

Zaak kenmerk: 557858

Onderwerp: Het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan 'Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Kiezelweg 23 Lutten' (betreft omzetting agrarische bestemming naar een woonbestemming en bouw compensatiewoning)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Gezien het wijzigingsplan 'Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Kiezelweg 23 Lutten' en het collegevoorstel van 9 mei 2023 (zaak 520865) over het ontwerp plan;

Overwegende:

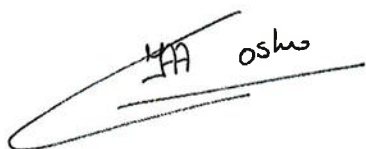
- dat het perceel Kiezelweg 23 Lutten in het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg' ligt en op het perceel de bestemming 'Agrarisch met waarden - Essen - en hoevenlandschap' (artikel 6) van toepassing is;
- dat in artikel 6.6.5 een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen waarmee de agrarische bestemming op een perceel kan worden omgezet naar 'Wonen - Essen - en hoevenlandschap' en de bouw van één extra woning op het perceel kan worden toegestaan, e.e.a. met in achtneming van een aantal voorwaarden;
- dat aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 6.6.5 wordt voldaan;
- dat het ontwerp van het wijzigingsplan vanaf 18 mei 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze naar voren te brengen;
- dat er geen zienswijzen over het ontwerp van het wijzigingsplan zijn binnengekomen;

Besluit:

1. het wijzigingsplan 'Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Kiezelweg 23 Lutten' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.WBP00060-VG01);
2. de beeldkwaliteitseisen vast te stellen die staan in het bij de regels behorende ruimtelijk kwaliteitsplan en gelden als aanvulling en wijziging op de welstandsnota;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Hardenberg, 11 juli 2023.

Secretaris,



Burgemeester,

