

Document kenmerk: 2374611

Zaak kenmerk: 2374593

Onderwerp: het vaststellen van het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Ommerweg 32a-b, Rheezerveen' voor het wijzigen van de bestemming naar 'wonen' en het toevoegen van een woning door toepassing van Rood voor Rood

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg;

Gezien het wijzigingsplan 'Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Ommerweg 32a-b, Rheezerveen' en het collegevoorstel d.d. 6 november 2018, documentkenmerk 2339685;

Overwegende:

- Dat de bestemming 'Agrarisch met waarden-Besloten heideontginningslandschap' van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" voor dit perceel in artikel 4 lid 4.6 onder 4.6.7 een wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om de bestemming te wijzigen naar 'Wonen - Besloten heideontginningslandschap', en de bouw van een extra woning toe te staan;
- Dat aan de wijzigingsbevoegdheid een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden kan worden voldaan;
- Dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf 14 november 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze bij ons naar voren te brengen;
- Dat er geen zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen;
- Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 4 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg"

Besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Ommerweg 32a-b, Rheezerveen' ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

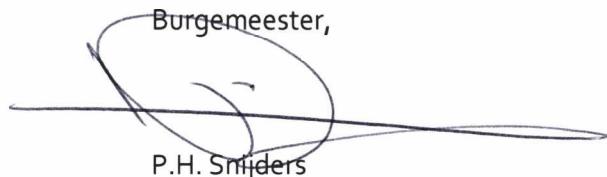
Hardenberg, 22 januari 2019

Loco secretaris,



E.C.B. Hoitink

Burgemeester,



P.H. Smeijders