

Zaaknummer: 15582

Onderwerp: Het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Jeulenvijk 2 De Krim' voor het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming.

**Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg;**

Gezien het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Jeulenvijk 2 De Krim' en het collegevoorstel d.d. 5 november 2019, documentkenmerk 15582;

**Overwegende:**

- Dat de bestemming 'Agrarisch met waarden-Besloten veenontginningslandschap' van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" voor dit perceel in artikel 5 lid 5.6 onder 5.6.5 een wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om de bestemming te wijzigen naar 'Wonen - Besloten veenontginningslandschap';
- Dat aan de wijzigingsbevoegdheid een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden kan worden voldaan;
- Dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf 5 september 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze bij ons naar voren te brengen;
- Dat er geen zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 5 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg"

**Besluit:**

1. Het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Jeulenvijk 2 De Krim' ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Hardenberg, 5 november 2019

Secretaris,



I.A.A. Oostmeijer- Oosting

Burgemeester,



Drs. J.W. Wiggers