

Zaaknummer: 176123

Onderwerp: Het vaststellen van het wijzigingsplan "Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Hardenbergerveldweg 10, Venebrugge" voor het bouwen van een nieuwe woning met sloopvoorwaarde.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg;

Gezien het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Hardenbergerveldweg 10, Venebrugge' en het collegevoorstel d.d. 19 januari 2021, documentkenmerk 141532;

Overwegende:

- dat de bestemming 'Wonen – besloten heideontginningslandschap' van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" voor dit perceel in artikel 40 lid 40.6 onder 40.6.1 een wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om binnen deze bestemming een extra woning toe te staan onder sloopvoorwaarde';
- dat aan de wijzigingsbevoegdheid een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden kan worden voldaan;
- dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf 28 januari 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze bij ons naar voren te brengen;
- dat er geen zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen;

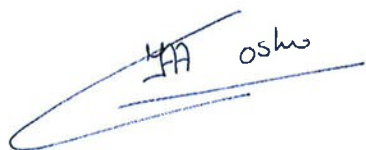
Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 40 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg";

Besluit:

1. Het besluit hogere grenswaarde vast te stellen en deze tegelijk met het wijzigingsplan ter inzage te leggen.
2. Het wijzigingsplan " Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Hardenbergerveldweg 10, Venebrugge Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg' ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Hardenberg, 30 maart 2021.

Secretaris,



I.A.A. Oostmeijer-Oosting

Burgemeester,



M.W. Offinga