

Postadres Postbus 500  
7770 BA Hardenberg

Bezoekadres Stephanuspark 1  
7772 HZ Hardenberg

Telefoon 14 0523

olo nummer 7319087

Uw brief van 12 oktober 2022

Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Zaaknummer V2022-1207-01

Type procedure Uitgebreid

Hardenberg, 4 juli 2023

**VERZONDEN 12 JULI 2023**

Onderwerp Verlening omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw,

U hebt op 12 oktober 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (V2022-1207-01) ingediend voor het bouwen van een werktuigenberging aan de Brinkweg 4b in Bergentheim, kadastraal bekend Ambt-Hardenberg, sectie AC, nummer 1808.

Dit project omvat de volgende activiteiten:

| Werkzaamheid                           | Groep                         | Onderdeel                          |
|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Bijbehorend bouwwerk bouwen            | Bouwen en verbouwen           | Buitenplanse afw.<br>.Projectbesl. |
| Bouwwerk met agrarische functie bouwen | Specialistische werkzaamheden | Bouwen                             |

De omgevingsvergunning wordt verleend. Hieronder leest u de overwegingen, bepalingen en voorschriften. Voor de omgevingsvergunning geldt een uitgestelde inwerkingtredingstermijn. Dit betekent dat van de omgevingsvergunning gebruik mag worden gemaakt nadat de termijn voor het indienen van bezwaar is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend. Deze termijn is verlopen zes weken na de datum van verzending van het besluit.

Van de activiteit is op 18 december 2022 een melding gemaakt op grond van artikel 8:41a van de Wet Milieubeheer.

### **Toetsingsgronden bouwen en afwijken bestemmingsplan**

De aanvraag is conform de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan het bestemmingsplan 'Facetherziening parkeren Hardenberg' en bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg', de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota).

#### Bestemmingsplan

De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden — Essen- en hoevenlandschap'. Gebouwen mogen alleen binnen het bouwvlak worden gebouwd. De werktuigenberging wordt buiten het bouwvlak gebouwd. Het bouwplan is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan kent geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid die het bouwplan mogelijk zou kunnen maken.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 en 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kan van het bestemmingsplan worden afgeweken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Aan deze voorwaarden wordt voldaan. In de ruimtelijke onderbouwing van december 2022 is gemotiveerd dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is als separate bijlage bij het besluit gevoegd en maakt onderdeel uit van het besluit.

Met de provincie is overleg gevoerd. De provincie heeft laten weten dat het plan past binnen het ruimtelijke beleid.

#### Bouwverordening en Bouwbesluit

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat er wordt voldaan aan voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en aan de voorschriften uit de Bouwverordening van de gemeente Hardenberg.

#### Welstand

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit blijkt uit een positief advies van de stadsbouwmeester van 14 november 2022.

#### *Conclusie*

Er wordt, met inachtneming van de voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### **Toetsingsgronden verklaring van geen bedenkingen**

In bepaalde gevallen wordt een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft (artikel 2.27 Wabo). Dergelijke categorieën van gevallen zijn aangewezen in – voor zover relevant – artikel 6.5 en 6.10a van het Besluit omgevingsrecht.

#### Vvgb gemeenteraad (6.5 Besluit omgevingsrecht)

In dit geval is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet nodig. De gemeenteraad heeft op 25 juni 2019 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht een categorieënlijst opgesteld waarbij geen aparte verklaring van geen bedenkingen van de raad is benodigd. Dit besluit is op 1 juli 2019 bekendgemaakt in het Gemeenteblad. De categorieënlijst is vanaf 2 juli 2019 in werking. De aanvraag valt onder categorie I. Voor de aanvraag is dan ook geen aparte verklaring van geen bedenkingen vereist.

#### Vvgb Gedeputeerde Staten (artikel 6.10a Besluit omgevingsrecht)

In dit geval is een verklaring van geen bedenkingen van Gedeputeerde Staten niet nodig.

#### *Gebiedsbescherming*

Een verklaring van geen bedenkingen van Gedeputeerde Staten is vereist als de aanvraag betrekking heeft op een activiteit die significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000 gebieden en voor zover voor het project geen natuurvergunning is aangevraagd of verleend.

Die situatie is niet aan de orde. Het projectgebied ligt op circa 1,9 kilometer afstand van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Vecht- en beneden-Reggegebied'. Gelet op de afstand van het projectgebied worden directe effecten zoals lichthinder, geluid en trillingen op Natura 2000-gebieden niet verwacht. Wat betreft stikstof zijn te onderscheiden de gebruiksfase en de aanlegfase.

In de gebruiksfase is er geen toename van stikstofdepositie, omdat de werktuigenberging wordt gebouwd voor de stalling van werktuigen die nu buiten zijn gestald.

Voor de aanlegfase is een stikstofonderzoek uitgevoerd. Dit is opgenomen als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing. Hieruit blijkt dat in de aanlegfase geen sprake is van een stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

#### *Soortenbescherming*

Een verklaring van geen bedenkingen van Gedeputeerde Staten is vereist als de aanvraag betrekking heeft op het verrichten van een handeling waarbij - kort gezegd - opzettelijk beschermde dieren worden gedood dan wel hun nesten, vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen worden vernield of beschermde planten worden vernield.

De projectlocatie betreft onbebouwd terrein dat ten behoeve van het agrarisch bedrijf wordt gebruikt voor de stalling van landbouwwerktuigen. De inrichting is zodanig dat er geen sprake kan zijn van de aanwezigheid van natuurwaarden.

#### **Procedure**

De vergunning is voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wabo. De kennisgeving van het ontwerpbesluit is op 19 april 2023 gepubliceerd in het Gemeenteblad en in huis-aan-huisblad De Toren, waarbij bekend is gemaakt dat vanaf 20 februari 2023 gedurende zes weken het ontwerpbesluit, met bijbehorende stukken, ter inzage lag en tijdens deze termijn zienswijzen konden worden ingediend. De laatste dag van de termijn was 31 mei 2023. Na afloop van deze termijn is vastgesteld dat geen zienswijzen zijn ingediend.

## Besluit

Tijdens de behandeling van uw aanvraag zijn door derden geen bedenkingen/zienswijzen ingediend.

Op basis van voornoemde toetsing hebben wij besloten u – gelet op het bepaalde in artikel 2.1 lid 1 sub a en 2.1 lid 1 sub c en op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht - **de omgevingsvergunning voor het bouwen en het afwijken van de beheersverordening met voorschriften te verlenen** op grond van de aanvraag zoals aangegeven op de hierbij gevoegde gewaarmerkte bijlagen.

De voorschriften waaronder deze omgevingsvergunning is verleend, kunt u nalezen in de bijlage(n) behorende bij dit besluit.

## Project omgevingsvergunning

Er wordt geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld omdat geen sprake is van een aangewezen bouwplan.

Door deze omgevingsvergunning wordt het bestemmingsplan niet herzien. Het geldende bestemmingsplan blijft van kracht. Er mag volgens de verleende omgevingsvergunning van het bestemmingsplan worden afgeweken. Indien er nieuwe (omgevings)vergunningen nodig zijn, waarbij aan het bestemmingsplan wordt getoetst, is dat eventueel opnieuw een afwijking van het bestemmingsplan. Op voorhand kan niet worden gezegd of daar medewerking aan wordt of kan worden verleend.

## Leges

Op grond van de legesverordening moet u leges betalen voor de behandeling van de aanvraag. De leges bedragen € en zijn als volgt gespecificeerd:

| Onderdeel                      | Omschrijving                                             | Kosten formulier | Totale bouwkosten | Leges |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------|
| Bouwen                         | Leges bouwactiviteiten                                   | €                |                   | €     |
| Buitenplanse afw .Projectbesl. | Leges begroting (buitenplanse afwijking projectbesluit)) |                  |                   | €     |

De bouwkosten zijn gebaseerd op de door u opgegeven bouwkosten. Deze voldoen aan de "Correctierichtlijn ter bepaling van de bouwkosten", goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 juli 2002.

Voor het betalen van de leges kunt u gebruik maken van een factuur. Deze wordt u binnenkort nagezonden. De betaling dient binnen 30 dagen na verzenddatum van de factuur te geschieden.

### **Rechtsmiddelen leges omgevingsvergunning uitgebreid**

Indien u het niet eens bent met de leges kunt u bezwaar maken bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld;
- de gronden van het bezwaar.

### **Rechtsmiddelen omgevingsvergunning uitgebreid**

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen de omgevingsvergunning beroep instellen bij de Rechtbank Overijssel te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de gronden (motivering) van het beroep.

Verder kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel te Zwolle verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien "onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist". Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk, indien u binnen de genoemde termijn van zes weken ook een beroepschrift indient. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden overlegd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet gericht worden de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor het indienen van beroep en verzoek om voorlopige voorzieningen is griffierecht verschuldigd.

### **Wanneer kunt u gebruik maken van de omgevingsvergunning?**

U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning als de termijn voor het indienen van beroepschriften is verstreken. Eerder treedt de vergunning niet in werking. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist. Indien er gebruik van de omgevingsvergunning wordt gemaakt voordat de omgevingsvergunning onherroepelijk is, gebeurt dit volledig op uw eigen risico.

Het is mogelijk dat voor de uitvoering van uw plannen nog meer omgevingsvergunningen, vergunningen of toestemmingen nodig zijn.

**Hebt u nog vragen?**

Hebt u over deze brief nog vragen, neem dan gerust contact op met de Publieksdienst van de gemeente Hardenberg. U kunt hen bereiken op telefoonnummer 14-0523 of u kunt een e-mail sturen naar [gemeente@hardenberg.nl](mailto:gemeente@hardenberg.nl). Wilt u schriftelijk reageren op deze brief, vermeld dan de datum en het kenmerk van deze brief.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,



---

Bijlagen: gewaarmerkte bescheiden  
voorschriften en nadere informatie

**Bijlage 1**

# VOORSCHRIFTEN OMGEVINGSVERGUNNING

---

Blad 1

## **BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:**

- Het ruimtelijk kwaliteitsplan (ingekomen 17-01-2023) en de ruimtelijke onderbouwing (ingekomen 17-01-2023) maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning;
- Binnen 12 maanden na gereedmelding of ingebruikname van de werktuigenberging moet uitvoering gegeven zijn aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het bijgevoegde ruimtelijk kwaliteitsplan ten einde te komen tot een goede landschappelijke inpassing en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit op het perceel Brinkweg 4b Bergentheim.

## **ALGEMENE VOORSCHRIFTEN BOUWEN:**

### *Aanwezigheid bescheiden*

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

### *Het uitzetten van bebouwingsgrenzen (nieuwbouw woningen en utiliteitsbouw)*

Op grond van artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag met het bouwen van nieuwbouwwoningen en utiliteitsbouw niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
- het straatpeil is uitgezet;  
Uitzetten gebeurt door inlevering van **bijgevoegd formulier "Verzoek uitzetten bouwwerk"** door de cluster Geo-informatie binnen 5 werkdagen.

### *Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden*

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld. Dit dient middels het **bijgevoegd formulier "Melding bouwactiviteit gestart"** te gebeuren (invullen en terug zenden met de antwoordenvolop).
- 2 Het bevoegd gezag dient ten minste drie werkdagen (bij spoed één werkdag) telefonisch (tel. 14-0523) in kennis te worden gesteld voor de feitelijke aanvang:
  - van het storten van beton;

- van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- van grondverbeteringswerkzaamheden.

#### *Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden*

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld. Dit dient middels **bijgevoegd formulier "Melding bouwactiviteit afgerond"** te gebeuren (invullen en terug zenden met de antwoordenvelop).
- 2 Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bevoegd gezag onmiddellijk na die voltooiing telefonisch ( tel. 14-0523) in kennis worden gesteld. Onderdelen van het bouwwerk mogen niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog worden onttrokken gedurende twee werkdagen na het tijdstip van kennisgeving, dit is tevens het geval als de plicht tot kennisgeving van voltooiing van toepassing is.

#### *Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken*

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bevoegd gezag in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

#### *Melden van werken bij lage temperaturen*

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bevoegd gezag schriftelijk ten minste twee werkdagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- a het niet verwerken van bevroren materialen;
- b het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- c de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

#### **OVERIGE BEPALINGEN:**

##### *1. Intrekking vergunning*

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

##### *2. Wijziging tenaamstelling*

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand ingediend te worden voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontleen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.

4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van



goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.

**5. *Stilleggen van de bouw***

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a zonder omgevingsvergunning;
- b in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
- d in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

**NADERE INFORMATIE BOUWEN:**

**Bouwbesluit 2012**

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

**Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden**

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

**Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen**

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

**Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden**

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

**Artikel 8.1 Aansturingsartikel**

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

#### Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

#### Artikel 8.3 Geluidhinder

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

| Dagwaarde                   | ≤ 60 dB(A) | > 60 dB(A) | > 65 dB(A) | > 70 dB(A) | > 75 - ≤ 80 dB(A) |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|
| Maximale blootstellingsduur | onbeperkt  | 50 dagen   | 30 dagen   | 15 dagen   | 5 dagen           |

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

#### Artikel 8.4 Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

#### Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

#### Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

#### Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van artikel 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
  1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
  2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
  3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
  4. de aan- en afvoerwegen;
  5. de laad-, los- en hijszones;
  6. de plaats van bouwketen;
  7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
  8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
  9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
  1. de hoofddopzet van de verticale bouwputafschieding en de bouwputbodem;
  2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
  3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillings-sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

#### Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopaafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

#### Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopaafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopaafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

### **Wet natuurbescherming**

De wet natuurbescherming blijft ondanks deze omgevingsvergunning van toepassing. Deze wet verbiedt de verstoring en verontrusting van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en planten.

Iedereen dient niet alleen voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, maar ook voor hun directe leefomgeving.

De bedoelde zorg houdt in ieder geval in dat iedereen redelijkerwijs door handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna moet zien te voorkomen. Ook dient iedereen alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs nodig zijn om die gevolgen te voorkomen. Als die gevolgen niet te voorkomen zijn, zullen deze zoveel mogelijk moeten worden beperkt of ongedaan worden gemaakt.

Nadere informatie kunt u onder andere vinden op de website van de provincie Overijssel, zoekterm Wet natuurbescherming.

### **Brandveilig gebruiken**

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd en gebruikt** worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijs ik u naar de internetsite [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) en [www.brandweerommen-hardenberg.nl](http://www.brandweerommen-hardenberg.nl)

### **SCHADE:**

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.

---

Voor kennisgeving en nadere informatie:

afdeling Ruimtelijk Domein  
Postbus 500  
7770 BA HARDENBERG