

Aanvrager:	Gemeente Hardenberg
Contactpersoon:	Bodien Bartels
Tel.nr.	0523-289180
Mailadres:	Bodien.Bartels@Hardenberg.nl
Datum:	10-03-2020
Zaaknummer IJVI	Z2020-00002775
Locatie:	Hardenbergerveldweg 3a, Hoogenweg

Omschrijving adviesaanvraag

- Er is inzicht gewenst op de gecumuleerd optredende geluidbelasting ten gevolge van industrielawaai, afkomstig van het gezoneerd industrieterrein Nieuwe Haven / Bruchterweg/ Broeklanden, op het beoogde bouwplan. Het betreft een principe verzoek voor de planologische wijzigingen in het kader van Rood voor Rood, waarbij ca. 860 m2 bebouwing wordt gesloopt. Ter compensatie wordt een bouwkaavel voor een nieuwe woning op het bestaande erf gegeneerd.

Bijbehorende documenten

- Documenten in de IJVI.

Inleiding

Er is inzicht gewenst op de optredende gevelbelastingen ten gevolge van industrielawaai afkomstig van het gezoneerd industrieterrein / Bruchterweg/ Broeklanden te Hardenberg, ter hoogte van een bouwkaavel op het bestaande erf aan de Hardenbergerveldweg 3a te Hoogenweg. Op basis waarvan de te vast stellen hogere grenswaarde voor industrielawaai kan worden onderbouwd voor de nieuw te bouwen compensatiewoning op de beoogde locatie.

Planlocatie

De beoogde planlocatie ligt in de nabijheid van voor geluid gezoneerde industrieterrein Nieuwe Haven / Bruchterweg / Broeklanden te Hardenberg. Dit betekent dat rondom het 'industrieterrein' een geluidzone is vastgesteld. Een geluidzone is het gebied rond een industrieterrein waarbuiten de gecumuleerde geluidbelasting van alle daarop gevestigde bedrijven niet meer mag bedragen van 50 dB(A). Het beoogde bouwplan ligt in de Wettelijke 50 dB(A)-geluidzone van dit industrieterrein. In figuur 2, is de ligging van de 50 dB(A)-geluidzone ter hoogte van het plangebied weergegeven.

Bij de realisatie van een nieuwe geluidsgevoelige bestemming dient, ter plaatse van of nabij de ontwikkeling, te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de Wet geluidhinder (Wgh). Tevens dient er op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), te worden aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Indien van toepassing dient aanvullend te worden aangetoond dat voldaan wordt aan het gemeentelijk geluidbeleid.

Figuur 1. Plangebied



Figuur 2. Ligging van de 50 dB(A)-geluidzone (zwarte lijn) ter hoogte van het plangebied



Figuur3 . Uitgangspunten ruimtelijke kwaliteitsplan



Wettelijke kaders

Normstelling

Woningen zijn geluidsgevoelig in de zin van de Wet geluidhinder. Voor de woningen in de nieuwe situaties gelden de volgende normen voor industrielawaai:

- de voorkeurswaarde: 50 dB (A) op de gevel;
- de maximale ontheffingswaarde: 55 dB (A);
- de maximale binnenwaarde: 35 dB (A).

Uitgangspunten berekening industrielawaai

Als basis is gebruik gemaakt van het zonebewakingsmodel van het industrieterrein Nieuwe Haven / Bruchterweg / Broeklanden te Hardenberg. Dit zonemodel is voor lege kavels ingevuld met de oppervlaktebronnen, conform het in het bestemmingsplan maximaal toegestane categorieën bedrijven. De bronhoogte van de kavelbronnen is 5 meter boven het maaiveld. Deze hoogte is gebaseerd op de systematiek van de kentallen 'bronvermogen per m², die gebruikt worden, wanneer van een nieuw terrein de geluidsuitstraling moet worden geprognosticeerd.

Ter plaatse van de planlocatie is een hard bodemgebied gemodelleerd ($B_f=0$), overeenkomstig de rest van het industrieterrein). De geluidsoverdracht van de geluidsbronnen naar het plangebied is berekend met behulp van het computerprogramma Geomilieu Versie 5.21. Dit programma is gebaseerd op de overdrachtmethode II.8 uit de "Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (HMRI), 1999". In de berekening is met van belang zijnde omgevingsfactoren rekening gehouden, zoals afstandsreductie, bodem- en luchtdemping. De geluidbelasting is bepaald op een waarnemhoogte van 1,5 en 4,5 meter. Een overzicht van de berekeningsresultaten is in bijlage weergegeven.

Resultaten

De geluidsbelasting is berekend vanwege omliggende industrieterrein, op de bouwkevel. Omwille van enige flexibiliteit voor de realisatie van de compensatiewoning, is de geluidbelasting op de randen van het beoogde zoekgebied bepaald (Worstcase situatie). De berekeningen zijn uitgevoerd op een waarnemhoogte, respectievelijk 1,5 en 4,5 meter (twee bouwlagen). Een overzicht van de berekende geluidbelastingen is in de bijlage weergegeven.

De maximale geluidsbelasting vanwege bedrijfsactiviteiten op het omliggende industrieterrein bedraagt 51 dB(A). Daarmee wordt niet voldaan aan de voorkeurswaarde conform de Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden. In de bijlage zijn de berekende gevelbelastingen op het voorgenomen plan weergegeven.

Tabel1. Rekenresultaten op de randen van het bouwonderzoeksgebied.

Waarneempunt	Etmaalwaarde ($L_{A,r,LT}$) in dB(A)	
	H=1,5 meter	H=4,5 meter
P01. Noord-Wes gevel	46	51
P02. Noord-Oost gevel	46	51
P03. Zuid-Oost gevel	47	51
P04. Zuid-West gevel	46	51

Conclusie

Uit de huidige berekeningsresultaten blijkt dat met een ontheffing voor een hogere grenswaarde van minimaal 51 dB(A) voor Industrielawaai, de realisatie van de compensatiewoning op de voorgenomen locatie met twee bouwlagen (vanuit de Wet geluidhinder) mogelijk is.

Vanwege het dynamische karakter van het zonebeheer kunnen de nu berekende gevelbelastingen afwijken van die van eerder afgegeven waarden of de toekomstige berekeningen. Derhalve wordt aanbevolen om voor het plan uit te gaan van de maximaal af te geven hogere grenswaarde, namelijk 55 dB(A). Bij deze waarde kan worden gesteld dat met minimale eis van 20 dB aan de karakteristieke geluidwering van de gevel (Bouwbesluit), wordt voldaan aan het vereiste Wettelijke binnen niveau van 35 dB(A) in de geluidsgevoelige ruimten. Er wordt dan ook geen noodzaak gezien voor het verlangen van een (aanvullend) bouwfysisch onderzoek voor de toetsing aan het Bouwbesluit.

Bijlage(n)

- Overzicht berekeningsresultaten

Opsteller/datum

Naam:	Mehdi Abbassi
Tel.nr.:	06 11904071
Mailadres:	m.abbassi@odijsselland.nl
Datum advies:	10-03-2020

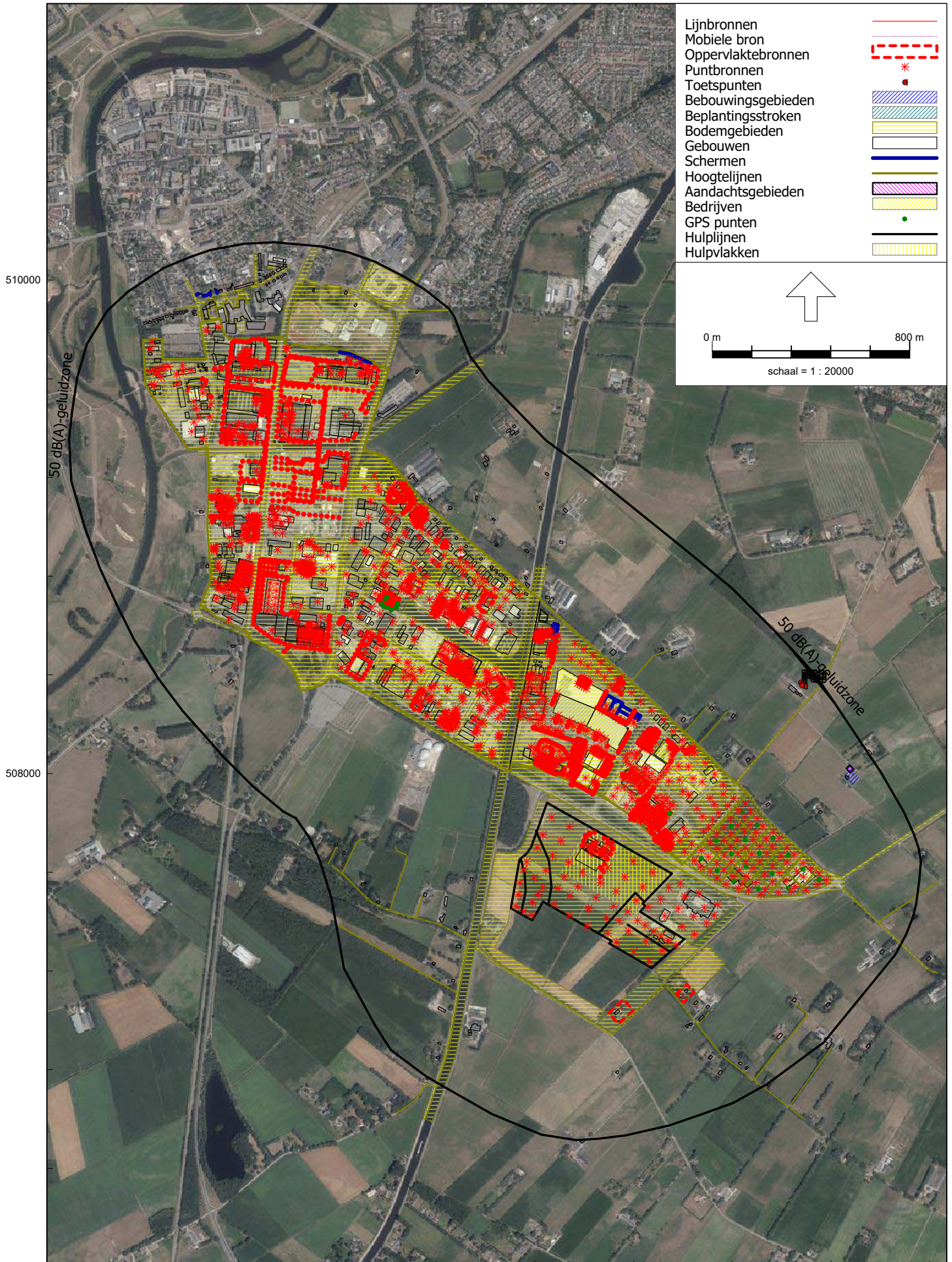
Bijlage

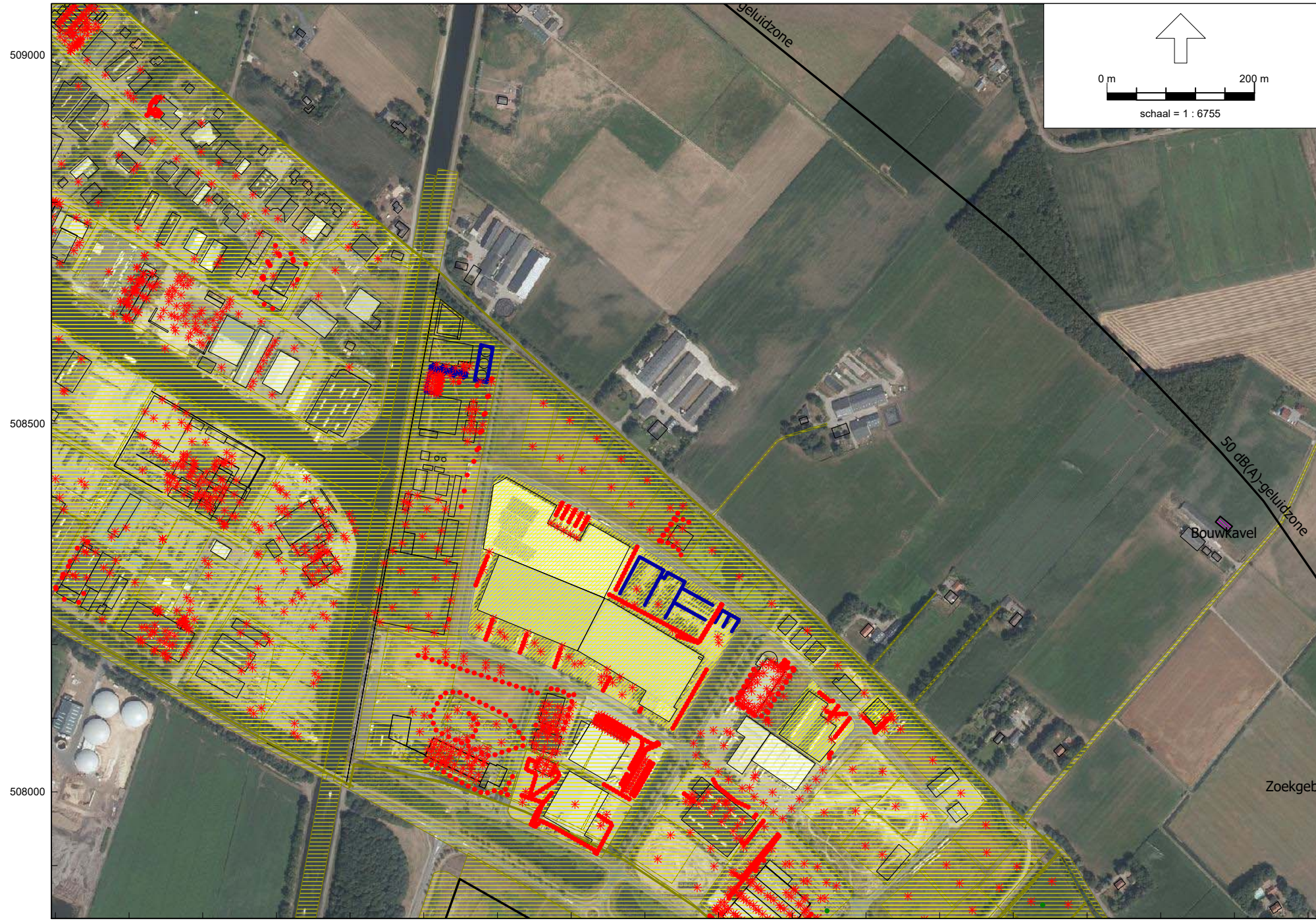
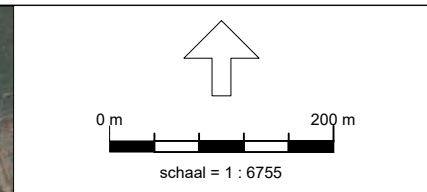
OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956
BIC BNGHNL26

10 maart 2020, 14:48

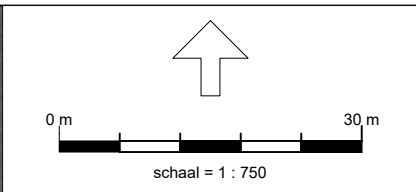
Situatieoverzicht industrieterrein





509000
508500
508000

239500 240000 240500 241000



508400

508350

508300

241000


241050

241100

241150

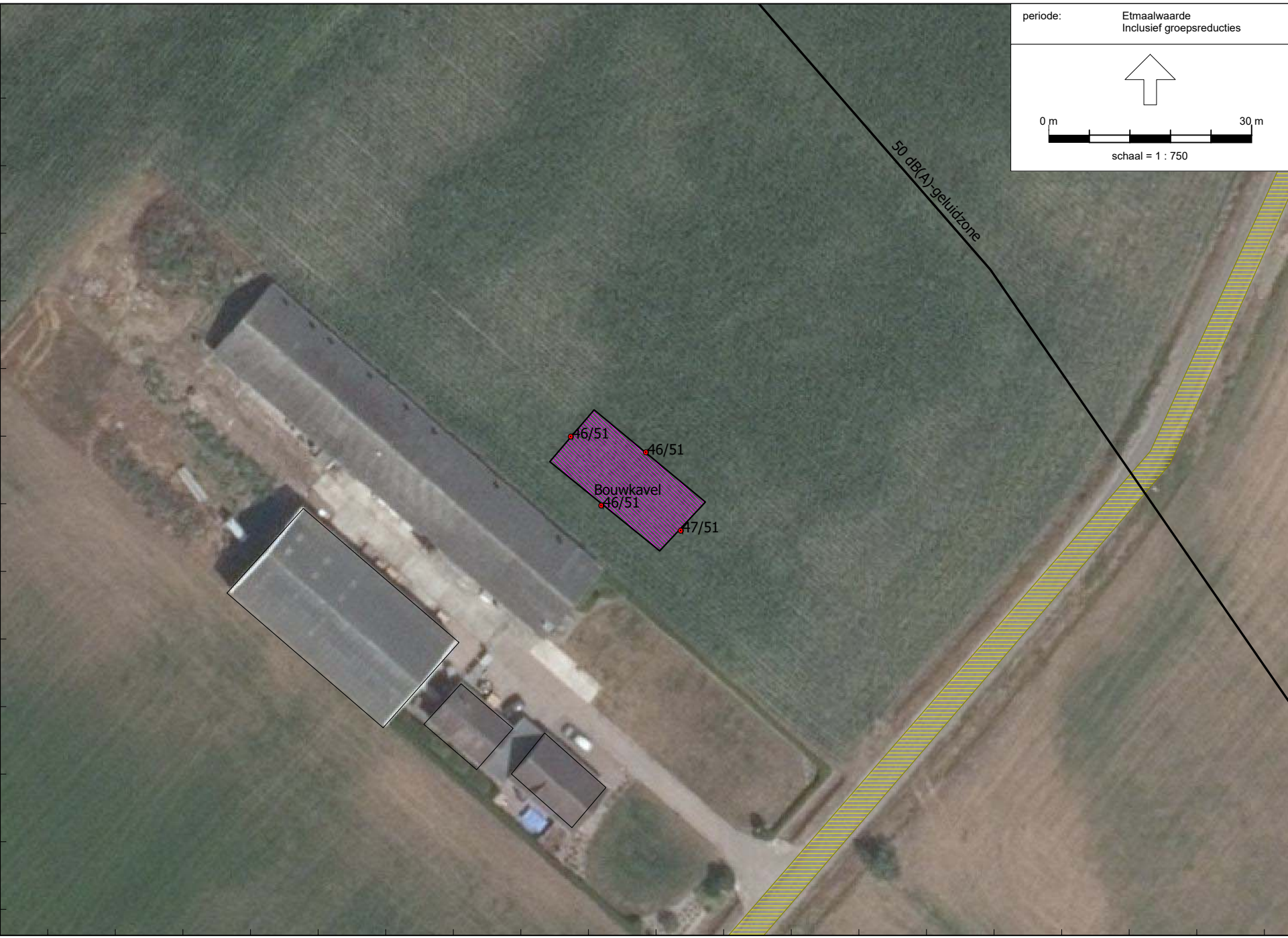
Gecumuleerde geluidbelasting industrielawaai op de bouwkavelgrens compensatiewoning op begane grond en de verdieping.

periode: Etmaalwaarde
Inclusief groepsreducties



0 m 30 m

schaal = 1 : 750



Rekenresultaten gecumuleerde geluidbelasting t.g.v. industrielawaai Geluidbelasting op de gevels, plangebied Hoofdweg, De Krim

Rapport: Resultatentabel
Model: Zonebeheer Hardenberg 2020, Hardenbergerveldweg 3a, Hoogenweg
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
P01_A	Noord-West gevel	1,50	44	40	36	46
P01_B	Noord-West gevel	4,50	49	45	41	51
P02_A	Noord-Oost gevel	1,50	45	40	36	46
P02_B	Noord-Oost gevel	4,50	49	44	41	51
P03_A	Zuid-Oost gevel	1,50	46	41	37	47
P03_B	Zuid-Oost gevel	4,50	48	44	41	51
P04_A	Zuid-Wet gevel	1,50	44	39	36	46
P04_B	Zuid-Wet gevel	4,50	49	44	41	51

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen