

Van: [redacted] <[redacted]@vechtstromen.nl>
Verzonden: woensdag 18 maart 2020 13:26
Aan: [redacted] @deomgevingsadviseurs.nl
CC: [redacted] | De Omgevingsadviseurs
Onderwerp: RE: Bevestiging van de Watertoets : 20200317-63-22759
Categorieën: Filed

Beste

Omdat voor het uitbreidingsplan het bestemmingsplan moet worden aangepast, dient er een zogenaamde waterparagraaf te worden opgesteld, met daarin aandacht voor de huidige en de toekomstige waterhuishoudkundige situatie.

Het verhard oppervlak (gebouwen en bestrating) neemt binnen het plangebied toe. Bij voorkeur dient het hemelwater te infiltreren in de bodem. Voor zover dat niet lukt, dient het hemelwater geborgen te worden in bijvoorbeeld een zaksloot of een wadi aan de rand van het erf. Het waterschap hanteert hierbij de bergingseis van 55 mm neerslag over de toename van verhard oppervlak. Voor bijvoorbeeld 4000 m² uitbreiding (daken, erf, toegangsweg) is dus minimaal 4000 m² x 55 mm = 220 m³ waterberging nodig. Dat kan uitgevoerd worden met bijv. een wadi van 400 m² als de bergende waterschijf minimaal 55 cm is. (De vuistregel is dus 10% van toename verhard oppervlak inrichten als waterberging, mits er minimaal 55 cm waterschijf wordt geborgen, anders een groter oppervlak waterberging)

Het erf zodanig inrichten dat het hemelwater zo min mogelijk wordt verontreinigd. Waar mogelijk zichtbare oppervlakkige afvoer van hemelwater toepassen, dus zo weinig mogelijk in buizen onder de grond.

De invloed van het plan op de waterhuishouding is beperkt. Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Vechtstromen geen bezwaar op de voorgenomen ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
(senior adviseur ruimtelijke ontwikkeling)

Van: [redacted] @deomgevingsadviseurs.nl [mailto:[redacted]@deomgevingsadviseurs.nl]
Verzonden: dinsdag 17 maart 2020 16:58
Aan: [redacted] @vechtstromen.nl
CC: [redacted] | De Omgevingsadviseurs <[redacted]@deomgevingsadviseurs.nl>
Onderwerp: FW: Bevestiging van de Watertoets : 20200317-63-22759

Goedemiddag meneer

Zojuist heb ik de watertoets voor de locatie Van Roijensweg 83-83a doorlopen en verstuurd naar Waterschap Vechtstromen.

In de Watertoets word ik verzocht u te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid. Hieronder licht ik het plan toe.

Het plan

Het plan heeft betrekking op een gemengd landbouwbedrijf met akkerbouw en vleeskalveren op de locatie Van Roijensweg 83-83a in Kloosterhaar. Het landbouwbedrijf wil zich verder uitbreiden met de bouw van een aardappelbewaarplaats en vleeskalverenstal. Deze nieuwbouw is buiten het huidige bouwvlak geprojecteerd,

waardoor het initiatief in strijd is met het geldende bestemmingsplan. Het huidige bouwvlak is vol. Om door te groeien is erfvergroting van het bouwvlak voor het landbouwbedrijf noodzakelijk.

De gemeente Hardenberg heeft in september 2019 schriftelijk toegezegd om medewerking te verlenen aan het initiatief door het vergroten van het bouwvlak. In het bestemmingsplan is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarvan gebruik wordt gemaakt. Op dit moment zijn wij de Ruimtelijke Onderbouwing voor dit plan aan het voorbereiden.

Tot slot

Indien u nog meer informatie nodig bent, vragen en/of opmerkingen heeft, hoor ik graag van u.



Zou u de resultaten van de Watertoets naar mij willen mailen? Dan verwerk ik de resultaten in het plan.

Met vriendelijke groet,

Junior Adviseur Ruimtelijke Ordening en Milieu



Werkdagen: maandag t/m vrijdag

 Dokter Stolteweg 2
8025 AV Zwolle
 (088) 565 7548

DE
OMGEVINGS
ADVISEURS

 deomgevingsadviseurs.nl

Disclaimer

Het beleid van De Omgevingsadviseurs met betrekking tot Corona is het zoveel mogelijk beperken van fysiek contact met anderen. Uiteraard blijven wij voor u bereikbaar via telefoon en email. Voorlopig werken wij t/m 6 april 2020 grotendeels vanuit huis. Afspraken laten wij zoveel mogelijk telefonisch of via video (skype, teams, face time) door gaan. Op deze manier proberen wij rekening te houden met de gezondheid van iedereen en de dienstverlening aan u zo goed mogelijk te blijven invullen.

Van: De Digitale Watertoets <watertoets@vicrea.nl>

Verzonden: dinsdag 17 maart 2020 15:38

Aan: @deomgevingsadviseurs.nl>

Onderwerp: Bevestiging van de Watertoets : 20200317-63-22759



Geachte heer/mevrouw ,

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Waterschap Vechtstromen. In de bijlage vindt u de documentatie die bij de toets hoort. Wij verzoeken u de bijlagen goed door te nemen. Naast een samenvatting van de toets, treft u één van de volgende documenten aan afhankelijk van de procedure die u heeft doorlopen:

- paragraaf geen waterschapsbelang

- standaard waterparagraaf korte procedure
- uitgangspuntennotitie normale procedure

De volgende bestanden zijn aangemaakt bij deze toets:

Toetsresultaat [download](#)

Samenvatting [download](#)

Mocht u vragen hebben over deze toets dan kunt u contact opnemen met het waterschap.

met vriendelijke groet,

Waterschap Vechtstromen
postbus: 5006
postcode: 7600 GA
plaats: Almelo
telefoon: 088-2203333



Disclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.



T: 088 2203333
www.vechtstromen.nl



De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.