

Landschappelijke inpassing

Oude Veenweg 1 Venebrugge

Colofon

Landschappelijke inpassing Oude Veenweg 1 Venebrugge

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Henk van Laar agrarische diensten en caravanstalling

Projectnummer en versie: 4989 versie 1.0	Status: Definitief
Ligging plangebied: Oude Veenweg 1 Venebrugge	Rapportdatum: 22-5-2023
Auteur: Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Aanleiding en doel.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Ligging van het plangebied.....	3
Hoofdstuk 2	Landschap.....	6
2.1	Beschrijving van het landschap	6
2.2	Kenmerken van het veenontginningslandschap	6
Hoofdstuk 3	Ruimtelijke kwaliteit van het erf	7
3.1	Het erf – gebouwen.....	7
3.2	Beplanting	7
3.3	Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing	7
3.4	Advies voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf	8
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	9
4.1	Inleiding.....	9
4.2	Inrichtingsmaatregelen	9
4.3	Beheer	10

HOOFDSTUK 1

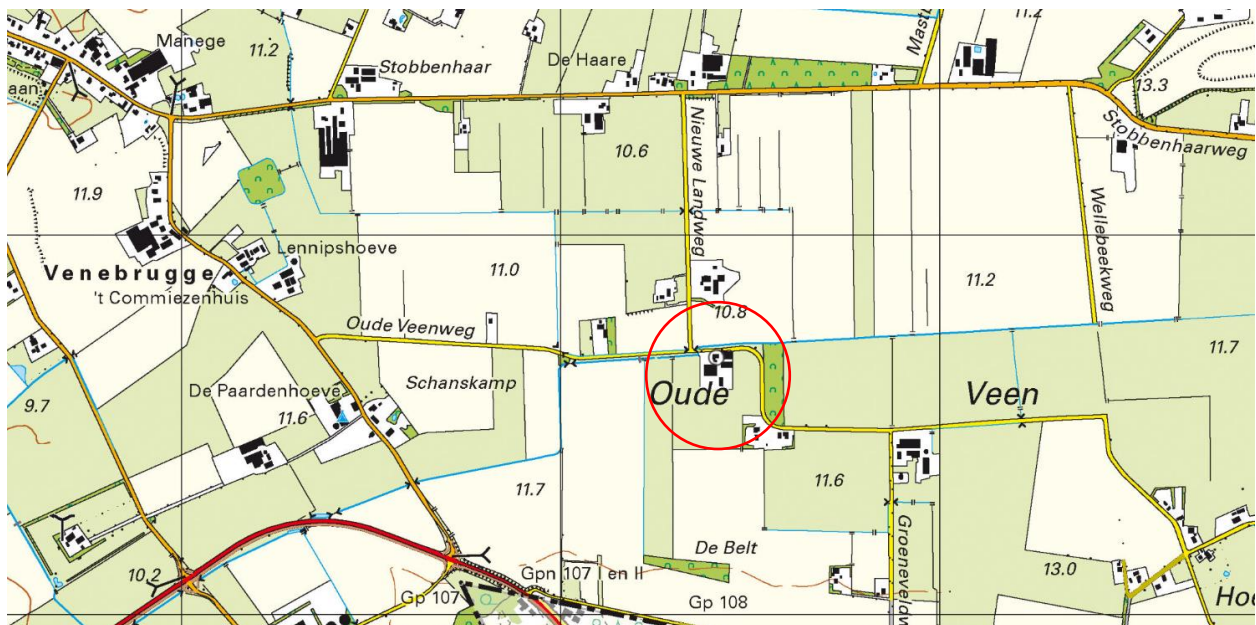
AANLEIDING EN DOEL

1.1 Aanleiding

Er zijn concrete plannen voor het wijzigen van de bestemming van het agrarisch bedrijf aan de Oude Veenweg 1 te Venebrugge naar stalling en opslag van caravans. De gemeente stelt als voorwaarde dat het erf landschappelijk ingepast dient te worden. Er worden geen gebouwen gesloopt of gebouwd in het kader van de voorgenomen ontwikkeling.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Oude Veenweg 1 te Venebrugge, gemeente Hardenberg. Op onderstaande topografische kaart wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart (bron: kadaster).

Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een voormalig agrarisch bedrijf. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn inmiddels gestaakt en op de locatie is een bedrijf voor agrarische dienstverlening gevestigd. De gebouwen worden gebruikt voor stalling van caravans. Het erf ligt ten zuiden van de Oude Veenweg en bestaat uit verharding, bebouwing, bomen en struiken. Langs de westrand van het erf ligt een gemengde loofhoutsingel, aan de voorzijde van het erf (wegzijde) staan enkele solitaire loofbomen. Langs de oost- en zuidrand van het erf is een zandwal aangelegd. Deze is langs de oostzijde en een deel (zuidoosthoek) van de zuidzijde ingepoot met een enkele rij laurierstruiken. Onderstaande foto's geven een impressie van het erf. Deze foto's zijn gemaakt op 13-12-2023.



Zicht op het erf vanaf de Oude Veenweg.



Zicht op de siertuin.



Zicht op de loofhoutsingel aan de westzijde van het erf.





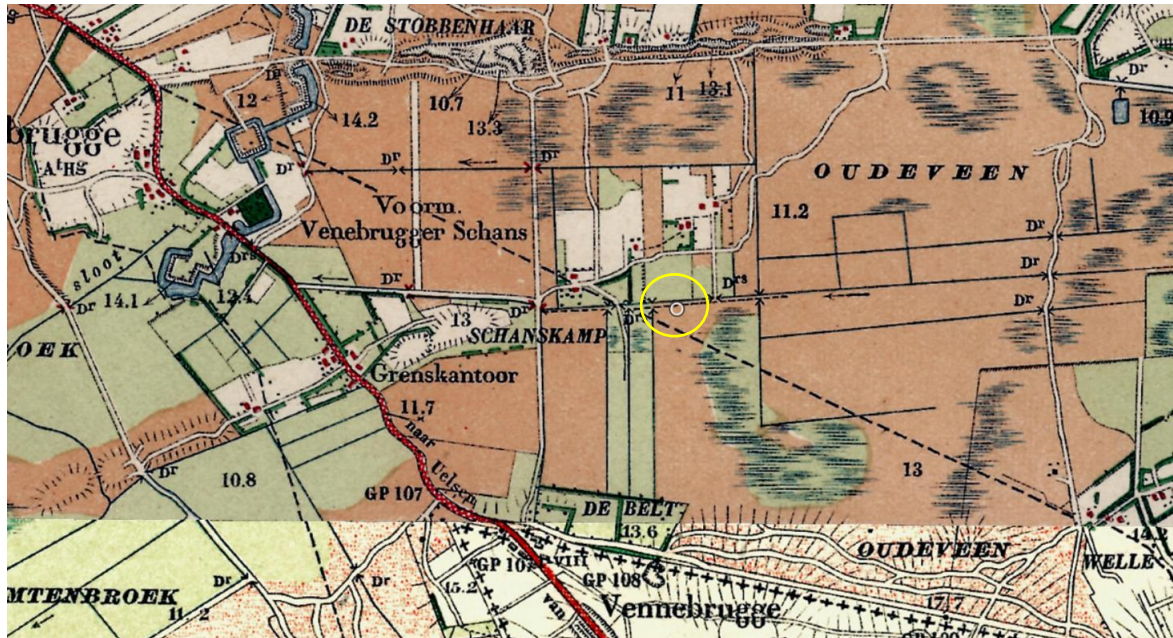
Zicht op de grondwal met laurierstruiken.



Zicht op de zijgevel van de schuur en de grondwal zonder laurierstruiken.

2.1 Beschrijving van het landschap

Het plangebied ligt in het heideontginningslandschap. De straatnaam Oude Veenweg is een verwijzing naar dit verloren gegane heide en veenlandschap. Het heideontginningslandschap is een jong agrarisch cultuurland, ontstaan eind 19^e – begin 20^e eeuw als gevolg van de ontginning van heidegebieden. Op onderstaande uitsnede van de topografische kaart wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1920 (bron: kadaster).

2.2 Kenmerken van het heideontginningslandschap

Het heideontginningslandschap is een jong ontginningslandschap. De omgeving van het plangebied is vermoedelijk rond 1925 ontgonnen. Het huidige landschap is rationeel ingericht, met rechte wegen en ontginningsboerderijen langs de ontginningswegen. De agrarische percelen hebben veelal een rechthoekige vorm en het landschap heeft een fijnmazig netwerk van slootjes en sloten. Veel van de originele ontginningspatronen zijn tijdens latere ruilverkaveling verloren gegaan. Kleine perceeltjes zijn samengevoegd tot grote percelen.

Erven in het heideontginningslandschap zijn vaak omzoomd door een loofhoutsingel (ook wel windsingel genaamd). Omdat de erven niet ouder zijn dan 100 jaar, is de erfopbouw niet altijd traditioneel, zoals in het kampenlandschap.

HOOFDSTUK 3

RUIMTELIJKE KWALITEIT VAN HET ERF

3.1 Het erf – gebouwen

Zoals vaker in een heide- en hoogveenontginning, ligt het erf direct naast de ontginningsweg. De bebouwing op het erf is veelal duidelijk zichtbaar vanaf de openbare weg. Het erf heeft een functionele opzet, en is vaak uitgebreid met bebouwing in de afgelopen decennia.

3.2 Beplanting

Rondom de woning ligt een siertuin met scheerhagen, loofbomen, gazon en struiken. Aan de noordzijde van het erf, langs de erfgrans, ligt een gemengde loofhoutsingel. In deze singel zijn enkele zomereiken als overstaander behouden tijdens recent hakhoutbeheer.

Langs de Oude Veenweg, ter hoogte van de woning, staan enkele solitaire bomen en wat scheerhagen. Tussen het overige deel van het erf en de Oude Veenweg staan op enkele solitaire bomen na, geen beplanting.

Langs de oost- en zuidrand van het erf is een zandwal aangelegd. Op deze zandwal is aan de oostzijde en gedeeltelijk aan de zuidzijde een laurierhaag aangelegd. Ter hoogte van een schuur ontbreekt beplanting.



Zicht op de oost- en zuidzijde van het erf, gezien vanaf de Oude Veenweg. Door het ontbreken van beplanting zijn de gebouwen duidelijk zichtbaar.

Conclusie:

De laurierstruiken vormen uitheemse beplanting. Door het ontbreken van beplanting is er direct zicht op bedrijfsgebouwen vanaf de Oude Veenweg.

3.3 Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing

Door het ontbreken van beplanting heeft men direct zicht op de bedrijfsgebouwen welke direct grenzen aan de Oude Veenweg. Door beplanting aan te leggen, wordt het directe zicht op de bedrijfsgebouwen verminderd. Passende beplanting op die plek bestaat uit een scheer- of struweelhaag.

De aangeplante laurierstruiken op de zandwal zullen de komende decennia uitgroeien tot een haag van enkele meters hoog. Omdat laurier geen inheemse beplanting is, vormt deze beplanting geen passende beplanting. De ruimtelijke kwaliteit van het erf neemt toe als deze beplanting vervangen wordt, of inheemse beplanting voor de laurier geplant wordt.

Aan de zuidzijde ontbreekt beplanting langs een deel van het erf. Door beplanting aan te planten, wordt het directe zicht op het erf verminderd. Deze beplanting kan bestaan uit een gemengde struweelhaag.

3.4 Advies voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf

Op het erf staan verschillende stukken laurierhaag. Deze zijn deels niet of nauwelijks zichtbaar. Het is daarom niet nodig deze beplanting te verwijderen of te vervangen. De laurierhaag aan de buitenzijde is duidelijk zichtbaar. Geadviseerd wordt een rij inheemse struweelbeplanting aan de buitenzijde van het erf te planten. Op plekken waar de een laurierhaag staat, kan een enkele rij struweelbeplanting toegevoegd worden. Om het zicht op de zijgevel van de schuur te verminderen, wordt geadviseerd een enkele rij struweelbeplanting aan te leggen. Het meest westelijke deel van de zandwal aan de zuidzijde van het erf is vrij hoog en breed. Geadviseerd wordt een dubbele rij gemengde struweelbeplanting aan te leggen om het zicht op de bedrijfsgebouwen te verminderen.

Geadviseerd wordt de volgende elementen toe te voegen:

- Gemengde struweelhaag. Enkele rij t.h.v. bestaande laurierhaag en t.h.v. zijgevel schuur
- Gemengde struweelhaag. Dubbele rij beplanting.
- Reeds aanwezige laurier vervangen door inheemse beplanting;

Op onderstaande afbeelding wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het erf gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing van het erf.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de benodigde inrichting- en beheermaatregelen die noodzakelijk zijn om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

4.2 Inrichtingsmaatregelen

De volgende inrichtingsmaatregelen moeten genomen worden.

1. Vervangen laurierhaag door dubbele rij gemengde struweel (aangeduid met nr. 4 en 6 op de inrichtingsschets)

De bestaande laurierhaag wordt verwijderd en vervangen door een dubbele gemengde struweelhaag. De struweelhaag bestaat uit een dubbele rij beplanting, bestaande uit meidoorn, sleedoorn, Gelderse roos, hondsrood, veldesdoorn, wilde liguster en hazelaar. Er wordt driejarig plantsoen geplant in de maat 80-120 cm. Er worden drie stuks plantsoen per strekkende meter haag geplant. De rijen worden 1 meter uit elkaar geplant.



Voorbeeld van een gemengde struweelhaag.

2. Aanleg struweelhaag; dubbele rij (aangeduid met nr. 7 op de inrichtingsschets)

De struweelhaag bestaat uit een dubbele rij beplanting, bestaande uit meidoorn, sleedoorn, Gelderse roos, hondsrood, veldesdoorn, wilde liguster en hazelaar. Er wordt driejarig plantsoen geplant in de maat 80-120 cm. Er worden drie stuks plantsoen per strekkende meter haag geplant. De rijen worden 1 meter uit elkaar geplant.

3. Scheerhaag (aangeduid met nr. 8 op de inrichtingsschets)

Er wordt een scheerhaag aangelegd van beuk, haagbeuk, liguster, veldesdoorn of meidoorn. De haag bestaat uit vier stuks plantsoen per strekkende meter haag. Er wordt gebruik gemaakt van (minimaal) driejarig plantsoen (maat 80-120cm).



Voorbeeld van een beukenscheerhaag.

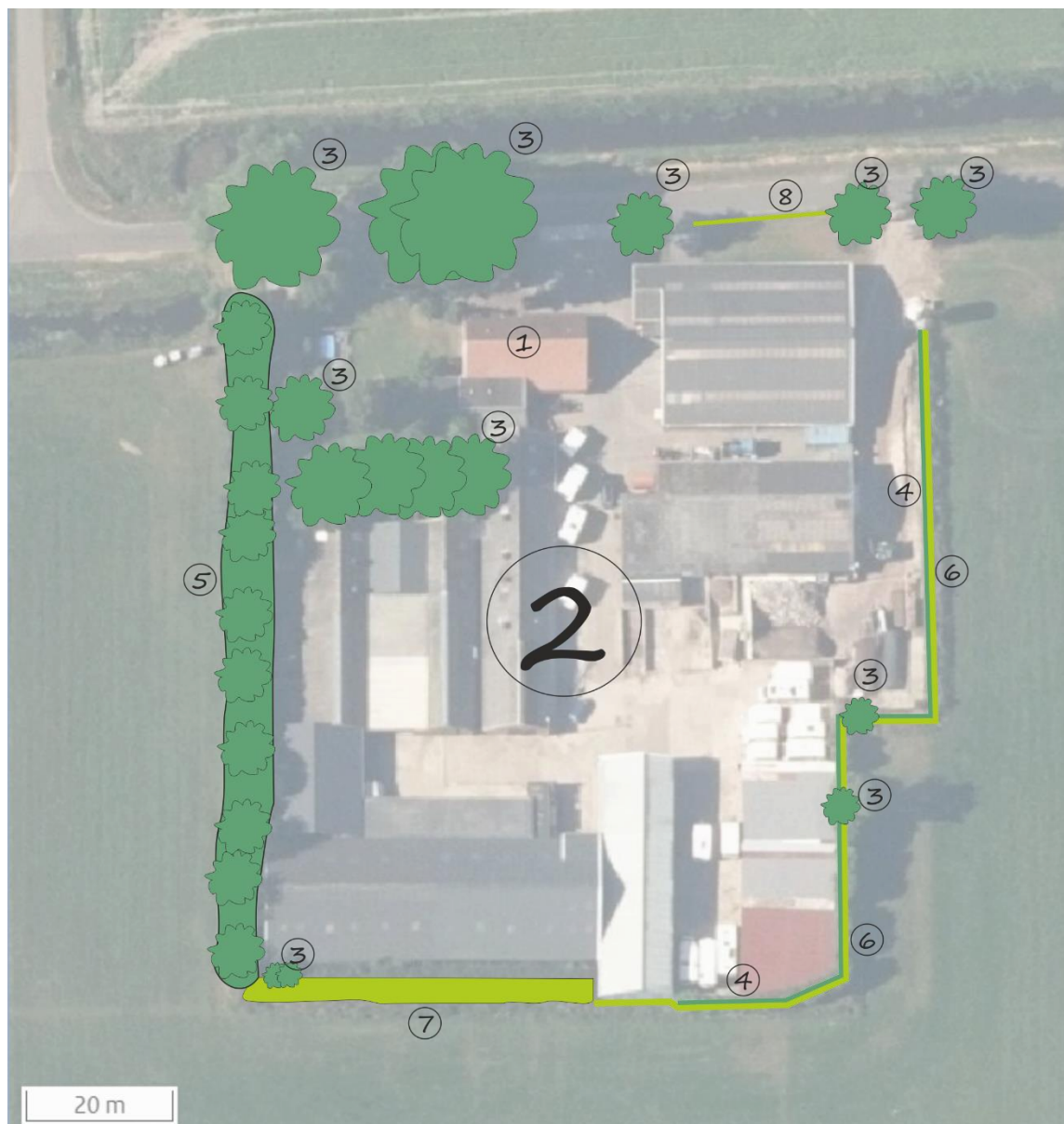
4.3 Beheer

Ad 1 en 2. Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhoutsingel. Dat wil zeggen dat de beplanting periodiek afgezet wordt, waarna deze weer uitloopt. De struweelhaag wordt gefaseerd in twee beurten afgezet, met minimaal 3 jaar tussen de beide vakken. De hagen worden iedere 10-15 jaar afgezet. Tak- en tophout wordt in een ril in het element gelegd of afgevoerd. Bij versnipperen worden de snippers gelijkmatig verspreid.

Ad 3. Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één of twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke vorm te houden.



Erfinrichtingsplan Oude Veenweg 1

- ① Bestaande bebouwing (woning)
- ② Bestaande bebouwing (bedrijfsgebouwen)
- ③ Bestaande beplanting (loofbomen)
- ④ Bestaande beplanting (laurierhaag) vervangen door gemengde struweelhaag
- ⑤ Bestaande beplanting (gemengde loofhoutsingel)
- ⑥ Struweelhaag; enkele rij (nieuw)
- ⑦ Struweelhaag; dubbele rij (nieuw)
- ⑧ Scheerhaag (nieuw)

auteur: P. Leemreize
 versie: 1.0
 datum: 22-5-2023
 project: Oude Veenweg 1 Venebrugge
 Status: Definitief
 kenmerk: 2022/4989