

Zaaknummer: 483352

Onderwerp: Het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Markeweg 1x Brucht' voor een uitbreiding van de woonbestemming.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg;

Gezien het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Markeweg 1x Brucht' en het collegevoorstel d.d. 14 maart 2023, met zaaknummer 483352;

Overwegende:

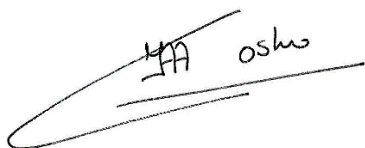
- Dat voor de locatie Markeweg 1x in Brucht het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" van toepassing is.
- Dat ter plaatse van de bestaande bebouwing de bestemming 'Wonen - Essen- en hoevenlandschap' is .
- Dat artikel 6o, onder 6o.4 een wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om bouw- en aanduidingsgrenzen te wijzigen.
- Dat aan deze wijzigingsbevoegdheid een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden wordt voldaan.
- Dat uit de toelichting bij het bestemmingsplan blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
- Dat het ontwerpwijzigingsplan vanaf 12 januari 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze bij ons naar voren te brengen.
- Dat er geen zienswijzen over het ontwerpwijzigingsplan zijn ontvangen.

Besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Markeweg 1x Brucht ' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.WBP00058-VGo1).
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

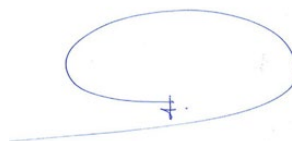
Hardenberg, 14 maart 2023.

Secretaris,



I.A.A. Oostmeijer-Oosting

Burgemeester,



M.W. Offinga