

Afdeling Ruimtelijk Domein

Zonnepark Haardijk Hardenberg B.V.
T.a.v. de heer
Emmasingel 4
9726 AH Groningen

Postadres Postbus 500
7770 BA Hardenberg
Bezoekadres Stephanuspark 1
7772 HZ Hardenberg
Telefoon 14 0523

doelnummer 6079699

Uw brief van 21 mei 2021

Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Zaaknummer V2021-0616-01

Type procedure Uitgebreid

Hardenberg, 8 februari 2022

Onderwerp Verlening omgevingsvergunning

VERZONDEN - 9 FEB. 2022

Geachte

U heeft op 21 mei 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (V2021-0616-01) ingediend voor het realiseren van een zonnepark (wijziging op reeds verleende vergunning) aan de tussen Polenweg en Kroondijk in Heemerveen, kadastraal bekend Ambt-Hardenberg, sectie O, nummer 2787, 3572, 2897, 2262, 2261, 10, 9.

Dit project omvat de volgende activiteiten:

Werkzaamheid	Groep	Onderdeel
Overig bouwwerk bouwen	Bouwen en verbouwen	Bouwen
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Buitenplanse afw. Projectbesl.

De aanvraag (V2021-0616-01) omvat wijzigingen op de verleende omgevingsvergunning (V2019-0012-01). De wijzigingen betreffen:

- er komen grotere zonnepanelen (2.30 x 1.15 m in plaats van 2 x 1 m);
- er komen minder zonnepanelen (ruim 28.000 in plaats van ruim 38.000);
- de ruimte tussen de zonnepanelen wordt groter (2.16 m in plaats van 1.75 m);
- de hoogte van de constructie wordt kleiner (1.91 m in plaats van 2.30 m);
- de indeling van de straat met transformatorhuisjes wijzigt. Daarbij gaat het aantal transformatoren van 4 naar 6.

De aanvraag is voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Na een bekendmaking op 20 oktober 2021 heeft een ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ter inzage gelegen van donderdag 21 oktober 2021 tot en met woensdag 1 december 2021. Er zijn zienswijzen ontvangen van twee belanghebbenden, gezamenlijk ingediend door een gemachtigde. Op de zienswijzen wordt gereageerd in een zienswijzenverslag, dat is opgenomen als bijlage 2.

De omgevingsvergunning wordt verleend. Hieronder leest u de overwegingen, bepalingen en voorschriften. U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning als de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Eerder treedt de vergunning niet in werking. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na bekendmaking in het elektronisch Gemeenteblad. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Toetsingsgronden bouwen en planologisch strijdig gebruik

De aanvraag is conform de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan de geldende bestemmingsplannen, de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota).

De betreffende percelen zijn gelegen in de bestemmingsplannen "Buitengebied Hardenberg", "Buitengebied Hardenberg, herziening regels" en "Hardenberg herziening parkeren" en heeft de bestemmingen "Agrarisch met waarden - Besloten heideontginningslandschap" (artikel 4), "Waarde - Archeologie 4" (artikel 50) en "Waarde - Archeologie 5" (artikel 51).

Het wijzigen van een zonnepark is in strijd met de agrarische bestemming. De aanvraag is daardoor in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg".

Het bestemmingsplan kent geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid die het bouwplan mogelijk zou kunnen maken.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kan van het bestemmingsplan worden afgeweken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De aanvraag is ruimtelijk beoordeeld. Uit de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen blijkt dat het zonnepark niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, mits landschappelijk goed ingepast. De uitvoering van het landschapsplan is onderdeel van de voorschriften. De ruimtelijke onderbouwing is een separate bijlage bij dit besluit.

Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Op basis van deze toetsing achten wij aannemelijk dat het plan hieraan voldoet.

Ook is getoetst aan het gemeentelijk welstandsbeleid in de welstandsnota. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand blijkens een positief advies van de stadsbouwmeester van 26 mei 2021.

Op de aanvraag is artikel 2.7 lid 1 tweede volzin Wabo van toepassing: de afwijking van het bestemmingsplan gaat vooraf aan en staat los van overige onlosmakelijke activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning nodig is.

Er wordt, met inachtneming van eventuele voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.10 en 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsingsgronden verklaring van geen bedenkingen

In bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen wordt een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft (artikel 2.27 Wabo). Dergelijke categorieën van gevallen zijn aangewezen in – voor zover relevant – artikel 6.5 en 6.10a van het Besluit omgevingsrecht.

Gemeenteraad (artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht)

Een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan wordt niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist (artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht).

Voor deze aanvraag is geen verklaring van geen bedenkingen vereist. De raad heeft dat bevestigd op 4 december 2018 naar aanleiding van het principeverzoek.

Overigens heeft de raad op 25 juni 2019 categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is. Voor onderhavige situatie is categorie A van toepassing: projecten die in overeenstemming zijn met door de gemeenteraad vastgestelde kaders in een bestemmingsplan, structuurvisie, stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, beleidsnotitie, projectplan of daarmee te vergelijken vastgesteld ruimtelijk kader. Dit kader zijn de raadsbesluiten van 3 oktober 2017 en 10 maart 2020.

Gedeputeerde Staten (artikel 6.10a Besluit omgevingsrecht)

Voor zover een aanvraag betrekking heeft op:

- het realiseren van een project dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied;
- het verrichten van een handeling waarbij - kort gezegd - opzettelijk beschermde dieren worden gedood dan wel hun nesten, vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen worden vernield of beschermde planten worden vernield;

wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat gedeputeerde staten hebben verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen hebben, voor zover voor dat project of die handeling geen vergunning respectievelijk ontheffing als bedoeld in de Wet natuurbescherming is aangevraagd of verleend.

Gebiedsbescherming

Op ongeveer 6,5 km afstand ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Reggegebied. De aard van de voorgenomen ontwikkeling maakt dat de effecten uitsluitend tot het plangebied of in de zeer directe zone eromheen beperkt blijven. Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden, de invulling van de tussenliggende gebieden en de voorgenomen werkzaamheden kan het plan geen significante gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied.

Soortenbescherming

Het plangebied biedt een potentieel habitat voor een aantal beschermde soorten. Hoewel er geen gerichte en uitgebreide veldinventarisatie heeft plaatsgevonden, is op basis van de beschikbare literatuurgegevens en een eenmalig veldbezoek vastgesteld dat het terrein mogelijk van belang is voor enkele algemeen beschermde soorten met een landelijke vrijstelling en voor enkele soorten zonder deze vrijstelling. Voor veel soorten maakt het plangebied onderdeel uit

van het leefgebied van de betreffende soort. Dit betreft echter geen essentieel onderdeel van het leefgebied.

Er zijn nog wel enkele aandachtspunten:

Broedvogels

Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. In veel situaties kan dit voorkomen worden door versturende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Verder dient bij de werkzaamheden rekening gehouden te worden met nesten van vogels.

Vogels met jaarrond beschermde nesten

Afhankelijk van de inrichting is nader onderzoek naar roofvogels noodzakelijk. Bij een oost-west opstelling met weinig ruimte tussen de panelen is een nader onderzoek naar het gebruik van het gebied door roofvogels en de effecten daarop door de ontwikkeling noodzakelijk. Aangezien gekozen is voor een zuid-opstelling, met een ruimte van circa 1,75 meter tussen de panelen (rijen), is dit nadere onderzoek niet noodzakelijk.

Vleermuizen

Indien verlichting wordt geplaatst in het plangebied, dient de verlichting tot een minimum beperkt te worden en lichtuitstraling naar de omgeving voorkomen te worden. Vleermuizen hebben dan geen hinder van de ontwikkeling.

Eekhoorns

Door voor het verwijderen van de houtwal na te gaan of eekhoorns nestelen in de bomen of door buiten hun voortplantingsseizoen (maart-mei en juli-september) de bomen te kappen, wordt voorkomen dat de eekhoorns hinder ondervinden van de plannen.

Amfibieën

Indien werkzaamheden aan de watergangen moeten plaatsvinden is het aan te bevelen om deze uit te voeren wanneer de larven zijn volgroeid, vanaf augustus, en voordat volwassen exemplaren zich ingraven voor de winterslaap, voor november (zorgplicht).

Vissen

Indien watervoerende watergangen gedempt gaan worden dienen er in het kader van de zorgplicht enkele maatregelen genomen te worden (deze staan opgesomd in het rapport van Eelerwoude van 13 juli 2018 "Toetsing Wet natuurbescherming").

Zienswijzen

Na een bekendmaking op 20 oktober 2021 heeft een ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ter inzage gelegen van donderdag 21 oktober 2021 tot en met woensdag 1 december 2021. Er zijn zienswijzen ontvangen van twee belanghebbenden, gezamenlijk ingediend door een gemachtigde. Op de zienswijzen wordt gereageerd in een zienswijzenverslag, dat is opgenomen als bijlage 2.

Besluit

Op basis van voornoemde toetsing hebben wij besloten u – op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a en 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht - **de omgevingsvergunning voor bouwen en het afwijken van bestemmingsplan met voorschriften te verlenen voor een periode van maximaal 25 jaar** vanaf de ingebruikname van het zonnepark op grond van de aanvraag zoals aangegeven op de hierbij gevoegde gewaarmerkte bijlagen.

De voorschriften waaronder deze omgevingsvergunning is verleend, kunt u nalezen in de bijlage(n) die hoort bij dit besluit.

Na de aangevraagde termijn is vergunninghouder gehouden ter stond te zijner keuze:

- de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen of;
- met het van toepassing zijnde bestemmingsplan in overeenstemming te brengen. Hierbij kan gedacht worden aan het in stand laten van de landschapsmaatregelen, zoals deze zijn opgenomen in het landschapsplan.

Er wordt geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld omdat er geen bouwplan is als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Door deze omgevingsvergunning wordt het bestemmingsplan niet herzien. Het geldende bestemmingsplan blijft van kracht. Er mag volgens de verleende omgevingsvergunning van het bestemmingsplan worden afgeweken. Indien er nieuwe (omgevings)vergunningen nodig zijn, waarbij aan het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt getoetst is eventueel opnieuw een afwijking van het bestemmingsplan of de beheersverordening nodig. Het is nu nog niet zeker of op dat moment medewerking wordt verleend.

Bekendmaking van dit besluit en de ter inzage legging van dit besluit wordt medegedeeld in het elektronisch Gemeenteblad (officiëlebekendmakingen.nl) en het huis-aan-huisblad De Toren. Het besluit wordt tevens geplaatst op ruimtelijkeplannen.nl.

Leges

Op grond van de legesverordening moet u kosten betalen voor de behandeling van de aanvraag. De leges bedragen en zijn als volgt gespecificeerd:

Onderdeel	Omschrijving	Kosten formulier	Totale bouwkosten	Leges
Bouwen				
Wabo	Afdeling RE Leges kostenbegroting artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo			
Wabo	Geringe wijziging bouwplan			

De bouwkosten zijn gebaseerd op de door u opgegeven bouwkosten. Deze voldoen aan de "Correctierichtlijn ter bepaling van de bouwkosten", goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 juli 2002.

Voor het betalen van de leges kunt u gebruik maken van een factuur. Deze wordt u binnenkort nagezonden. De betaling dient binnen 30 dagen na verzenddatum van de factuur te geschieden.

Rechtsmiddelen omgevingsvergunning

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen de omgevingsvergunning beroep instellen bij de Rechtbank Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

Verder kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zwolle verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien "onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist". Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk, indien u binnen de genoemde termijn van zes weken ook een beroepschrift indient. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden overlegd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet gericht worden de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor het indienen van beroep en verzoek om voorlopige voorzieningen is griffierecht verschuldigd.

Rechtsmiddelen leges

Indien u het niet eens bent met de leges kunt u bezwaar te maken bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld;
- de gronden van het bezwaar.

Wanneer kunt u gebruik maken van de omgevingsvergunning?

U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning als de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Eerder treedt de vergunning niet in werking. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend treedt de vergunning niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

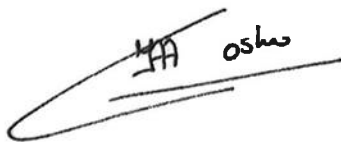
Het is mogelijk dat voor de uitvoering van de plannen nog meer omgevingsvergunningen, vergunningen of toestemming nodig zijn.

Heeft u nog vragen?

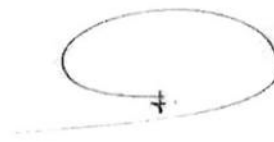
Heeft u over deze brief nog vragen, neem dan gerust contact op met de Publieksdienst van de gemeente Hardenberg. U kunt hen bereiken op telefoonnummer 14-0523 of u kunt een e-mail sturen naar gemeente@hardenberg.nl. Wilt u schriftelijk reageren op deze brief, vermeld dan de datum en het kenmerk van deze brief.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Handwritten signature of the Secretary, consisting of the initials 'MA' and the name 'osha' written in a cursive style.

Burgemeester,

Handwritten signature of the Mayor, consisting of a large, stylized oval shape with a small crossbar at the bottom.

Bijlagen: **gewaarmerkte bescheiden (worden alleen bij het definitieve besluit toegevoegd, het betreft de aanvraag met bijlagen)**
voorschriften en nadere informatie

VOORSCHRIFTEN OMGEVINGSVERGUNNING

Blad 1

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:

- Indien van deze vergunning gebruik wordt gemaakt blijft voor de ongewijzigde onderdelen de omgevingsvergunning van 1 oktober 2019 (V2019-0012-01) van kracht, inclusief de daarbij behorende voorschriften.
- Minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden aan het betreffende constructiedeel moeten de constructieberekeningen en -tekeningen daarvan (tekeningen en berekeningen uitvoeringsfase) bij het gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht worden ingediend. Hieronder worden ook de noodzakelijke grondonderzoeken, proefbelastingen en geomechanische berekeningen verstaan.
Zonder gemeentelijke goedkeuring mag niet met de werkzaamheden worden begonnen.
- Alle rapporten, berekeningen en tekeningen van constructiedelen die niet door de hoofdconstructeur zelf worden berekend dan wel getekend, moeten door hem als "goedgekeurd" gewaarmerkt worden voordat ze bij het gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht worden ingediend.
- Het landschapsplan dient te worden uitgevoerd binnen 18 maanden na gereedmelding of ingebruikname van het zonnepark en daarna in stand te worden gehouden.

VOORSCHRIFTEN TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING

Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn is vergunninghouder gehouden ter stond te zijner keuze:

- de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen of;
- met het dan van toepassing zijnde bestemmingsplan (of een opvolgend toetsingskader) in overeenstemming te brengen. Hierbij kan gedacht worden aan het in stand laten van de landschapsmaatregelen, zoals deze zijn opgenomen in het landschapsplan.

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN BOUWEN:

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van bebouwingsgrenzen (nieuwbouw woningen en utiliteitsbouw)

Op grond van artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag met het bouwen van nieuwbouwwooningen en utiliteitsbouw niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
- het straatpeil is uitgezet;
Uitzetten gebeurt door inlevering van **bijgevoegd formulier "Verzoek uitzetten bouwwerk"** door de cluster Geo-informatie binnen 5 werkdagen.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld. Dit dient middels het **bijgevoegd formulier "Melding bouwactiviteit gestart"** te gebeuren (invullen en terug zenden met de antwoordenvolp).
- 2 Het bevoegd gezag dient ten minste drie werkdagen (bij spoed één werkdag) telefonisch (tel. 14-0523) in kennis te worden gesteld voor de feitelijke aanvang:
 - van het storten van beton;
 - van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - van grondverbeteringswerkzaamheden.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld. Dit dient middels **bijgevoegd formulier "Melding bouwactiviteit afgerond"** te gebeuren (invullen en terug zenden met de antwoordenvolp).
- 2 Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bevoegd gezag onmiddellijk na die voltooiing telefonisch (tel. 14-0523) in kennis worden gesteld. Onderdelen van het bouwwerk mogen niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog worden onttrokken gedurende twee werkdagen na het tijdstip van kennisgeving, dit is tevens het geval als de plicht tot kennisgeving van voltooiing van toepassing is.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bevoegd gezag in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bevoegd gezag schriftelijk ten minste twee werkdagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- a het niet verwerken van bevroren materialen;
- b het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- c de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade,

zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

OVERIGE BEPALINGEN:

1. Intrekking vergunning

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. Wijziging tenaamstelling

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand ingediend te worden voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontleen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.

4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.

5. Stilleggen van de bouw

Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a zonder omgevingsvergunning;
- b in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
- d in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

NADERE INFORMATIE BOUWEN:

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a vergunning voor het bouwen;
- b bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	>65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van artikel 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscherming en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillings-sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Flora- en Faunawet

De Flora- en Faunawet blijft ondanks deze omgevingsvergunning van toepassing. De Flora- en Faunawet verbiedt de verstoring en verontrusting van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en planten.

Een ieder dient dan ook voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

De bedoelde zorg houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Nadere informatie kunt u onder andere vinden op de website www.natuurloket.nl.

Brandveilig gebruiken

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd** en **gebruikt** worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijs ik u de internetsite www.omgevingsloket.nl en www.brandweerommen-hardenberg.nl

SCHADE:

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.

Voor kennisgeving en nadere informatie:

afdeling Ruimtelijk Domein
Postbus 500
7770 BA HARDENBERG

Bijlage 2

Zienswijzennota

Inleiding

Na een bekendmaking op 20 oktober 2021 heeft een ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ter inzage gelegen van donderdag 21 oktober 2021 tot en met woensdag 1 december 2021. Er zijn zienswijzen ontvangen van twee belanghebbenden, gezamenlijk ingediend door een gemachtigde.

Zienswijzen

Samengevat betreffen de zienswijzen van indieners het woon- en leefklimaat (A), een goede ruimtelijke ordening (B), de uitvoerbaarheid (C), archeologie (D), de termijn (E), lichtreflectie (F), de ter inzage gelegde stukken (G) en de verklaring van geen bedenkingen van de raad (H).

A.

Indieners vrezen aantasting van het woon- en leefklimaat. De aantasting van de ruimtelijke kwaliteit wordt onvoldoende gecompenseerd. De participatie is onzorgvuldig uitgevoerd.

Reactie

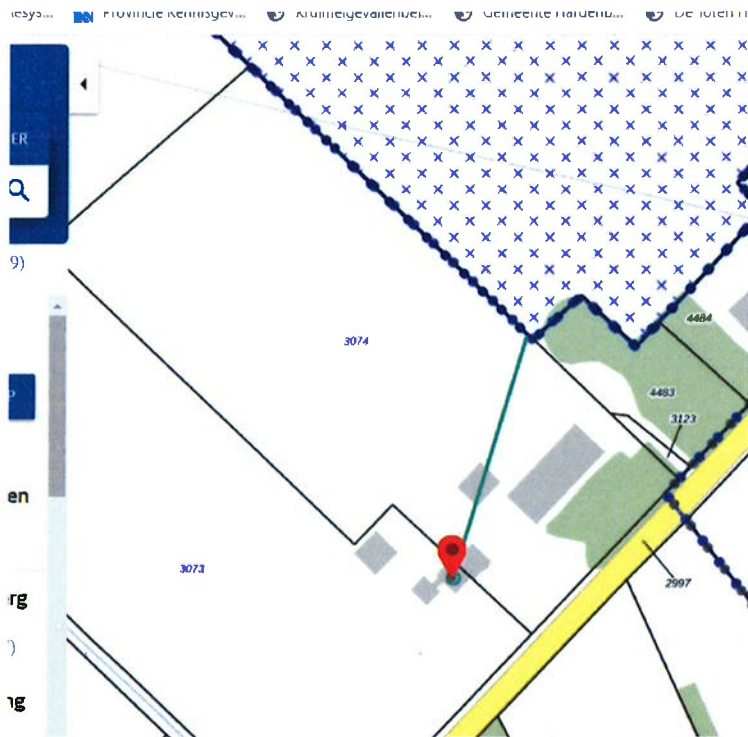
Op basis van de op 1 oktober 2019 verleende omgevingsvergunning kan een zonnepark worden gerealiseerd. Aan de bouw is de uitvoering van een ruimtelijk kwaliteitsplan gekoppeld. Aan de zijde van de grond van indieners en de woning van indiener 1 bestaat de landschappelijke inpassing uit respectievelijk een zoomvegetatie van 2 meter breed, een mantelvegetatie van 2 m breed en een boskern van 8 meter breed.

Indiener 1 woont op een afstand van 84 meter vanaf de grens van het park. Verder heeft hij grond ten zuiden van het park.

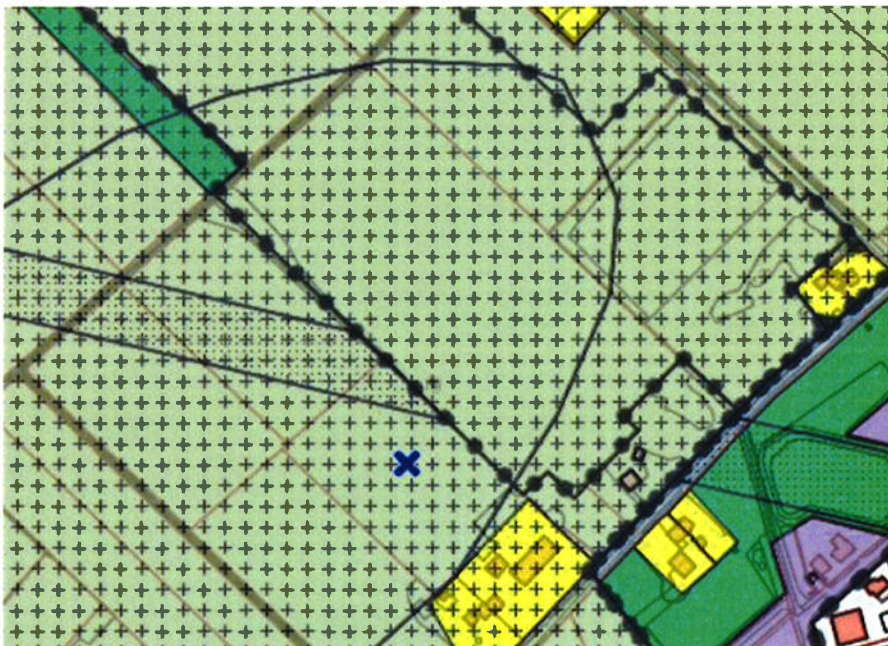
Indiener 2 woont niet in de buurt van het zonnepark. Zij heeft grond ten zuiden van het park.

Ter illustratie dienen onderstaande afbeeldingen.

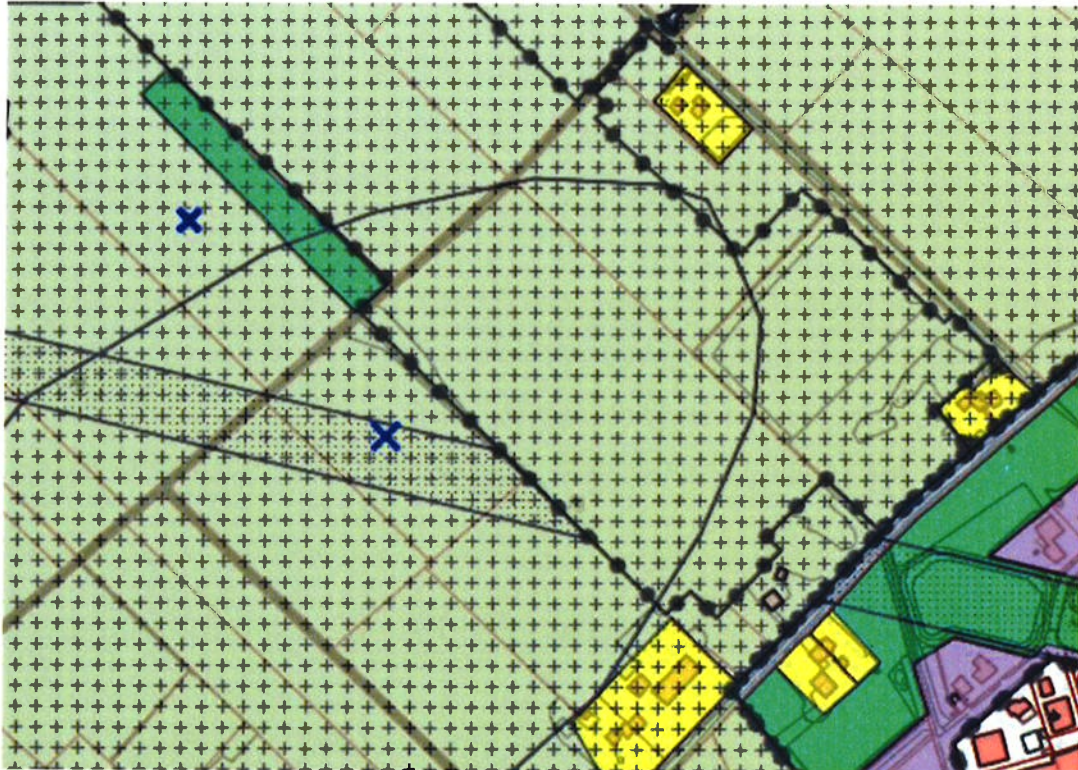
Het thans voorliggende bouwplan betreft wijzigingen die zich allemaal voordoen achter de landschappelijke inpassing. Invloed op het woon- en leefklimaat van indiener 1 is dan ook niet te verwachten. Om dezelfde reden is niet te verwachten dat de wijzigingen invloed hebben op de gebruiksmogelijkheden van de grond.



Afstand woning indiener 1 ten opzichte van het zonnepark (84 m)

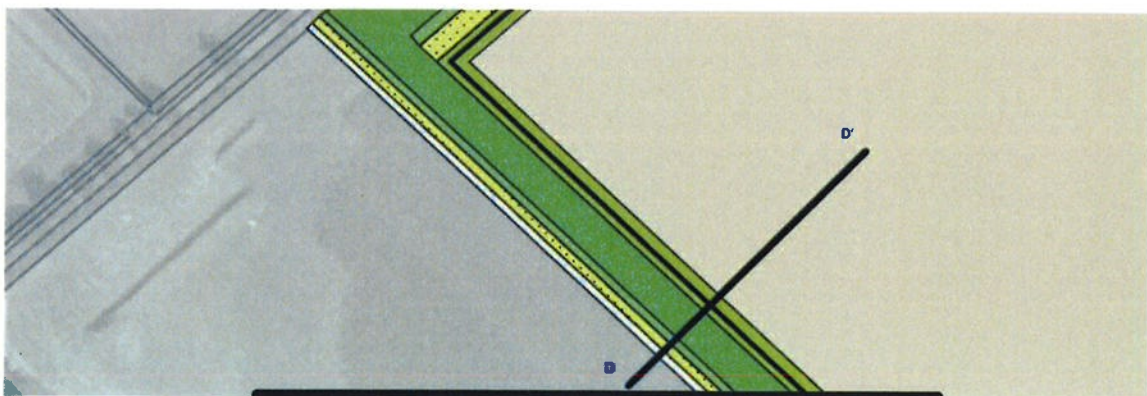
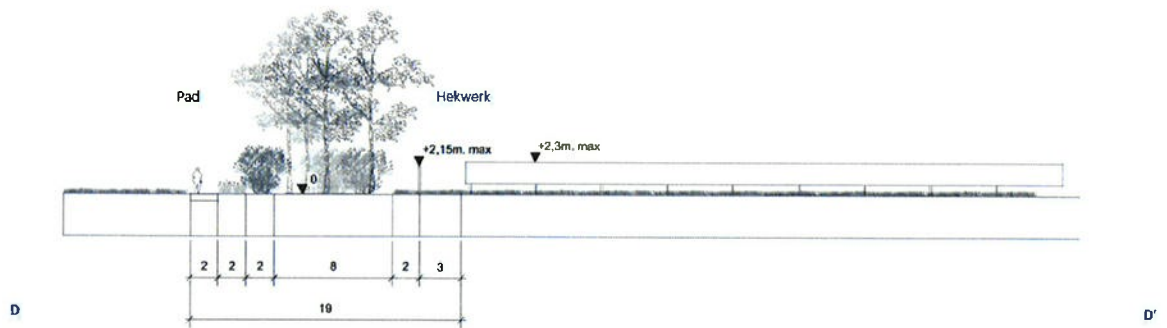


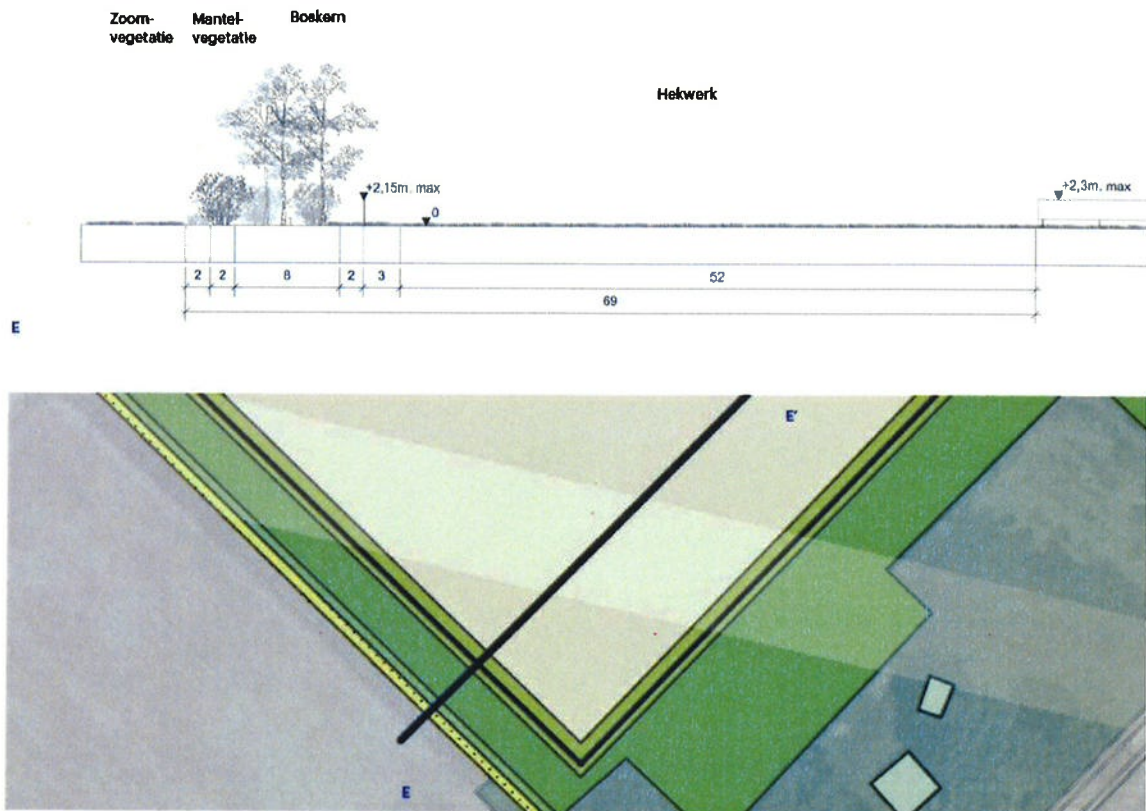
Grond indiener 1 ten zuiden van het zonnepark



Grond indiener 2 ten zuiden van het zonnepark

Zoom-vegetatie Mantel-vegetatie Boskern





Conclusie

Deze zienswijze is geen reden om de vergunning niet of onder andere voorschriften te verlenen.

B.

Indieners voeren aan dat het plan in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Zij stellen dat het plan in strijd is met provinciaal en gemeentelijk beleid.

Reactie

Deze stelling hebben indieners niet concreet gemaakt, ondanks de mogelijkheid om de zienswijze mondeling toe te lichten.

Conclusie

Deze zienswijze is geen reden om de vergunning niet of onder andere voorschriften te verlenen.

C.

Indieners betwijfelen of het plan uitvoerbaar is gelet op beschermde soorten. Zij vragen zich af of een verklaring van geen bedenkingen van Gedeputeerde Staten nodig is.

Reactie

Op basis van de op 1 oktober 2019 verleende omgevingsvergunning kan een zonnepark worden aangelegd. Wat beschermde soorten betreft gebeurt dit met inachtneming van een aantal in de vergunning genoemde aandachtspunten.

Thans ligt een aantal wijzigingen voor. Er komen grotere panelen, er komen minder panelen, de ruimte tussen de panelen wordt groter, de hoogte van de constructie wordt kleiner en de indeling van de straat met transformatorhuisjes wijzigt. Er zijn geen redenen om aan te nemen dat deze wijzigingen andere aandachtspunten tot gevolg hebben.

Een verklaring van geen bedenkingen is alleen nodig voor zover – kort gezegd - beschermde dieren worden gedood dan wel hun nesten, vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen worden vernield of beschermde planten worden vernield. Met inachtneming van de aandachtspunten is dat niet het geval, zodat een verklaring van geen bedenkingen van Gedeputeerde Staten niet nodig is.

Conclusie

Deze zienswijze is geen reden om de vergunning niet of onder andere voorschriften te verlenen.

D.

Indieners betwijfelen of de ingreep in de bodem niet ten koste gaat van de archeologische waarde van de bodem.

Reactie

Op basis van de op 1 oktober 2019 verleende omgevingsvergunning kan een zonnepark worden aangelegd. Omdat er minder panelen komen is de verstoring van de bodem kleiner. Overigens is in het verleden voor het plangebied als onderdeel van een groter onderzoeksgebied een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat er een lage kans is op het aantreffen van (intacte) archeologische resten, waarna het gebied is vrijgegeven voor archeologie.

Conclusie

Deze zienswijze is geen reden om de vergunning niet of onder andere voorschriften te verlenen.

E.

Indieners vinden de periode van 25 jaar dusdanig lang, dat de ingreep een permanent karakter krijgt. Verder menen zij dat de tijdelijkheid onvoldoende is geborgd en dat de termijn ten onrechte is gekoppeld aan de ingebruikname van het zonnepark.

Reactie

De termijn van 25 jaar is gekoppeld aan ingebruikname van het zonnepark, omdat tussen het moment van vergunningverlening en de ingebruikname de nodige tijd verstrijkt. De termijn is geborgd in de voorschriften van de vergunning. De termijn van 25 jaar is gebaseerd op provinciaal beleid. Enerzijds geeft een tijdelijke vergunning de kans om over 25 jaar een pas op de plaats te maken en te bezien hoe het energielandschap er dan uit ziet. Anderzijds zal er door de eis van tijdelijkheid geen permanente onttrekking van het areaal landbouwgebied plaatsvinden, zo is de gedachte van de provincie. Dit laatste argument geldt echter niet voor het zonnepark aan de Polendarsweg. Op 16 februari 2010 heeft de gemeenteraad de structuurvisie Bedrijvenpark Heemserpoort vastgesteld. Daarmee wordt voor het gebied een inrichting als bedrijventerrein beoogd. Indieners moeten er dan ook rekening mee houden dat het gebied op termijn wordt ingericht als bedrijventerrein. Ten opzichte van een bedrijventerrein is een inrichting als zonnepark landschappelijk gezien gunstiger voor gebruikers van omliggende percelen.

Conclusie

Deze zienswijze is geen reden om de vergunning niet of onder andere voorschriften te verlenen.

F.

Indieners vrezen lichtreflectie, vooral nu de panelen groter en op een andere wijze worden uitgevoerd.

Reactie

De hellingshoek van de zonnepanelen wijzigt niet; die blijft 10°. De panelen worden 1,91 meter hoog in plaats van 2,3 meter. Er is dan ook niet meer lichtreflectie te verwachten dan bij het zonnepark dat gebouwd mag worden. Bovendien wordt het zonnepark landschappelijk ingepast met een strook van 12 meter met zoomvegetatie, mantelvegetatie en een boskern, waardoor lichtreflectie beperkt zal zijn.

Conclusie

Deze zienswijze is geen reden om de vergunning niet of onder andere voorschriften te verlenen.

G.

Indieners stellen dat niet alle stukken ter inzage zijn gelegd, waardoor zij zich geen goed beeld konden vormen van de vraag of het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Ook vragen zij zich af of er geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden.

Reactie

Indieners geven niet aan welke stukken of wat voor soort stukken zij hebben gemist bij de terinzagelegging. Zij hebben tijdens de terinzage termijn ook niet gevraagd naar meer stukken, terwijl de belangrijkste stukken op 21 oktober 2021 zijn gemaïld naar de gemachtigde met het verzoek om het aan te geven als ze stukken mocht missen.

Conclusie

Deze zienswijze is geen reden om de vergunning niet of onder andere voorschriften te verlenen.

H.

Indieners stellen dat een verklaring van geen bedenkingen van de raad had moeten worden gevraagd, nu onvoldoende is komen vast te staan dat het plan voldoet aan de geldende ruimtelijke kaders.

Reactie

Zoals in de ontwerp-omgevingsvergunning is overwogen is voor deze aanvraag geen verklaring van geen bedenkingen vereist. De raad heeft dat bevestigd op 4 december 2018 naar aanleiding van het principeverzoek. Overigens heeft de raad op 25 juni 2019 categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is. Voor onderhavige situatie is categorie A van toepassing: projecten die in overeenstemming zijn met door de gemeenteraad vastgestelde kaders in een bestemmingsplan, structuurvisie, stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, beleidsnotitie, projectplan of daarmee te vergelijken vastgesteld ruimtelijk kader. Dit kader zijn de raadsbesluiten van 3 oktober 2017 en 10 maart 2020.

Conclusie

Deze zienswijze is geen reden om de vergunning niet of onder andere voorschriften te verlenen.

Eindconclusie

De zienswijzen geven geen aanleiding om de vergunning niet of onder andere voorschriften te verlenen.