

Aanvrager:	Gemeente Hardenberg
Contactpersoon:	
Tel.nr.	
Mailadres:	
Datum:	27-02-2020
Zaaknummer IJVI	
Locatie:	Hardenbergerveldweg 10, Venebrugge

### Omschrijving adviesaanvraag

- Er is inzicht gewenst op de gecumuleerd optredende geluidbelasting ten gevolge van industrielawaai, afkomstig van het gezoneerd industrieterrein Nieuwe Haven / Bruchterweg/ Broeklanden, op het beoogde bouwplan. Het betreft een principe verzoek voor de planologische wijzigingen in het kader van Rood voor Rood, waarbij ca. 1390 m<sup>2</sup> landschapontserende bebouwing wordt gesloopt. Ter compensatie wordt een bouwkaavel voor een nieuwe woning op het bestaande erf gegenereerd.

### Bijbehorende documenten

- Documenten in de IJVI.

### **Inleiding**

Er is inzicht gewenst op de optredende gevelbelastingen ten gevolge van industrielawaai afkomstig van het gezoneerd industrieterrein / Bruchterweg/ Broeklanden te Hardenberg, ter hoogte van een bouwkaavel op het bestaande erf aan de Hardenbergerveldweg 10 te Venebrugge. Op basis waarvan de te vast stellen hogere grenswaarde voor industrielawaai kan worden onderbouwd voor de nieuw te bouwen compensatiewoning op de beoogde locatie.

### **Planlocatie**

De beoogde planlocatie ligt in de nabijheid van voor geluid gezoneerde industrieterrein Nieuwe Haven / Bruchterweg / Broeklanden te Hardenberg. Dit betekent dat rondom het 'industrieterrein' een geluidzone is vastgesteld. Een geluidzone is het gebied rond een industrieterrein waarbuiten de gecumuleerde geluidbelasting van alle daarop gevestigde bedrijven niet meer mag bedragen van 50 dB(A). Het beoogde bouwplan ligt in de Wettelijke 50 dB(A)-geluidzone van dit industrieterrein. In figuur 2, is de ligging van de 50 dB(A)-geluidzone ter hoogte van het plangebied weergegeven.

Bij de realisatie van een nieuwe geluidsgevoelige bestemming dient, ter plaatse van of nabij de ontwikkeling, te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de Wet geluidhinder (Wgh). Tevens dient er op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), te worden aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Indien van toepassing dient aanvullend te worden aangetoond dat voldaan wordt aan het gemeentelijk geluidbeleid.

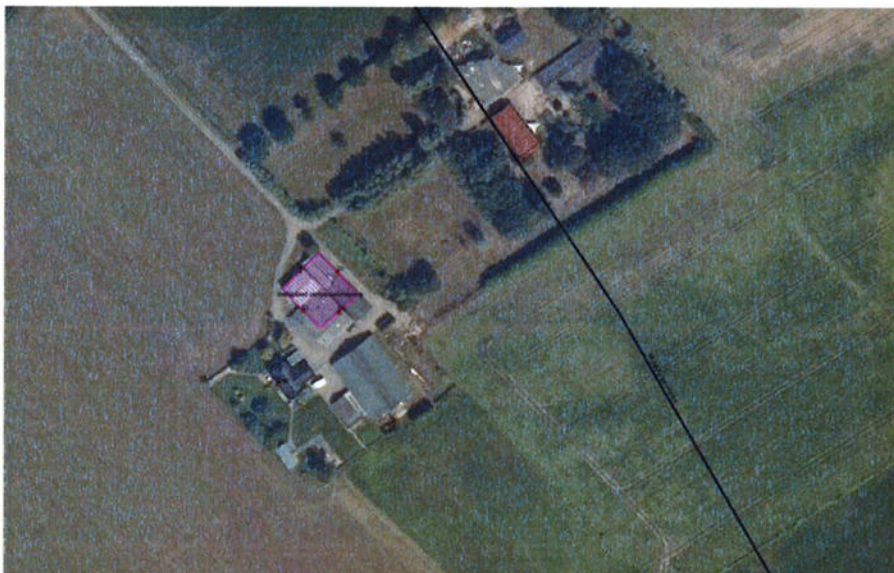
00 IJsselland  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

KVK 68066805  
BTW NL857287722B01  
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956  
BIC BNGHNL2G

*Figuur 1. Onderzoeksgebied (roos gearceerd) compensatiewoning*



*Figuur 2. Ligging van de 50 dB(A)-geluidzone (zwarte lijn) ter hoogte van het plangebied*



**OD IJsselland**  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

**KVK** 68066805  
**BTW** NL857287722B01  
**IBAN** NL23 BNGH 028 5172 956  
**BIC** BNGHNL2G

Figuur3 . Uitgangspunten ruimtelijke kwaliteitsplan



## Wettelijke kaders

### Normstelling

Woningen zijn geluidsgevoelig in de zin van de Wet geluidhinder. Voor de woningen in de nieuwe situaties gelden de volgende normen voor industrielawaai:

- de voorkeurswaarde: 50 dB (A) op de gevel;
- de maximale ontheffingswaarde: 55 dB (A);
- de maximale binnenwaarde: 35 dB (A).

### Uitgangspunten berekening industrielawaai

Als basis is gebruik gemaakt van het zonebewakingsmodel van het industrieterrein Nieuwe Haven / Bruchterweg / Broeklanden te Hardenberg. Dit zonemodel is voor lege kavels ingevuld met de oppervlaktebronnen, conform het in het bestemmingsplan maximaal toegestane categorieën bedrijven. De bronhoogte van de kavelbronnen is 5 meter boven het maaiveld. Deze hoogte is gebaseerd op de systematiek van de kentallen 'bronvermogen per m<sup>2</sup>', die gebruikt worden, wanneer van een nieuw terrein de geluidsuitstraling moet worden geprognosticeerd.

OD IJsselland  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

KVK 68066805  
BTW NL857287722B01  
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956  
BIC BNGHNL26

Ter plaatse van de planlocatie is een hard bodemgebied gemodelleerd ( $B_f=0$ ), overeenkomstig de rest van het industrieterrein). De geluidsoverdracht van de geluidsbronnen naar het plangebied is berekend met behulp van het computerprogramma Geomilieu Versie 5.21. Dit programma is gebaseerd op de overdrachtsmethode II.8 uit de "Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (HMRI), 1999". In de berekening is met van belang zijnde omgevingsfactoren rekening gehouden, zoals afstandsreductie, bodem- en luchtdemping. De geluidbelasting is bepaald op een waarnemhoogte van 1,5 en 4,5 meter. Een overzicht van de berekeningsresultaten is in bijlage weergegeven.

## Resultaten

De geluidsbelasting is berekend vanwege omliggende industrieterrein, op de bouwkevel. Omwille van enige flexibiliteit voor de realisatie van de compensatiewoning, is de geluidbelasting op de randen van het beoogde zoekgebied bepaald (Worstcase situatie). De berekeningen zijn uitgevoerd op een waarnemhoogte, respectievelijk 1,5 en 4,5 meter (twee bouwlagen). Een overzicht van de berekende geluidbelastingen is in de bijlage weergegeven.

De maximale geluidsbelasting vanwege bedrijfsactiviteiten op het omliggende industrieterrein bedraagt 53 dB(A). Daarmee wordt niet voldaan aan de voorkeurswaarde conform de Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden. In de bijlage zijn de berekende gevelbelastingen op het voorgenomen plan weergegeven.

Tabel1. Rekenresultaten op de randen van het bouwonderzoeksgebied.

Waarneempunt	Etmaalwaarde ( $L_{Ar,LT}$ ) in dB(A)	
	H=1,5 meter	H=4,5 meter
P01 Zuid-Westrand bebouwingsgebied	51	53
P02 Noord-Westrand bebouwingsgebied	51	53
P03 Noord-Oostrand bebouwingsgebied	51	53
P01 Zuid-Oostrand bebouwingsgebied	50	52

## Conclusie

Uit de huidige berekeningsresultaten blijkt dat met een ontheffing voor een hogere grenswaarde van minimaal 53 dB(A) voor Industrielawaai, de realisatie van de compensatiewoning op de voorgenomen locatie met twee bouwlagen (vanuit de Wet geluidhinder) mogelijk is.

Vanwege het dynamische karakter van het zonebeheer kunnen de nu berekende gevelbelastingen afwijken van die van eerder afgegeven waarden of de toekomstige berekeningen. Derhalve wordt aanbevolen om voor het plan uit te gaan van de maximaal af te geven hogere grenswaarde, namelijk 55 dB(A). Bij deze waarde kan worden gesteld dat met minimale eis van 20 dB aan de karakteristieke geluidwering van de gevel (Bouwbesluit), wordt voldaan aan het vereiste Wettelijke binnen niveau van 35 dB(A) in de geluidsgevoelige ruimten. Er wordt dan ook geen noodzaak gezien voor het verlangen van een (aanvullend) bouwfysisch onderzoek voor de toetsing aan het Bouwbesluit.

OD IJsselland  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

KVK 68066805  
BTW NL857287722B01  
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956  
BIC BNGHNL26



**Omgevingsdienst**  
IJSSPELLAND

**Bijlage(n)**

- Overzicht berekeningsresultaten
-----------------------------------

**Opsteller/datum**

Naam:	
Tel.nr.:	
Mailadres:	
Datum advies:	27-02-2020

**OD IJsselland**  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

**KVK 68066805**  
**BTW NL857287722B01**  
**IBAN NL23 BNGH 028 5172 956**  
**BIC BNGHNL2G**

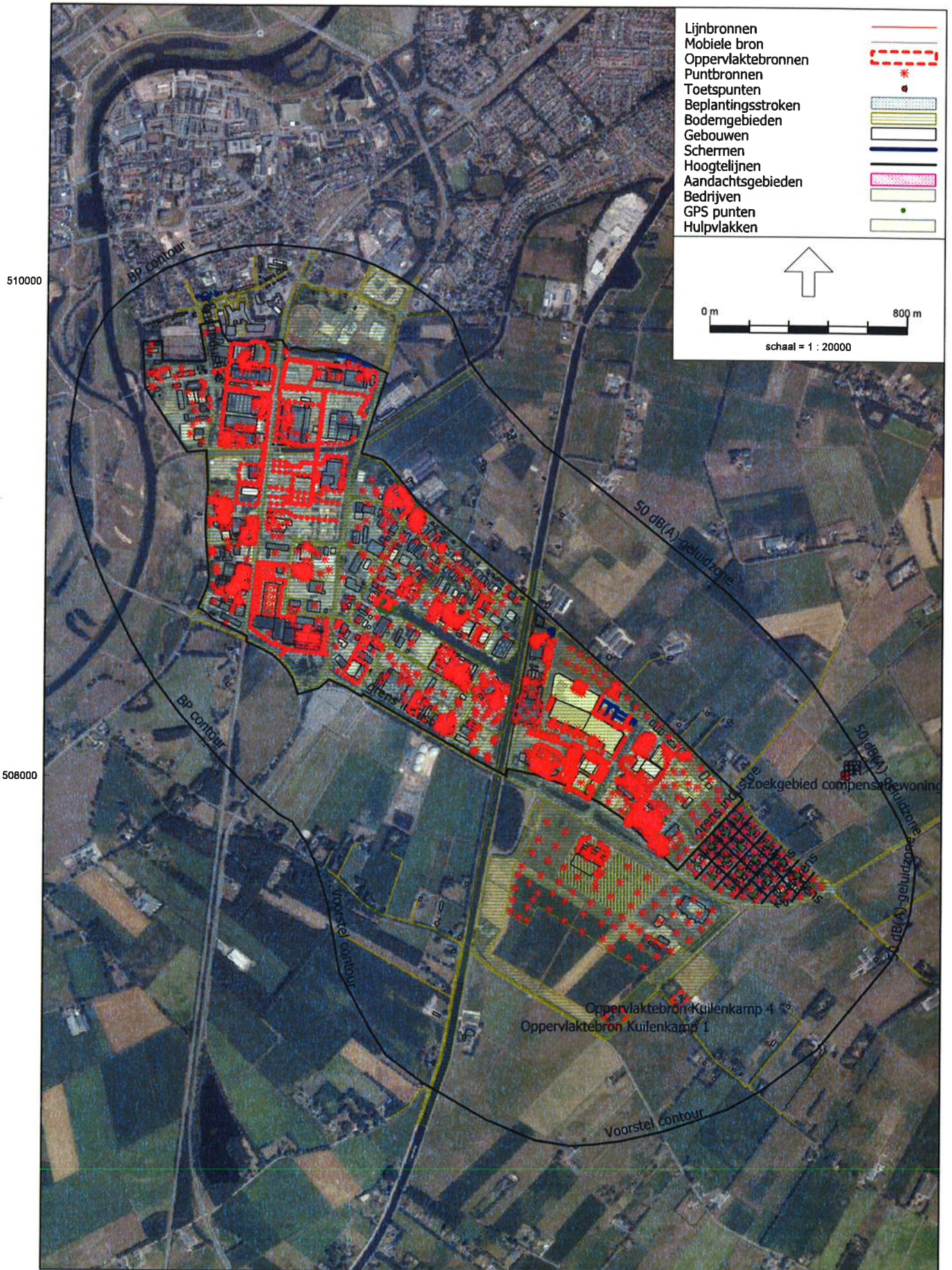
## Bijlage

**OD IJsselland**  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

**KVK 68066805**  
**BTW NL857287722B01**  
**IBAN NL23 BNGH 028 5172 956**  
**BIC BNGHNL2G**

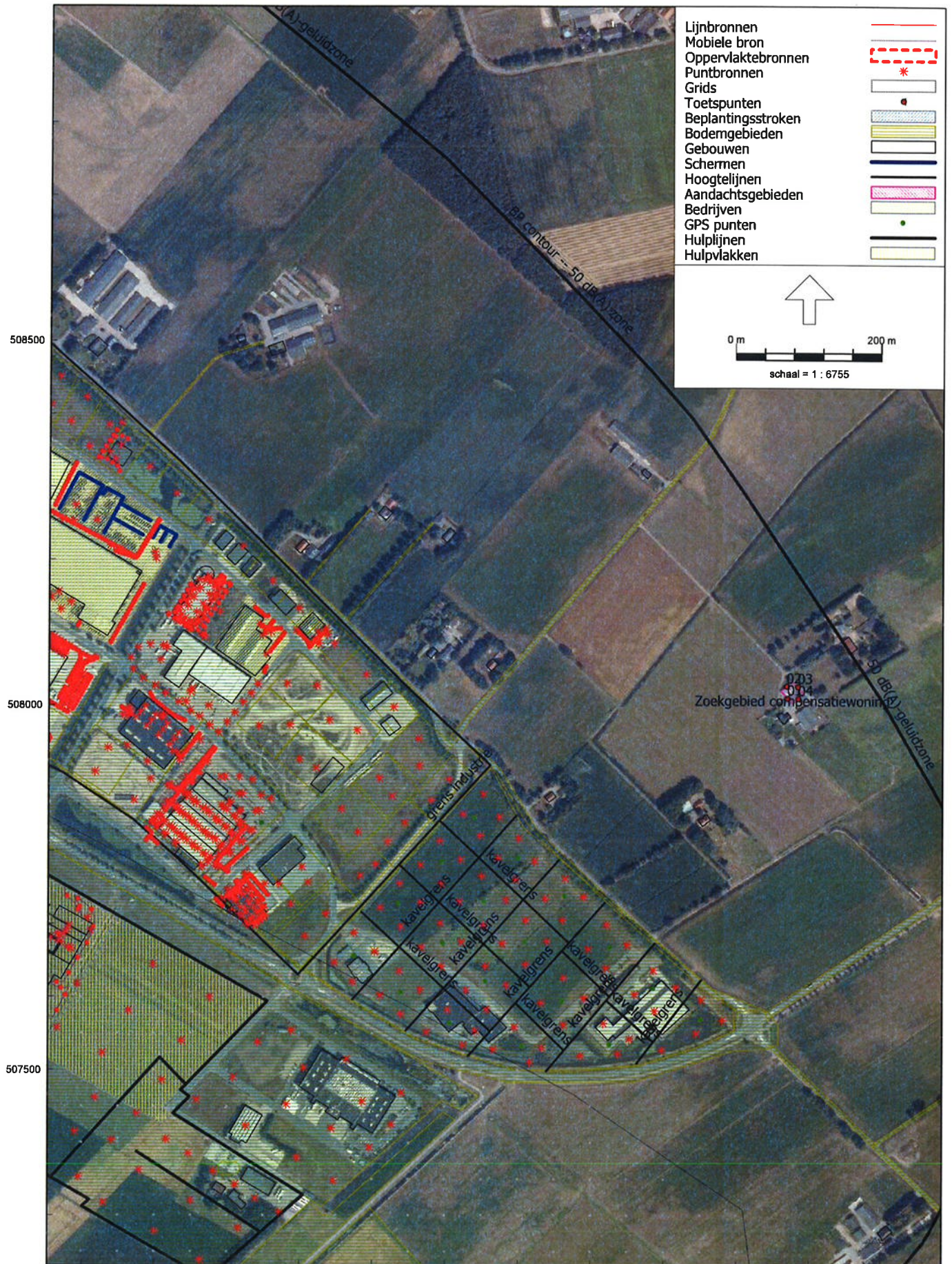
27 feb 2020, 14:48

Situatieoverzicht industrieterrein



26 feb 2020, 15:53

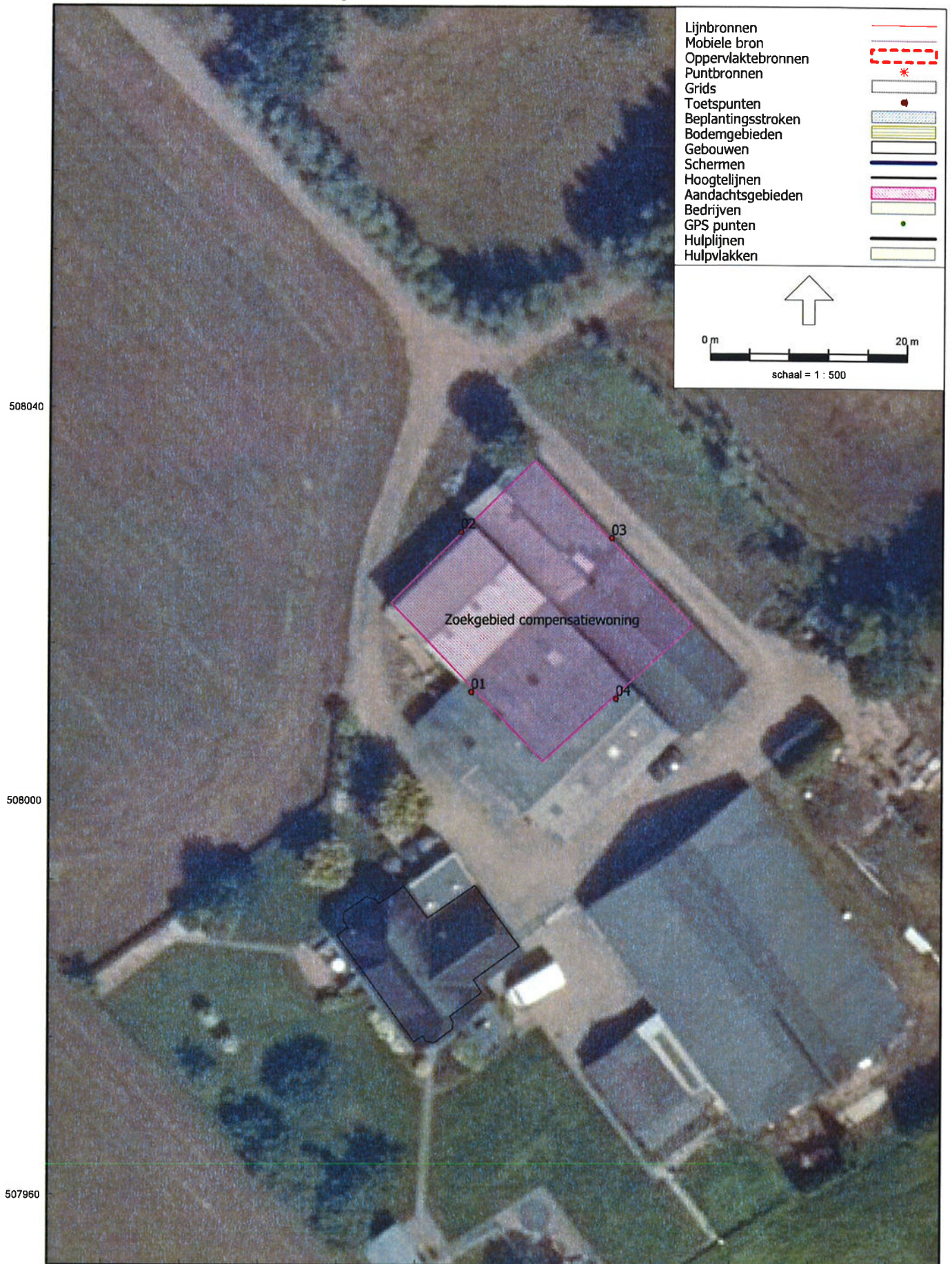
Situatieoverzicht





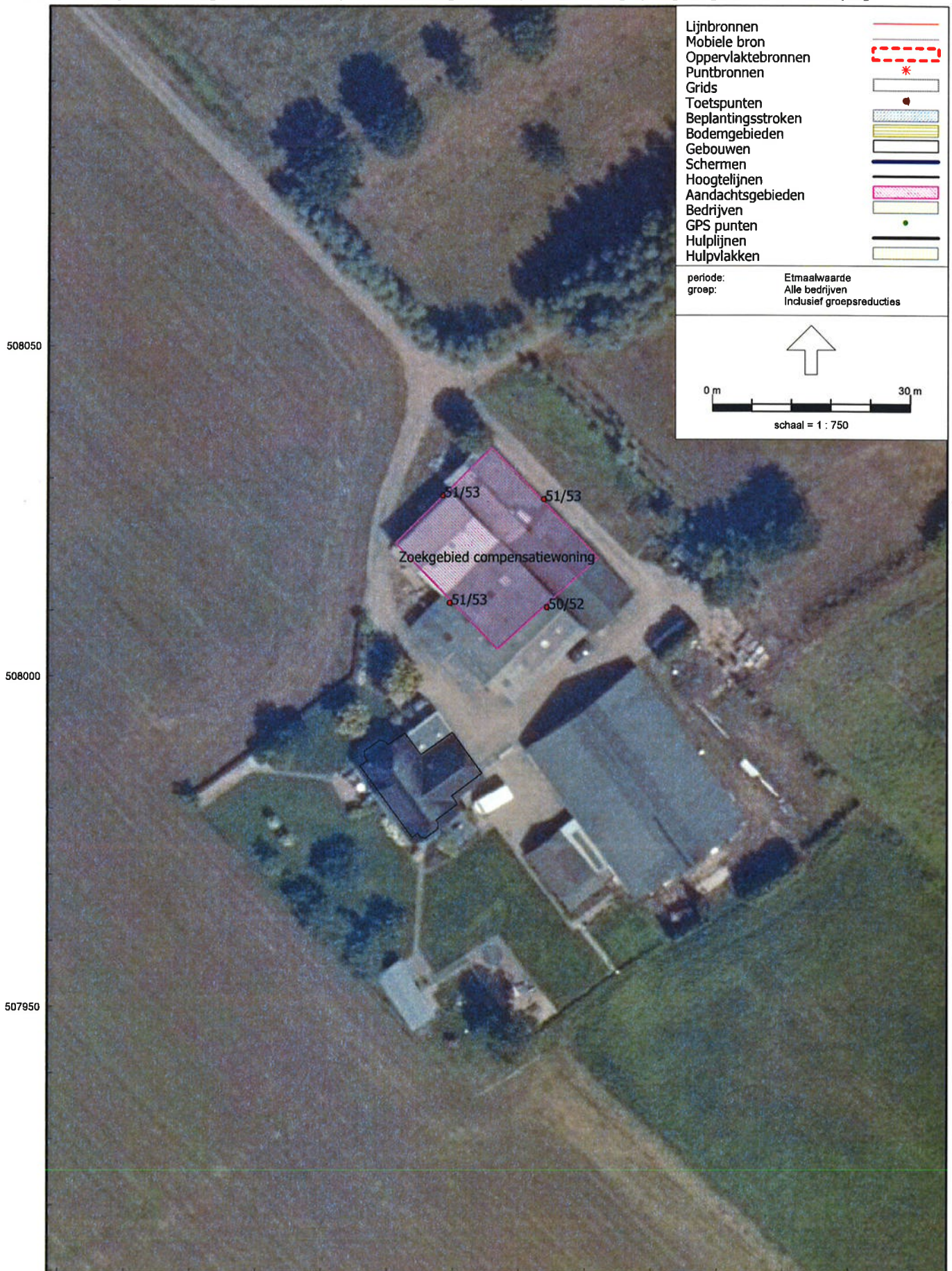
26 feb 2020, 15:55

Overzicht beoordelingspunten op de bouwkavelgrens



26 feb 2020, 15:42

Gecumuleerde geluidbelasting industrielawaai op de bouwkavelgrens compensatiewoning op begane grond en de verdieping.



## Gecumuleerde geluidbelasting t.g.v. industrielawaai

### Geluidbelasting op de bouwkavelgrens compensatiewoning, Hardenbergerveldweg 10

---

Rapport: Resultatentabel  
Model: Werkmodel zonebeheer Hardenberg 2020, Hardenbergerveldweg 10  
L<sub>Aeq</sub> totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Alle bedrijven  
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Zuid-Westrand bebouwingsgebied	1,50	49	44	41	51
01_B	Zuid-Westrand bebouwingsgebied	4,50	51	46	43	53
02_A	Noord-Westrand bebouwingsgebied	1,50	49	44	41	51
02_B	Noord-Westrand bebouwingsgebied	4,50	51	46	43	53
03_A	Noord-Oostrand bebouwingsgebied	1,50	49	44	41	51
03_B	Noord-Oostrand bebouwingsgebied	4,50	51	46	43	53
04_A	Zuid-Oostrand bebouwingsgebied	1,50	48	43	40	50
04_B	Zuid-Oostrand bebouwingsgebied	4,50	50	45	42	52

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen