

Zaaknummer: 426133

Onderwerp: Het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan 'Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Van Roijensweg 59 Bergentheim' voor het wijzigen van een agrarische bestemming naar een woonbestemming

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg:

Gezien het wijzigingsplan 'Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Van Roijensweg 59 Bergentheim' en het collegevoorstel d.d. 29 november 2022, documentkenmerk: 421633.

Overwegende:

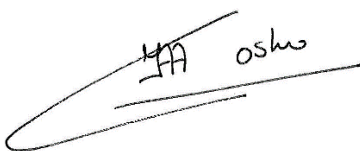
- Dat de bestemming 'Agrarisch met waarden – Open veenontginningslandschap' van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Reestdal en Bergentheim-Zuid" voor dit perceel in artikel 7 lid 7.6 onder 7.6.4 een wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om deze bestemming te wijzigen in de bestemming "Wonen – Open veenontginningslandschap", als bedoeld in artikel 28.
- Dat aan de wijzigingsbevoegdheid een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden kan worden voldaan.
- Dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf 6 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze bij ons naar voren te brengen.
- Dat er geen zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen.

Besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Van Roijensweg 59 Bergentheim' met identificatienummer NL.IMRO.0160.WBP00053-VGo1 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

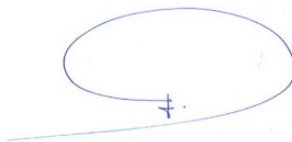
Hardenberg, 29 november 2022.

Secretaris,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "IAA osho", written over a horizontal line.

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

Burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop with a small crossbar, written over a horizontal line.

M.W. Offinga