



RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

kerkdijk 16 collendoorn

COLOFON

Door:	dé Erfontwikkelaar b.v.
	Radewijkerweg 9 7791 RJ Radewijk
Telefoonnummer	06 24 88 38 28
E-mail	herbert@erfontwikkelaar.nl
Internet	www.erfontwikkelaar.nl
Project	1513
Auteur	H. Oldehinkel
Datum laatst gewijzigd	16 juli 2018
Bestandsnaam	1543-001.indd
Aantal pagina's	14

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of dé Erfontwikkelaar b.v.

INHOUDSOPGAVE

1	INTRODUCTIE	1
1.1.	aanleiding	1
2	VIGEREND BELEID	4
2.1.	omgevingsvisie overijssel	4
2.2.	visienota buitengebied	5
2.3.	landschapsidentiteitskaarten	5
3	HUIDIGE SITUATIE	7
3.1.	erf in het landschap	7
4	RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	9
4.1.	ruimtelijk onderbouwing	9
4.2.	Investering in het landschap:	10
4.3.	beplantingstabel	11

1 INTRODUCTIE

1.1. AANLEIDING

dé Erfontwikkelaar is gevraagd een visie te geven op de inrichting als onderdeel van een ontwikkeling aan de Kerkdijk 16 te Collendoorn. Op het bestaande erf staat een gemengd agrarisch bedrijf (pluimvee- kalverhouderij en loonwerk). Het agrarische bedrijf wil uitbreiden met een nieuwe kalverstal. Aan de noordwestzijde zal daarom een nieuwe stal gebouwd gaan worden.

De gemeente Hardenberg wil hieraan in principe medewerking verlenen mits het gehele erf landschappelijk goed ingepast wordt. De kwaliteitsimpuls groene omgeving is tevens van toepassing. Nabij het erf zal daarom extra geïnvesterd worden in het landschap.

Ten grondslag van dit Ruimtelijk kwaliteitsplan ligt het Vigerend beleid van de provincie Overijssel, de visienota buitengebied Hardenberg en de LandschapsidentiteitsKaarten. Naast het beleid zijn ook de wensen en de randvoorwaarden van opdrachtgever verwerkt in een plan.



locatie plangebied



bestaande erf aan de kerkdijk 16



plangebied en omgeving rond 1900



plangebied en omgeving rond 1950



plangebied en omgeving rond 2010

2 VIGEREND BELEID

2.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSEL

De omgevingsvisie vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag (hier n.v.t.)
- De lust- en leisure laag (hier n.v.t.)

Het plangebied ligt op de grens van het type dekzandvlakte- en ruggen en het hoogveenontginningslandschap. Het gebied bestaat uit een reliëfrijk zandlandschap, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen in droog en nat en hoog en laag gebied.

Het agrarisch cultuurlandschap rondom het erf is aan de westzijde het veenkoloniaal landschap en aan de oostzijde het oude hoevenlandschap. Het erf ligt op de overgang van beide typen landschap en kent van beide type landschappen ruimtelijke kenmerken.



natuurlijke laag



agrarisch cultuurlandschap



ontwikkelingsperspectief

Het ontwikkelingsperspectief voor dit plangebied is aangemerkt als **agrarisch ondernemen in een grootschalig landschap**: het plangebied is primair bestemd voor de landbouw welke bijdraagt aan de kwaliteit van de open cultuurlandschappen. Kenmerkend zijn de ruimtelijke kamers, gevormd door lanen, wijken, bebouwingslinten en bosstroken welke in goede harmonie met de moderne architectuur van de hedendaagse landbouw voorkomen.

2.2. VISIENOTA BUITENGEBIED

De Visienota Gemeente Hardenberg vormt de uitwerking van de wens om te komen tot een ruimtelijke visie voor het buitengebied van de gemeente Hardenberg. Middels het onderscheiden van 6 deelgebieden zijn de belangrijkste gebiedskenmerken en functies beschreven. Tevens is de gewenste toekomstige ontwikkelingsrichting aangegeven. Bij het bepalen van de ontwikkelingsrichtingen zijn

de ruimtelijke kwaliteiten, zoals vastgelegd in de gebiedskenmerken, leidend geweest.

De ontwikkelingsrichting is bepalend voor de ruimte die aan de diverse functies (zoals landbouw, wonen en economie) wordt geboden om zich verder te kunnen ontwikkelen.

Het plangebied is gelegen in het deelgebied COLLENDOORN, GRAMSBERGEN ZUID EN RADEWIJK

Gebiedskenmerken

Landschapstype: Essen- en oude hoevenlandschap

Landschapkenmerken:

- Kleinschalig landschap
- Eikenbomen-singels
- Kronkelend patroon van wegen
- Licht glooiend landschap
- Verspreid bebouwingspatroon

Huidige functies:

- Kleinere boerenbedrijven
- Wonen
- Bedrijvigheid

Ontwikkelingsrichting: Gemengd gebied

Functie: Wonen, (verbrede) landbouw en economie (bedrijven)

2.3. LANDSCHAPSIDENTITEITSKAARTEN

Het plangebied ligt binnen het LIK in het besloten veenontginningslandschap. Uit het LIK (en het achtergronddocument) zijn die zaken aangehaald welke bruikbaar zijn voor het plan en de inrichting van het plangebied.

Sterk:

- Verspreide bebouwing, strak rechtlijnig wegenpatroon;

- rechthoekige blokverkaveling, wegbeplanting;
- verspreid liggende erven;
- rechthoekige erven met de kopgevel naar de weg;
- wegbeplanting
- kleine bosjes
- bos/park op de voormalige stortplaats aan de Kerkdijk
- solitaire bomen
- half open landschap
- hoge biodiversiteit voormalige vuilstort-locatie.

Zwak:

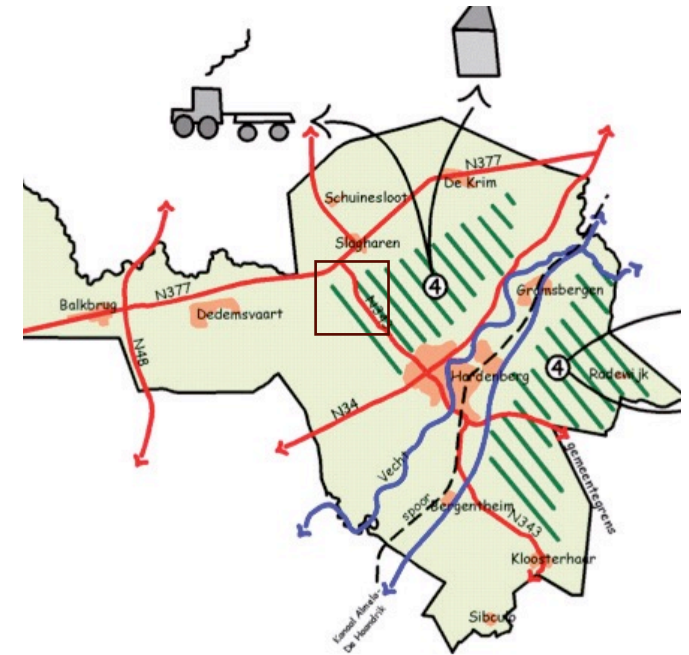
- veel wijken zijn verdwenen of niet beleefbaar
- restanten kavelgrens-beplantingen
- lage biodiversiteit

Kansen:

- versterken groen-blauw netwerk ('groen voor groen')
- wijkenstructuur is aanknopingspunt voor versterken biodiversiteit ('groen voor groen')

Bedreigingen:

-



plangebied volgens de visienota



landschapsideentiteitskaart

3 HUIDIGE SITUATIE

3.1. ERF IN HET LANDSCHAP

De erven kennen van oorsprong een traditionele opbouw, wonen voor en werken achter. Dit resulteerde in de sier- en nutstuin aan de voorzijde en het veel soberder, maar functionele deel werken aan de achterzijde. Het agrarisch bedrijf, dat door de jaren heen telkens is uitgebreid ligt vrij open in het landschap. Het erf ligt volgens het vigerend beleid op de grens van het besloten hoogveenontginningslandschap en het oude hoevenlandschap. Beide landschappen bestaan uit veel groen in de vorm van bosjes/singels en solitaire bomen. Enkel het hoogveenontginningslandschap is een jonger landschap en veel rechtlijniger. Kijken we naar de ontstaansgeschiedenis van het erf. (rond 1900) dan bestond het landschap rondom uit natte laagten en enkele drogere koppen. Hoe meer naar het zuiden, hoe hoger en droger, hoe meer naar het noorden hoe natter en lager. De verkaveling van het landschap laat zien dat het gebied van oorsprong natter is en later is ontgonnen. De erven daarentegen sluiten meer aan op het oude hoevenlandschap met verspreide bebouwing, grote bomen op het erf en een vrije oriëntatie. Het erf wordt ontsloten via de Kerkdijk. Op het erf staat een bedrijfswoning (boerderij), een wagenberging, en een pluimveestal. Enige jaren geleden is aan de westzijde een kalverstal gebouwd. Deze stal oogt desondanks de grote afmeting, niet fors. De kap bestaat uit drie nokken waarmee de hoogte beperkt blijft.

Bestaande grote eiken, enkele berken en struikvormers (over het algemeen streekeigen) sluiten het erf vanaf de weg transparant af. Aan de noordzijde van het erf is de lintbebouwing van Lutten, ten zuiden van het erf is de voormalige vuilstort van Collendoorn. Aan

de oostzijde liggen enkele buurerven die een sterke oriëntatie op de Kerkdijk kennen.

Het erf is aan de westzijde open. Een relict van een singels en een opslag van bos sluiten het erf aan de zuidzijde enigzins af. Ook in de uitloop van de kippen zijn struikvormers (inheems) geplant ter schuilgelegenheid van de kippen.

3.2. BELANGRIJKSTE RUIMTELIJKE KENMERKEN:

- het erf ligt kent karakteristieken van het oude hoevenlandschap:, strooing van gebouwen op het oorspronkelijke erf, aanwezigheid van grote bomen, en geen duidelijke oriëntatie passen hierbij;
- De rechtlijnigheid van de stallen, de aanwezigheid van het lint aan de noordzijde en de ontginningstructuur van het land zijn kenmerkend voor het hoogveenontginningslandschap.
- meerdere grote volumes in lijn op het erf
- geïsoleerd erf door vrije ligging in het landschap;
- grote bomen op het erf;
- relict van een singel aan de zuidzijde;
- ontsluiting en oriëntatie op Kerkdijk;
- ten zuiden een relict van wat oorspronkelijk een natte laagte was (hedendaags een bosje).



kippenstal met bestaande kalverstal



bestaande kalverstallen



ESSEN- EN HOEVENLANDSCHAP
HOOG, ORGANISCH, BESLOTENHEID

PLANGEBIED OP
OVERGANG

BESLOTEN HOOGVEEN
RECHTLIJNING, OPEN, NATTER

BESLOTEN HOOGVEEN
RECHTLIJNING, OPEN, NATTER

VOORMALIGE
VUILSTORT

4 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Uitgangspunten opdrachtgever:

- nieuwe kalverstal aan de westzijde van de bestaande
- mestopslag onder de stal;
- aanleg nieuwe sleufsilo's;
- behoud uitloop kippen aan de zuidzijde van de stal;
- ruimte op het erf om te keren of te parkeren;

Uitgangspunten gemeente:

- nieuwbouw kalverstal kan mits de positionering past binnen de gebiedskenmerken van het besloten hoogveenontginningslandschap;
- landschappelijk goed inpassen van het gehele erf waarbij het moet aansluiten op de karakteristiek van het besloten hoogveenontginningslandschap, deze is omschreven in de LandschapsIdentiteitsKaarten
- enkel gebruik streekeigen beplanting.

Uitgangspunten provincie:

- het erf moet aansluiten bij de gebiedskenmerken van het koloniale hoogveenontginningslandschap Omgevingsvisie Overijssel;
- het erf moet de landelijke uitstraling behouden;
- de ontwikkeling vraagt een extra kwaliteitsimpuls groene omgeving.

4.1. RUIMTELIJK ONDERBOUWING

Onderstaand de toelichting op het inrichtingsplan dat is afgebeeld op pagina 9. Het betreft hier de basisinspanning. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is tevens van toepassing. Hier wordt in het volgende hoofdstuk apart op ingegaan.

Situering bebouwing:

In samenspraak met de gemeente Hardenberg is weloverwogen de locatie van de nieuw te bouwen stal gekozen. De stal komt in lijn met de reeds bestaande stal waarmee het aansluit op de gebiedskenmerken van het hoogveenontginningslandschap. Hier staan gebouwen in lijn met de kavelstructuur, netjes geordend zodat er een praktisch en efficiënt erf ontstaat. De nieuwe stal zal dezelfde verschijning als de bestaande kennen waarbij gekozen is om geen hoge kap te voorzien maar een veel lagere noklijn met drie zadeldaken. De impact op de omgeving wordt hiermee beperkt. De mestopslag komt onder de nieuwe stal. Van oorsprong was het plan om een mestbasin naast de stal te realiseren. Hiermee zou het erf onnodig breed worden. Met de mestopslag onder de stal blijft het erf zo compact mogelijk. Haaks achter de stal komen de kuilvoeropslagen. Deze zullen gezien de verschijning veel minder opvallen.

Groenstructuur:

De bestaande groenstructuur bestaat hoofdzakelijk uit bomen langs de inrit en in de tuin. Vanuit de gebiedskenmerken is het belangrijk om de kavelstructuur te versterken en het erf een groene rand te geven. Dit betekent niet dat het gehele erf verstopt hoeft te worden. Met name het voorerf mag gezien worden. De stallen worden afgeschermd middels een lage grondwal met daarop een besloten houtsingel. Dit landschapselement kwam van oorsprong meer voor in het landschap en versterkt de gewenste 'groene eilanden' in het open landschap. De groene rand rondom het erf zal tevens als

buffer tussen de noordelijk gelegen burens en het bedrijf dienen. Er blijft zicht op de boerderij met de omliggende tuin, maar de stallen worden afgeschermd met groen.

De bestaande uitloop van de kippen blijft behouden. In de ren zijn middels streekeigen struikvormers schuilgelegenheden voorzien. Deze lage struiken schermen het erf aan de zuidzijde af.

Wel wordt er aan de zuidzijde van de kuilvoeropslagen een struweel aangelegd om met name vanaf de Slagenweg het zicht op de minder fraaie kuilvoeropslagen af te schermen. Samen met de bestaande bomen versterkt het de groen blauwe dooradering. Dit sluit aan op de wens vanuit de Landschaps Identiteits Kaarten.

Hemelwater wordt afgevoerd op een eigen sloot. Daarbij kan het infiltreren in de bodem.

Inrichting erf:

Het erf is praktisch ingericht en kent twee (bestaande) ontsluitingen op de Kerkdijk. Middels een centraal erf kunnen alle stallen bereikt worden. Heldere routing en een afsluitbaar erf is belangrijk op een moderne agrarische bedrijf..



sfeerbeelden houtsingel naast stal

- ### Legenda
- 1. Bestaande woning
 - 2. Bestaande wagenberging uitbreiden aan westzijde
 - 3. Kippenstal met uitloop
 - 4. Bestaande kalverstal
 - 5. Bestaande mestilo
 - 6. Nieuw te bouwen kalverstal
 - 7. Struweel van max. 3 meter hoog
 - 8. Nieuw aan te leggen kuilvoeropslagen
 - 9. Houtsingel op grondwal
 - 10. Aanplant hakhoutbosje
 - 11. Zitbank met solitaire boom langs wandelpad (KGO)
 - 12. Verdichten bestaande houtwal en verbinden met poel (KGO)
 - 13. Open graven poel (KGO)
 - 14. Plasdras, bestaande wilgen/elzen afzetten tot hakhout (KGO)



ERFINRICHTINGSPLAN KERKDIJK 16 COLLEENDOORN
de Erfontwikkelaar laat plannen groeien
www.erfontwikkelaar.nl telen 06 24 88 39 88

4.2. KWALITEITSIMPULS AGRO&FOOD

Zoals in de inleiding is weergegeven is de Kwaliteitsimpuls Agro en Food van toepassing. Om te beoordelen of medewerking kan worden verleend aan het verzoek, wordt het volgende model gevolgd:

Gebiedseigen ontwikkeling

Het ontwikkelingsperspectief voor Collendoorn voorziet primair in het bieden van ruimte aan boeren bedrijven, wonen en bedrijvigheid. In voorliggend geval is dan ook sprake van een gebiedseigen functie. Tevens draagt het bedrijf bij aan het sociaal en economisch vitaal houden van het buitengebied van Hardenberg.

Schaal en impact op de omgeving

Het bestaande erf wordt uitgebreid met een nieuwe stal. Een bestaande sleufsilo moet daarom wijken naar de achterzijde van de stal. Daarbij komt een nieuwe sleufsilo. Het gehele erf wordt landschappelijk goed ingepast. (basisinspanning hoofdstuk 4.1.) Dit wordt voorzien met de aanplant van singels. Het erf sluit daarbij beter op de kenmerken van het besloten veenontginningslandschap (LIK) aan. De bebouwing neemt dan wel toe, middels groen blijft de impact op de omgeving wel beperkt. De uitbreiding zal qua schaal passen binnen het agrarisch gebied. In samenspraak met de omgeving is er voor gekozen om de mestopslag onder de stal te voorzien. Dit beperkt de impact (uitzicht) en creëert draagvlak.

Eigen belang en maatschappelijk belang

Er is sprake van een eigen (bedrijfs)belang.

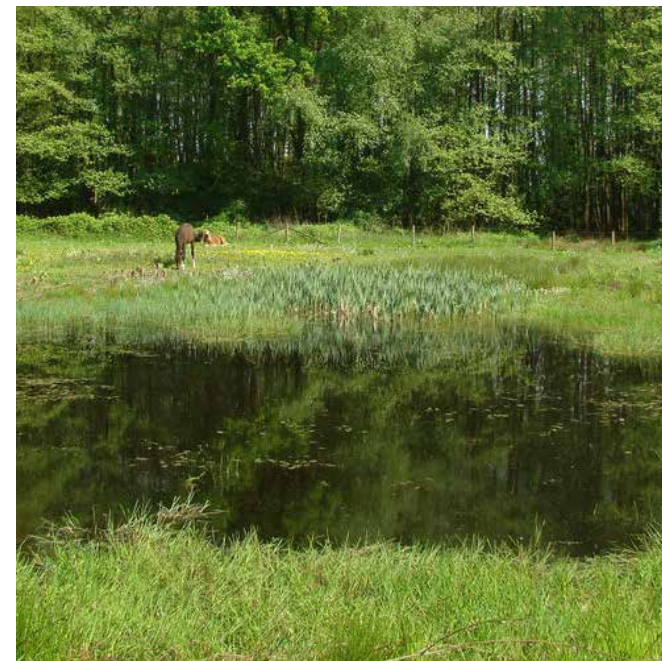
Al met al worden er boven op de basisinspanning aanvullende kwaliteitsprestaties gevraagd, die bijdragen aan de versterking van de gebiedskenmerken uit het landschapontwikkelingsplan en de ontwikkelingsrichting uit de ontwikkelingsvisie.

Door een positionering te kiezen die beter aansluit op de gebiedskenmerken van het landschap (rechtlijnigheid, compactheid) wordt het oppervlakte van het bouwvlak groter. Indien er een andere opzet gekozen wordt waarbij alles binnen het bestaande bouwvlak wordt gepositioneerd doet dit afbreuk aan de beeldkwaliteit. Met name de rechtlijnigheid en een eenduidige opzet van gebouwen en kuilplaten is dan niet mogelijk. Vanuit ruimtelijk perspectief is het daarom wenselijk om het erf zo op te bouwen dat het toekomstbestendig is en aansluit op de gebiedskenmerken.

Van oorsprong kwam er rondom het erf nog veel laagten voor in de vorm van vennen. Het verschil in hoogte en de diversiteit van droog en nat maakte dat de biodiversiteit in het gebied hoog was. Door het ontginnen van het land en het veranderen van de waterhuishouding is het gebied droger geworden. Door de huidige intensieve teelt van gewassen is de biodiversiteit gedaald. Daar waar kan bestaat de wens deze weer te verhogen met het versterken van het groen blauwe netwerk.

Als Kwaliteitsimpuls Agro en Food is gekozen om een bestaande laagte weer open te graven en de opslag van bos te kappen. Bestaande overstaandes van els, eik en wilgen worden afgezet als hakhout. Er zal een zachte overgang van het omliggende land naar de natte laagte met poel gemaakt worden. Hierbij is het belangrijk dat de laagte aan de noordzijde voorzien wordt van een flauw talud waar amfibieën en reptielen kunnen voortplanten.

Door een bestaande bomenrij van els te voorzien van onderbeplanting wordt een verbinding gemaakt met de erfbeplanting. De biodiversiteit van het gebied neemt hiermee toe terwijl de landbouw zich kan ontwikkelen. Het besloten veenontginningslandschap blijft wordt hiermee extra versterkt. Tevens wordt een bestaand wandelpad verfraaid met een zitbank en een solitaire boom.



natte laagte met poel



dichte houtsingel

Met deze extra investering wordt aangesloten op de ontwikkelingswens vanuit het vigerend beleid van de gemeente Hardenberg. De rechtlijnigheid van het landschap wordt versterkt en het grootschalige erf wordt beter ingepast met gebiedseigen groen. Ook wordt middels een extra investering in het groene en blauwe netwerk volgens het wensbeeld van het LIK de ruimtelijke kwaliteit versterkt.

4.3. SAMENVATTING

Basisinspanning

- landschappelijk inpassen van het erf met aan de noord-, west- en zuidzijde een gesloten beplanting.

Kwaliteitsimpuls agro&food

- afgewogen positionering van de stallen, en de kuilvoeropslagen volgens de gebiedskenmerken van het besloten hoogveenontginningslandschap;
- mestopslag in samenspraak met de omgeving onder de stal;
- bestaande laagte (zie kaart 1900) losgraven en vrijmaken van groen, de biodiversiteit neemt hiermee toe;
- versterken van het groen blauwe netwerk door een bestaande singel te voorzien van onderbeplanting, hiermee wordt een verbinding gemaakt tussen de relicten van singels en de nieuw aan te planten erfbeplanting;
- aanbrengen zitelement met solitaire boom langs wandelpad ten noorden-westen van het erf.



de van oorsprong voorkomende vennen rondom het erf



kwaliteitsimpuls herstellen natte laagte



4.4. BEPLANTINGSTABEL

	NAAM	LATIJNSE NAAM	AANPLANTMAAT	PLANTAFSTAND	%	AANTAL
HOUTSINGEL CA.1436 M2	Betula pendula	Ruwe berk	60-80	1 st/m2 in groepen van 5	10%	144
	Alnus glutinosa	Zwarte els	60-80	1 st/m2 in groepen van 5	5%	77
	Crataegus monogyna	Eerst. Meidoorn	60-80	1 st/m2 in groepen van 5	35%	503
	Prunus spinosa	Sleedoorn	60-80	1 st/m2 in groepen van 5	35%	503
	Rhamnus frangula	Vuilboom	60-80	1 st/m2 in groepen van 5	10%	144
	Rosa canina	Hondsroos	60-80	langs randen 1-3 st/groep	5%	77
STRUWEEL LANGS KUILVOEROPSLAG	Crataegus monogyna	Eerst. Meidoorn	60-80	1 st/m2 in groepen van 5	50%	500
1000 M2 (dit beheren als hakhout)	Prunus spinosa	Sleedoorn	60-80	1 st/m2 in groepen van 5	35%	350
	Rhamnus frangula	Vuilboom	60-80	1 st/m2 in groepen van 5	10%	100
	Rosa canina	Hondsroos	60-80	langs randen 1-3 st/groep	5%	50

- bomen met 2 boompalen en band;
- bomen in gras ook met 2 maaipalen 30cm;
- indien beplanting grenst aan terreinen die worden beweid door vee of waar men met voertuigen rijdt, dient deze beplanting te worden beschermd tegen vraatschade/aanrijtschade/verdichting van de wortelzone.



laat plannen groeien

Legenda

9. Aanplant rij zomereiken

Quercus robur I6-I8 6 stuks

10. Aanplant gesloten houtsingel

aanplantmaat 60-80 in groepen van 10

Betula pendula - Ruwe berk 10%

Alnus glutinosa - Zwarte els 5%

Crataegus monogyna - Eenst. Meidoorn 35%

Prunus spinosa - Sleedoorn 35%

Rhamnus frangula - Vuilboom 10%

Rosa canina - Hondсроos 5%

II. Aanplant struiken

aanplantmaat 60-80 in groepen van 10

Crataegus monogyna - Eenst. Meidoorn 35%

Prunus spinosa - Sleedoorn 35%

Rhamnus frangula - Vuilboom 10%

Rosa canina - Hondсроos 5%



LANDSCHAPSWA TREGELLEN KERKDIJK 16 COLLENDOORN

de Erfontwikkelaar laat plannen groeien
www.erfontwikkelaar.nl telnr. 06 24 88 38 26

tekeningno
I 03

versie
1.0

formaat
a3

schaal
1 : 2000

datum
16 juli 2018

door
herbert

project
1543

bestand
1543-01.vwx

Legenda

12. Verdichten bestaande houtwal en verbinden met poel (KGO)

aanplantmaat 60-80 in groepen van 10

Betula pendula - Ruwe berk 10%

Alnus glutinosa - Zwarte els 5%

Crataegus monogyna - Eenst. Meidoorn 35%

Prunus spinosa - Sleedoorn 35%

Rhamnus frangula - Vuilboom 10%

Rosa canina - Hondсроos 5%

13. Open graven poel (KGO)

eindbeeld open water

vrijkomend maaisel/grond afvoeren

14. Plasdras, bestaande wilgen/elzen afzetten tot hakhout (KGO)

eindbeeld extensief gras met hakhout

eens per jaar maaien en afvoeren

15. Aanbrengen zielelement met solitaire boom (KGO)



15

12

13

14

groen blauw netwerk



project 1543
datum 16 juli 2018
formaat a3
tekeningno 1 | 3
standaard 1543-01.vwx
versie 10
door herbert
schaal 1 : 2000

KWALITEITSIMPULS KERKDIJK 16 COLLENDOORN
de Erfontwikkelaar laat plannen groeien
www.erfontwikkelaar.nl telnr. 06 24 88 38 28

Legenda

1. Bestaande woning
2. Bestaande wagenberging
uitbreiden aan westzijde
3. Kippenstal met uitloop
4. Bestaande kalverstal
5. Bestaande mestsilos
6. Nieuw te bouwen kalverstal
7. Struweel van max. 3 meter hoog
8. Nieuw aan te leggen kuilvoeropslagen
9. Houtsingel op grondwal
10. Aanplant hakhoutbosje
- II. Zitbank met solitaire boom langs
wandelpad (KGO)
12. Verdichten bestaande houtwal en
verbinden met poel (KGO)
13. Open graven poel (KGO)
14. Plasdras, bestaande wilgen/elzen
afzetten tot hakhout (KGO)

