

Zaak kenmerk: 236800

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Kromhofsweg 4 en 6 Heemserveen" (omzetting van de agrarische bestemming met aanduiding plattelandswoning naar een woonbestemming).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Gezien het "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Kromhofsweg 4 en 6 Heemserveen" en het collegevoorstel d.d. 14 september 2021.

Overwegende:

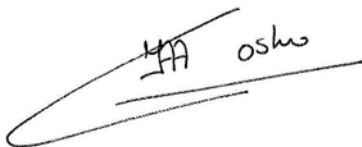
- dat de bestemming 'Agrarisch met waarden - Open Veenontginningslandschap' van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" voor dit perceel in artikel 8.6.5. een wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om de bestemming te wijzigen naar 'Wonen - Open Veenontginningslandschap'
- dat artikel 60.4 een algemene wijzigingsbevoegdheid regelt om de woonbestemming opnieuw te begrenzen;
- dat aan de wijzigingsbevoegdheden een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden kan worden voldaan;
- dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf 8 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze bij ons naar voren te brengen;
- dat er geen zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 8 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg".

Besluit:

1. Het wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Kromhofsweg 4 en 6 Heemserveen" ongewijzigd vast te stellen met daarbij als ondergrond O_NL.IMRO.0160.WBP00051.dgn en als digitale planversie NL.IMRO.0160.WBP00051-VGo1;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

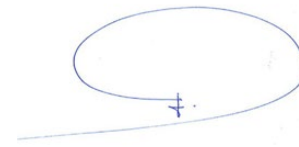
Hardenberg, 14 september 2021.

Secretaris,



I.A.A. Oostmeijer-Oosting

Burgemeester,



M.W. Offinga