

Zaak kenmerk: 103773

**Onderwerp:** Vaststellen 'Wijziging Bestemmingsplan Dedemsvaart, Langewijk 416-416a Dedemsvaart' (omzetting van de agrarische bestemming naar een woonbestemming).

**Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,**

Gezien het wijzigingsplan 'Wijziging Bestemmingsplan Dedemsvaart, Langewijk 416-416a Dedemsvaart' en het collegevoorstel d.d. 26 oktober 2021;

**Overwegende:**

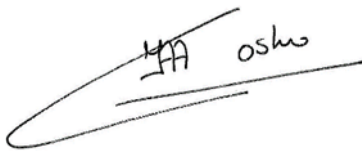
- dat de bestemming 'Agrarisch met waarden - Open Veenontginningslandschap' van het bestemmingsplan 'Dedemsvaart' voor dit perceel in artikel 4.6 een wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om de bestemming te wijzigen naar 'Woongebied';
- dat aan de wijzigingsbevoegdheden een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden kan worden voldaan;
- dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf 29 oktober 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze bij ons naar voren te brengen;
- dat er geen zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 4.6 van de regels van het bestemmingsplan 'Dedemsvaart';

**Besluit:**

1. het wijzigingsplan 'Wijziging Bestemmingsplan Dedemsvaart, Langewijk 416-416a Dedemsvaart' ongewijzigd vast te stellen, met daarbij als ondergrond (O\_NL.IMRO.0160.WBP00044.dgn) en als digitale planversie (NL.IMRO.0160.WBP00044-VG01);
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

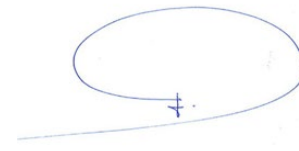
Hardenberg, 26 oktober 2021.

Secretaris,



I.A.A. Oostmeijer-Oosting

Burgemeester,



M.W. Offinga