

Document kenmerk: 2232146

Zaak kenmerk: 2231734

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Elfde Wijk 18 Rheezerveen" (omzetting van de agrarische bestemming naar de bestemming wonen)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg;

Gezien het wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Elfde Wijk 18 Rheezerveen" en het collegevoorstel d.d. 20 maart 2018, documentkenmerk 2231790;

Overwegende:

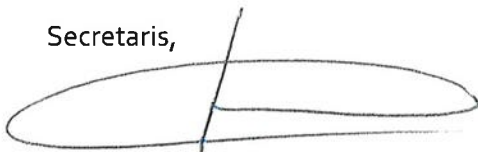
- dat de bestemming 'Agrarisch met Waarden- Open Veenontginningslandschap' van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" voor dit perceel in artikel 8.6.5. een wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om de bestemming te wijzigen naar Wonen- Open Veenontginningslandschap;
- dat aan de wijzigingsbevoegdheid een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden kan worden voldaan;
- dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf woensdag 10 januari 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze bij ons naar voren te brengen;
- dat er geen zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg"

Besluit:

- Het wijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Elfde Wijk 18 Rheezerveen" ongewijzigd vast te stellen (NL.IMRO.0160.WBP00017-VG01);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Hardenberg, 20 maart 2018,

Secretaris,



J.M.G. Waaijer MBA

Burgemeester,



P.H. Snijders