

Document kenmerk: 2279710

Zaak kenmerk: 2270083

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Rondweg 31, Holthema" (extra woning onder sloopvoorwaarde agrarische bebouwing)

**Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg;**

Gezien het wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Rondweg 31, Holthema" en het collegevoorstel d.d. 05 juni 2018, documentkenmerk 2270096;

**Overwegende:**

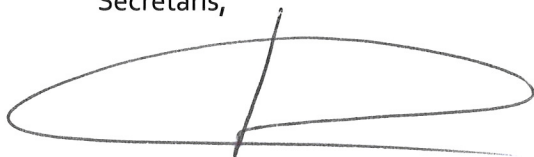
- dat de bestemming 'Agrarisch met Waarden- Beekdallandschap' van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" voor dit perceel in artikel 3.6.5. een wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om de bestemming te wijzigen naar Wonen- Beekdallandschap;
- dat aan de wijzigingsbevoegdheid een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden kan worden voldaan;
- dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf woensdag 14 maart 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze bij ons naar voren te brengen;
- dat er geen zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg"

**Besluit:**

- Het wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Rondweg 31, Holthema" ongewijzigd vast te stellen (NL.IMRO.0160.WBP00020-VG01);
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

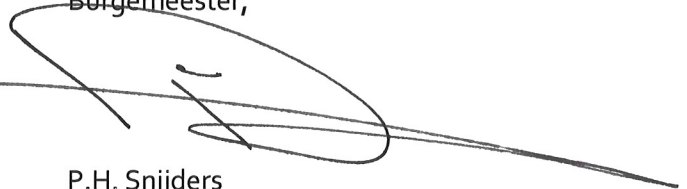
Hardenberg, 5 juni 2018,

Secretaris,



J.M.G. Waaijer MBA

Burgemeester,



P.H. Snijders