



Ruimtelijke onderbouwing

Van Roijensweg 89 te Kloosterhaar

15 november 2022



Ruimtelijke onderbouwing

VAN ROIJENSWEG 89 TE KLOOSTERHAAR

Projectnummer: EX.15.1069

Rapportversie: 1

Datum: 15 november 2022

OPDRACHTNEMER

Agrifirm NWE B.V.

Noordeinde 31

7941 AS Meppel

Postbus 1033

7940 KA Meppel

OPDRACHTGEVER



Roijensweg 89

7694 BE Kloosterhaar

CONTACTPERSOON



UITVOERDER



ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoud

INHOUD	3
INLEIDING	4
1. INLEIDING	5
1.1 Algemeen	5
1.2 Aanleiding en doel	5
1.3 Ligging en begrenzing plangebied	5
1.4 Leeswijzer	6
2. BESCHRIJVING VAN HET PLAN	7
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Beschrijving van het plan	7
3. BELEIDSKADER	8
3.1 Gemeentelijke beleid	8
4. CONCLUSIE	12
5. UITVOERBAARHEID	13

Inleiding

In opdracht van [REDACTED] is door Agrifirm Exlan een ruimtelijke onderbouwing opgesteld voor het agrarisch bedrijf gelegen aan de Van Roijensweg 89 te Kloosterhaar.

Op het agrarische bedrijf worden overdekte uitlopen (wintergartens) aan de bestaande stallen gerealiseerd. De bouw van de overdekte uitloop bij stal 4 is in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Reestdal en Bergentheim-Zuid'. Stal 4 staat buiten het bouwvlak en dat geldt ook voor de gewenste overdekte uitloop bij deze stal aan de noordwestzijde. Medewerking is slechts mogelijk met een afwijking van het bestemmingsplan met een omgevingsvergunning met uitgebreide procedure.

Deze onderbouwing maakt deel uit van de vergunningaanvraag in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c, in samenhang met artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3. De gegevens m.b.t. de aangevraagde bedrijfssituatie zijn bekend uit informatie van de initiatiefnemer.

1. Inleiding

1.1 Algemeen

De voorliggende onderbouwing heeft betrekking op de juridisch-planologische regeling voor realisatie van een overdekte uitloop aan een bestaande pluimveestal. Om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan te beoordelen is onderhavige onderbouwing opgesteld.

1.2 Aanleiding en doel

Het bedrijf aan de Van Roijensweg 89 wil zich door ontwikkelen tot een duurzaam agrarisch bedrijf met oog voor dierenwelzijn. Om dat te realiseren wil initiatiefnemer een uitloop aan de bestaande pluimveestallen te realiseren. Een van de beoogde uitlopen (stal 4) ligt buiten het bouwvlak.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

De bedrijfslocatie is gelegen aan de Van Roijensweg 89 te Kloosterhaar. De locatie is kadastraal bekend bij gemeente Hardenberg, sectie T, nr.1728. De inrichting is gelegen in het buitengebied van de gemeente Hardenberg. De ligging van de inrichting is in afbeelding 1 weergegeven.



Afbeelding 1: Luchtfoto van de inrichting aan de Van Roijensweg 89 te Kloosterhaar.

1.4 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing is opgebouwd uit een viertal hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 'Beschrijving van het plan', dit gaat in op de beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de gewenste situatie binnen het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het van toepassing op dit plan zijnde beleid weergegeven en het plan wordt hieraan getoetst. In hoofdstuk 4 wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit plan behandeld.

2. Beschrijving van het plan

2.1 Bestaande situatie

In de huidige situatie bestaat het bedrijf uit een grondgebonden melkrundveehouderij en een intensieve pluimveehouderij. Binnen de intensieve veehouderijtak worden vleeskuikens gehouden. Binnen de bedrijfslocatie zijn diverse bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoningen aanwezig. Vier van de gebouwen worden gebruikt als pluimveestal. Het erf is grotendeels verhard ten behoeve van de toegang tot het bedrijf en manoeuvreerruimte. Verder zijn krachtvoersilo's en sleufsilos aanwezig. Een deel van het erf is in gebruik als tuin bij de bedrijfswoning en overige beplanting. Zie figuur 2.

2.2 Beschrijving van het plan

Initiatiefnemer is voornemens om binnen de planperiode van het bestemmingsplan een overdekte uitloop te realiseren aan de bestaande pluimveestallen om het bedrijf te ontwikkelen. De nieuwe uitlopen wordt gerealiseerd in het kader van dierenwelzijn (omschakeling naar Beter Leven keurmerk) waardoor er geen toename is van het aantal dieren. De dieren hebben in de gewenste situatie meer ruimte tot hun beschikking. Ook krijgen de dieren hiermee de beschikking over daglicht en buitenlucht. Verduurzaming van het bedrijf leidt tot beter toekomstperspectief. Figuur 2 geeft de gewenste situatie.



Afbeelding 2: Gewenste situatie aan de Van Roijensweg 89 te Kloosterhaar.

3. Beleidskader

Bij elke ruimtelijk ontwikkeling dient getoetst te worden aan het vigerende beleid ter plaatse. Het initiatief kan vergund worden op grond van artikel 2.1 lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

Vooruitlopend op de aanvraag omgevingsvergunning heeft de gemeente een principebesluit genomen. Hierbij heeft zij aangegeven dat zij onder voorwaarden medewerking willen verlenen aan de bouw van de overdekte uitloop op de gewenste locatie bij stal 4. Medewerking wordt verleend met een uitgebreide procedure, zolang er wordt voldaan aan de voorwaarden. Het opstellen van voorliggende ruimtelijke onderbouwing is een van deze voorwaarden.

3.1 Gemeentelijke beleid

Ter plaatse van de locatie geldt het bestemmingsplan "Bestemmingsplan buitengebied Hardenberg, Reestdal en Bergentheim-Zuid" en "Facetherziening parkeren Hardenberg". Volgens de verbeelding van dit bestemmingsplan heeft de locatie de enkelbestemming 'Agrarisch – met waarden – Besloten veenontginningenlandschap' (artikel 5). Er is een bouwvlak toegekend (ca. 1,8 ha), zie figuur 3.

Voor stal 4 is op 6 december 2016 een omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten verleend: het bouwen, het afwijken (buitenplans) en het veranderen van een inrichting (milieu). Het besluitvlak behorende bij deze omgevingsvergunning is in figuur 3 met de blauwe lijn aangegeven.



Afbeelding 3: Verbeelding bestemmingsplan (bron. www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het plan is deels strijdig met de regels van het bestemmingsplan. De gewenste overdekte uitloop bij stal 4 (noordwestzijde perceel) past niet rechtstreeks binnen de regels van het bestemmingsplan, want deze is gesitueerd buiten het bouwvlak. De realisatie is strijdig met artikel 5.2.1 van het bestemmingsplan. Er zijn binnen het bestemmingsplan geen binnenplanse afwijkmogelijkheden.

De gemeente heeft aan gegeven te willen meewerken op basis van de volgende overwegingen:

- een overdekte uitloop bij stal 4 is nodig i.v.m. de omschakeling naar het Beter Leven Keurmerk*;
- de noodzaak voor de situering van de overdekte uitloop bij stal 4 aan de noordwestzijde is gelegen in de aspecten van brandveiligheid (zie Toets gelijkwaardigheid) en de aanwezigheid van de warmtewisselaar tussen de stallen 3 en 4;
- de landschappelijke inpassing van stal 4 met de overdekte uitloop kan met een aangepast erfinrichtingsplan worden gewaarborgd;
- het plan voor de overdekte uitlopen kan worden aangemerkt als een milieuneutrale verandering.

De concrete voorwaarden waaronder de gemeente medewerking wil verlenen:

- het erfinrichtingsplan wordt aangepast op zodanig dat de landschappelijke inpassing van stal 4 met de overdekte uitloop gewaarborgd is. Bij de bomenrij aan de noordwestzijde wordt tenminste een stamomtrek van 16-18 cm aangehouden, bij voorkeur een stamomtrek van 20-25 cm;
- onderdeel van het aangepaste erfinrichtingsplan betreft een voorstel tot herplant ter compensatie van bomen bij stal 1 en 2;
- aan het erfinrichtingsplan moet binnen 6 maanden na oplevering bouw, uitvoering zijn gegeven.
- uit een ruimtelijke onderbouwing moet blijken dat sprake blijft van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het naastgelegen woonperceel.

Toets aan de voorwaarden

Erfinrichtingsplan

Het erfinrichtingsplan is – in overleg met de gemeente Hardenberg – aangepast en als aparte bijlage toegevoegd aan de aanvraag omgevingsvergunning voor het onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. In het erfinrichtingsplan is rekening gehouden met de eisen (stamomtrek en herplantplicht).

Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) omvat het toetsingskader voor de beoordeling van geur van dierenverblijven bij veehouderijen. De Wgv geldt voor veehouderijen die een omgevingsvergunning milieu nodig hebben (zoals in onderhavige situatie).

De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient bij de ontwikkeling van een veehouderij te worden aangetoond dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van bestaande geurgevoelige objecten acceptabel blijft.

De wet- en regelgeving kent twee methoden voor de beoordeling van de geur van een veehouderij:

1. Veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een geuremissiefactor is opgenomen, moeten voldoen aan de wettelijke geurnorm.
2. Veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, moeten voldoen aan de vereiste minimale afstand.

In onderhavig plan wordt een wijziging doorgevoerd aan de pluimveestallen, concreet de realisatie van overdekte uitlopen. Er worden geen wijzigingen doorgevoerd in de aantallen en soort dieren en de aanwezige stalsystemen. Daarnaast blijft de melkrundveehouderij ongewijzigd.

Vleeskuikens zijn dieren waarvoor bij ministeriële regeling geuremissiefactoren zijn vastgesteld. In de Wgv zijn geurnormen opgenomen voor geurgevoelige objecten binnen- en buiten de bebouwde kom. Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object ten minste 25 meter bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Met behulp van het verspreidingsmodel VStacks is de geurbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten (burgerwoningen) in beeld gebracht. Aan de overdekte uitloop is 'enig gewicht' toegekend. Er wordt voldaan aan de geldende normen, waarmee de geurhinder aanvaardbaar is. De afstand gemeten vanaf de pluimveestallen en/of overdekte uitlopen tot de omliggende geurgevoelige objecten bedraagt minimaal 125 meter, waarmee aan de minimale afstand van 25 meter wordt voldaan.

Geconcludeerd kan worden dat wordt voldaan aan de geurnormen en de minimale afstanden. Het aspect geur vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van onderhavig plan.

Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit vormt per 15 november 2007 het toetsingskader voor nieuwe plannen en projecten in relatie tot de kwaliteit van de lucht. Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat de luchtkwaliteit voldoet aan de gestelde grenswaarden.

Grenswaarden luchtkwaliteit

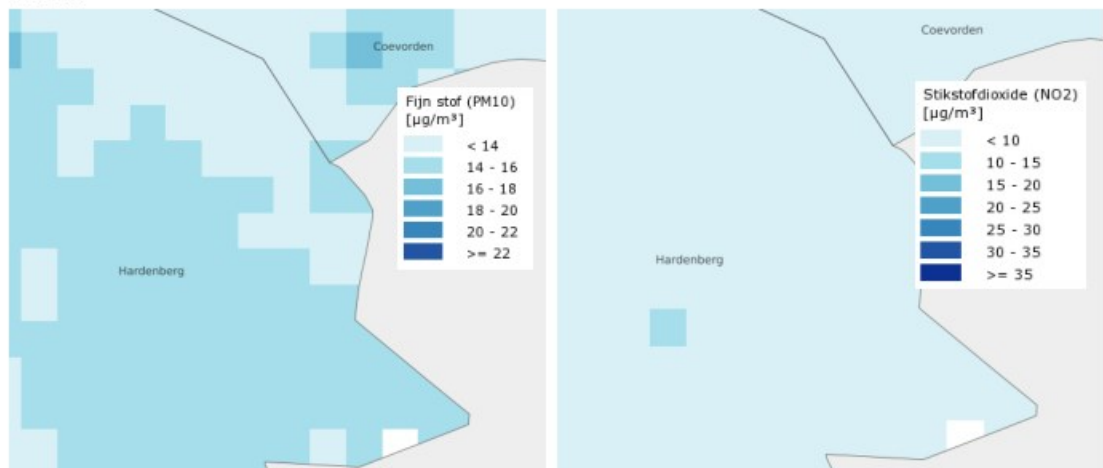
- Stikstofdioxide (NO₂)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;
 - De uurgemiddelde concentratie van 200 µg/m³, overschrijding is maximaal 18 maal per kalenderjaar toegestaan (niet relevant voor agrarische bedrijven)
- Fijn Stof (PM₁₀)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;
 - Daggemiddelde concentratie van 50 µg/m³, overschrijding is toegestaan op niet meer dan 35 dagen per jaar

Als onderdeel van de Wet luchtkwaliteit is de AMvB 'Niet in betekenende mate' (NIBM) opgenomen. Projecten die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

In onderhavig plan wordt een wijziging doorgevoerd aan de pluimveestallen, concreet de realisatie van overdekte uitlopen. Er worden geen wijzigingen doorgevoerd in de aantallen en soort dieren en de aanwezige stalsystemen. Daarnaast blijft de melkrundveehouderij ongewijzigd. De fijnstof emissie vanuit de inrichting neemt niet toe ten opzichte van de verleende vergunning. Onderhavig plan zal niet bijdragen in een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Cumulatieve fijn stofconcentratie

Veehouderijen in de omgeving, waaronder de projectlocatie, kunnen tezamen een relevante bijdrage leveren aan de fijn stofverspreiding op de omgeving. Aangezien er in de beoogde situatie sprake is van een toename van dieren, is een grote bijdrage aan het cumulatief effect van de fijn stofverspreiding in de omgeving niet te verwachten. De bijdrage van andere veehouderijen wordt beschouwd als aanwezig in de achtergrondconcentratie. De achtergrondconcentraties fijnstof (PM10) en stikstofdioxide (NO2) ter plaatse van het plangebied zijn dermate laag dat de normen voor de luchtkwaliteit niet overschreden worden. Dit is af te leiden uit de GCN-kaarten van het RIVM.



Afbeelding 4: Uitsnede GCN kaart PM10 en NO2 (bron RIVM)

De achtergrondconcentratie fijnstof ter plaatse van het plangebied ligt rond de $14 \mu\text{g}/\text{m}^3$ waar de norm $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. De achtergrondconcentratie stikstofdioxide ter plaatse van het plangebied ligt onder de $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De norm bedraagt $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De conclusie is dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbare luchtkwaliteit en dat dit geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

4. Conclusie

De initiatiefnemer is voornemens de pluimveetak van het bedrijf door te ontwikkelen. Om dit te realiseren worden op de planlocatie overdekte uitlopen gebouwd bij de bestaande pluimveestallen. Binnen het bestaande bestemmingsvlak is voldoende ruimte om dit initiatief te realiseren bij de stallen 1 t/m 3. Voor stal 4 is een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk om de realisatie mogelijk te maken. Het plan omvat een concreet bouwplan dat met het oog op de toekomst van het bedrijf noodzakelijk is.

De Van Roijensweg 89 in Kloosterhaar is gelegen te midden van (eigen) landbouwgronden. De nieuwe overdekte uitloop van stal 4 komt geheel buiten het bouwvlak. De nieuwbouw wordt aan de bestaande stal gerealiseerd. Er wordt een landschappelijke inpassing toegepast waardoor de nieuwe overdekte uitloop opgaat in het bestaande landschap, waarbij rekening wordt gehouden met de bestaande zichtlijnen. Er is geen sprake van negatieve effecten op het woon- en leefklimaat in de directe omgeving.

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening' en voor de realisatie van de overdekte uitloop bij stal 4 een omgevingsvergunning voor het afwijken (buitenplans) kan worden verleend.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief, waarvan alle kosten en risico's voor rekening van de initiatiefnemer komen. De initiatiefnemer, die eigenaar van de betreffende gronden is, fungeert als financiële drager. Eventuele planschade komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het plan gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Het kostenverhaal vindt immers plaats via leges.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het initiatief kan worden toegestaan met een afwijking van het bestemmingsplan op grond van Wabo artikel 2.1 lid 1 onder c, in samenhang met artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3. Dat betekent dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is op de aanvraag. Tegen het besluit de vergunning te verlenen (of te weigeren) staat de mogelijkheid open om een bezwaarschrift in te dienen en in een later stadium eventueel beroep en hoger beroep. Gedurende de procedure zal blijken of het initiatief maatschappelijk uitvoerbaar is.

Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com



Erfinrichtingsplan [REDACTED] Kloosterhaar'' (aanvulling plan 2018, d.d. 17-11-2022)



Toelichting

Ten opzichte van het oorspronkelijke plan uit 2018 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

1. Bomenrij ten noordwesten van de stal 4 (inclusief overdekte uitloop) is opgeschoven;
2. Het toegangspad naar de stal is voorzien van een nieuw aan te planten bomenrij. (vervanging te kappen soorten)

De overige onderdelen (soort en aantallen) blijven gelijk aan het oorspronkelijke plan, aangezien deze ook al (deels) zijn aangeplant.

Aanplant 18 stuks. In hoofdzaak Acer platanoides in combinatie met een tweetal Juglans regia, maatvoering H16-18

