

Kalverbedrijf Kosse
Coevorderweg 111
7776 AE Slagharen

Postadres Postbus 500
7770 BA Hardenberg
Bezoekadres Stephanuspark 1
7772 HZ Hardenberg
Telefoon 14 0523

o/o nummer 7271499 Behandelaar
Uw brief van 22 september 2022 Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Zaaknummer V2022-1112-01 Type procedure Uitgebreid Hardenberg, 18 juli 2023
Onderwerp Verlening omgevingsvergunning

VERZONDEN 24 JULI 2023

Geachte heer/mevrouw,

U hebt op 22 september 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (V2022-1112-01) ingediend voor het bouwen van een loods aan de Coevorderweg 111 in Slagharen, kadastraal bekend Hardenberg, sectie U, nummer 456.

Dit project omvat de volgende activiteiten:

Werkzaamheid	Groep	Onderdeel
Bijbehorend bouwwerk bouwen	Bouwen en verbouwen	Buitenplanse afw .Projectbesl.
Overig bouwwerk bouwen	Bouwen en verbouwen	Bouwen

De omgevingsvergunning wordt verleend. Hieronder leest u de overwegingen, bepalingen en voorschriften. De aanvraag is voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo). Voor de omgevingsvergunning geldt een uitgestelde inwerkingtredingstermijn. Dit betekent dat van de omgevingsvergunning gebruik mag worden gemaakt nadat de termijn voor het indienen van bezwaar is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend. Deze termijn is verlopen zes weken na de datum van verzending van het besluit.

Van de activiteit is een melding gemaakt op grond van artikel 8:41a van de Wet Milieubeheer.

Geen milieueffectrapportage

In dit geval is er geen milieueffectrapportage nodig. Een milieueffectrapportage is nodig, indien besluiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben. Voor projecten die genoemd zijn in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. is een rapportage verplicht. Het project wordt niet genoemd in onderdeel C of D. Gelet op de kenmerken van het project, de ligging en de kenmerken van de potentiële effecten zullen er geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden, zoals blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing.

Toetsingsgronden bouwen en afwijken van het bestemmingsplan

Uw aanvraag is conform de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg 1989", de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota).

De Stadsbouwmeester heeft op 13 oktober 2022 onder nummer R25049-2022 een positief advies uitgebracht. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

Uw perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg 1989" en heeft de bestemming "Agrarische Doeleinden". Binnen deze bestemming is een vleeskalverhouderij met een loonwerkbedrijf als ondergeschikt bedrijfsonderdeel toegestaan. Gebleken is dat uw aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, omdat de opslagloods geheel buiten het op de plankaart aangegeven bouwperceel is gelegen. Voor het overige is er geen strijd met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 en 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kan van het bestemmingsplan worden afgeweken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt onderdeel uit van het besluit. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Op de aanvraag is artikel 2.7 lid 1 tweede volzin Wabo van toepassing: de afwijking van het bestemmingsplan gaat vooraf aan en staat los van overige onlosmakelijke activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Voor deze overige omgevingsvergunningen kan op een later tijdstip een aanvraag worden ingediend.

Er wordt, nu er geen weigeringsgrond is, met inachtneming van de voorschriften voldaan aan de bepalingen van artikel 2.10 en 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

De gemeenteraad heeft op 25 juni 2019 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht een categorieënlijst opgesteld waarbij geen aparte verklaring van geen bedenkingen van de raad is benodigd. Dit besluit is op 1 juli 2019 bekendgemaakt in het gemeenteblad. De categorieënlijst is vanaf 2 juli 2019 in werking. Voor uw aanvraag is geen aparte verklaring van geen bedenkingen vereist, omdat de aanvraag voldoet aan categorie I van de categorieënlijst (Bouwprojecten voor de uitbreiding van een bouwperceel met maximaal 0,5 ha van een bestaand en bestemd agrarisch bedrijf.).

Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de hierna aangegeven activiteiten. Daarbij zijn de van toepassing zijnde wetsartikelen op grond waarvan een vergunning nodig is en met toepassing waarvan de verlening plaatsvindt aangegeven. De onderbouwing waarom de vergunning wordt verleend is hierna onder toetsingsgronden opgenomen. De verlening vindt plaats voor de volgende activiteiten:

- **het bouwen en het afwijken van het bestemmingsplan of de beheersverordening** (artikel 2.1 lid 1 sub a en c en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo).

Voorschriften en bijlagen

De vergunning wordt **met voorschriften** verleend op grond van de aanvraag zoals aangegeven op de hierbij gevoegde lijst met bijlagen of gewaarmerkte bijlagen. De voorschriften kunt u nalezen in bijlage 1, die hoort bij dit besluit.

Geen exploitatieplan

Er wordt geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan versus omgevingsvergunning

Door deze omgevingsvergunning wordt het bestemmingsplan of beheersverordening niet herzien. Het geldende bestemmingsplan of beheersverordening blijft van kracht. Er mag volgens de verleende omgevingsvergunning van het bestemmingsplan of de beheersverordening worden afgeweken. Indien er nieuwe (omgevings-)vergunningen nodig zijn, waarbij aan het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt getoetst, is eventueel opnieuw een afwijking van het bestemmingsplan of de beheersverordening nodig. Op voorhand kan niet worden gezegd of daar medewerking aan wordt of kan worden verleend.

Zienswijzen

Tijdens deze termijn zijn zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is als bijlage een zienswijzenverslag opgesteld en als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Kosten

Op grond van de gemeentelijke legesverordening moet u kosten betalen voor de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning. De kosten bedragen € : en zijn als volgt gespecificeerd:

Onderdeel	Omschrijving	Bouwkosten	Leges
Bouwen	Leges bouwactiviteiten	€ :	€ :
Afwijken	Leges ruimtelijke	n.v.t.	€ :
bestemmingsplan	ordening		

*1 De bouwkosten zijn gebaseerd op de door u opgegeven bouwkosten. Deze voldoen aan de "Correctierichtlijn ter bepaling van de bouwkosten", goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 juli 2002.

***2 De kosten voor het afwijken van het bestemmingsplan zijn gebaseerd op de eerder aan u per brief bekendgemaakte kostenbegroting.**

De leges worden namens de heffingsambtenaar en invorderingsambtenaar vastgesteld en in rekening gebracht. Voor het betalen van de leges kunt u gebruik maken van een factuur. Deze wordt u binnenkort nagezonden. De betaling dient binnen 30 dagen na verzenddatum van de factuur te geschieden.

Bent u het niet eens met de kosten?

Indien u het niet eens bent met de kosten (leges) kunt u bezwaar te maken bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld;
- de gronden van het bezwaar.

Mogelijkheid tot het instellen van beroep tegen de omgevingsvergunning

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen de omgevingsvergunning beroep instellen bij de Rechtbank Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Niet-belanghebbenden kunnen ook beroep instellen, mits zij tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

Verder kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zwolle verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien "onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist". Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk, indien u binnen de genoemde termijn van zes weken ook een beroepschrift indient. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden overlegd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet gericht worden de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor het indienen van beroep en verzoek om voorlopige voorzieningen is griffierecht verschuldigd.

Wanneer kunt u gebruik maken van de omgevingsvergunning?

U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning als de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Eerder treedt de vergunning niet in werking. De termijn

voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl en in huis-aan-huisblad De Toren. Als er een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Meer vergunningen of toestemmingen nodig?

Het is mogelijk dat voor de uitvoering van de plannen nog meer omgevingsvergunningen, vergunningen of toestemmingen nodig zijn.

Hebt u nog vragen?

Hebt u over deze brief nog vragen, neem dan gerust contact op met de Publieksdienst van de gemeente Hardenberg. U kunt hen bereiken op telefoonnummer 14-0523 of u kunt een e-mail sturen naar gemeente@hardenberg.nl. Als u schriftelijk wilt reageren op deze brief kan dat onder vermelding van de datum en het kenmerk van deze brief.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Loco-secretaris,



G.D. van Lenthe

Burgemeester,



M.W. Offinga

Bijlagen:

- Bijlage 1 Voorschriften omgevingsvergunning beoordeling stikstofrechten d.d. 3 januari 2023
- Bijlage 2 De aanvraag omgevingsvergunning
- Bijlage 3 Ruimtelijke onderbouwing d.d. 3 januari 2023
- Bijlage 4 Tekening 202302-BO-KOSSE-AANV d.d. 01-06-2023
- Bijlage 5 Rapportage
- Bijlage 6 AERIUSberekening d.d. 3 januari 2023
- Bijlage 7 Zienswizzennota

Bijlage 1

VOORSCHRIFTEN OMGEVINGSVERGUNNING

Blad 1

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:

- Binnen 12 maanden na gereedmelding of ingebruikname van de opslagloods moet uitvoering gegeven zijn aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen erfinrichtingsplan ten einde te komen tot een goede landschappelijke inpassing en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit op het perceel Coevorderweg 111 in Slagharen.

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN BOUWEN:

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van bebouwingsgrenzen (nieuwbouw woningen en utiliteitsbouw)

Op grond van artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag met het bouwen van nieuwbouwwoningen en utiliteitsbouw niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag:

- de rooijlijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
- het straatpeil is uitgezet;
Uitzetten gebeurt door inlevering van **bijgevoegd formulier "Verzoek uitzetten bouwwerk"** door de cluster Geo-informatie binnen 5 werkdagen.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld. Dit dient middels het **bijgevoegd formulier "Melding bouwactiviteit gestart"** te gebeuren (invullen en terug zenden met de antwoordenvolp).
- 2 Het bevoegd gezag dient ten minste drie werkdagen (bij spoed één werkdag) telefonisch (tel. 14-0523) in kennis te worden gesteld voor de feitelijke aanvang:
 - van het storten van beton;
 - van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - van grondverbeteringswerkzaamheden.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld. Dit dient middels **bijgevoegd formulier "Melding bouwactiviteit afgerond"** te gebeuren (invullen en terugzenden met de antwoordenvolp).
- 2 Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bevoegd gezag onmiddellijk na die voltooiing telefonisch (tel. 14-0523) in kennis worden gesteld. Onderdelen van het bouwwerk mogen niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog worden onttrokken gedurende twee werkdagen na het tijdstip van kennisgeving, dit is tevens het geval als de plicht tot kennisgeving van voltooiing van toepassing is.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bevoegd gezag in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bevoegd gezag schriftelijk ten minste twee werkdagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- a het niet verwerken van bevroren materialen;
- b het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- c de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

OVERIGE BEPALINGEN:

1. Intrekking vergunning

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. Wijziging tenaamstelling

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand ingediend te worden voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontlelen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.

4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.

5. Stilleggen van de bouw

Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a zonder omgevingsvergunning;
- b in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
- d in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

NADERE INFORMATIE BOUWEN:

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	$> 75 - \leq 80$ dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van artikel 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdpzct van de verticale bouwputafschciding en de bouwputbodcm;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillings-sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en slooafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en slooafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Wet natuurbescherming (hierna: Wn)

De Wn blijft ondanks deze omgevingsvergunning van toepassing. De Wn verbiedt de verstoring en verontrusting van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en planten.

Iedereen dient dan ook voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten. Maar ook voor hun directe leefomgeving.

De bedoelde zorg houdt in ieder geval in dat iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is om dat handelen achterwege te laten. Voor zover dat in redelijkheid kan

worden gevraagd of alle maatregelen nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd. Dit is nodig om die gevolgen te voorkomen of, als ze niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Nadere informatie kunt u onder andere vinden op de website www.natuurloket.nl.

SCHADE:

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.

Voor kennisgeving en nadere informatie:

afdeling Ruimtelijk Domein
Postbus 500
7770 BA HARDENBERG

Zienswijzennota

Ontwerp-omgevingsvergunning Coevorderweg 111 in Slagharen

(het bouwen van een opslagloods)

Inleiding

Op 5 april 2023 is bekend gemaakt dat de ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwen van een opslagloods aan de Coevorderweg 111 in Slagharen ter inzage wordt gelegd van donderdag 6 april 2023 tot en met woensdag 17 mei 2023 en dat in deze periode iedereen een zienswijze mag indienen. Het gaat om het bouwen van een opslagloods voor de stalling van machines en werktuigen en de opslag van voer ten dienste van de vleeskalverhouderij. Op 6 april 2023 is een zienswijze ontvangen van de eigenaar en tevens bewoner van de woning Coevorderweg 107 in Slagharen. Tevens is op 16 mei 2023 namens de beide bewoners van Coevorderweg 107 in Slagharen een zienswijze ontvangen van stichting Univé Rechtshulp. De zienswijzen zijn ingediend binnen de inzage termijn. Hieronder zijn de zienswijzen in 6 onderwerpen kort samengevat, gevolgd door een reactie en een advies.

Beoordeling zienswijzen

1. Er ontbreekt een bestaande schuur/berging op de situatietekening

Reactie:

Er ontbreekt inderdaad een bestaande schuur. Een situatietekening van de bestaande situatie is gemaakt en de situatietekening van de nieuwe situatie is aangepast. Beide tekeningen zijn bij de aanvraag omgevingsvergunning toegevoegd.

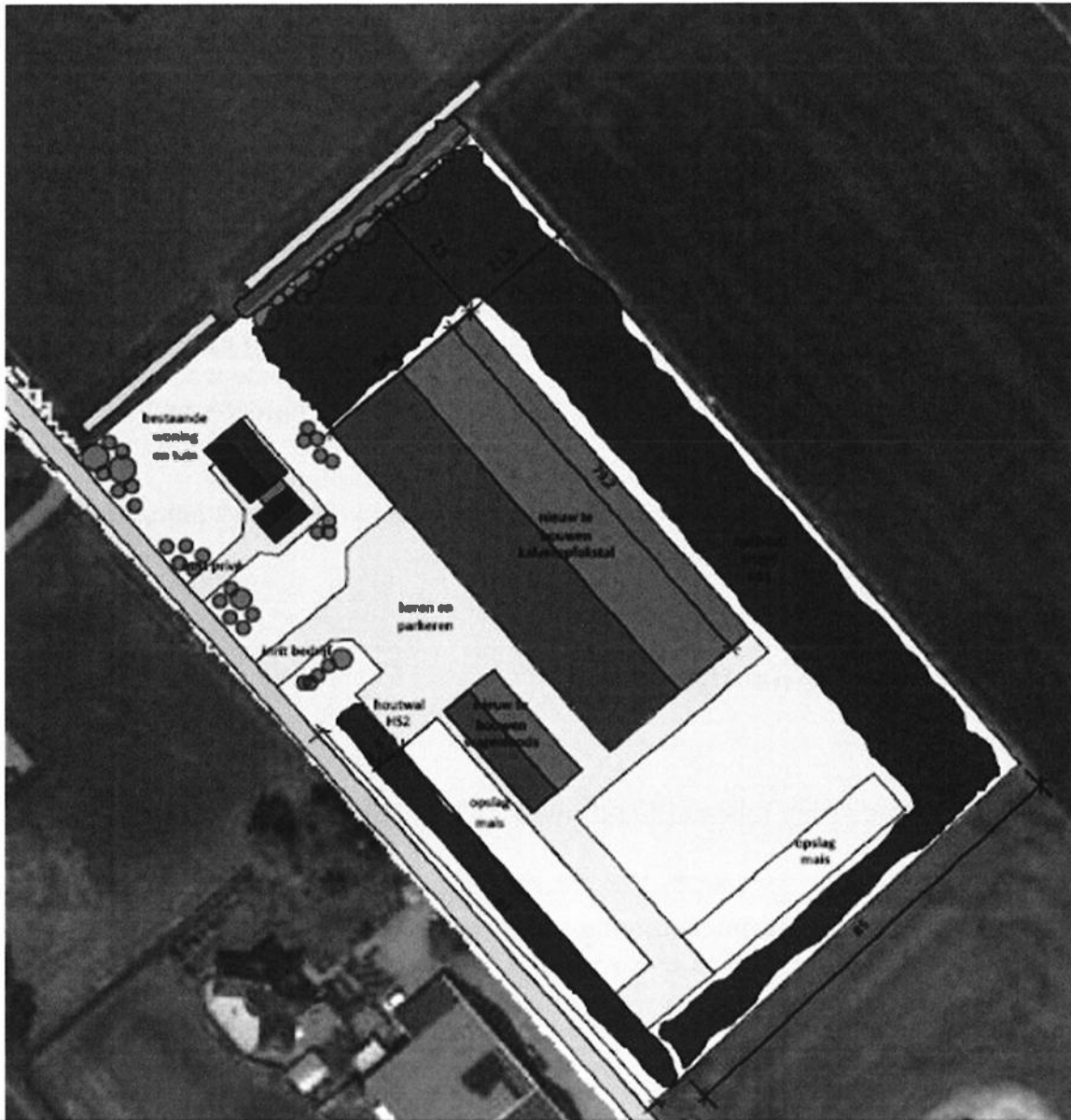
Advies/Conclusie:

Geadviseerd wordt dit deel van de zienswijzen gegrond te verklaren en de nieuwe situatietekeningen op te nemen in de omgevingsvergunning.

2. Er wordt geluid- en geursoverlast ervaren

Reactie:

Op 19 februari 2013 is al met een omgevingsvergunning afgeweken van het geldende bestemmingsplan voor het realiseren van een kalverenstal en het verplaatsen van een loods (werktuigenberging). Hieronder is de situatietekening opgenomen behorende bij deze omgevingsvergunning en de nieuwe situatietekening.



Vergunde situatie 2013



Nieuwe situatie

De nieuwe opslagloods wordt gebouwd op het bestaande erf behorende bij het bedrijf en achter de bestaande groenstrook langs de rand van het erf. Bedrijfsactiviteiten zijn op de locatie van de nieuw te bouwen opslagloods al toegestaan alleen is de bouw van een gebouw/overkapping niet toegestaan. De dieraantallen en emissiepunten blijven gelijk. De afstand van de gevel van de woning tot de grens van de inrichting is circa 43 meter. Ook deze afstand wijzigt niet. Op 22 september 2022 is een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend. In de melding staat dat op het bedrijf een kapschuur/werktuigenloods gerealiseerd zal worden. De rest van het bedrijf (o.a. dieraantallen, emissiepunten, etc.) blijft ongewijzigd. In de nieuw te bouwen loods zullen volgens de melding o.a. de volgende zaken gestald worden:

- Stalling machines (o.a. shovel en getrokken werktuigen)
- Opslag ruwvoer (hooi/stro/luzerne e.d.)

De indiener van de zienswijze ervaart in de huidige situatie al geluids- en geuroverlast. Deze bestaande overlast is geen reden om geen medewerking te verlenen aan de aangevraagde opslagloods, waar opslagactiviteiten plaatsvinden, die in de buitenlucht al bij recht toegestaan zijn.

De nieuw te bouwen loods is bedoeld voor het stallen van machines & werktuigen alsmede voor de opslag van voer / agrarische hulpproducten, dat nu (grotendeels) buiten plaatsvindt op het bedrijfsperceel. Door de realisatie van deze loods wordt voornoemde inpandig opgeslagen en gestald. Hierbij wordt de open zijde van de nieuwe loods aan de bedrijfskant (en dus niet richting omwonenden) geprojecteerd. Door de realisatie van deze opslagloods wordt juist een afschermende werking tussen het bedrijf en de woning van de indiener van de zienswijze bewerkstelligd.

Naar aanleiding van een handhavingsverzoek van de indiener van de zienswijze zijn in 2017 en 2018 geluidsmetingen gedaan en daarvan zijn rapportages gemaakt. Hieruit blijkt dat voldaan wordt aan de geluidvoorschriften zoals deze zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer. De bedrijfsvoering is sindsdien niet gewijzigd. Verder is uit eerder onderzoek gebleken dat de geurbelasting bij de woning van de indiener van de zienswijze 12 OU/m³ is en dat daarmee voldaan wordt aan de norm van 14 OU/m³, die is bepaald in de "Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Hardenberg".

Gelet op de functie van de nieuwe loods (opslag/stalling) is er geen aanleiding om te veronderstellen dat als gevolg van de bouw van de loods niet aan de geldende geluidvoorschriften of geurnormen wordt voldaan. De nieuwe loods zal eerder geluid- en geurreducerend werken ten opzichte van het perceel van de indiener van de zienswijze dan dat er sprake zal zijn van extra overlast.

Advies/Conclusie:

Geadviseerd wordt dit deel van de zienswijzen ongegrond te verklaren.

3. Er wordt gebouwd ten behoeve van een loonwerkbedrijf en dus niet ten dienst van de vleeskalverhouderij

Reactie:

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een opslagloods voor de stalling van machines en werktuigen en opslag van voer ten dienste van de vleeskalverhouderij. Bovendien is op grond van het geldende bestemmingsplan een loonwerkbedrijf als ondergeschikt bedrijfsonderdeel van het agrarisch bedrijf toegestaan.

Aan de aanvrager is gevraagd om het gebruik van de loods nader te specificeren. De aanvrager heeft de volgende reactie gegeven:

De beoogde nieuwe loods is ongeveer 800 m². De helft (400 m²) wordt gebruikt voor de opslag van strooisel en ruwvoer t.b.v. het vleeskalverenbedrijf. De overige helft (400 m²) wordt gebruikt voor het stallen van de tractoren en

werktuigen (grasmaaier, hark, schudder, balenpers etc.). Deze tractoren en werktuigen worden gebruikt voor de bewerking en werkzaamheden van de eigen landbouwgronden alsmede voor derden. De werkzaamheden voor derden vinden uiteraard niet plaats binnen de inrichting. Het betreft hier dus een kleinschalige en ondergeschikte neventak bij het vleeskalverenbedrijf in de vorm van een agrarisch loonbedrijf.

Er is geen aanleiding om aan te nemen dat het loonwerkbedrijf niet ondergeschikt zal blijven.

Advies/Conclusie:

Geadviseerd wordt dit deel van de zienswijzen ongegrond te verklaren.

4. Er mogen geen bedrijfsactiviteiten binnen 50 meter van de woning van de indiener van de zienswijze plaatsvinden op grond van milieuregels.

Reactie:

De minimale afstand van 50 meter is alleen van toepassing ten aanzien van geur en die afstand wordt gemeten van de gevel van de woning van de indiener van de zienswijze tot de mestopslag. Het is wel toegestaan dat er bedrijfsactiviteiten, zoals vervoersbewegingen en buitenopslag van voer en machines, op kortere afstand dan 50 meter plaatsvinden. De bedrijfsactiviteiten komen door de bouw van de opslagloods niet op kortere afstand van de woning van de indiener van de zienswijze. In de huidige situatie zijn opslagactiviteiten ter plaatse van de nieuw te bouwen opslagloods al toegestaan.

Advies/Conclusie:

Geadviseerd wordt dit deel van de zienswijzen ongegrond te verklaren.

5. De in de AERIUS berekening opgenomen aantallen vervoersbewegingen kloppen niet gelet op de huidige vervoersbewegingen van en naar het bedrijf

Reactie:

Er is alleen een AERIUS berekening uitgevoerd voor de realisatiefase en niet voor de gebruiksfase. De genoemde aantallen hebben dus ook alleen betrekking op de realisatiefase (graaf- en bouwwerkzaamheden ten behoeve van de realisatie van de loods). De beoogde loods heeft qua gebruik geen significante verkeersaantrekkende werking ten opzichte van de vigerende situatie, waardoor er ook geen significante toename van de stikstofemissie en -depositie is te verwachten.

Advies/Conclusie:

Geadviseerd wordt dit deel van de zienswijzen ongegrond te verklaren.

6. Er is sprake van een verstoorde relatie tussen indiener van de zienswijze en de aanvrager en dat uit zich zelfs in strafbare feiten (fysiek geweld, diefstal, bedreigingen).

Reactie:

Dit is niet ruimtelijk relevant en kan niet betrokken worden bij de beoordeling van de aanvraag. Bij strafbare feiten kan aangifte gedaan worden bij de politie.

Advies/Conclusie:

Geadviseerd wordt dit deel van de zienswijzen ongegrond te verklaren.

Conclusie

De zienswijzen vormen reden om een situatietekening van de bestaande situatie toe te voegen en situatietekening van de nieuwe situatie aan te passen. Voor het overige zijn de zienswijzen ongegrond en kan de omgevingsvergunning met de nieuwe situatietekeningen verleend worden.