

Onderzoek geurhinder en veehouderij **Kiezelweg 23, Lutten**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

KIEZELWEG 23, LUTTEN

Opdrachtgever: De Erfontwikkelaar B.V
Status: Definitief
Datum: Oktober 2022
Projectnummer: 2022-489
Versie: 1



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML NIEUWEGEIN

T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

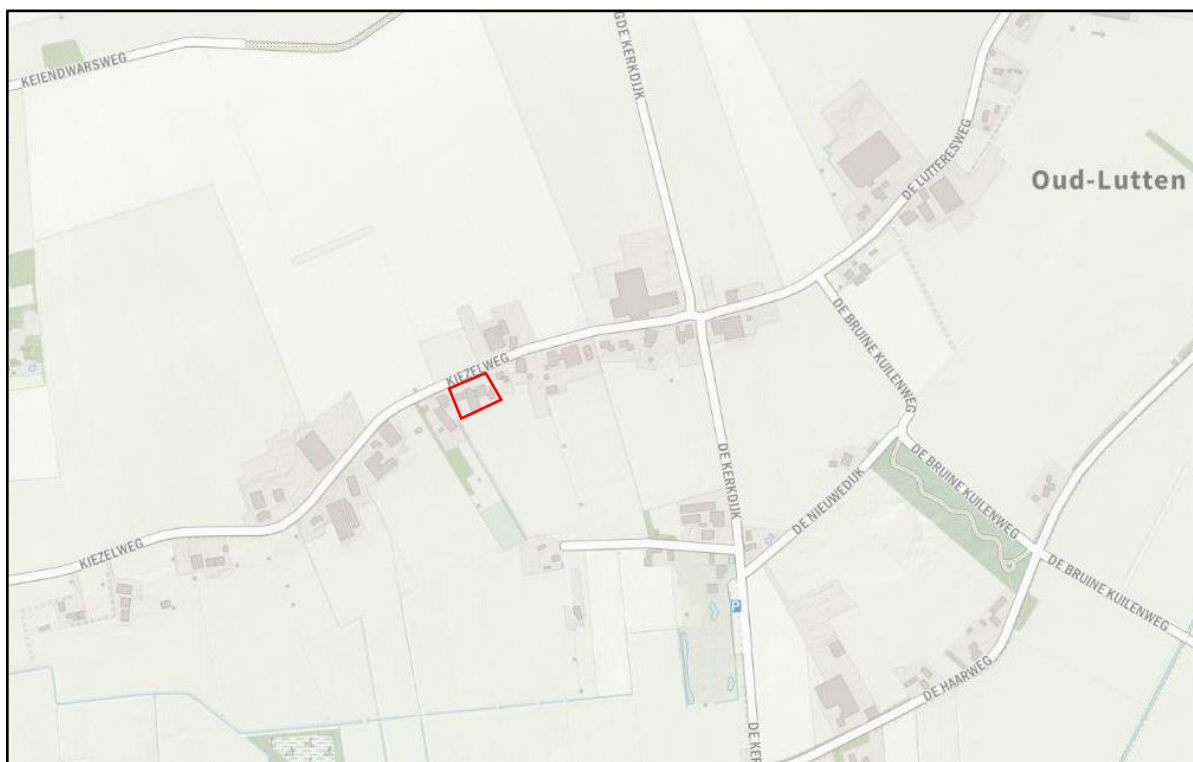
Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader.....	5
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader reguliere woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid.....	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten	7
3.1 Situatie projectgebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat.....	10
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	10
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	11
Hoofdstuk 5 Conclusie.....	13
Bijlagen bij het onderzoek.....	14
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting De Kerkdijk 16	14
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	15

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Dit onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het perceel aan de Kiezelweg 23 in Lutten (gemeente Hardenberg). Op het perceel bevindt zich momenteel een bedrijfswoning en agrarische bebouwing. Initiatiefnemer is voornemens de bestaande agrarische bebouwing te slopen en op het bestaande perceel een compensatiewoning te realiseren.

In afbeelding 1 is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1: Ligging van het projectgebied ten opzichte van de directe en ruimere omgeving (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol: kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd? En: worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van de te realiseren woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd en of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

Voor een reguliere woning zijn in de Wgv verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

De gemeente Hardenberg ligt volgens de Meststoffenwet niet in een concentratiegebied. Daarnaast ligt de woning in het buitengebied dus de wettelijke norm is $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Tabel 1 Milieukwaliteiteisen niet-concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv maakt het voor gemeenten mogelijk om gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van (grootschalige) veehouderij te sturen. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde “gebiedsvisie”. De gemeente Hardenberg heeft een dergelijke 'geurverordening' opgesteld en gebiedsgericht geurbeleid ontwikkeld. Deze geurverordening vormt het toetsingskader voor vergunningaanvragen en is richtinggevend voor ruimtelijke plannen binnen de gemeente Hardenberg.

Onderstaande afbeelding omvat een uitsnede van de bij deze geurverordening behorende kaart. Voor de locatie Kiezelweg 23 geldt een geurnorm van 14 odeureenheden. In artikel 4 van de geurverordening wordt gezegd dat de minimale afstand tussen een bestaande veehouderij zonder geuremissiefactoren tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom 25 meter bedraagt.



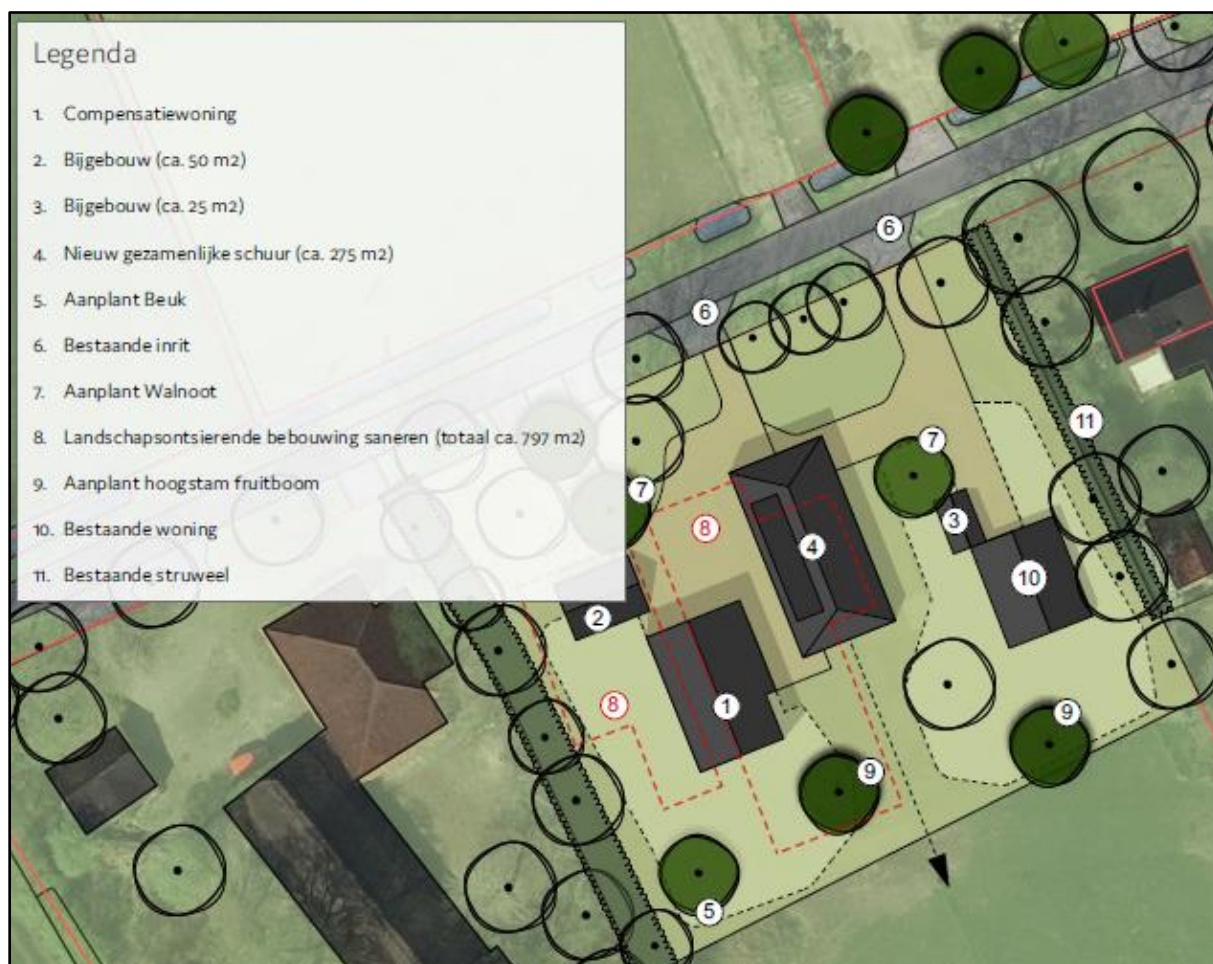
Afbeelding 2.1 Ligging projectgebied maximaal aantal odeureenheden (bron: Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Hardenberg)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

Initiatiefnemer is voornemens de bestaande agrarische bebouwing te slopen en een compensatiewoning te realiseren op het huidige perceel aan de Kiezelweg 23.

In afbeelding 3.1 is de gewenste situatie weergegeven. Met nummer 1 is de compensatiewoning aangeduid en met nummer 10 de bestaande woning.



Afbeelding 3.1 Impressie gewenste situatie (Bron: De Erfontwikkelaar)

3.2 Omliggende veehouderijen

In het kader van het geuronderzoek zijn uitsluitend de veehouderijen met OU-dieren, die binnen een straal van een 2 kilometer van de beoogde woning liggen, in de beoordeling meegenomen. Er zijn ook verschillende veehouderijen met VA-dieren binnen de zone van 2 kilometer. Echter worden deze alleen getoetst aan de vaste afstand, waardoor de emissie niet relevant is. De veehouderijen met OU-dieren betreffen de volgende veehouderijen:

Adres veehouderij	Geuremissie [OU _e /m ³]	Bijzonderheden
Kerkdijk 16	41.250	
Haarweg 20	29.497	
Lutterseweg 9a	18.906	
Parelbeltweg 1	56.374	
Keizersteeg 6	234	Geen relevante uitstoot en/of op verre afstand

Keizersteeg 8	4.272	Geen relevante uitstoot en/of op verre afstand
Kiezelweg 4	18.423	
Knappersveldweg 5	1.602	Geen relevante uitstoot en/of op verre afstand
Knappersveldweg 6	64.442	
Knappersveldweg 10	32.545	
Coevorderweg 111	42.435	
Knappersveldweg 16b	57.316	
De Lutteresweg 19a	20.654	
De Lutteresweg 21a	1.424	Geen relevante uitstoot en/of op verre afstand
De Lutteresweg 7	6.052	
De Haarweg 22a	17.088	
De Haarweg 24	13.528	
De Haarweg 15	9.065	
Dedemsvaartseweweg-Zuid 99a	9.790	
Kiezelweg 23a	--	Geen bedrijf meer

Alle veehouderijen met VA-dieren voldoen aan de vastgestelde afstand van 25 meter die geldt voor woningen in het buitengebied van Hardenberg. De afstand tot het bouwvlak van de dichtstbijzijnde veehouderij, gelegen aan de Kiezelweg 19 bedraagt circa 103 meter. Zowel voor de voorgrond- als voor de achtergrondgeurbelasting zijn de veehouderijen met OU-dieren van belang.

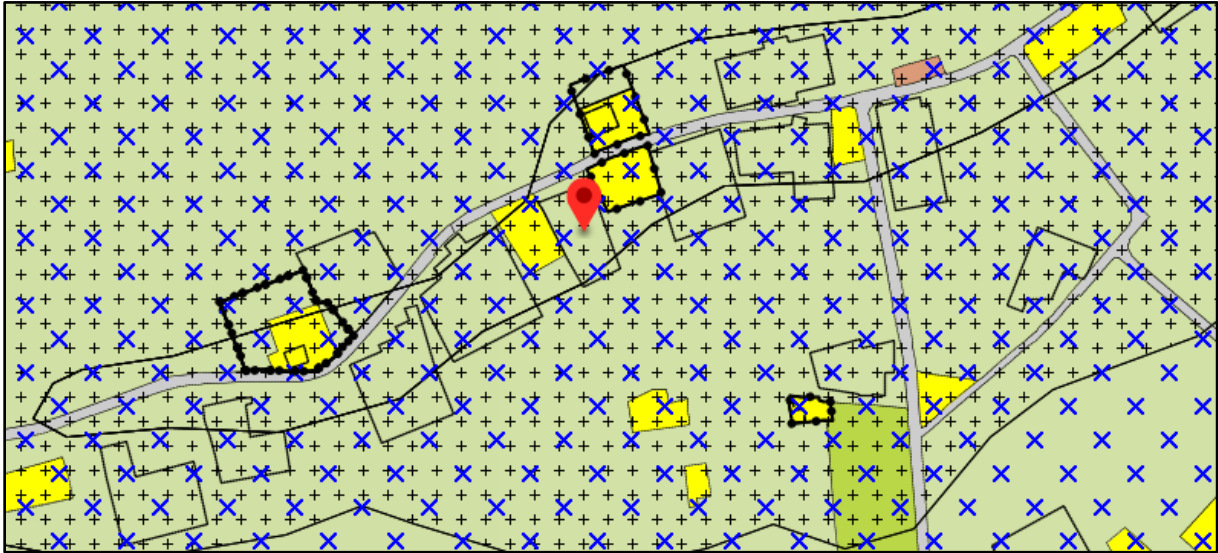
In afbeelding 3.2 is de ligging van de betreffende veehouderijen met OU-dieren (rode cirkels) ten opzichte van te realiseren woning (rode kader) weergegeven.



Afbeelding 3.2 Ligging veehouderijen ten opzichte van de te realiseren woning (Bron: Google, bewerkt)

De veehouderij die dominant zal zijn in de voorgrondgeurbelasting is de veehouderij aan de Kerkdijk 16, aangezien deze veehouderij nagenoeg het dichtstbij het projectgebied ligt en daarnaast ook één van de hoogste emissies heeft. Van deze veehouderij zal dan ook de voorgrondgeurbelasting berekend worden ter plaatse van de hoekpunten van de te realiseren woning.

Van aantasting van de planologische rechten van de omliggende veehouderijen kan pas sprake zijn als de te realiseren woning maatgevend wordt voor een veehouderij. In afbeelding 3.3 is te zien dat er genoeg geurgevoelige objecten tussen de compensatiewoning en de veehouderijen met OU-dieren aanwezig zijn. Dit betekent dat de compensatiewoning niet maatgevend zal zijn in de toekomst en dus ook geen belemmering vormt voor de planologische rechten van omliggende veehouderijen.



Afbeelding 3.3 Geurgevoelige objecten ten opzichte van het te realiseren ggo (Bron: Ruimtelijke Plannen)

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om het woon- en leefklimaat vanwege geur te achterhalen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor de berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks'.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

De voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan De Kerkdijk 16 op de te realiseren woning is berekend met behulp van het voorgeschreven programma V-stacks vergunning 2020. Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunningen. De voorgrondgeurbelasting is berekend op de vier coördinaten van de hoekpunten van de compensatiewoning.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de compensatiewoning in het projectgebied hoogstens 0,9 OU_E/m³ bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de bestaande woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

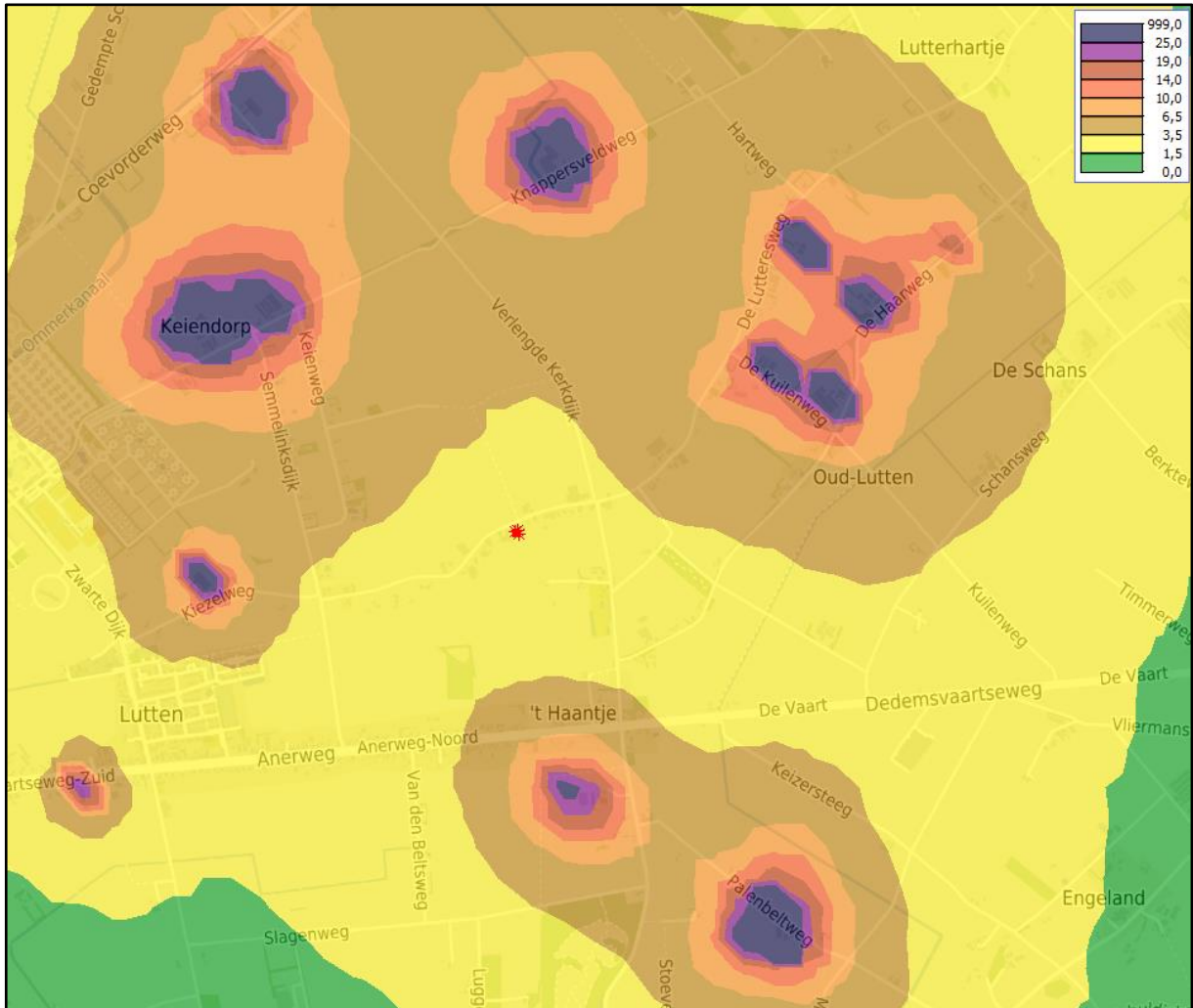
In afbeelding 4.1 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan De Kerkdijk 16 van alle berekende punten weergegeven. De voorgrondgeurberekening is weergegeven in bijlage 1.

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	1	236 783	515 235	14,0	0,9
8	2	236 792	515 238	14,0	0,9
9	3	236 797	515 255	14,0	0,8
10	4	236 788	515 221	14,0	0,9

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting De Kerkdijk 16 (bron: V-stacks vergunning)

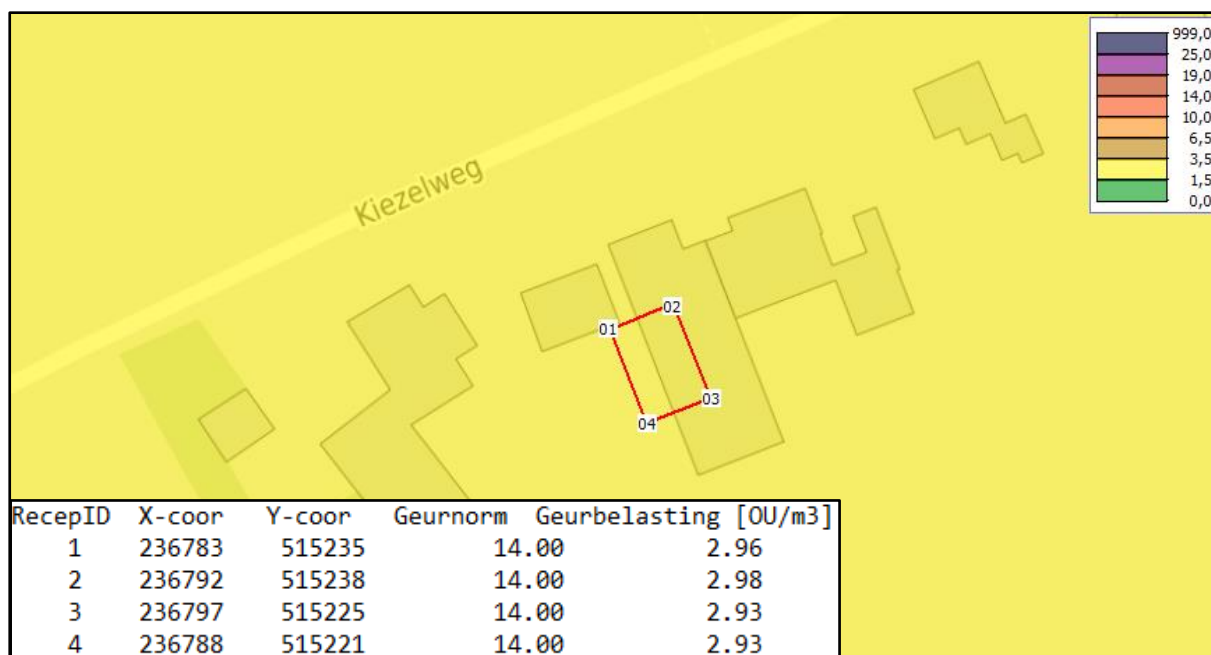
4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de te realiseren woning in het projectgebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) in een straal van circa 2 kilometer meter rondom de te realiseren woning ingezien. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het projectgebied weergegeven



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (projectgebied rode ster) (Bron: V-Stacks gebied/Geomilieu)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het projectgebied tussen de 1,5 en 3,5 OU€/m³ bedraagt. In de onderstaande afbeelding is de ingezoomde situatie te zien ter plaatse van beide woningen.



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (projectgebied met hoekpunten) (Bron: V-Stacks gebied/Geomilieu)

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 2,98 OU_E/m³ ter plaatse van de compensatiewoning. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de achtergrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

BJZ.nu heeft een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van de realisatie van een compensatiewoning in het buitengebied van Lutten (gemeente Hardenberg).

De te realiseren compensatiewoning is niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan De Kerkdijk 16 bedraagt de voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de compensatiewoning hoogstens $0,9 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de bestaande woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste $2,98 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de compensatiewoning. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de achtergrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

Aan het bevoegd gezag (gemeente Hardenberg) is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woning aanvaardbaar is.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting De Kerkdijk 16

Naam van de berekening: Collendoorn, De Kerkdijk 3 (t.ov

Gemaakt op: 2022-10-17 13:03:13

Rekentijd: 0:00:30

Naam van het bedrijf: Collendoorn, De Kerkdijk 16 (Kiezelweg 23)

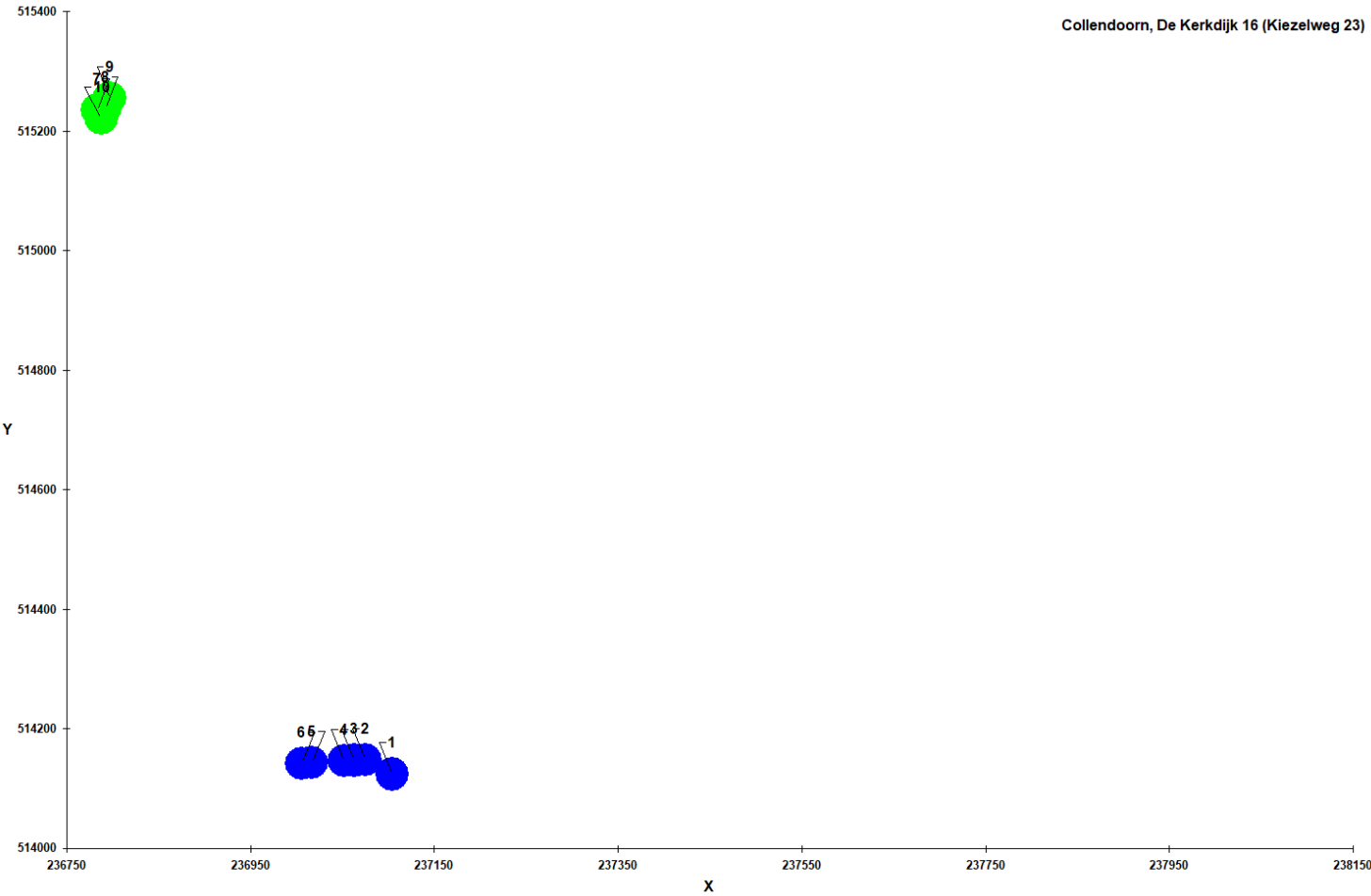
Berekende ruwheid: 0,111 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	237 104	514 124	3,8	2,5	0,40	3 060	3,4
2	2	237 075	514 148	5,9	0,9	9,61	7 120	4,7
3	3	237 063	514 147	5,9	0,9	9,61	7 120	4,7
4	4	237 052	514 146	5,9	0,9	9,61	7 120	4,7
5	5	237 017	514 143	7,0	3,8	1,08	9 711	4,2
6	6	237 006	514 142	7,0	2,7	1,11	7 120	4,2

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	1	236 783	515 235	14,0	0,9
8	2	236 792	515 238	14,0	0,9
9	3	236 797	515 255	14,0	0,8
10	4	236 788	515 221	14,0	0,9



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindian	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
De Kerkdijk 16	1	237104	514124	3.8	3.4	2.46	0.4	3060	3060
	2	237075	514148	5.9	4.7	0.92	9.61	7120	7120
	3	237063	514147	5.9	4.7	0.92	9.61	7120	7120
	4	237052	514146	5.9	4.7	0.92	9.61	7120	7120
	5	237017	514143	7	4.2	3.83	1.08	9711	9711
	6	237006	514142	7	4	3	1	7120	7120
De Haarweg 20	7	238045	515760	6	6	0.5	4	29497	29497
De Lutterseweg 9a	8	237825	515895	6	6	0.5	4	18906	18906
Parelbeltweg 1	9	237823	513612	6	6	0.5	4	56374	56374
Kiezelweg 4	10	235523	515016	6	6	0.5	4	18423	18423
Knappersveldweg 6	11	235514	516054	6	6	0.5	4	64442	64442
Knappersveldweg 10	12	235779	516144	6	6	0.5	4	32545	32545
Coevordenweg 111	13	235720	516952	6	6	0.5	4	42435	42435
Knappersveldweg 16b	14	236931	516737	6	6	0.5	4	57316	57316
De Lutteresweg 19a	15	237949	516376	6	6	0.5	4	20654	20654
De Lutteresweg 7	16	237659	515831	6	6	0.5	4	6052	6052
De Haarweg 22a	17	238213	516164	6	6	0.5	4	17088	17088
De Haarweg 24	18	238245	516181	6	6	0.5	4	13528	13528
De Haarweg 15	19	238523	516401	6	6	0.5	4	9065	9065
Dedemsvaartseweg-Zuid 99a	20	235024	514161	6	6	0.5	4	9790	9790
Ingevoerde toetspunten	ID	X_COORD	Y_COORD	Geurnorm					
Nieuwe woning	1	236783	515235	14					
	2	236792	515238	14					
	3	236797	515225	14					
	4	236788	515221	14					

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 10-17-2022 14:05:07

Rekentijd: 0:20:05

Naam van het gebied: Lutten, Kiezelweg 23

Berekende ruwheid: 0,13 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten\Hardenberg\Lutten, Kiezelweg 23\Onderzoeken\Geuronderzoek\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten\Hardenberg\Lutten, Kiezelweg 23\Onderzoeken\Geuronderzoek\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten\Hardenberg\Lutten, Kiezelweg 23\Onderzoeken\Geuronderzoek

Rasterpunt linksonder x: 234652 m

Rasterpunt linksonder y: 513212 m

Gebied lengte (x): 6000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 6000 m , Aantal gridpunten: 50

