

Zaaknummer: 176215

Onderwerp: Het vaststellen van het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Reestdal en Bergentheim Zuid, Van Roijensweg 83, Kloosterhaar' voor het vergroten van het agrarische bouwvlak.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg;

Gezien het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Reestdal en Bergentheim Zuid, Van Roijensweg 83, Kloosterhaar' en het collegevoorstel d.d. 19 januari 2021, documentkenmerk 128184;

Overwegende:

- Dat de bestemming 'Agrarisch met waarden-open veenontginningslandschap' van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Reestdal en Bergentheim-Zuid" voor dit perceel in artikel 7 lid 7.6 onder 7.6.1 een wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om het bouwvlak te vergroten';
- Dat aan de wijzigingsbevoegdheid een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden kan worden voldaan;
- Dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf 28 januari 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze bij ons naar voren te brengen;
- Dat er geen zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 7 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Reestdal en Bergentheim-Zuid";

Besluit:

1. Het wijzigingsplan "Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Reestdal en Bergentheim Zuid, Van Roijensweg 83, Kloosterhaar" ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Hardenberg, 13 april 2021.

Secretaris,



Handwritten signature: *JA osho*

Burgemeester,



Handwritten signature: *()*