

Document kenmerk: 2001235

Zaak kenmerk: 2001198

Onderwerp: Vaststellen Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg,  
Collendoornerdijk 4 Collendoorn (wijzigen agrarische bestemming naar woonbestemming)

**Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg;**

Gezien het wijzigingsplan "Buitengebied Hardenberg, Collendoornerdijk 4 Collendoorn " en het collegevoorstel d.d. 16 augustus 2016, documentkenmerk 2001217;

**Overwegende:**

dat de bestemming 'Agrarisch met waarden – Essen- en Hoevenlandschap' van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" voor dit perceel in artikel 6.6.4. een wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om de bestemming te wijzigen naar 'Wonen – Essen- en Hoevenlandschap';

dat aan de wijzigingsbevoegdheden een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden kan worden voldaan;

dat het ontwerpwijzigingsplan vanaf woensdag 8 juni 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze bij ons naar voren te brengen;

dat er geen zienswijzen over het ontwerpwijzigingsplan zijn binnengekomen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg".

**Besluit:**

1. Het wijzigingsplan " Buitengebied Hardenberg, Collendoornerdijk 4 Collendoorn " ongewijzigd vast te stellen (NL.IMRO.0160.WBP00012-VG01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Hardenberg, 16 augustus 2016.

Loco-secretaris,

F.M. de Ruiter

Burgemeester,

P.H. Sniijders