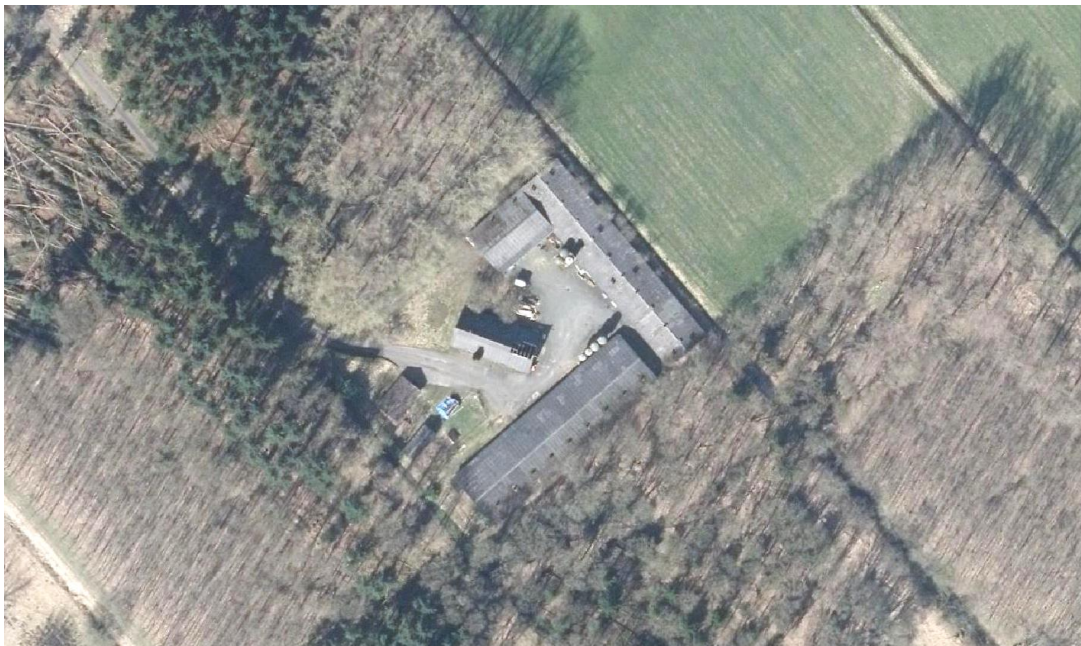


## **Aanvraag Omgevingsvergunning** *Handelen in strijd met regels r.o.*

Varkenshouderij Kelder – vd Vegte C.V.  
Schuineslootweg 111  
7777 SW Schuinesloot



Eigenaar	Varkenshouderij Kelder – vd Vegte C.V.
Contactpersoon	Ilse van der Vegte
Telefoonnummer	06 – 1441 79 27
E-mailadres	v.d.vegte@agroconnect.nl

Correspondentieadres: Luttergreppel 4, 7776 RT Slagharen

Slagharen, mei 2020

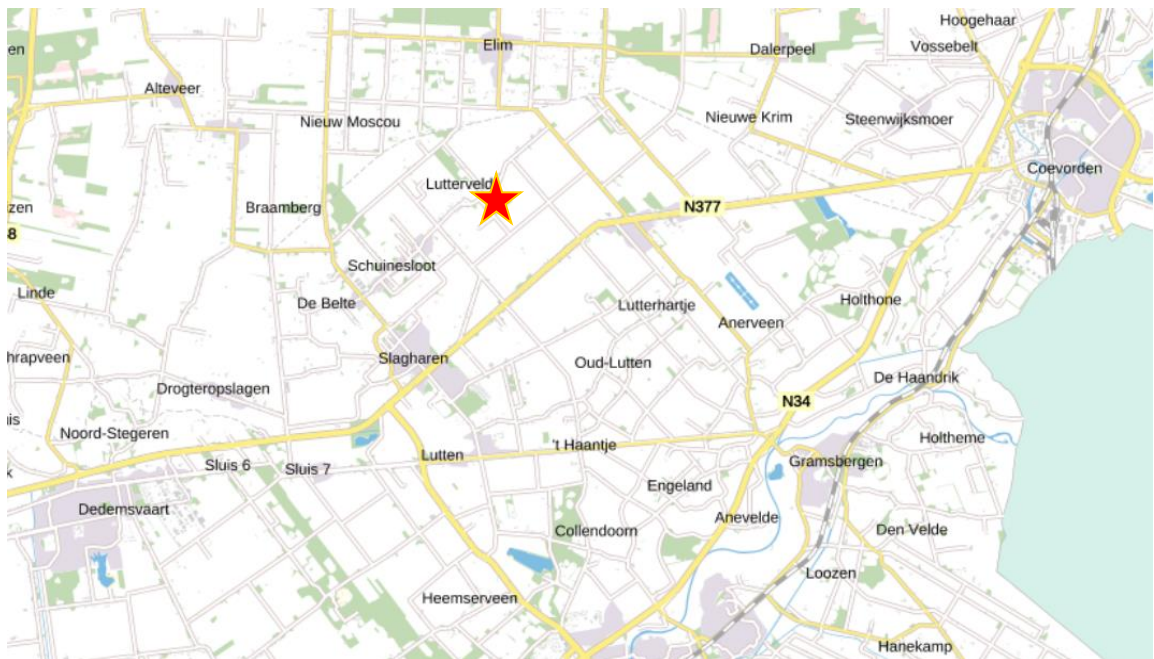
# 1 Algemeen

## 1.1 Gegevens projectlocatie

Naam Varkenshouderij Kelder – v.d. Vegte C.V.  
Inrichtingsadres Schuineslootweg 111  
Postcode / plaats 7777 SW Schuinesloot  
  
(Postadres Luttergreppel 4, 7776 RT Slagharen)

## 1.2 Kadastrale ligging

Het bedrijf ligt aan de rand van de gemeente Hardenberg tussen de dorpskernen van Schuinesloot en De Krim. Kadastraal valt het bedrijf onder Ambt-Hardenberg, sectie W, nummers 542 en 2231. Een overzicht van de ligging van het bedrijf is weergegeven in afbeelding 1.



Afbeelding 1: Ligging bedrijfslocatie aan de Schuineslootweg 111 te Schuinesloot.

### 1.3 Soort activiteit en beschrijving

Het bedrijf beslaat een varkensbedrijf met een milieuvergunde situatie voor het houden van 1960 vleesvarkens.

AANTAL DIEREN EN STALSYSTEEM						AMMONIAK				GEUR		FIJNSTOF	
Stal nummer	Aantal dieren	RAV nummer	Diercategorie	Omschrijving stalsysteem	BWL nummer	NH3 norm	Ammoniak emissie totaal	Besluit emissiearme Huisvesting	Totale maximale emissie	OU-norm	Odour Units totaal	gram/dier/jaar	Totaal kg/jaar
1	990	D3.100	vleesvarkens	overige huisvesting		3,0	2970,0	1,6	1584,0	23,0	22770,0	153,0	151,5
2	220	D3.100	vleesvarkens	overige huisvesting		3,0	660,0	1,6	352,0	23,0	5060,0	153,0	33,7
4 (oud)	750	D3.100	vleesvarkens	overige huisvesting		3,0	2250,0	1,6	1200,0	23,0	17250,0	153,0	114,8
3	zieken boeg												
Totaal:	1960 dieren						5880,0 kg jr		3136,0 kg jr		45080,0 odour units		299,9 kg/jr

Tabel 1: overzicht aantal dieren en emissies vergunde situatie

Plan is om een verouderde stal te slopen (gebouw 4(oud) á ca. 850 m2) en een emissiearme nieuwe stal voor 1620 vleesvarkens en 960 gespeende biggen ( 2745 m2) te bouwen. Naast de nieuwbouw worden 3 bestaande afdelingen van stal 1.aangesloten op een luchtwasser. Het bedrijf voldoet dan weer aan de meest recente milieu- en natuurwetgeving.



Afbeelding 2: Overzichtsfoto met de te slopen stal en de gewenste situering van de nieuw te bouwen stal.

AANTAL DIEREN EN STALSYSTEEM						AMMONIAK				GEUR		FIJNSTOF	
Stal nummer	Aantal dieren	RAV nummer	Diercategorie	Omschrijving stalsysteem	BWL nummer	NH3 norm	Ammoniak emissie totaal	Besluit emissiearme Huisvesting	Totale maximale emissie	OU-norm	Odour Units totaal	gram/dier/jaar	Totaal kg/jaar
1	660	D3.100	vleesvarkens	overige huisvesting		3,0	1.980,0	1,6	1.056,0	23,0	15.180,0	153,0	101,0
2	220	D3.100	vleesvarkens	overige huisvesting		3,0	660,0	1,6	352,0	23,0	5.060,0	153,0	33,7
1	330	D3.2.14	vleesvarkens	chemische luchtwasser 95%	2007.05.V7	0,15	49,5	1,6	528,0	16,1	5.313,0	99,0	32,7
4	1620	D3.2.14	vleesvarkens	chemische luchtwasser 95%	2007.05.V7	0,15	243,0	1,1	1.782,0	16,1	26.082,0	99,0	160,4
4	960	D1.1.14	gespeende biggen	chemische luchtwasser 95%	2007.05.V7	0,03	28,8	0,21	201,6	5,5	5.280,0	48,0	46,1
<b>Totaal:</b>	<b>3790</b>						<b>2.961,3</b>		<b>3.919,6</b>		<b>56.915,0</b>		<b>373,8</b>
	dieren						kg jr		kg jr		odour units		kg/jr

Tabel 2: overzicht aantal dieren en emissies gewenste situatie

Hoewel voorliggend plan gepaard gaat met een uitbreiding in dieren, is er een forse afname van ammoniakemissie. De fijnstofemissie blijft nagenoeg gelijk. De geurbelasting blijft in de gewenste situatie ruim onder de norm. Tevens zal sloop van een van de stallen betekenen dat een groot deel van de asbestdaken wordt gesaneerd.

De bedrijfsvoering blijft in de nieuwe situatie vrijwel identiek aan de huidige situatie. Op het bedrijf worden veevoerders en biggen aangevoerd, van het bedrijf zullen vleesvarkens en mest worden afgevoerd. Het voer en de mest worden op het bedrijf opgeslagen. Ten behoeve van de luchtwassers wordt in de gewenste situatie tevens spuiwater opgeslagen en afgevoerd.

## 2 Vigerend bestemmingsplan

De locatie valt onder het Bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Hardenberg welke is vastgesteld op 2 december 2014/ 26 september 2016. Er is sprake van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Besloten Veenontginningslandschap'. Het bouwvlak bedraagt ongeveer 0,6 ha en grenst aan drie zijden aan een productiebos en aan een zijde aan grasland. De afstand tot de openbare weg bedraagt 150 meter.



Afbeelding 3: Bouwvlak

In regel 5.2.3 i van het bestemmingsplan staat beschreven dat de oppervlakte van stikstofemitterende bouwwerken per agrarisch bedrijf niet toe mag nemen, met dien verstande dat een groter oppervlakte aan stikstofemitterende bouwwerken is toegestaan indien er geen sprake is van een toename van de ammoniakemissie. Door toepassing van een sterk emissie-arm stalsysteem neemt de ammoniakemissie in de gewenste situatie fors af (zie tabel 1 en 2 op pagina 3 en 4), er is daarmee geen strijdigheid met het bestemmingsplan.

Daarnaast valt de gewenste nieuw te bouwen stal gedeeltelijk buiten het bouwvlak zoals dat op basis van het bestemmingsplan buitengebied voor de locatie geldt. Op basis van artikel 5.2 zijn de bedrijfsgebouwen uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak. Er is echter wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 5.6.2, mits:

- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of functie van aangrenzende bestemmingen niet onevenredig wordt aangetast;
- de oppervlakte van het bouwvlak tot maximaal 1,5 hectare worden vergroot;
- inpassing van het erf plaatsvindt aan de hand van een ruimtelijk kwaliteitsplan;
- de vergroting vanuit milieuoogpunt toelaatbaar zijn;

Onderhavige aanvraag kan voldoen aan bovenstaande voorwaarden, zie hoofdstuk 3.

## 2.1 Genomen procedurele stappen

De nieuw te bouwen stal komt gedeeltelijk buiten het bouwvlak te liggen. Het college van B&W van de gemeente Hardenberg heeft op 3 december 2019 aangegeven hieraan in principe medewerking te willen verlenen onder gelijkblijvende, of afname van ammoniakemissie. Tevens moet de aanvraag voldoen aan de voorwaarden in artikel 5.6.2 van de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg', zoals hiervoor ook beschreven:

Op 27 mei 2020 is door de provincie Overijssel t.a.v. de bescherming van Natura2000 gebieden een vergunning Wet Natuurbescherming afgegeven. Daarnaast heeft de omgevingsdienst IJsselland (met mandaat van het college van B&W van de gemeente Hardenberg) op 2 april 2020 besloten dat geen milieueffectrapportage (mer) opgesteld hoeft te worden, omdat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

### 3 Afwegingskader

#### 3.1 Noodzaak

Op onderhavig bedrijf wordt een gedeelte van de biggen die geboren worden op ons zeugenbedrijf te Slagharen opgelegd. Deze mogelijkheid is erg waardevol voor de totale bedrijfsvoering. Onderhavig bedrijf voldoet echter nog niet aan het Besluit Emissiearme Huisvesting, waarin eisen worden gesteld aan de gemiddelde maximale uitstoot van een dier. Om verantwoord te kunnen investeren in de emissiearme technieken en tevens een levensvatbaar bedrijf te behouden, is uitbreiding van de veestapel nodig. Het huidige bouwvlak (ca. 0,6 ha) biedt hiervoor niet voldoende ruimte (zo moet er onder meer genoeg ruimte overblijven voor het keren van vrachtwagens). Met voorgenumen plan wordt het bedrijf gemoderniseerd, toekomstbestendig en wordt voldaan aan de meest recente milieu- en natuurwetgeving. .

Daarnaast dient het voorgenumen plan ook het belang van 'volksgezondheid en openbare veiligheid'. De te slopen stal staat al geruime tijd leeg en is al enkele jaren niet meer in gebruik. Naast verloedering van het buitengebied zal verval van de te slopen stal in de toekomst mogelijk leiden tot instorting. Bovendien is het dak van de te slopen schuur voorzien van asbest.

#### 3.2 Gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden

De bouw van de nieuwe stal met overschrijding van het bouwvlak is besproken met de eigenaar van de naastgelegen grond, waarvan we tevens de benodigde strook grond hebben kunnen kopen. De sloot die nu op de erfscheiding ligt zal worden verlegd.



Afbeelding 4: Oude eigendomsgrens en nieuwe eigendomsgrens

De overige gronden rondom het bedrijf zijn in eigendom van Staatsbosbeheer. Er is sprake van een zogenoemd productiebos dat geen onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) en tevens niet is aangewezen als 'zeer kwetsbaar' in het kader van de Wet Ammoniak en Veehouderij.

Bovendien neemt de ammoniakemissie ten opzichte van de vigerende vergunning fors af.

Gezien de huidige bedrijvigheid van het varkensbedrijf met enkele geluids- en trillingsbronnen (als ventilatoren, divers transport met vracht- en personenauto's) de naastgelegen landbouwgrond met machinale bewerking en tevens het productiebos met gemechaniseerde kap en aanplant van bomen, werden effecten van de sloop- en bouwwerkzaamheden op eventuele fauna niet verwacht.

Uit het veldbezoek door een medewerker van milieu- en adviesbureau EcoReest BV kwam echter naar voren dat er mogelijk beschermde soorten in de te slopen stal verblijven. Ten aanzien van de kerkuil en de steenmarter is derhalve een ontheffing aangevraagd bij de provincie Overijssel (zie bijlage 8 bij de aanvraag Omgevingsvergunning). Voor wat betreft het overschrijden van het bouwvlak/ de bouwwerkzaamheden zijn geen (mogelijk) negatieve effecten op beschermde soorten geconstateerd. Wel zullen de werkzaamheden buiten het broedseizoen aanvangen.

### **3.3 Omvang bouwvlak**

Het huidige bouwvlak heeft een omvang van circa 0,6 hectare (90x70 meter). De overschrijding van het bouwvlak door de gewenste nieuwe stal bedraagt ca. 2.000 m<sup>2</sup>. Het totaal bebouwde oppervlak blijft daarmee ruim onder de 1,5 hectare.

### **3.4 Milieusituatie**

Vanuit milieuoogpunt is voorliggend plan toelaatbaar (zie ook bijlage 6A bij de aanvraag Omgevingsvergunning);

#### **3.4.1 Bedrijven en milieuzonering**

De afstand tot nabijgelegen woningen voldoet ruimschoots aan de VNG-richtlijnen van 200 meter voor geur, 50 meter voor geluid, 30 meter voor stof en 0 meter voor gevaar.

#### **3.4.2 Ammoniak**

Ten aanzien van ammoniakemissie is er een forse afname t.o.v. de vergunde situatie. Tevens voldoet het bedrijf na realisatie van voorliggend plan aan het besluit emissiearme huisvesting en de IPPC-richtlijn, is er reeds een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming afgegeven door de provincie Overijssel en ligt het bedrijf niet in een zone van 250 meter rondom een zogenoemd zeer kwetsbaar gebied in het kader van de Wet Ammoniak en Veehouderij.

#### **3.4.3 Geluid**

Binnen de inrichting wordt onder meer geluid geproduceerd bij het vullen van silo's, laden en lossen van dieren en het leegzuigen van mestkelders.

De nieuw te bouwen stal komt gedeeltelijk op de plek van een bestaande te slopen stal, de laad en losplekken op het bedrijf blijven nagenoeg onveranderd. Het aantal vervoersbewegingen zal vanwege de omschakeling naar brijvoer iets toenemen, maar het lossen van bijproducten is daarentegen weer geluidsarmer dan het lossen van droogvoer (pomp versus compressor).

Daarnaast komen de ventilatoren van de nieuwe stal vóór de luchtwasser te zitten, wat de geluidsproductie naar de omgeving fors verkleint/ wegneemt.



Het aspect geluid zal mede gezien de ligging van de dichtstbijzijnde woning geen beperking vormen voor de voorgenomen ontwikkeling.

### 3.4.4 Geur

In de gewenste situatie neemt de geuremissie iets toe, maar blijft de geurbelasting op de omliggende woningen (zoals te zien in tabel 3) ruim onder de norm.

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Kembrugweg 1	235 498	519 103	14,0	10,4
6	Kembrugweg 2	235 480	519 036	14,0	7,7
7	Schuineslootweg 109	235 199	519 193	14,0	4,4
8	Schuineslootweg 146	235 133	519 482	14,0	3,4
9	Schuineslootweg 154	235 825	520 022	14,0	3,7
10	Posthoornweg 32	236 104	518 332	14,0	1,4
11	Posthoornweg 48	236 908	518 327	8,0	0,9
12	Hoofdweg 1	237 560	518 777	5,0	0,7

Tabel 3: Overzicht geurbelasting omliggende geurgevoelige objecten

### 3.4.5 Fijnstof

Met een toename van ca 73 kg/jaar kunnen we eigenlijk stellen dat de fijnstofemissie op het bedrijf nagenoeg gelijk blijft ten opzichte van de milieuvergunde situatie. Door bovendien de grote afstand tot aan de dichtstbijzijnde woning (ca 180 meter) is er geen fijnstofhinder te verwachten. De uitbreiding draagt niet in betekende mate bij aan de concentratie PM<sub>10</sub> in de buitenlucht.

## 3.5 Watertoets

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient het proces van de watertoets te worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten . Het waterschap streeft er naar om de ingrepen binnen een deelstroomgebied waterneutraal te houden.

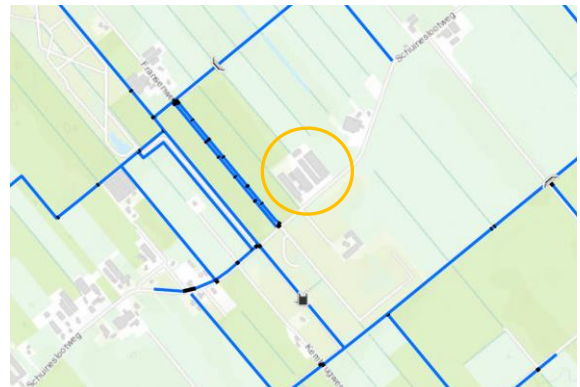
Door gebruik te maken van de digitale watertoets (zie bijlage 10 bij de aanvraag Omgevingsvergunning) is het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan. Uit de toets volgde de 'normale procedure'.

In het plangebied bevindt zich een sloot die gedeeltelijk gedempt moet worden (zie afbeelding 5). De sloot staat niet weergegeven op de legger van het waterschap, desalniettemin zal wegvallen in combinatie met uitbreiding van verhard oppervlak met ca 2000 m<sup>2</sup> gecompenseerd worden met het aanleggen van een nieuwe sloot.

De nieuwe sloot wordt op de splitsingsgrens van het aangekochte perceel gerealiseerd (zie afbeelding 4 op pagina 7).



Afbeelding 5: te dempen sloot aan de noordoostzijde



Afbeelding 6: legger met waterlopen en kunstwerken die belangrijk zijn voor de waterhuishouding in het beheergebied van waterschap Vechtstromen.

### 3.6 Bodem/ archeologie

Vanwege de bouw buiten het bouwvlak is door milieu- en adviesbureau EcoReest BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 9 behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning). De resultaten van het verkennend chemisch onderzoek vormen geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de agrarische bestemming van het terrein. Wel heeft er op advies van EcoReest nog een aanvullend asbestonderzoek plaatsgevonden ter plaatse van de onverharde druppelzone van het asbestdak van de te slopen stal. Dit asbestonderzoek is uitgevoerd door Kruse Group. De aangetoonde gehalten asbest bleken dusdanig laag dat geen nader onderzoek nodig was. Wel werd aanbevolen om enkele stukken asbest op het maaiveld te laten verwijderen door het asbestsaneringsbedrijf.

### 3.7 Volksgezondheid

In de 'Handreiking Veehouderijen en Gezondheid Omwonenden', uitgegeven door kenniscentrum Infomil, wordt ingegaan op de belangrijkste gevonden verbanden tussen veehouderijen en gezondheid.

Het houden van landbouwhuisdieren kan zowel positieve als negatieve gezondheidseffecten hebben op de omgeving.

Positief zijn de studies als het gaat om minder COPD-patiënten, minder astma, minder neusallergie en minder atopie (aanleg voor allergie en luchtwegklachten) als er meer veehouderijen binnen 1000 meter zijn/ de afstand tot de dichtstbijzijnde veehouderij kleiner is.

Als sprake is van een zeer groot aantal veehouderijbedrijven rond de woning kan echter wel sprake zijn van een verminderde longfunctie. Het verband hangt niet duidelijk samen met specifieke veehouderijtypen. Vooral bij 15 of meer veehouderijen binnen 1 kilometer zou, op basis van VGO studies, sprake kunnen zijn van een verminderde longfunctie. Op afbeelding 7 is te zien dat het aantal veehouderijbedrijven binnen de '1 kilometer-zone' rondom het bedrijf lager ligt en daarmee het risico dus ook.



Afbeelding 7: Weergave 1 km-zones rondom het bedrijf, waarbij de niet-ingekeurde bouwvlakken agrarische objecten zijn.

Hoewel op basis van de fijnstofemissienormen per diercategorie de fijnstofemissie op papier heel iets toeneemt, zal deze naar verwachting in de praktijk vanwege de wijziging van een droog- naar een brijvoersysteem afnemen. Ook de ammoniakemissie, welke op grotere afstand mogelijk effect heeft vanwege de vorming van secundair fijnstof, neemt in de gewenste situatie sterk af.

Op basis van de doorberekende emissie-gegevens en de ligging t.o.v. zowel woningen als omliggende veehouderijbedrijven, kan worden geconcludeerd dat het aspect volksgezondheid geen belemmering vormt voor voorgenomen ontwikkeling.

### 3.8 Flora en fauna

Vanwege de sloop van een verouderde stal, het gedeeltelijk dempen van de naastgelegen sloot en de overschrijding van het bouwvlak, is door het milieu- en adviesbureau Eco Reest B.V. een quickscan Wet Natuurbescherming opgesteld (zie bijlage 8 bij de aanvraag Omgevingsvergunning). N.a.v. de quickscan is in het kader van de Wet Natuurbescherming ontheffing aangevraagd bij de provincie Overijssel ten aanzien van de kerkuil en de steenmarter die vermoedelijk in de te slopen schuur verblijven. T.a.v. overschrijding van het bouwvlak zijn geen beperkingen mits de werkzaamheden buiten het broedseizoen (welke globaal loopt van 1 maart tot 1 september) starten en ononderbroken worden voortgezet. Hiermee wordt mogelijke verstoring van nestlocaties van vogels voorkomen.

### 3.9 Landschappelijke inpassing

De inpassing van het bedrijf in het landschap verandert met de komst van de nieuwe stal niet, met dien verstande dat een verouderd gebouw vervangen wordt door een nieuwe.

Het bedrijf is aan drie zijden omsloten door bos. Enkel vanaf een gedeelte van de Oosterslagenweg en een klein gedeelte van de Schuineslootweg is de te slopen en gewenste nieuwe stal zichtbaar (zie afbeelding 9).

We hebben dé Erfontwikkelaar gevraagd om een ruimtelijk kwaliteitsplan op te stellen, welke als afzonderlijke bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning is toegevoegd.

Aan de oostzijde van de nieuw te bouwen stal zal een 3 meter brede strook struweel worden aangebracht.



Afbeelding 8: Landschappelijke inpassing, de Erfontwikkelaar



Afbeelding 9: Ruimtelijke inpassing

## **4 Toekomstige ontwikkelingen**

De toekomststrategie van dit bedrijf is gericht op bedrijfseconomisch perspectief in samenspraak met de thuislocatie aan de Luttergreppel 4 te Slagharen. Dierwelzijn en – gezondheid staan daarbij hoog in het vaandel. In de toekomst zullen bij voorkeur de gebouwen 1 en 2 ook vervangen worden door een nieuwe emissiearme stal en zal er mogelijk ter vervanging van de nu aanwezige woning een nieuwe woning worden aangevraagd.