

Document kenmerk: 2176329

Zaak kenmerk: 2175324

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Gedempte Schuinesloot 1B en 1 Bi" (omzetting van de agrarische bestemming naar een woonbestemming).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Gezien het wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Gedempte Schuinesloot 1B en 1 Bi" en het collegevoorstel d.d. 28 november 2017, documentkenmerk 2175327;

Overwegende:

- dat de bestemming 'Agrarisch met Waarden - Besloten Veenontginningslandschap' van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Reestdal en Bergentheim Zuid" voor dit perceel in artikel 5.6.5. een wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om de bestemming te wijzigen naar 'Wonen-Besloten Veenontginningslandschap';
- dat aan de wijzigingsbevoegdheden een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden kan worden voldaan;
- dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf woensdag 4 oktober 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze bij ons naar voren te brengen;
- dat er geen zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 5 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg";

Besluit:

1. Het wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Gedempte Schuinesloot 1B en 1 Bi" ongewijzigd vast te stellen (NL.IMRO.0160.WBP00019-VG01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

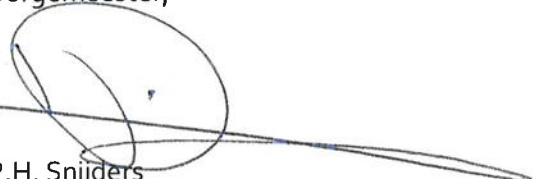
Hardenberg, 28 november 2017

Secretaris,



J.M.G. Waaijer MBA

Burgemeester,



P.H. Snijders