

De Kerkdijk 16
7798 CG Collendoorn

Postadres Postbus 500
7770 BA Hardenberg
Bezoekadres Stephanuspark 1
7772 HZ Hardenberg
Telefoon 14 0523

olo nummer 3720611 *Behandelaar* *Uw brief van* 24 juli 2018 *Team* Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Zaaknummer V2018-1285-01 *Type procedure* Uitgebreid Hardenberg, 26 oktober 2021
Onderwerp Verlening omgevingsvergunning

VERZONDEN 26 OKT. 2021

Geachte

U hebt op 24 juli 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (V2018-1285-01) ingediend voor het bouwen van een vleeskalverstal, het aanleggen van twee sleuvsilo's, omgevingsvergunning beperkte milieutoets en op 24 oktober 2019 een melding (Z2019-00015362) op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend. Het betreft hier de locatie aan De Kerkdijk 16 in Collendoorn, kadastraal bekend Ambt-Hardenberg, sectie O, nummer 3788.

Dit project omvat de volgende activiteiten:

Werkzaamheid	Groep	Onderdeel
Bouwwerk met agrarische functie bouwen	Specialistische werkzaamheden	Bouwen
Handelen in strijd met regels ruimtelijk ordening	Handelen in strijd met regels ruimtelijk ordening	Buitenplanse afw. Projectbesl.
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)	Werkzaamheden m.b.t. brandveilig gebruik en milieu	Omgevingsverg. beperkt milieu
Overig bouwwerk bouwen	Bouwen en verbouwen	Bouwen

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend. Hieronder leest u de overwegingen, bepalingen en voorschriften. U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning als de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Eerder treedt de vergunning niet in werking. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken.

Deze termijn vangt aan op de dag na bekendmaking in huis-aan-huisblad De Toren. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Toetsingsgronden bouwen en afwijken bestemmingsplan

De aanvraag is conform de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan de bestemmingsplannen "Buitengebied Hardenberg", "Buitengebied Hardenberg, herziening regels" en "Facet herziening parkeren Hardenberg"

Het perceel heeft op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" de bestemmingen "Agrarisch met waarden- besloten veenontginningslandschap" (artikel 5) en "Waarde-Archeologie 5" (artikel 51). Bedrijfsgebouwen moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd (artikel 5.2.1 onder a). Sleufsilo's mogen binnen 75 meter van het bouwvlak worden gebouwd (artikel 5.2.2 onder b). De kalverstal is buiten het bouwvlak gelegen. De aanvraag is daardoor in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan.

De bestemmingsplannen kent geen binnenplanse afwijkmogelijkheid die het bouwplan mogelijk zou kunnen maken. Ook bevat de 'kruimelgevallenregeling' geen afwijkmogelijkheid (artikel 4 Bijlage II Besluit omgevingsrecht).

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kan van het bestemmingsplan worden afgeweken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De aanvraag is ruimtelijk beoordeeld. Uit de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen blijkt dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, mits landschappelijk goed ingepast. De ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van de motivering van dit besluit. De landschappelijke inpassing is geborgd middels het ruimtelijk kwaliteitsplan, dat onderdeel is van de voorschriften.

Op de aanvraag is artikel 2.7 lid 1 tweede volzin Wabo van toepassing: de afwijking van het bestemmingsplan gaat vooraf aan en staat los van overige onlosmakelijke activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning nodig is.

Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Op basis van deze toetsing achten wij aannemelijk dat het plan hieraan voldoet.

Ook is getoetst aan het gemeentelijk welstandsbeleid in de welstandsnota. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand blijkens een positief advies van de stadsbouwmeester van 22 oktober 2019.

Er wordt, met inachtneming van voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.10 en 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsingsgronden verklaringen van geen bedenkingen

In bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen wordt een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft (artikel 2.27 Wabo). Dergelijke categorieën van gevallen zijn aangewezen in – voor zover relevant – artikel 6.5 en 6.10a van het Besluit omgevingsrecht.

Gemeenteraad (artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht)

Een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan wordt niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist (artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht).

Voor deze aanvraag is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. De raad heeft op 25 juni 2019 categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is. Voor onderhavige situatie is categorie I van toepassing: "Bouwprojecten voor de uitbreiding van een bouwperceel met maximaal 0,5 ha van een bestaand en bestemd agrarisch bedrijf." De nieuwe stal heeft een oppervlakte van circa 1800 m². De sleufsilos hoeven niet in het toekomstige bouwvlak te liggen, maar wel op een afstand van 75 meter van het toekomstige bouwvlak. Indien het bouwvlak zou worden aangepast, zou de uitbreiding onder 0,5 hectare blijven.

Gedeputeerde Staten (artikel 6.10a Besluit omgevingsrecht)

Voor zover een aanvraag betrekking heeft op:

- het realiseren van een project dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied;
- het verrichten van een handeling waarbij - kort gezegd - opzettelijk beschermde dieren worden gedood dan wel hun nesten, vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen worden vernield of beschermde planten worden vernield;

wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat gedeputeerde staten hebben verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen hebben, voor zover voor dat project of die handeling geen vergunning respectievelijk ontheffing als bedoeld in de Wet natuurbescherming is aangevraagd of verleend.

In dit geval is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist.

Ten eerste kan het project geen significante gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied, nu sprake is van interne saldering met per saldo een afname van de stikstofdepositie, wat blijkt uit de Aerius-berekening die als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing is opgenomen. Gelet op een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 20 januari 2021 is bij interne saldering geen natuurvergunning nodig.

Ten tweede is op 14 oktober 2019 een afzonderlijke aanvraag om een natuurvergunning ingediend bij de provincie Overijssel, welke aanvraag is geactualiseerd op 30 oktober 2020.

Toetsingsgronden beperkte milieutoets

Voor de wijziging van het bedrijf is op 26 maart 2018 een aanmeldnotitie mer ingediend.

Op 16 april 2018 is namens ons besloten dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. Dit besluit is een bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing.

Voor de wijziging van het bedrijf is een melding ingediend op grond van artikel 8:41a van de Wet milieubeheer (Z2019-00015362). De activiteiten die binnen de milieu-inrichting worden verricht vallen onder de algemene regels uit het Activiteitenbesluit. Voor specifieke activiteiten is wel een specifieke locatietoestemming nodig, de zogenaamde omgevingsvergunning beperkte milieutoets. De omgevingsvergunning beperkte milieutoets moet en mag alleen op specifieke punten beoordeeld en getoetst worden. Uit de ingediende melding blijkt dat voor deze activiteiten een omgevingsvergunning beperkte milieutoets noodzakelijk is.

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.17 van de Wabo en de artikelen 2.2a lid 1 sub i en 5.13b Besluit omgevingsrecht (Bor).

De beoordeling van de milieurelevante aspecten is opgenomen in de bijlage 'omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM)'.

Besluit

Op basis van voornoemde toetsing hebben wij besloten u – gelet op het bepaalde in gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 lid 1 sub a, c en i, 2.10, 12 lid 1 sub a onder 3 en 2.17 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het verrichten van een activiteit die van invloed kan zijn op de fysieke leefomgeving, voor het afwijken van het bestemmingsplan en voor bouwen te verlenen met voorschriften, overeenkomstig de aanvraag en daarbij ingediende bijlagen.

Voor wat betreft de activiteit het verrichten van een activiteit die van invloed kan zijn op de fysieke leefomgeving (OBM), kunnen op grond van artikel 5.13a Bor geen voorschriften worden verbonden. Nadat deze vergunning is verleend, zijn op uw bedrijfsactiviteiten de algemene regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de daarbij behorende regeling van toepassing.

De voorschriften waaronder deze omgevingsvergunning is verleend, kunt u nalezen in de bijlage(n) die hoort bij dit besluit.

Er wordt geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld omdat een of meer van de uitzonderingen van artikel 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening zich voordoet dan wel het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Door deze omgevingsvergunning wordt het bestemmingsplan niet herzien. Het geldende bestemmingsplan blijft van kracht. Er mag volgens de verleende omgevingsvergunning van het bestemmingsplan worden afgeweken. Indien er nieuwe (omgevings)vergunningen nodig zijn, waarbij aan het bestemmingsplan wordt getoetst is eventueel opnieuw een afwijking van het bestemmingsplan nodig. Het is nu nog niet zeker of op dat moment medewerking wordt verleend.

Bekendmaking van dit besluit en de ter inzage legging van dit besluit wordt medegedeeld in het huis-aan-huisblad De Toren en het elektronisch Gemeentebblad. De mededeling wordt tevens elektronisch gedaan op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Leges

Op grond van de leegesverordening moet u kosten betalen voor de behandeling van de aanvraag. De leges bedragen [] en zijn als volgt gespecificeerd:

Onderdeel	Omschrijving	Kosten formulier	Totale bouwkosten	Leges
Bouwen	Leges bouwactiviteiten			
Bouwen				
Wabo	Afdeling RE Leges kostenbegroting artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo			

De bouwkosten zijn gebaseerd op de door u opgegeven bouwkosten. Deze voldoen aan de "Correctierichtlijn ter bepaling van de bouwkosten", goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 juli 2002.

De kosten voor de activiteit het afwijken van het bestemmingsplan zijn gebaseerd op de eerder aan u per brief bekendgemaakte kostenbegroting.

De leges worden namens de heffingsambtenaar en invorderingsambtenaar vastgesteld en in rekening gebracht.

Voor het betalen van de leges kunt u gebruik maken van een factuur. Deze wordt u binnenkort nagezonden. De betaling dient binnen 30 dagen na verzenddatum van de factuur te geschieden.

Rechtsmiddelen omgevingsvergunning

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen de omgevingsvergunning beroep instellen bij de Rechtbank Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

Verder kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zwolle verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien "onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist". Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk, indien u binnen de genoemde termijn van zes weken ook een beroepschrift indient. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden overlegd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet gericht worden de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor het indienen van beroep en verzoek om voorlopige voorzieningen is griffierecht verschuldigd.

Rechtsmiddelen leges

Indien u het niet eens bent met de leges kunt u bezwaar te maken bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld;
- de gronden van het bezwaar.

Wanneer kunt u gebruik maken van de omgevingsvergunning?

U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning als de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Eerder treedt de vergunning niet in werking. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend treedt de vergunning niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het is mogelijk dat voor de uitvoering van de plannen nog meer omgevingsvergunningen, vergunningen of toestemming nodig zijn.

Wellicht dient u voor het realiseren van uw project naast de omgevingsvergunning nog een sloopmelding in te dienen (denk aan indienen van asbestinventarisatierapport en een veiligheidsplan indien nodig). Of u een sloopmelding nodig heeft kunt u via de website: www.omgevingsloket.nl nazien.

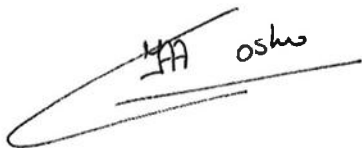
Bij het ontbreken van een geaccepteerde sloopmelding kunt u misschien geen gebruik maken van een deze omgevingsvergunning. Voor vragen hierover kunt u een afspraak maken met het Klant Contact Centrum (KCC) van de gemeente Hardenberg (tel:14-0523). Nadere informatie kunt u ook verkrijgen via de website: <https://www.odijsselland.nl/thema/asbest/>.

Heeft u nog vragen?

Heeft u over deze brief nog vragen, neem dan gerust contact op met de Publieksdienst van de gemeente Hardenberg. U kunt hen bereiken op telefoonnummer 14-0523 of u kunt een e-mail sturen naar gemeente@hardenberg.nl. Wilt u schriftelijk reageren op deze brief, vermeld dan de datum en het kenmerk van deze brief.

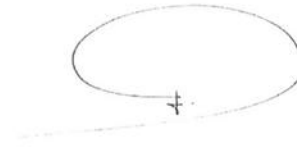
Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I.A.A. Oostmeijer-Oosting', written over a horizontal line.

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

Burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M.W. Offinga', written over a horizontal line.

M.W. Offinga

Bijlagen: 1. voorschriften en nadere informatie
2. Zienswijzennota
Separaat: advies omgevingsvergunning beperkte milieutoets
Separaat: gewaarmerkte bescheiden

Bijlage 1

VOORSCHRIFTEN OMGEVINGSVERGUNNING

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:

- Het erfinrichtingsplan zoals opgenomen in het ruimtelijk kwaliteitsplan (basisinspanning en kgo) dient te worden uitgevoerd binnen 18 maanden na gereedmelding of, indien eerder, ingebruikname van de stal en het dient daarna in stand te worden gehouden.
- Tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de statische berekeningen en tekeningen van beton-, hout-, steen- en staalconstructie onderdelen in 3-voud bij het gemeentelijk bouwtoezicht aangeleverd en goedgekeurd te zijn alvorens er een aanvang met de werkzaamheden gemaakt mag worden.

ADVIES:

- Op dit moment gaan wij ervan uit dat voor het uitvoeren van uw project geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig is, gelet op de per 1 januari 2021 gewijzigde Wet natuurbescherming en een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 20 januari 2021 (201907146/1/R2). Mocht nieuwe jurisprudentie een ander licht op de zaak werpen en blijkt dat toch een natuurvergunning nodig is, dan mag pas met de werkzaamheden worden gestart als de natuurvergunning in werking is getreden. Als blijkt dat de natuurvergunning niet kan worden verleend, dient u er rekening mee te houden dat de nu verleende vergunning voor de activiteit bouwen kan worden **ingetrokken** met toepassing van artikel 2.33, lid 2, van de Wabo.

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN BOUWEN:

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van bebouwingsgrenzen (nieuwbouw woningen en utiliteitsbouw)

Op grond van artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag met het bouwen van nieuwbouwwoningen en utiliteitsbouw niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
- het straatpeil is uitgezet;

Uitzetten gebeurt door inlevering van bijgevoegd formulier "Verzoek uitzetten bouwwerk" door de cluster Geo-informatie binnen 5 werkdagen.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld. Dit dient middels het bijgevoegd formulier "Melding bouwactiviteit gestart" te gebeuren (invullen en terug zenden met de antwoordenvolop).
2. Het bevoegd gezag dient ten minste drie werkdagen (bij spoed één werkdag) telefonisch (tel. 14-0523) in kennis te worden gesteld voor de feitelijke aanvang:
 - van het storten van beton;
 - van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - van grondverbeteringswerkzaamheden.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld. Dit dient middels bijgevoegd formulier "Melding bouwactiviteit afgerond" te gebeuren (invullen en terug zenden met de antwoordenvolop).
2. Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bevoegd gezag onmiddellijk na die voltooiing telefonisch (tel. 14-0523) in kennis worden gesteld. Onderdelen van het bouwwerk mogen niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog worden onttrokken gedurende twee werkdagen na het tijdstip van kennisgeving, dit is tevens het geval als de plicht tot kennisgeving van voltooiing van toepassing is.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bevoegd gezag in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bevoegd gezag schriftelijk ten minste twee werkdagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- a het niet verwerken van bevroren materialen;
- b het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- c de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

OVERIGE BEPALINGEN:

1. Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.
2. In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De

melding dient ten minste een maand ingediend te worden voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontleen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.
4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:
 - a zonder omgevingsvergunning;
 - b in afwijking van de omgevingsvergunning;
 - c op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
 - d in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.
6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

NADERE INFORMATIE BOUWEN:

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouw-werkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravings-werkzaamheden, in kennis gesteld.

2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	>65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd

gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van artikel 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;

- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillings-sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Brandveilig gebruiken

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen gebouwd en gebruikt worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijs ik u de internetsite www.omgevingsloket.nl en www.brandweerommen-hardenberg.nl

SCHADE:

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.

Bijlage 2

Zienswijzennota

Inleiding

Op 26 mei 2021 is bekend gemaakt dat een ontwerp-omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf aan De Kerkdijk 16 in Collendoorn ter inzage lag tot en met woensdag 7 juli 2021. Gebleken is dat bij de publicatie het adres was weggevallen.

Op 9 juni 2021 is de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning opnieuw bekend gemaakt. De terinzagelegging liep tot en met woensdag 21 juli 2021.

Zienswijzen

Er zijn vragen gesteld door een omwonende van wie uiteindelijk geen zienswijze is ontvangen. Van een andere omwonende is wel een zienswijze ontvangen. Deze omwonende vreest verlies van uitzicht, waardevermindering van de woning, verlies van woongenot door meer transportbewegingen, meer mest en meer schadelijke stoffen voor het milieu. Ook bevreemdt het hem dat het bedrijf mag uitbreiden terwijl de trend is dat we van de megastallen af willen.

Reactie:

De woning ligt op een afstand van meer dan 170 meter vanaf de perceelsgrens van de omwonende tot aan de locatie van de uitbreiding. Op deze afstand is het verlies van uitzicht niet onevenredig.

Overigens bestaat er geen recht op blijvend vrij uitzicht. Het hoort tot het normale maatschappelijke risico dat op enig moment op nabijgelegen gronden kan worden gebouwd. Voor zover een bouwplan het normale maatschappelijke risico overstijgt is er een planschaderegeling. In dit geval, met een gebouw van circa 7 meter hoog op een afstand van meer dan 170 meter, is een eventuele waardevermindering van de woning geen reden om van het plan af te zien.

De milieugevolgen zijn getoetst en geen reden om de vergunning te weigeren.

Met "de trend dat we van de megastallen af willen" doelt verzoeker op de landelijke discussie die is ontstaan na de stikstofuitspraak van de Raad van State in 2019. Deze uitspraak en de discussie hebben in Hardenberg niet geleid tot beleid dat we medewerking weigeren bij verzoeken die passen binnen de stikstofregelgeving en binnen de milieuregels. Beleidsmatig is er geen reden om de vergunning niet te verlenen.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding om de vergunning niet of onder andere voorschriften te verlenen.