

Document kenmerk: 2211258
Zaak kenmerk: 2211246

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, De Kolonie 4 Balkbrug" (omzetting van de agrarische bestemming naar een woonbestemming)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg;

Gezien het wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg De Kolonie 4, Balkbrug" en het collegevoorstel d.d. 13 februari 2018, documentkenmerk 2211250;

Overwegende:

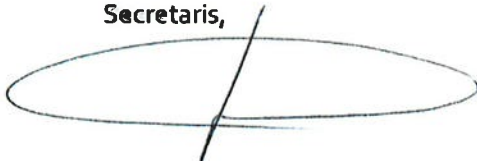
- dat de bestemming 'Agrarisch met Waarden- Besloten Veenontginningslandschap' van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" voor dit perceel in artikel 5.6.5. een wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om de bestemming te wijzigen naar Wonen- Besloten Veenontginningslandschap;
- dat aan de wijzigingsbevoegdheid een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden kan worden voldaan;
- dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf woensdag 13 december 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze bij ons naar voren te brengen;
- dat er geen zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 5 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg"

Besluit:

- Het wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg De Kolonie 4, Balkbrug" ongewijzigd vast te stellen (NL.IMRO.0160.WBP00023-VG01);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

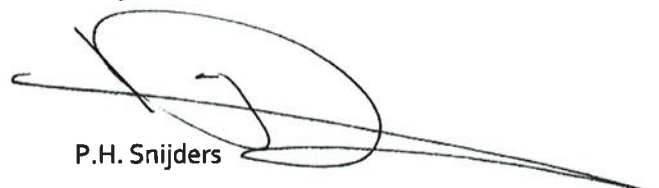
Hardenberg, 13 februari 2018,

Secretaris,



J.M.G. Waaijer MBA

Burgemeester,



P.H. Snijders