

Postadres Postbus 500  
7770 BA Hardenberg

Bezoekadres Stephanuspark 1  
7772 HZ Hardenberg

Telefoon 14 0523

olo nummer 5181787

Behandelaar

Uw brief van 24 juni 2020

Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Zaaknummer V2020-0647-01

Type procedure Uitgebreid

Hardenberg, 30 maart 2021

**VERZONDEN 30 MAART 2021**

Onderwerp Verlening omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw,

U heeft op 24 juni 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (V2020-0647-01) ingediend voor het bouwen van een tweetal 'roundhouse' strosallen en het veranderen van de inrichting (Verandering) aan de De Lutteresweg 7 in Lutten, kadastraal bekend Ambt-Hardenberg, sectie P, nummer 469.

Dit project omvat de volgende activiteiten:

**Werkzaamheid**  
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten  
of veranderen (Milieu)  
Overig bouwwerk bouwen  
Overig bouwwerk bouwen

**Groep**  
Werkzaamheden m.b.t. brandveilig  
gebruik en milieu  
Bouwen en verbouwen  
Bouwen en verbouwen

**Onderdeel**  
Verandering  
  
Bouwen  
Buitenplanse afw .Projectbesl.

De omgevingsvergunning wordt verleend. Hieronder leest u de overwegingen, bepalingen en voorschriften. U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning als de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Eerder treedt de vergunning niet in werking. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na bekendmaking in huis-aan-huisblad De Toren. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Per brief van 30 juli 2020 en 13 oktober 2020 zijn aanvullende gegevens gevraagd, deze zijn op 23 september 2020 respectievelijk 20 oktober 2020 ontvangen.

### **Toetsingsgronden bouwen**

Uw aanvraag is conform de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, De Lutteresweg 7 Lutten", de Bouwverordening, het Bouwbesluit, het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota).

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, De Lutteresweg 7 Lutten" en heeft de bestemming "Agrarisch met waarden - Essen- en hoevenlandschap" met de aanduiding "bouwvlak". Gebleken is dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan. De roundhouse strostallen moeten, op grond van de planregels en relevante jurisprudentie, aangemerkt worden als overkappingen. In artikel 3.2.3 onder e van de planregels is bepaald dat de bouwhoogte van overkappingen maximaal 3,5 meter mag bedragen. De stallen hebben een bouwhoogte van 9,6 meter. Voor het overige is er geen strijd met het bestemmingsplan. Zie hieronder 'Toetsingsgronden afwijken van het bestemmingsplan'.

De Stadsbouwmeester heeft op 21 december 2020 een positief advies uitgebracht. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat er wordt voldaan aan voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en aan de voorschriften uit de Bouwverordening van de gemeente Hardenberg.

Er wordt, met inachtneming van de voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### **Toetsingsgronden afwijken van het bestemmingsplan**

Zoals hiervoor is overwogen is de aanvraag in strijd met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kent geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid die het bouwplan mogelijk zou kunnen maken. Ook de zogenaamde kruimelgevallenregeling, opgenomen in artikel 4 van Bijlage II bij het Besluit Omgevingsrecht, biedt geen mogelijkheid om medewerking te verlenen.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 en 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kan van het bestemmingsplan worden afgeweken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

### **Ruimtelijke onderbouwing**

De aanvraag is ruimtelijk beoordeeld. Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld d.d. 19 oktober 2020. Hieruit blijkt dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De realisatie van de twee roundhouse strostallen is noodzakelijk ten behoeve van de bedrijfsvoering en toekomstbestendigheid van het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf. De ondernemer is momenteel bezig met de transitie van een traditioneel melkveebedrijf naar een circulair agrarisch bedrijf. Zoveel mogelijk reststromen worden op het eigen bedrijf benut, met zo min mogelijk negatieve effecten op bodem, water, lucht en sociale omgeving. De ondernemer is voornemens om het melkveebedrijf te combineren met de productie van eendenkroos (eiwitbron), opfok van eigen kalveren, productie van eigen vlees voor de streek, natuurweidegang en productie van energie uit mest. Voor de nieuwe stallen wordt ook uitgegaan van een circulair bouwsysteem. De roundhouse strostallen zijn vanuit functioneel opzicht reeds toegestaan. De stallen zijn namelijk gesitueerd binnen het, in het bestemmingsplan opgenomen, bouwvlak. Er is enkel sprake van een afwijking ten behoeve van de bouwhoogte.

De ontwikkeling vindt plaats in het deelgebied Collendoorn, Gramsbergen-Zuid en Radewijk, een gebied dat is aangemerkt als gemengd gebied. In gemengde gebieden wordt ruimte geboden aan o.a. agrarische functies. De ontwikkeling is dan ook passend binnen de visienota

Buitengebied Hardenberg omdat hiermee ruimte wordt geboden aan een agrarisch bedrijf om zich te verbreden. Verder blijkt dat de ontwikkeling passend is binnen de milieu- en omgevingsaspecten en geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. In beginsel past de ronde hoofdvorm niet in het Essen- en hoevenlandschap. Vanuit het oogpunt van welstand kan de stadsbouwmeester, gezien het materiaalgebruik en de ambitie en het functioneren van het bedrijf, in dit specifieke geval een positief advies geven, mits de uitstraling en detaillering verfijnd en zo rank mogelijk wordt vormgegeven waardoor de impact op het landschap zoveel mogelijk wordt beperkt. Gelet op het positieve advies van de stadsbouwmeester en gelet op het feit dat bedrijfsgebouwen ter plaatse 14 meter hoog mogen zijn, vindt er met de bouw van de twee roundhouse strostallen geen onevenredige aantasting van het bebouwingsbeeld plaats. Gelet op de functie van de strostallen in relatie tot hetgeen planologisch reeds is toegestaan, wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een significante wijziging in de parkeerbehoefte of verkeersgeneratie. De ontwikkeling heeft dan ook geen (negatieve) invloed op de aspecten 'verkeer en parkeren'.

Alle relevante milieuaspecten zijn onderzocht en vormen geen belemmering voor het bouwen van de stal op de gevraagde locatie. Het plan is milieutechnisch uitvoerbaar.

De aangevraagde ontwikkeling is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, mits landschappelijk goed ingepast. Vanwege de te volgen procedure heeft een reflectie op en een actualisatie van het in 2011 opgestelde Ruimtelijke Kwaliteitsplan plaatsgevonden. Dit Ruimtelijke Kwaliteitsplan van 14 oktober 2020 vervangt daarmee het plan uit 2011. In het ruimtelijke kwaliteitsplan worden de gebiedskenmerken en het ontwikkelingsperspectief van het gebied beschreven en is een erfinrichtingsplan opgenomen waaruit het eindplaatje van het gehele erf duidelijk wordt. Uit het erfinrichtingsplan blijkt enerzijds dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing van het erf overeenkomstig de gebiedskenmerken uit de LIK en de Omgevingsvisie en anderzijds van een zorgvuldige situering van gebouwen en toepassing van beplanting op het erf. Uit het erfinrichtingsplan blijkt dat de inpassing van het nieuwe stalconcept op het erf en in het landschap op zorgvuldige wijze plaatsvindt. Dit wordt gedaan door aan de randen van het erf beplanting aan te brengen. De beplanting bestaat uit de aanplant van een houtsingel aan de zuidoostzijde van het erf, de aanplant van een groep zomereiken op het erf en het aanbrengen onderbeplanting in de vorm van streekeigen struweel langs de Kuilenweg, e.e.a. overeenkomstig het bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegde ruimtelijke kwaliteitsplan.

#### *Conclusie*

Uit de ruimtelijke onderbouwing en het ruimtelijke kwaliteitsplan blijkt dat de aangevraagde ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij het besluit gevoegd en maakt, net als het ruimtelijk kwaliteitsplan, onderdeel uit van het besluit. De uitvoering van het ruimtelijk kwaliteitsplan is onderdeel van de voorschriften. Er wordt, met inachtneming van de voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### **Toetsingsgronden verklaring van geen bedenkingen**

In bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën van gevallen wordt een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft (artikel 2.27 Wabo). Dergelijke categorieën van gevallen zijn aangewezen in – voor zover relevant – artikel 6.5 en 6.10a van het Besluit omgevingsrecht.

### Gemeenteraad (artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht)

Een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan wordt niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist (artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht).

#### *Verklaring van geen bedenkingen*

De gemeenteraad heeft op 25 juni 2019 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht een categorieënlijst opgesteld waarbij geen aparte verklaring van geen bedenkingen van de raad is benodigd. Dit besluit is op 1 juli 2019 bekendgemaakt in het gemeenteblad. De categorieënlijst is vanaf 2 juli 2019 in werking. Voor uw aanvraag is geen aparte verklaring van geen bedenkingen vereist, omdat de aanvraag voldoet aan categorie A van de categorieënlijst: Projecten binnen- en buitenstedelijk gebied die in overeenstemming zijn met door de gemeenteraad vastgestelde kaders. Dit wordt als volgt toegelicht. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg' is, in tegenstelling tot het van toepassing zijnde postzegel bestemmingsplan, een binnenplanse afwijking mogelijk van de bouwregels voor nieuwe stalconcepten zoals in casu het geval. Het bouwplan past dus binnen de gemeentelijke kaders.

### Gedeputeerde Staten (artikel 6.10a Besluit omgevingsrecht)

Voor zover een aanvraag betrekking heeft op:

- het realiseren van een project of het verrichten van handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen;
- het verrichten van een handeling waarbij – kort gezegd – opzettelijk beschermde dieren worden gedood dan wel hun nesten, vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen worden vernield of beschermde planten worden vernield;

wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat Gedeputeerde Staten (hierna: GS) hebben verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen hebben, voor zover voor dat project of die handeling geen vergunning respectievelijk ontheffing als bedoeld in de Wet natuurbescherming is aangevraagd of verleend.

#### *Gebiedsbescherming*

Er wordt vergunning aangevraagd voor het bouwen van een tweetal roundhouse strostallen en het veranderen van de inrichting. Voor deze activiteit is op grond van artikel 2.7 tweede lid van de Wet natuurbescherming ook een vergunning nodig. Dit is een aangewezen categorie activiteit als bedoeld in artikel 2.27 Wabo. GS is het bevoegd gezag voor de Wet natuurbescherming. De Wet natuurbescherming kan aanhaken bij de Wabo. Voor het voorgenomen project is op 18 maart 2020 bij Gedeputeerde Staten van Overijssel (hierna: GS) een vergunning op basis van de Wet natuurbescherming aangevraagd. Dit betekent dat de Wet natuurbescherming niet meer aanhaakt in deze Wabo-procedure en dat er voor het verlenen van de omgevingsvergunning geen verklaring van geen bedenkingen van GS als bedoeld in artikel 2.27 Wabo nodig is.

#### *Soortenbescherming*

In de ruimtelijke onderbouwing van 19 oktober 2020 wordt vastgesteld dat de gronden intensief beheerd worden ten behoeve van het agrarische bedrijf, waardoor het projectgebied een ongeschikt leefgebied vormt voor (beschermde) flora en fauna (ecologie). Een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming is daarmee niet van toepassing. Een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 2.27 Wabo, is als gevolg hiervan niet nodig.

### **Toetsingsgronden milieu**

De aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.14 Wabo. Voor de beoordeling en de voorschriften van de milieurelevante aspecten verwijzen wij u naar bijlage 2 van deze beschikking

Er wordt, met inachtneming van eventuele voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.14 Wabo.

### **Besluit vormvrije M.E.R.-beoordeling**

Op 20 april 2020 heeft u een m.e.r.-beoordelingsnotitie (vormvrij) (hierna: notitie), als bedoeld in artikel 7.16, eerste lid van de Wet milieubeheer (Wm), ingediend. Op 18 mei 2020 hebben wij besloten dat er geen milieueffectrapport noodzakelijk is. Er is geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen, die reden geven voor een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wm. Dit besluit is gebaseerd op de ingediende aanmeldnotitie. De afweging staat in een gewaarmerkte bijlage bij dit besluit.

### **Procedure**

De vergunning is voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wabo. De kennisgeving van het ontwerpbesluit is op 27 januari 2021 in huis-aan-huisblad De Toren gepubliceerd, waarbij bekend is gemaakt dat vanaf 28 januari 2021 gedurende zes weken het ontwerpbesluit, met bijbehorende stukken, ter inzage ligt en tijdens deze termijn zienswijzen kunnen worden ingediend. De kennisgeving is tevens in de Staatscourant geplaatst. Het ontwerpbesluit is toegezonden aan gedeputeerde staten van Overijssel en waterschap Vechtstromen.

Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

### **Besluit**

Op basis van voornoemde toetsing hebben wij besloten u - op grond van het bepaalde in artikel 2.1 lid 1 sub a en 2.1 lid 1 sub c en op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht - **de omgevingsvergunning voor bouwen en het afwijken van het bestemmingsplan** en - op grond van het bepaalde in artikel 2.1 lid 1 sub e en op grond van artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht - **de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting met voorschriften** te verlenen op grond van de aanvraag zoals aangegeven op de hierbij gevoegde gewaarmerkte bijlagen.

De voorschriften waaronder deze omgevingsvergunning is verleend, kunt u nalezen in de bijlagen die horen bij dit besluit.

### ***Project omgevingsvergunning***

Er wordt geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Door deze omgevingsvergunning wordt het bestemmingsplan niet herzien. Het geldende bestemmingsplan blijft van kracht. Er mag volgens de verleende omgevingsvergunning van het bestemmingsplan worden afgeweken. Indien er nieuwe (omgevings)vergunningen nodig zijn, waarbij aan het bestemmingsplan wordt getoetst is eventueel opnieuw een afwijking van het bestemmingsplan nodig. Op voorhand kan niet worden gezegd of daar medewerking aan wordt of kan worden verleend.

Deze omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting is een aanvulling op de reeds eerder verleende omgevingsvergunning voor de inrichting.

Bekendmaking van dit besluit en de ter inzage legging van dit besluit wordt medegedeeld in het huis-aan-huisblad De Toren en de Staatscourant. De mededeling wordt tevens elektronisch gedaan.

#### Leges

Op grond van de legesverordening moet u kosten betalen voor de behandeling van de aanvraag. De leges bedragen \_\_\_\_\_ zijn als volgt gespecificeerd:

| Onderdeel                                  | Omschrijving                                                                          | Kosten formulier | Totale<br>bouwkosten | Leges |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|-------|
| Bouwen<br>Buitenplanse afw<br>Projectbesl. | Leges bouwactiviteiten<br>Leges begroting (buitenplanse<br>afwijking projectbesluit)) | _____            | _____                | _____ |

De bouwkosten zijn gebaseerd op de door u opgegeven bouwkosten. Deze voldoen aan de "Correctierichtlijn ter bepaling van de bouwkosten", goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 juli 2002. De kosten voor de activiteit het afwijken van het bestemmingsplan zijn gebaseerd op de eerder aan u per brief bekendgemaakte kostenbegroting.

De leges worden namens de heffingsambtenaar en invorderingsambtenaar vastgesteld en in rekening gebracht. Voor het betalen van de leges kunt u gebruik maken van een factuur. Deze wordt u binnenkort nagezonden. De betaling dient binnen 30 dagen na verzenddatum van de factuur te geschieden.

#### Rechtsmiddelen omgevingsvergunning

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen de omgevingsvergunning beroep instellen bij de Rechtbank Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

Verder kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zwolle verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien "onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist". Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk, indien u binnen de genoemde termijn van zes weken ook een beroepschrift indient. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden overlegd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet gericht worden de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor het indienen van beroep en verzoek om voorlopige voorzieningen is griffierecht verschuldigd.

### **Rechtsmiddelen leges**

Indien u het niet eens bent met de leges kunt u bezwaar te maken bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld;
- de gronden van het bezwaar.

### **Wanneer kunt u gebruik maken van de omgevingsvergunning?**

U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning als de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Eerder treedt de vergunning niet in werking. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend treedt de vergunning niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het is mogelijk dat voor de uitvoering van de plannen nog meer omgevingsvergunningen, vergunningen of toestemming nodig zijn.

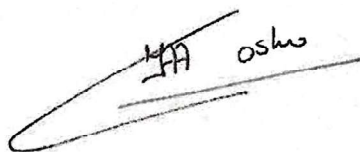
Wellicht dient u voor het realiseren van uw project naast de omgevingsvergunning nog een sloopmelding in te dienen (denk aan indienen van asbestinventarisatierapport en een veiligheidsplan indien nodig). Of u een sloopmelding nodig heeft kunt u via de website: [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) nazien. Bij het ontbreken van een geaccepteerde sloopmelding kunt u misschien geen gebruik maken van een deze omgevingsvergunning. Voor vragen hierover kunt u een afspraak maken met het Klant Contact Centrum (KCC) van de gemeente Hardenberg (telefoon 14-0523). Nadere informatie kunt u ook verkrijgen via de website: <https://www.odijsseiland.nl/thema/asbest/>.

### **Heeft u nog vragen?**

Heeft u over deze brief nog vragen, neem dan gerust contact op met de Publieksdienst van de gemeente Hardenberg. U kunt hen bereiken op telefoonnummer 14-0523 of u kunt een e-mail sturen naar [gemeente@hardenberg.nl](mailto:gemeente@hardenberg.nl). Wilt u schriftelijk reageren op deze brief, vermeld dan de datum en het kenmerk van deze brief.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Handwritten signature of the Secretary, consisting of a stylized 'JA' followed by 'osho'.

Burgemeester,

Handwritten signature of the Mayor, consisting of a large, loopy 'O' followed by a small cross.

---

Bijlagen:

- Bijlage 1- voorschriften en nadere informatie
- Bijlage 2 - beoordeling milieurelevante aspecten en voorschriften omgevingsvergunning milieu
- gewaarmerkte bescheiden: aanvraag met bijlagen, waaronder:
- Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling 18 mei 2020
- Ruimtelijke onderbouwing september 2020 (ingekomen 20 oktober 2020)
- Ruimtelijk Kwaliteitsplan 14 oktober 2020 (ingekomen 20 oktober 2020)

Bijlage 1

# VOORSCHRIFTEN OMGEVINGSVERGUNNING

---

## BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:

- Het ruimtelijk kwaliteitsplan d.d. 14 oktober 2020 (ingekomen 20 oktober 2020) en de ruimtelijke onderbouwing van september 2020 (ingekomen 20 oktober 2020) maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning;
- Binnen 12 maanden na gereedmelding of ingebruikname van de stallen moet uitvoering gegeven zijn aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het bijgevoegde ruimtelijk kwaliteitsplan ten einde te komen tot een goede landschappelijke inpassing en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit op het perceel De Lutteresweg 7.
- Statische berekeningen en tekeningen van beton-, hout- en staalconstructies dienen tenminste 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden bij het gemeentelijk bouwtoezicht aangeleverd te worden.

## ALGEMENE VOORSCHRIFTEN BOUWEN:

### *Aanwezigheid bescheiden*

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

### *Het uitzetten van bebouwingsgrenzen (nieuwbouw woningen en utiliteitsbouw)*

Op grond van artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag met het bouwen van nieuwbouwwoningen en utiliteitsbouw niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
- het straatpeil is uitgezet;  
Uitzetten gebeurt door inlevering van **bijgevoegd formulier "Verzoek uitzetten bouwwerk"** door de cluster Geo-informatie binnen 5 werkdagen.

### *Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden*

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld. Dit dient middels het **bijgevoegd formulier "Melding bouwactiviteit gestart"** te gebeuren (invullen en terug zenden met de

- antwoordenvelop).
- 2 Het bevoegd gezag dient ten minste één werkdag telefonisch (tel. 14-0523) in kennis te worden gesteld voor de feitelijke aanvang:
    - van het storten van beton;
    - van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
    - van grondverbeteringswerkzaamheden.

*Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden*

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld. Dit dient middels **bijgevoegd formulier "Melding bouwactiviteit afgerond"** te gebeuren (invullen en terugzenden met de antwoordenvelop).
- 2 Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bevoegd gezag onmiddellijk na die voltooiing telefonisch (tel. 14-0523) in kennis worden gesteld. Onderdelen van het bouwwerk mogen niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog worden onttrokken gedurende twee werkdagen na het tijdstip van kennisgeving, dit is tevens het geval als de plicht tot kennisgeving van voltooiing van toepassing is.

*Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken*

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bevoegd gezag in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

*Melden van werken bij lage temperaturen*

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bevoegd gezag schriftelijk ten minste twee werkdagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- a het niet verwerken van bevroren materialen;
- b het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- c de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

**OVERIGE BEPALINGEN:**

*1. Intrekking vergunning*

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

*2. Wijziging tenaamstelling*

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand ingediend te worden voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontlelen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.

4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.

5. *Stilleggen van de bouw*

Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a zonder omgevingsvergunning;
- b in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
- d in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

### **NADERE INFORMATIE BOUWEN:**

#### **Bouwbesluit 2012**

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

#### Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

#### Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.

2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.

3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

#### Artikel 8.1 Aansturingsartikel

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

#### Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

#### Artikel 8.3 Geluidhinder

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

| Dagwaarde                   | ≤ 60 dB(A) | > 60 dB(A) | > 65 dB(A) | > 70 dB(A) | > 75 - ≤ 80 dB(A) |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|
| Maximale blootstellingsduur | onbeperkt  | 50 dagen   | 30 dagen   | 15 dagen   | 5 dagen           |

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

#### Artikel 8.4 Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

#### Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

#### Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

#### Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van artikel 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
  1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
  2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
  3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
  4. de aan- en afvoerwegen;
  5. de laad-, los- en hijszones;
  6. de plaats van bouwketen;
  7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
  8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
  9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
  1. de hoofdpzets van de verticale bouwputafschieding en de bouwputbodern;
  2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
  3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillings-sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

#### Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

#### Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

#### Wet natuurbescherming (hierna: Wn)

De Wn blijft ondanks deze omgevingsvergunning van toepassing. De Wn verbiedt de verstoring en verontrusting van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en planten.

Een ieder dient dan ook voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

De bedoelde zorg houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Nadere informatie kunt u onder andere vinden op de website [www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl).

#### Brandveilig gebruiken

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd** en **gebruikt** worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijs ik u naar de internetsite [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) en [www.brandweerommen-hardenberg.nl](http://www.brandweerommen-hardenberg.nl)

#### SCHADE:

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.

**Bijlage 2**

**BEOORDELING  
MILIEURELEVANTE ASPECTEN EN  
VOORSCHRIFTEN  
OMGEVINGSVERGUNNING MILIEU**

## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### I. Onderwerp

Op 24 juni 2020 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Het betreft het uitbreiden van het bedrijf met 170 vleeskalveren van 8-24 maanden. De aanvraag heeft betrekking op De Lutteresweg 7 Lutten. De aanvraag is bij de Omgevingsdienst IJsselland geregistreerd onder nummer Z2020-00009736.

### II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (1° oprichten van een inrichting en/of 2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en/of 3° het in werking hebben van een inrichting) te verlenen voor het uitbreiden met 170 vleeskalveren. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:

- omgevingsvergunningaanvraag incl. bijbehorende bijlagen d.d. 24 juni 2020 (kenmerk 5181787);
- Besluit vorm-vrije m.e.r. kenmerk Z2020-00005184.

# **Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht**

## **OVERWEGINGEN ALGEMEEN**

## **1. PROCEDURELE ASPECTEN**

### **1.1. Gegevens aanvrager**

Op 24 juni 2020 is een aanvraag om een eerste fasebeschikking als bedoeld in artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van

### **1.2. Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag omvat een aanvraag op grond van artikel 2.1, eerste lid onder i, van de Wabo (omgevingsvergunning beperkte milieutoets, verder OBM) voor het uitbreiden met de volgende activiteit(en)

- Het houden van 170 vleesrunderen van 8-24 maanden.

De genoemde activiteiten vallen onder artikel 2.2a lid 4, sub a van het Bor.

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

omgevingsvergunningaanvraag incl. bijbehorende bijlagen d.d. 24 juni 2020 (kenmerk 5181787);

Besluit vorm-vrije m.e.r. kenmerk Z2020-00005184.

De gronden voor het verlenen of weigeren van de OBM zijn opgenomen in artikel 5.13b van het Bor. De aanvraag voor de genoemde activiteit(en) is/zijn aan de volgende aspecten uit dit artikel getoetst:

- geluid;
- Geur;
- Fijn stof.

Voor de overwegingen met betrekking tot de bovengenoemde aspecten wordt verwezen naar de overwegingen milieu.

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven: het uitbreiden van het bedrijf met het houden van 170 vleesrunderen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om (omgevings)vergunning.

De aanvrager heeft er niet voor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo.

### **1.3. Conclusie**

Op grond van voorgaande en de overwegingen bij deze vergunning wordt de OBM verleend voor de volgende activiteiten: het houden van 170 vleesrunderen. Voorschriften waaraan deze activiteiten moeten voldoen zijn daarnaast opgenomen in het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) en de daarbij behorende regeling.

#### 1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

| Soort                       | Datum            | Kenmerk        | Onderwerp                                     |
|-----------------------------|------------------|----------------|-----------------------------------------------|
| Oprichtingsvergunning*      | 2 februari 2011  | VRG/2010-329   | Uitbreiden dieren                             |
| Melding Activiteitenbesluit | 15 februari 2019 | Z2019-00002472 | Vergistingsinstallatie en aanleg eendenvijver |
| Melding Activiteitenbesluit | 16 april 2019    | Z2019-00006177 | verandering                                   |
| Vorm-vrije mer              | 15 juni 2020     | Z2019-00005184 | Uitbreiden met vleeskalveren                  |

De hierboven genoemde vergunningen waar een \* bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

#### 1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

| Categorie | Omschrijving                                                                                                   |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1       | Inrichting voor het bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van dierlijke of overige organische meststoffen; |
| 8.1a      | Inrichting voor het kweken, fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren;                 |

#### 1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 7 en 8 van het Bor.

#### 1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

#### 1.8. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Voor het voorgenomen project is op 18 maart 2020 een vergunning op basis van de Wnb aangevraagd. Dit betekent dat de Wnb niet meer aanhaakt in deze Wabo-procedure.

### **1.9. M.e.r.-beoordelingsbesluit**

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd heeft betrekking op de realisatie (oprichting, uitbreiding of wijziging) van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren met 170 dierplaatsen voor vleeskalveren. Dit leidt niet tot een overschrijding van de drempelwaarden van onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Ondanks dat moet toch worden beoordeeld of voor deze activiteit een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Bij besluit van 15 juni 2020 hebben wij besloten dat het niet noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen. Dit besluit is bij de aanvraag gevoegd.

# **Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht**

## **OVERWEGINGEN MILIEU**

## **2. ALGEMEEN**

### **2.1. Activiteitenbesluit**

Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:

- lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodem beschermende voorziening;
- opslag van mengvoer in silo's;
- opslag van kuilvoer;
- opslag van vaste mest;
- opslag van drijfmest;
- opslag van dieselolie in een bovengrondse tank;
- het houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven;

Voor deze inrichting houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling:

- paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodem beschermende voorziening;
- paragraaf 3.2.1 Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie;
- paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen;
- paragraaf 3.4.5 Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen;
- paragraaf 3.4.6 Opslaan van drijfmest en digestaat;
- paragraaf 3.5.8 Houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven, met uitzondering van de artikelen 3.113 tot en met 3.121;
- hoofdstuk 1, afdelingen 2.1, 2.2, 2.4 en 2.10 van hoofdstuk 2 en hoofdstuk 6 (overgangsbepalingen), voor zover dit betrekking heeft op de activiteiten of deelactiviteiten van de inrichting, zoals voornoemd opgenomen en afdeling 2.3 met betrekking tot de gehele inrichting.

### **2.2. Geluid**

#### **2.2.1. Toetsingskader**

Voor geluid staan de toetsingscriteria in de Handreiking industrielawaai. De omgeving wordt gezien als landelijk gebied met veel agrarische activiteit dan wel rustige woonwijk met weinig verkeer. Tot op heden zijn over dit bedrijf geen klachten binnengekomen op het gebied van geluid.

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van stalsysteem voor de melkrunderen en het uitbreiden met vleesrunderen tussen de 8 en 24 maanden. De belangrijkste geluidsproductie is het halen van melk (hier vindt geen verandering in) en het brengen van brokken e.d.. Doordat de kalveren niet afgevoerd worden op het bedrijf maar op locatie blijft om opgefokt te worden zullen er minder vervoersbewegingen plaats vinden. Naar verwachting zal er niet of nauwelijks verschil in geluidproductie plaats vinden t.o.v. de huidige situatie.

#### **2.2.2. Conclusies:**

De wijziging zal een gering aantal nieuwe geluidsactiviteiten met zich meebrengen. Een overschrijding van de geluidsvoorschriften wordt niet verwacht. Het opleggen van maatwerkvoorschriften is niet noodzakelijk.

## 2.3. Geurhinder uit dierenverblijven

### 2.3.1. Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij vormt het toetsingskader voor de beoordeling van geuremissie.

Voor het bepalen van de geurbelasting moet gebruik worden gemaakt van de Regeling geurhinder en veehouderij. In deze regeling zijn geuremissiefactoren voor verschillende diercategorieën vastgesteld, uitgedrukt in odour units per seconde per dier (oude/s/dier). Met behulp van deze geuremissiefactoren kan de geuremissie van een dierenverblijf worden bepaald.

De inrichting is niet gelegen in een concentratiegebied zoals deze zijn genoemd in bijlage I van de Meststoffenwet.

Voor het gebied is een gemeentelijke verordening op grond van artikel 6 van de Wgv vastgesteld. Dit betekent dat de geurbelasting moet worden getoetst aan de geurnormen uit de verordening geurhinder en veehouderij gemeente Hardenberg.

Binnen de inrichting worden dieren van diercategorieën gehouden waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld (vrouwelijk jongvee, melkrundvee). Ook worden dieren van diercategorieën gehouden waarvoor wel geuremissiefactoren gelden (vleeskalveren). Voor deze twee delen van de inrichting wordt, voor elk deel afzonderlijk, een beoordeling van de geurhinder opgesteld.

Op grond van de gemeentelijke verordening moet voor dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld in een bestaande situatie een vaste afstand van het dichtstbijzijnde emissiepunt tot geurgevoelige objecten binnen een bebouwde kom van ten minste 50 meter en buiten een bebouwde kom van ten minste 25 meter moet worden aangehouden. Voor nieuwe situaties moet een afstand van ten minste 100 meter binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom worden aangehouden. Het dichtstbijzijnde dierverblijf waar dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld worden gehouden is de melkrundveestal. Dit is de bestaande situatie. Deze stal ligt op ongeveer 100 meter van de dichtstbijzijnde woning van derden (Lutteresweg 5 Lutten).

Ook moet op grond van de Wgv (artikel 5, eerste lid) een afstand tussen het geurgevoelige object en de gevel van het dierenverblijf worden aangehouden; deze afstand bedraagt:

- tenminste 50 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten in een bebouwde kom en
- tenminste 25 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten buiten een bebouwde kom.

Het meest nabij gelegen geurgevoelig object is gelegen buiten de bebouwde kom op een afstand van ongeveer 100 meter. Het betreft de woning aan de Lutteresweg 5 Lutten.

Aan de afstandsnormen van de Wgv wordt voldaan.

Voor (vlees)kalveren is de volgende geuremissie factor vastgesteld:

- 35,6 OUe/s/dier (ravcode A 6.100).

Hierdoor bedraagt de geuremissie door de aangevraagde veebezetting 6.052 OUe/s.

De geurbelasting moet met toepassing van het verspreidingsmodel V-stacks vergunning worden berekend. De uitkomsten van de V-stacks berekening zijn in de bijlage bij de notitie opgenomen. Hieruit blijkt dat de geurbelasting op het dichtstbijzijnde geurgevoelig object 1,8 OUe/m<sup>3</sup> is. Daarmee wordt voldaan aan de geurnorm (14 odour) uit de geurverordening.

### 2.3.2. Cumulatie van geur (achtergrondbelasting)

Cumulatieve geurbelasting is de geurbelasting van meer veehouderijen samen op één geurgevoelig object. Bij de toets onder het Activiteitenbesluit is de beoordeling van cumulatie voor een individuele veehouderij niet nodig. Toetsing aan de geurnorm en de minimale afstanden is voldoende. Cumulatieve geurbelasting is van belang bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bij ruimtelijke plannen.

#### 2.3.3. Conclusie geur

De geplande wijziging van de veehouderij kan voldoen aan de gestelde geurnormen. Nadelige gevolgen voor het milieu ten gevolge van de geurbelasting kunnen daarom worden uitgesloten.

### 2.4. Emissie zwevende deeltjes uit dierenverblijven

#### 2.4.1. Toetsingskader

De aanvraag is getoetst aan de luchtkwaliteitseisen zoals genoemd in hoofdstuk 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm).

#### 2.4.2. Handreiking NIBM

Bij de beoordeling van de fijnstofemissie van de inrichting, is gebruik gemaakt van het document: "Handreiking fijn stof en veehouderijen" (Handreiking).

Volgens de systematiek van de Handreiking kan een toename van fijn stof bij veehouderijen NIBM (niet in betekende mate) zijn. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de uitbreiding NIBM. Wanneer de toename van de emissie in grammen hoger is dan in de tabel is opgenomen, is het project mogelijk IBM. In dat geval moet er een verspreidingsberekening gemaakt worden met het programma ISL3a versie 2017.

De emissie vanuit stallen is de enige relevante inrichting gebonden bron van fijn stof. Voor alle aangevraagde dieren zijn emissiefactoren vastgesteld. Uit de bijgevoegde gegevens blijkt dat de inrichting niet in betekende mate bijdraagt aan de achtergrondconcentratie voor fijn stof. Op grond van het Besluit NIBM hoeft niet verder te worden getoetst aan de grenswaarden van Bijlage II van de Wet milieubeheer.

### 2.5. (Volks)gezondheid en veehouderij

Het houden van dieren kan een gevaar opleveren voor de volksgezondheid in de omgeving. Een voorbeeld hiervan is rekening houden met besmettingen met zoönosen (dierziekten die mensen kunnen besmetten).

In de aanvraag is aangegeven welke maatregelen getroffen worden om gevaar voor de volksgezondheid te beperken.

# **Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht**

## **BIJLAGEN**

## BIJLAGE 1 – BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals het Activiteitenbesluit, de Activiteitenregeling, het Besluit omgevingsrecht, het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Wet geurhinder en veehouderij etc.)

| Begrip                                                                   | Definitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Considerans</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| BBT                                                                      | Best Beschikbare techniek genoemd in een BBT document.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| BREF                                                                     | BAT Reference document. Een in Europees verband vastgesteld document waarin de BBT worden beschreven die specifiek zijn voor een bepaalde branche of activiteit.                                                                                                                                                                                |
| MER                                                                      | Milieueffectrapport                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Geluid</b>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Geluidsgevoelige bestemmingen                                            | Gebouwen of objecten, aangewezen in het Besluit geluidhinder krachtens de artikelen 49 en 68 van de Wet geluidhinder (Stb. 1982, 465).                                                                                                                                                                                                          |
| Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L <sub>Ar</sub> , L <sub>T</sub> ) | Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999. |
| Trilling                                                                 | Mechanische beweging rond een referentiepunt dat in evenwicht is.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Verkeersbeweging                                                         | Het aan- of afrijden met een persoon-, bestel- of vrachtwagen.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| V <sub>max</sub>                                                         | Maximale trillingssterkte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |