

Zaaknummer: 19043

Onderwerp: Het vaststellen van het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Rheezeveenseweg 52 Rheezeveen' voor het wijzigen van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg;

Gezien het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Rheezeveenseweg 52 Rheezeveen' en het collegevoorstel d.d. 17 december 2019;

Overwegende:

- dat de bestemming 'Bedrijf-besloten heideontginningslandschap' van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" voor dit perceel in artikel 9 lid 9.6 onder 9.6.1 een wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om de bestemming te wijzigen naar 'Wonen – besloten heideontginningslandschap';
- dat aan de wijzigingsbevoegdheid een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden kan worden voldaan;
- dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf 17 oktober 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze bij ons naar voren te brengen;
- dat er geen zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 9 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg".

Besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Rheezeveenseweg 52 Rheezeveen' ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Hardenberg, 17 december 2019.

Secretaris,


I.A.A. Oostmeijer-Oosting

Burgemeester,


drs. J.W. Wiggers