

Bedrijven en milieuzonering

Ommerweg 32a te Rheezerveen



Rapportnummer: BJZ004-0001-BMZ-v1

Opdrachtgever: BJZ.nu

Contactpersoon: De heer N. Broekhuis

Onderzoek: Bedrijven en milieuzonering
Ommerweg 32a te Rheeerveen

Rapportnummer: BJZ004-0001-BMZ-v1

Datum: 27 september 2018

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu | Management | Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer

Contactpersoon: ing. B.H.P. Deckers-Simon

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Situatie	5
3	Beoordeling	6
3.1	Bedrijven en milieuzonering.....	6
3.2	Omgevingstype en milieucategorie	7
3.3	Richtafstanden vanuit de omgeving	8
4	Conclusie	10

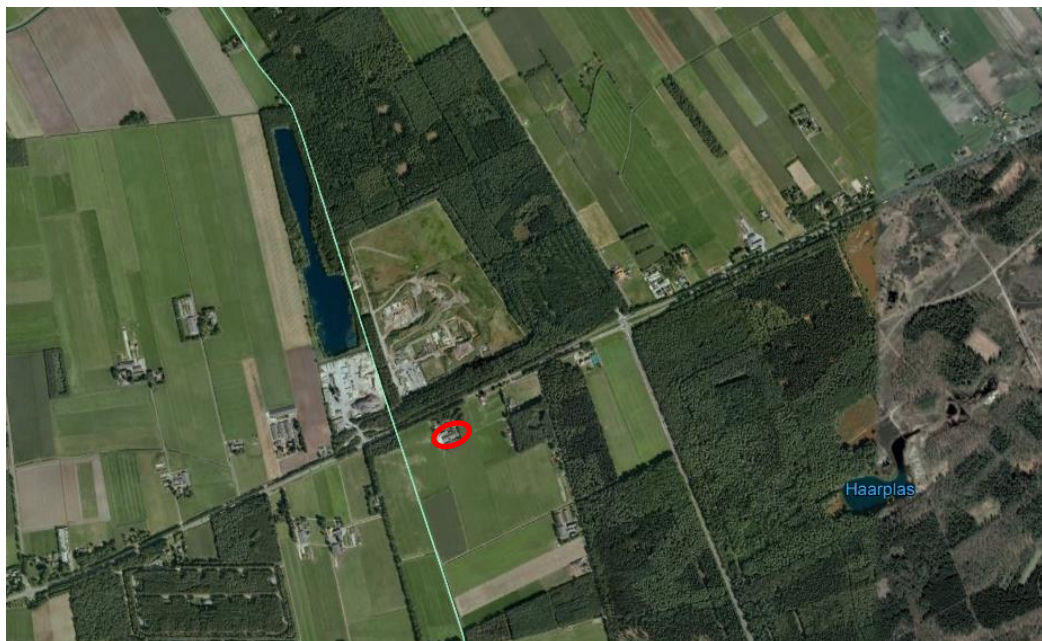
1 Inleiding

In opdracht van BJZ.nu is door Windmill Milieu en Management een beoordeling uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van een plan aan de Ommerweg 32a te Rheerzerveen in de gemeente Hardenberg. Binnen het plangebied wordt een extra woning gerealiseerd.

Op basis van de richtlijn 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt in deze quick-scan beoordeeld of voldaan wordt aan de richtafstanden voor inpassing. Indien niet voldaan wordt aan de richtafstanden wordt aangegeven voor welke delen van het plan niet wordt voldaan en voor welke milieuaspecten. Tot slot zal in dat geval ook worden aangegeven voor welke delen vervolgonderzoek noodzakelijk is om te bepalen of en onder welke voorwaarden inpassing van het plan is te realiseren.

2 Situatie

Het plangebied is gelegen aan de Ommerweg 32a in Rheezeveen, het buitengebied van de gemeente Hardenberg. De omgeving van het plangebied bestaat uit verspreid liggende woonbestemmingen, een asfaltcentrale en puinverwerkers. Onderstaand is de globale ligging van het plangebied (in de huidige situatie) weergegeven.



Figuur 2.1: Globale ligging plangebied

3 Beoordeling

3.1 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-publicatie: “Bedrijven en milieuzonering” (versie 2009), geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft deze publicatie richtafstanden voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

Voor de beoordeling van een goede inpassing wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert, zijn enerzijds “rustige woonwijk en rustig buitengebied” en anderzijds “gemengd gebied”. Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden onderstaand nader getypeerd.

Rustige woonwijk en een rustig buitengebied

“Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stilte gebied of een natuurgebied.”

Gemengd gebied

“Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.”

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstand behorend bij een rustige woonwijk en een rustig buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren, kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

In de tabel 3.1 zijn de richtafstanden opgenomen zoals deze in de VNG publicatie worden geadviseerd.

Milieucategorie	Richtafstand (in meters) rustige woonwijk / buitengebied	Richtafstand (in meters) gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

Tabel 3.1: Richtafstanden conform VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering"

De richtafstanden gelden voor verschillende aspecten die tot milieuhinder kunnen leiden. Daarbij is de grootste afstand behorend bij één van de milieuaspecten; geur, stof, geluid en gevaar, bepalend voor de te hanteren richtafstand. Met het respecteren van de grootste afstand behorend bij een bepaalde bedrijfscategorie, wordt zo veel mogelijk hinder bij omwonenden voorkomen en wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie kunnen uitoefenen.

3.2 Omgevingstype en milieucategorie

De omgeving van de locatie betreft het buitengebied van Hardenberg¹ hetgeen wordt gekenmerkt door verspreid liggende woonbestemmingen, maatschappelijk, agrarisch, natuur en bedrijven (asfaltcentrale).

Het plangebied is gelegen in een gebied met bedrijvigheid en nabij drukke wegen, en is als zodanig als 'gemengd gebied' te karakteriseren.

Het plan voorziet in een woonbestemming binnen de bestemming Agrarisch met waarden – Besloten heideontginningslandschap. Woonbestemmingen zijn hier niet zonder meer toegestaan. In de regels is voor Agrarisch met waarden de volgende bestemmingsomschrijving opgenomen:

De voor 'Agrarisch met waarden - Besloten heideontginningslandschap' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. *de uitoefening van het agrarisch bedrijf, uitgezonderd glastuinbouw;*
- b. *de instandhouding en ontwikkeling van de aan het besloten heideontginningslandschap eigen gebiedskenmerken, zoals beschreven in de Landschap Identiteit Kaarten, met bijbehorend achtergronddocument, welke als bijlage deel uitmaken van deze regels;*

met daaraan ondergeschikt:

- c. *niet-agrarische nevenactiviteiten tot een maximum van 100 m² brutovloeroppervlak, of de bestaande oppervlakte, indien deze meer dan 100 m² bedraagt;*
- d. *statische opslag in bestaande gebouwen;*
- e. *kleinschalig kamperen tot een maximum van 25 kampeermiddelen, te plaatsen binnen het bouwvlak en/of binnen een afstand van 30 m van het bouwvlak;*
- f. *een agrarisch loonbedrijf;*
- g. *voorzieningen voor extensieve openluchtrecreatie;*
- h. *watervgangen en waterpartijen, met bijbehorende waterhuishoudkundige voorzieningen;*
- i. *bij een en ander behorende voorzieningen, waaronder begrepen nutsvoorzieningen;*

¹ Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg

en tevens voor:

- j. een ijsbaan, ter plaatse van de aanduiding "ijsbaan".

In deze quick-scan worden de richtafstanden vanuit de omgeving (t.b.v. de realisatie van de woonbestemming binnen het plangebied) beschouwd.

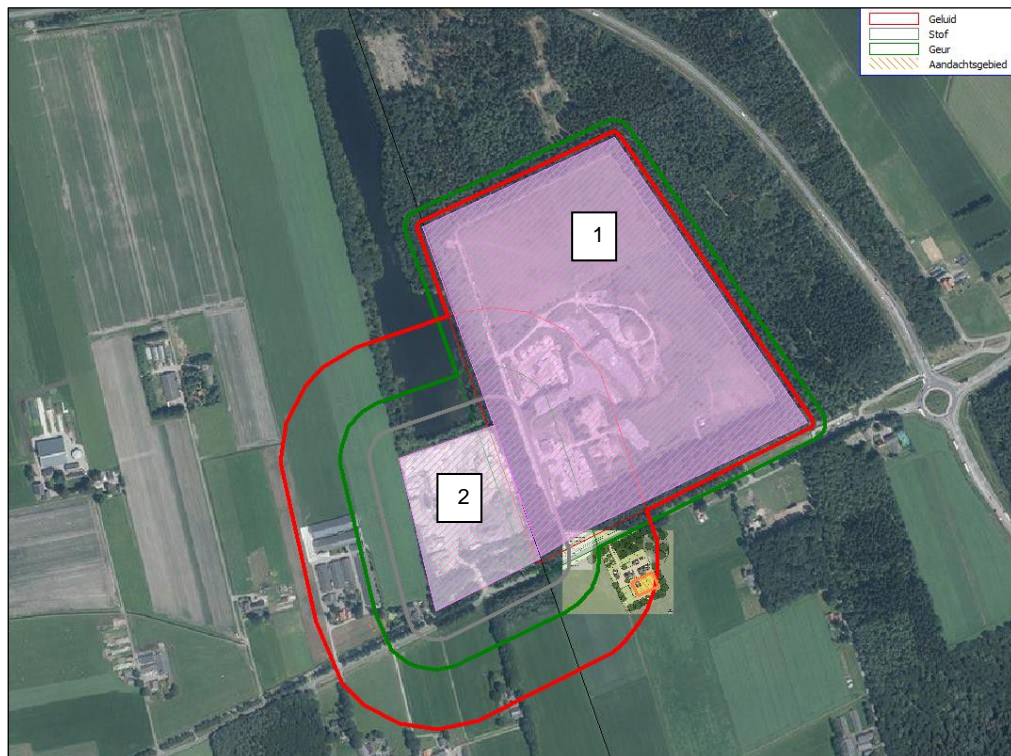
In de omgeving van het plangebied zijn reeds bestaande woonbestemmingen aanwezig, die dichterbij de bedrijvigheid liggen dan het plangebied. Hierdoor wordt de bedrijvigheid in de nabijheid al begrensd.

3.3 Richtafstanden vanuit de omgeving

Op basis van het vigerende bestemmingsplan gelden in de omgeving van het plangebied vier bestemmingen, te weten:

- Wonen;
- Maatschappelijk;
- Agrarisch met waarden;
- Natuur.

In figuur 3.1 zijn de relevante bestemmingen (m.u.v. Wonen) in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Figuur 3.1 Ligging plangebied en bestemmingen in de omgeving.

Aan de rood gearceerde gebieden zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan de volgende functies toegekend:

- 1: Maatschappelijk – Besloten heideontginningslandschap: maatschappelijke voorzieningen, waaronder een afvalverwerkingslocatie. Voor deze op de voorliggende locatie specifieke functie is een max. milieucategorie 3.1 gehanteerd;

2: Asfaltcentrale, max. milieucategorie 4.2.

Het oranje gearceerde gebied is de woonbestemming binnen het plangebied. Onderstaand is hiervan een uitsnede weergegeven.



Figuur 3.2 Detail plangebied.

Tevens is te zien dat de richtafstand voor geluid, rode lijn rekening houdend met de milieucategorie in een gemengd gebied (richtafstand verminderd met 1 stap), nagenoeg over het hele plangebied ligt. De groene lijn is de richtafstanden voor geur, maar deze reikt niet tot het plangebied.

Uit figuur 3.2 blijkt dat de richtafstanden van de omliggende functies deels tot over de woonbestemming binnen het plangebied reikt. Hierdoor is niet zonder meer sprake van voldoende ruimtelijke scheiding.

4 Conclusie

In opdracht van BJZ.nu is door Windmill Milieu en Management een beoordeling uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van een plan aan de Ommerweg 32a te Rheerzerveen in de gemeente Hardenberg. Binnen het plangebied wordt een extra woning gerealiseerd.

Middels de uitgevoerde beoordeling is inzichtelijk gemaakt met welke richtafstanden bij de invulling van het plan rekening moet worden gehouden. Binnen het plangebied wordt wonen mogelijk gemaakt. Op basis van de functies in de omgeving is sprake van een gemengd gebied.

Het plangebied bevindt zich binnen de richtafstanden van de omliggende bedrijfsfuncties. Uitgaande van de feitelijk aanwezige omliggende bestemmingen reiken de richtafstanden tot over de geprojecteerde woonbebouwing. Er is derhalve niet zonder meer sprake van voldoende ruimtelijke scheiding en daardoor een goed woon- en leefklimaat.

Voor het aspect geluid dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



ing. B.H.P. Deckers-Simon

