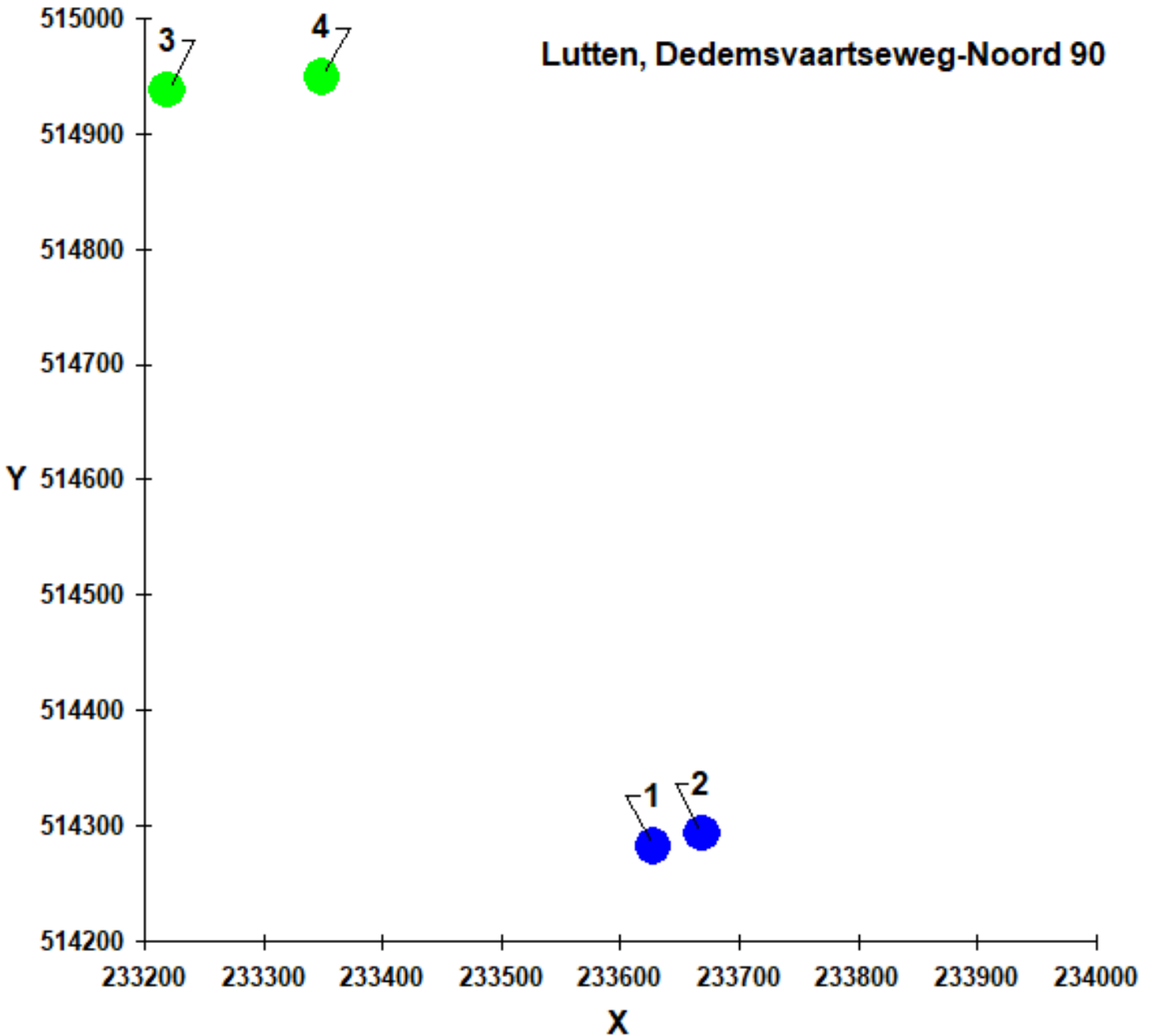
Berekende ruwheid: 0,138 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	233 628	514 282	7,3	0,5	4,00	14 098	4,8
2	Stal 2	233 669	514 293	4,6	0,5	4,00	7 399	3,1

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Stobbeplasweg 4 (1)	233 219	514 938	14,0	0,8
4	Stobbeplasweg 4 (2)	233 349	514 949	14,0	0,9

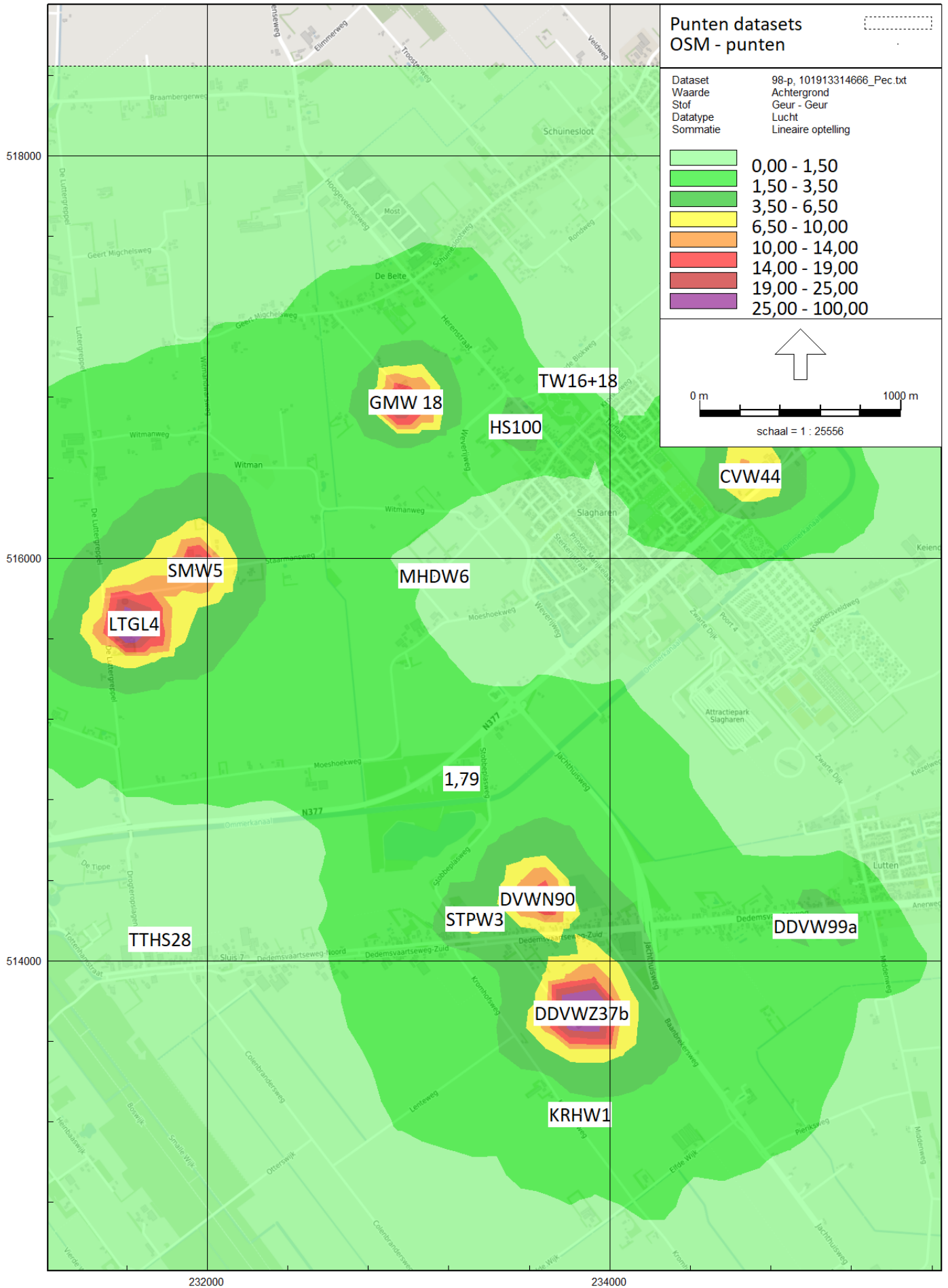


Bijlage 2 Ingevoerde gegevens achtergrondgeurbelasting

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg	Adres+hn
1	233640	514308	7.3	3.9	0.5	4.0	21496	21496	Dedemsvaartseweg-Noord 90
2	233335	514203	6.6	2.8	0.5	4.0	6630	6630	Stobbeplasweg 3
3	233130	515909	7.1	3.6	0.5	4.0	117	117	Moeshoekdwarsweg 6
4	233864	513737	5.1	2.6	0.5	4.0	37575	37575	Dedemsvaartseweg-Zuid 37b
5	231768	514107	9.6	4.4	0.5	4.0	1602	1602	Tottenhamstraat 28
6	231942	515943	7.8	3.9	0.5	4.0	24552	24552	Staarmansweg 5
7	233534	516652	4.4	2.6	0.5	4.0	3756	3756	Herenstraat 100
8	231636	515672	6.4	2.6	0.5	4.0	34167	34167	Luttegriepel 4
9	233856	513235	8.0	3.5	0.5	4.0	2918	2918	Kromhofsweg 1
10	235026	514167	6.0	2.6	0.5	4.0	9150	9150	Dedemsvaartseweg-Zuid 99a
11	232988	516772	5.2	2.6	0.5	4.0	18690	18690	Geert Michelsweg 18
12	234697	516410	8.9	4.3	0.5	4.0	24245	24245	Coevorderweg-Noord 44
13	233847	516883	4.6	2.6	0.5	4.0	390	390	2e blokweg 16+18

Bijlage 3 **V-stacks gebied**

19 okt 2022, 14:12



232000

234000

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 10-19-2022 13:51:31

Rekentijd: 0:18:18

Naam van het gebied: Slagharen Stobbelasweg 4

Berekende ruwheid: 0,15 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten\Hardenberg\Slagharen, Stobbelasweg 4\Onderzoeken\geuronderzoek\v2\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Hardenberg\Slagharen, Stobbelasweg 4\Onderzoeken\geuronderzoek\v2\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Hardenberg\Slagharen, Stobbelasweg 4\Onderzoeken\geuronderzoek\v2\Vstacks uitdraa

Rasterpunt links onder x: 230863 m

Rasterpunt links onder y: 512445 m

Gebied lengte (x): 6000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 6000 m , Aantal gridpunten: 50

