



# Ruimtelijke onderbouwing

## Zonnepark Lutten

Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. aanpassing op afgegeven omgevingsvergunning

Gemeente Hardenberg

# Ruimtelijke onderbouwing

## Zonnepark Lutten

Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. aanpassing op afgegeven omgevingsvergunning

Gemeente Hardenberg

**16 december 2019**

Opgesteld door:

ROM3D  
Dorshorst 1a  
7217 PH te Harfsen

ir. Nicoline van der Windt – [Nicoline.vanderwindt@rom3d.nl](mailto:Nicoline.vanderwindt@rom3d.nl)  
drs. Gabi Stoffelen – [Gabi.stoffelen@rom3d.nl](mailto:Gabi.stoffelen@rom3d.nl)

In opdracht van:

Energiecoöperatie Lutten Levert

*Afbeelding omslag: schetsontwerp zonnepark Lutten*

## INHOUDSOPGAVE

<b>1. INLEIDING .....</b>	<b>4</b>
Aanleiding .....	4
Ligging plangebied.....	5
<b>2. PLANBESCHRIJVING.....</b>	<b>6</b>
Huidige situatie.....	6
Het plan.....	8
Technische opstelling .....	9
Ontwerp en landschappelijke inpassing.....	10
<b>3. BELEIDSKADER .....</b>	<b>16</b>
Rijksbeleid .....	16
Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	16
Provinciaal beleid .....	16
Omgevingsvisie en omgevingsverordening Provincie Overijssel.....	16
Waterbeleid .....	18
Gemeentelijk beleid.....	19
Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg.....	19
Kwaliteitsplan 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving' .....	20
Raadsbesluit van 3 oktober 2017 .....	21
<b>4. OMGEVINGSASPECTEN .....</b>	<b>24</b>
Landschap.....	24
Archeologie.....	24
Bodem .....	25
Ecologie.....	25
Water .....	26
Externe veiligheid .....	26
Geluid .....	27
Lucht en geur.....	28
Verkeer.....	28
Milieuzonering.....	28
Kabels en leidingen .....	28
Schittering .....	29
Vormvrije m.e.r.....	29
<b>5. UITVOERBAARHEID .....</b>	<b>30</b>
Economische uitvoerbaarheid .....	30
Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	30
<b>6. BIJLAGEN.....</b>	<b>31</b>

## 1. INLEIDING

### **Inleidende paragraaf op aanpassingen afgegeven omgevingsvergunning V2018-1898-01 afgegeven op 12 maart 2019**

Het ontwerp van Zonnepark Lutten is ten opzichte van de afgegeven omgevingsvergunning op enkele onderdelen aangepast. Het aantal zonnepanelen is gewijzigd naar 6236 (in de ruimtelijke onderbouwing d.d. 21-12-2018 zijn op pagina 10 in het schetsontwerp ruim 6.200 panelen aangegeven; het getal van 4972 op pagina 11 is derhalve onjuist). In die zin is het park niet vergroot. Het hekwerk is een aantal meters naar het zuiden geplaatst om zodoende aansluiting te krijgen met de asfaltverharding van terrein Jarola. De panelen hebben gezamenlijk een vermogen van 1.995.520 Wp en wekken op jaarbasis genoeg elektriciteit op voor circa 564 huishoudens. Verder zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

- de houten onderconstructie is vervangen door een stalen onderconstructie;
- naast het inkoopstation komt er binnen het hekwerk een compactstation;
- binnen het hekwerk is een onverhard pad voorzien;
- het bosplantsoen is verplaatst tot op de perceelsgrens (eerst 2 meter van de perceelsgrens).

Voor de rest is het ontwerp van het zonnepark gelijk gebleven. Hierdoor wijzigt er voor omwonenden vrijwel niets.

### **Aanleiding**

Energiecoöperatie Lutten Levert is voornemens om een zonnepark te ontwikkelen in Lutten, gemeente Hardenberg op grond van het bedrijf Wildkamp/ Jarola.

Het zonnepark is een direct voortvloeisel uit de prijsvraag die in 2015 is uitgeschreven door gemeente Hardenberg voor de meest duurzame kern van de gemeente. Eén van de ideeën die door werkgroep Lutten werd ingediend betrof het collectief opwekken van stroom. Gesprekken met de gemeente Hardenberg, provincie Overijssel en Natuur en Milieu Overijssel in 2016 en 2017 hebben ertoe geleid dat het initiatief voor Zonnepark Lutten op 3 oktober 2017 is erkend door de gemeente Hardenberg als pilotproject. In februari 2018 is de energiecoöperatie Lutten Levert opgericht en is hard gewerkt om het idee te concretiseren.

Het zonnepark bestaat uit 2,05 ha zonnepanelen opgesteld in zuidgeoriënteerde rijen. Het realiseren van een zonnepark past niet binnen het geldende bestemmingsplan, daarom zal een planologische procedure voor een omgevingsvergunning moeten worden gevolgd. Ten behoeve van het aanvragen van de omgevingsvergunning is voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

## Ligging plangebied

Het te ontwikkelen zonnepark ligt ten westen van het wegdoorp Lutten. In afbeelding 1 is de ligging van de locatie weergegeven.



*Afbeelding 1- Ligging van de planlocatie rood omlijnd, indicatief.*

## 2. PLANBESCHRIJVING

### Huidige situatie

Het plangebied ligt aan Dedemsvaartseweg-Noord 110 achter het erf van de opslagloods van het bedrijf Wildkamp, kadastraal bekend onder nummers 933 en 1812 (gedeeltelijk). Het gebied waarin de locatie is gelegen kenmerkt zich door beslotenheid langs de vroegere Dedemsevaart (nu Dedemsvaartseweg-Noord) en daarachter een open gebied met weinig perceelbeplanting. De strokenverkaveling uit de tijd van de veenkolonien is in het landschap alleen nog herkenbaar aan de ligging van sloten langs de kavels.



Afbeelding 2 - Luchtfoto met het projectgebied in rood ingetekend (bron: PDOK-viewer)

De locatie (zie afbeelding 2) is in de huidige situatie grotendeels in agrarisch gebruik (grasland) waarbij een klein deel van het terrein is verhard en in gebruik is voor tijdelijke opslag van (nieuwe) kunststof leidingsystemen van firma Wildkamp. Het erf wordt aan drie kanten omzoomd door een houtsingel, deels dus ook tussen het erf en het weiland. Midden op het verharde terreingedeelte staan twee grotere bomen. Aan de noordkant, waar het erf grenst aan het toekomstige zonnenveld staat een oude schuur. Het agrarische perceel wordt door sloten/greppels omsloten. Aan de achterkant van het perceel is een dam. Afbeeldingen 3 t/m 5 zijn foto's genomen op de locatie.

Het plangebied is vanaf de Dedemsvaartseweg-Noord niet te zien. Vanaf de provinciale weg N343 is het plangebied wel te zien. Een aantal woningen ten westen en oosten van Dedemsvaartseweg-Noord 110 hebben vanuit hun woning zicht op het plangebied en ook vanuit de Molen op het adres Dedemsvaartseweg 124A is er zicht op het plangebied.



*Afbeelding 3 - Loods Wildkamp, rug naar plangebied.*



*Afbeelding 4 - Bestaande schuur.*



*Afbeelding 5 - Plangebied zonnepark vanaf stuweelrand ten noorden van loods Wildkamp.*

## Het plan

Op de locatie wordt een zonnepark ontwikkeld van 2,05 hectare met een zorgvuldige landschappelijke inpassing. In het onderstaande wordt eerst de technische opstelling beschreven, daarna het ontwerp en de landschappelijke inpassing. In afbeelding 6 is het ontwerp van het zonnepark weergegeven.



Afbeelding 6 - Het schetsontwerp voor zonnepark Lutten

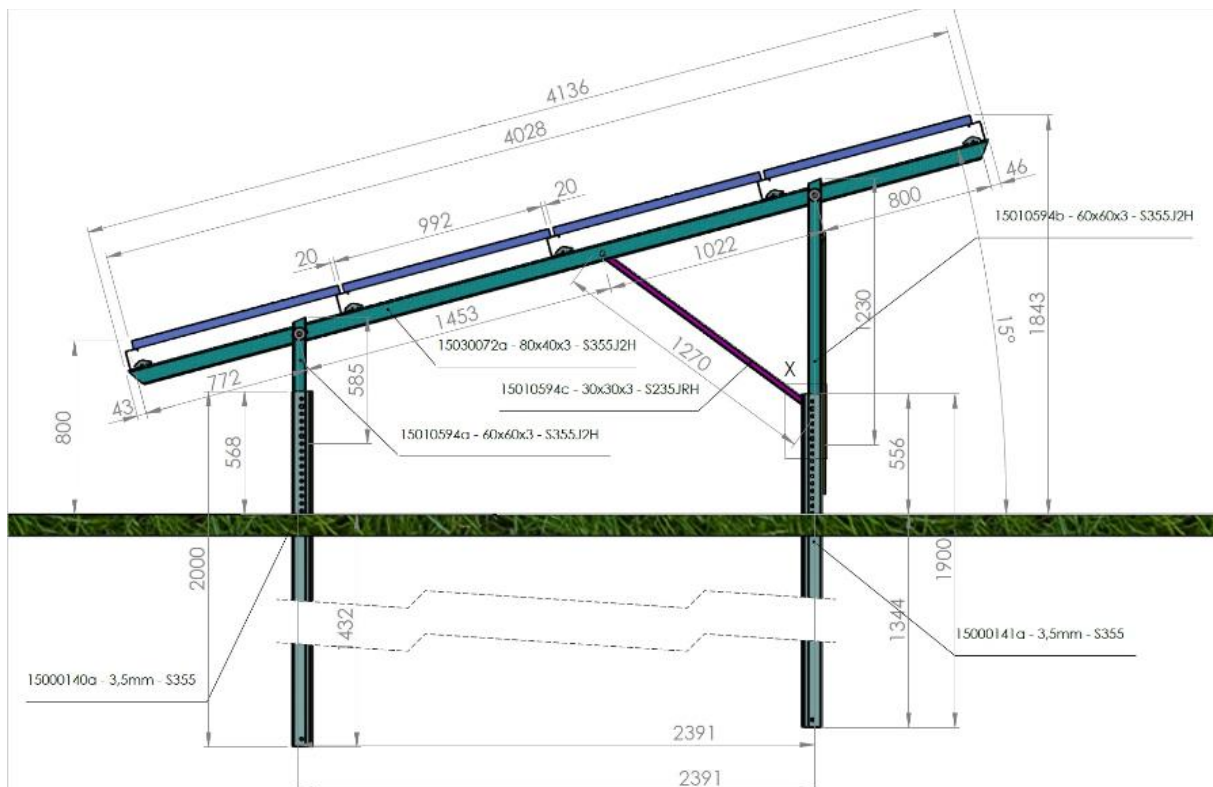


## Technische opstelling

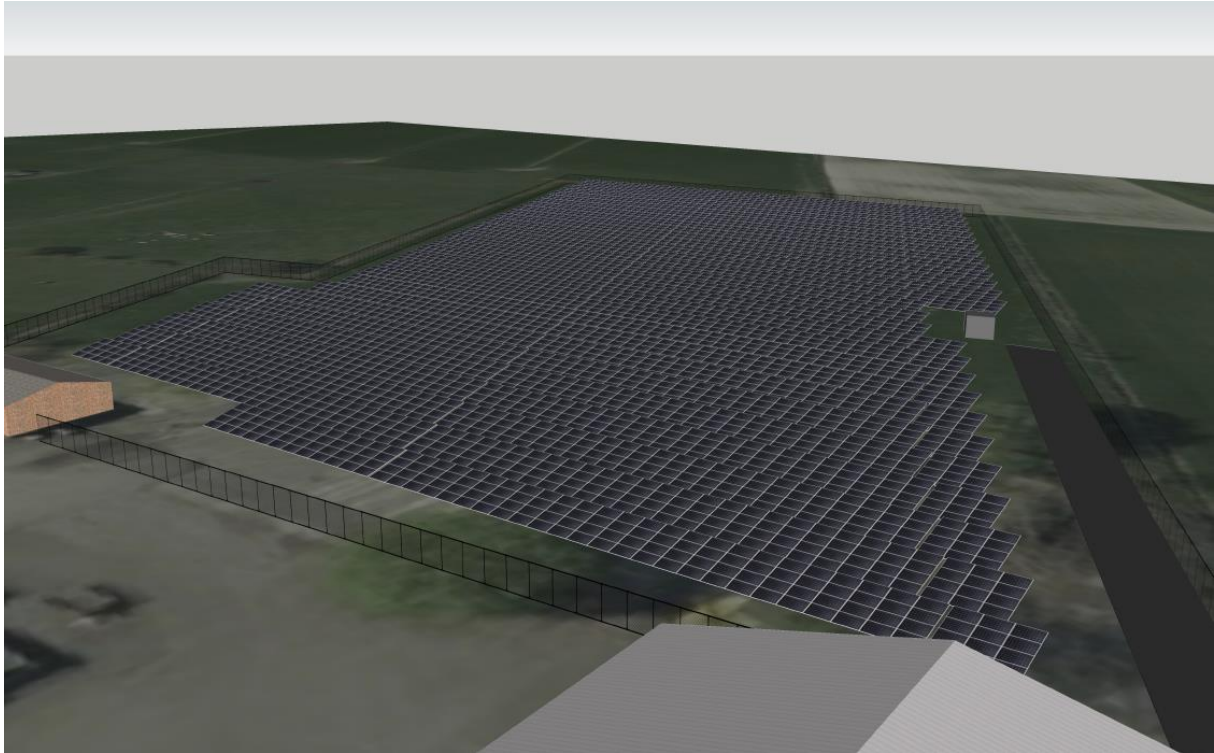
Het zonnepark bestaat uit 2,05 ha zonnepanelen (6236 panelen) opgesteld in zuidgeoriënteerde rijen. Het geschat maximaal vermogen is 1.995.520 Wp, genoeg voor ca. 564 huishoudens. Om de tafels netjes te laten aansluiten op de richting van de kavel is 11 graden afgeweken van een zuid-opstelling. De hellingshoek van de panelen ten opzichte van de grond is 15 graden. De tafels zijn 4 panelen hoog en liggend (landscape). De maximale hoogte van de panelen is circa 1,84 meter.

De panelen (monocrystalline, zwart met een aluminium omlijsting) liggen op een stalen onderconstructie. De palen van de onderconstructie gaan maximaal 1,40 meter diep de grond in. De exacte maatvoering van de constructie wordt bepaald na bouwkundige constructieberekeningen. Afbeelding 7 geeft een indruk van de technische constructie.

Het transformatorstation (max. afmeting 2,99 x 2,40 x 1,65 meter) wordt aan de oostzijde van het plangebied gerealiseerd. Het inkoopstation (max. afmeting 3,00 x 1,50 x 1,65 meter) komt dichtbij de openbare weg te staan. Er wordt aangesloten op het middenspanningsnet dat voor de locatie langs loopt. In afbeelding 8 is een impressie van de complete installatie opgenomen.



Afbeelding 7 - Dwarsdoorsnede van een opstelling (bron: ZonneStroom).



*Afbeelding 8 - Impressie van de opstelling van de zonnepanelen (bron: ZonneStroom).*

Rondom de opstelling met de panelen wordt een hekwerk van 2 meter hoog geplaatst, bestaande uit metalen palen en gaas (afbeelding 12). Dit hek staat tussen de beplanting en de panelen in, en is dus nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg. Het noodzakelijke hekwerk wordt zo aangelegd dat er mogelijkheden zijn voor kleine zoogdieren (zoals haas en egel) om het te passeren. Het voor mensen afgesloten terrein, blijft hiermee wel als fourageergebied voor kleine zoogdieren toegankelijk. Het zonnepark wordt ontsloten via de bestaande oprit van Dedemsvaartseweg-Noord 110. Het bestaande hekwerk dat het terrein afsluit van de Dedemsvaartseweg-Noord blijft gehandhaafd.

De bestaande schuur aan de westzijde van het terrein wordt op termijn vernieuwd en kan dan in gebruik genomen worden als informatieruimte. Deze blijft voornamelijk gehandhaafd in de huidige vorm.

## Ontwerp en landschappelijke inpassing

In het ontwerp zijn de uitgangspunten van de 'Kwaliteitsimpuls groene omgeving' van gemeente Hardenberg en de Kwaliteitsimpuls zonnevelden uit de provinciale omgevingsverordening betrokken. Dit betekent dat rekening wordt gehouden met de kenmerken van de bebouwde omgeving en het landschap, en dat inzicht wordt geboden in de extra investering in het landschap die wordt gedaan.

Vanwege de ligging van het plangebied, in het besloten veenontginningslandschap, is het wenselijk om de rationale strokenverkeveling waar mogelijk te versterken (zie ook bijlage 1). De plaatsing van de zonnepanelen is zodanig, dat dit logisch aansluit op de ligging van het perceel. Langs de oost- en westrand van het perceel wordt perceelrandbeplanting aangebracht. Aan de oostzijde bestaat deze beplanting uit een maximaal 3 meter hoge meidoornhaag. Deze haag zal aan de zuidzijde van het zonnepark ongeveer 4 meter breed zijn en loopt richting het noorden smaller uit tot ongeveer 2

meter breed. Dit wordt gedaan om de massa van de beplanting dichtbij het wegdorp te houden en richting het open veenontginningsgebied de massa te verminderen. Dit principe zal ook toegepast worden bij de haag aan de westzijde van het zonnepark. Dit is een meidoornhaag van maximaal 2 meter hoog en 2 meter breed. Er wordt een vijftal bomen (wilg en iep), die in de huidige situatie op de overgang van het weiland naar het erf staan verwijderd, waarvoor vergunningen zijn afgegeven (V2018-2006 d.d. 17-01-2019 en V2019-1293 d.d.29-10-2019). Dit om tot een optimale invulling en bezonning van het zonnepark te komen.

Ten westen van het zonnepark hebben de bewoners van de naastgelegen woning in het zuidelijk deel een grondwal gerealiseerd op eigen terrein. Hiermee wordt het toekomstige zonnepark voor deze bewoners aan het oog onttrokken. Het bosplantsoen dat langs deze wal op het terrein van het zonnepark wordt geplant bestaat uit hazelaar (*Corylus avellana*), sleedoorn (*Prunus spinosa*), grauwe wilg (*Salix cinerea*), Gelderse roos (*Viburnum opulus*), meidoorn (*Crataegus monogyna*) en sporkehout (*Rhamnus frangula*). Deze laatste twee soorten zijn ook van belang voor het versterken van de biodiversiteit. In meidoorn nestelen vogels zich graag en sporkehout is in het voorjaar een belangrijke soort voor bijen. Het bosplantsoen zal ongeveer 6-8 m hoog worden en 5 meter breed.

Rondom het zonnepark komt een 2 meter hoog hekwerk dat bestaat uit gaas en metalen palen (afbeelding 12). Vanaf de openbare weg is dit hek nauwelijks zichtbaar, omdat de hagen het hek aan het zicht onttrekken. Het grasland onder de zonnepanelen zal worden begraaasd door schapen voor zover wet- en regelgeving dit toelaten. Onderstaande afbeeldingen 9 t/m 12 geven vanuit verschillende perspectieven een indruk van hoe het zonnepark landschappelijk wordt ingepast.

Afbeelding 13 geeft een aantal doorsneden van beplanting, hekwerk en zonnepanelen ten opzichte van elkaar en van de erfgrans.



Afbeelding 9 – Impressie van de ruimte tussen de panelen. Perceel wordt door schapen begraaasd voor zover wet- en regelgeving dit toelaten (de panelen krijgen een stalen fundering).



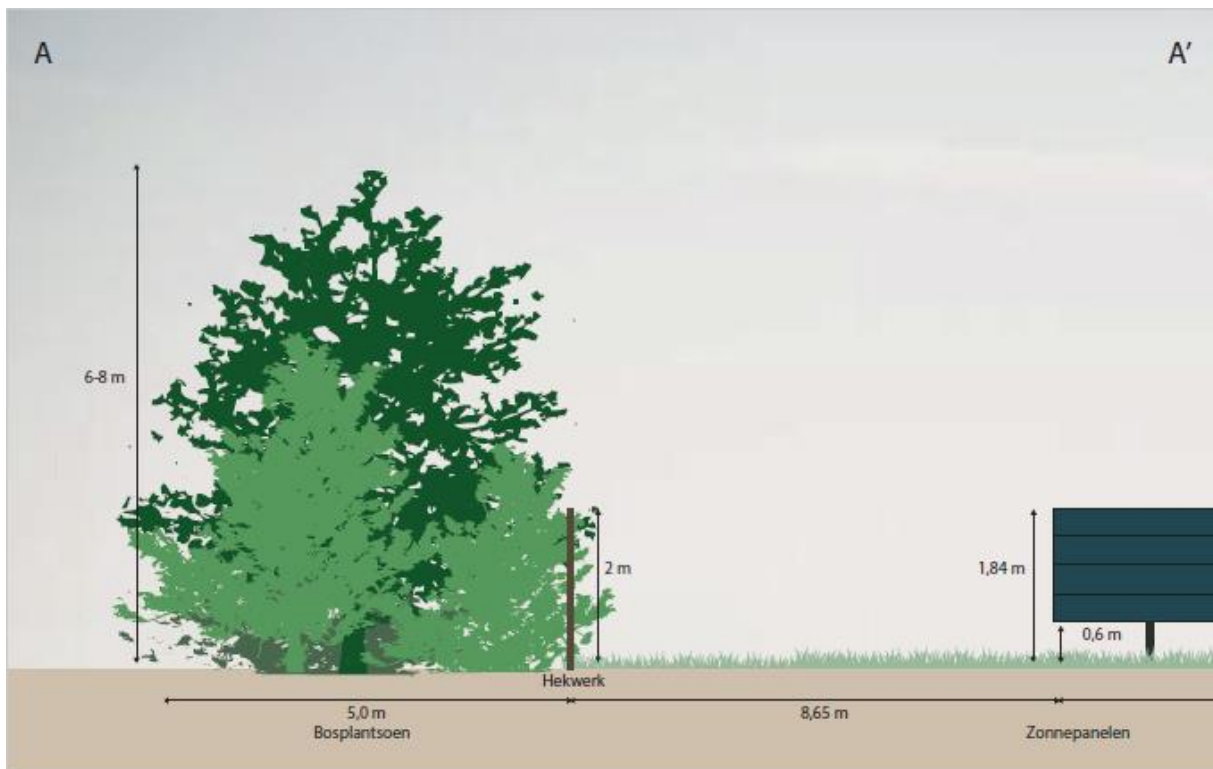
*Afbeelding 10 - Zicht vanuit molen ten oosten van plangebied, Dedemsvaartseweg-Noord 124A op circa 6 meter hoogte.*



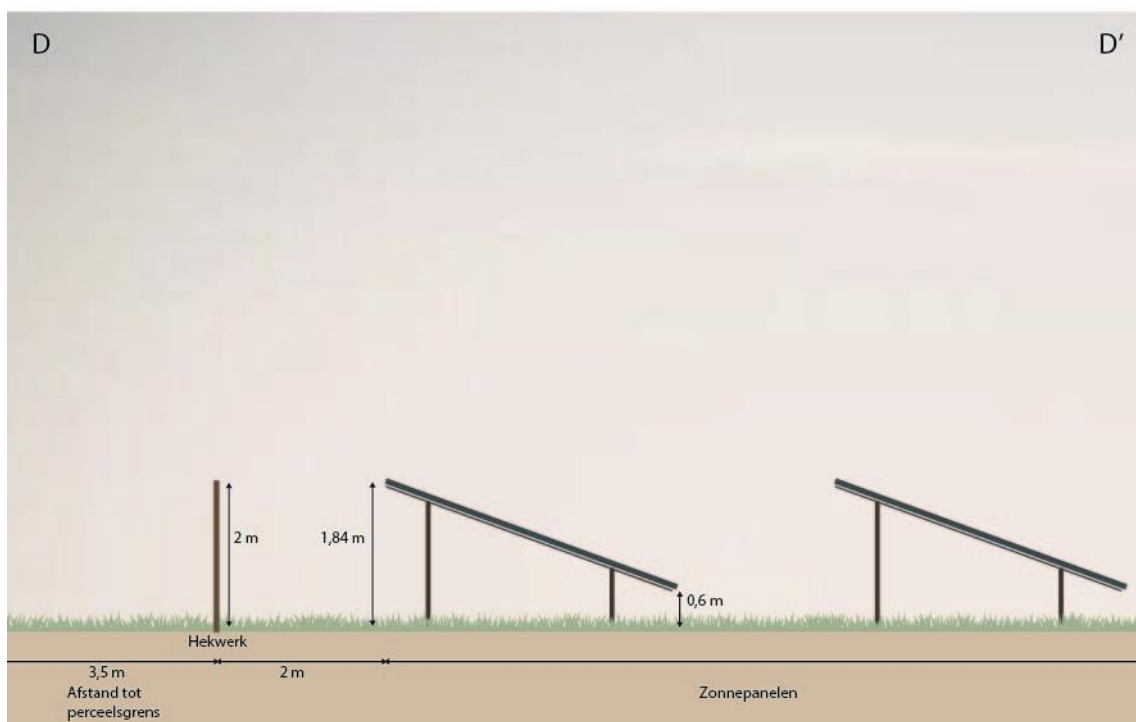
*Afbeelding 11 - Zicht vanuit achtertuin Dedemsvaartseweg-Noord 124, ten oosten van plangebied op maaiveldniveau.*



*Afbeelding 12 – Impressie van het type hekwerk dat rondom het zonnepark wordt geplaatst. Het hekwerk zal voor kleine zoogdieren passeerbaar worden gemaakt.*



Afbeelding 13a- doorsnede A en B (zie afb. 6 voor locatie)



Afbeelding 13b- doorsnede C en D (zie afb. 6 voor locatie)

### **3. BELEIDSKADER**

#### **Rijksbeleid**

##### **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) schets het Rijk ambities van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040 en doelen voor de periode tot 2028. In het SVIR zijn 3 hoofddoelen geformuleerd:

- verbetering concurrentiekracht;
- verbetering bereikbaarheid;
- verbetering leefomgeving, milieu en water.

Deze drie hoofddoelen zijn nader uitgewerkt in 13 nationale doelen.

Het Besluit Algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijke beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.

Het voorliggend initiatief ligt niet in een gebied dat van belang is voor het nationaal functioneren. In het energieakkoord voor duurzame groei is de basis gelegd voor een breed gedragen, robuust en toekomstbestendig energie- en klimaatbeleid. Het akkoord biedt een langetermijnperspectief met afspraken voor de korte en middellange termijn. Eén van de te realiseren doelen is een toename van hernieuwbare energieopwekking naar 14% in 2020.

De ontwikkeling van dit plan levert een bijdrage in de doelstelling van het rijk om te komen tot een aandeel van 14% duurzaam opgewekte energie in 2020.

#### **Provinciaal beleid**

##### **Omgevingsvisie en omgevingsverordening Provincie Overijssel**

Provincie Overijssel heeft in de Omgevingsvisie (2016) geformuleerd dat in 2023 20% van de energiebehoefte uit hernieuwbare bronnen moet bestaan. De ambitie voor 2030 ligt op 30%. De Provincie stimuleert hiertoe initiatieven voor de opwekking van hernieuwbare energie. In het kader van het zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik stimuleert de Provincie toepassing van zonnepanelen op/aan gebouwen, in bestaand bebouwd gebied en op bestaande bouwvlakken. Om de doelstellingen ten aanzien van hernieuwbare energie te halen, worden ook veldopstellingen van zonnepanelen in de Groene Omgeving mogelijk gemaakt. Hieraan wordt de eis van tijdelijkheid gesteld, omdat op termijn de voortgang van de techniek en aanpassingen van het belastingstelsel ertoe zullen leiden dat veldopstellingen niet meer nodig zijn om de doelstellingen voor hernieuwbare energie te halen. Door de eis van tijdelijkheid zal er geen permanente onttrekking van het areaal landbouwgebied plaatsvinden.

In de omgevingsverordening (2017) heeft Provincie Overijssel in artikel 2.1.8.2 regels opgenomen voor de zelfstandige opstellingen van zonnepanelen in de Groene Omgeving. De regels bestaan eruit dat aangetoond moet worden dat het verlies van ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

De maatschappelijke meerwaarde dient te worden onderbouwd vanuit de volgende criteria:

- a. de mate waarin sprake is van meervoudig ruimtegebruik,



- b. de maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken en/of te compenseren,
- c. de mate waarin wordt aangesloten op de karakteristieken van het gebied en
- d. de bijdrage die geleverd wordt aan maatschappelijke doelen.

In de Handreiking kwaliteitsimpuls zonnevelden heeft de provincie deze criteria nader uitgewerkt. IN hoeverre het zonnepark tegemoetkomt aan deze punten is hieronder uitgewerkt.

Ad a. Het zonnepark zal door schapen worden begraaasd voor zowel wet- en regelgeving dit toelaten en daarmee blijft het grotendeels in landbouwkundig medegebruik. Het zonnepark is afgesloten voor publiek en recreatieve ontsluiting van het zonnepark zelf is niet relevant, omdat de schaal daarvoor te klein is. Wel zal het park onder begeleiding bezocht kunnen worden, zie daarvoor punt c. Door de toevoeging van nieuwe opgaande beplanting (een houtsingel met veel besdragende soorten en een meidoornhaag) langs de west- en de oostrand van het perceel, wordt in ecologische zin meerwaarde toegevoegd in het bijzonder voor vogels en insecten.

Ad b. Het zonnepark wordt zorgvuldig landschappelijk ingepast (zie daarvoor H2, Ontwerp en landschappelijke inpassing)

In overleg met de bewoners van de naastgelegen woning wordt op hun perceel een 2 meter hoge grondwal gerealiseerd (met grond die uit de aldaar te realiseren vijver komt). Op het perceel van het zonnepark wordt daarnaast een houtsingel gerealiseerd om zicht op de panelen vanuit deze woning te voorkomen. De beplanting zal bestaan uit gebiedseigen inheemse soorten.

Het zonneveld is van beperkte omvang waardoor investeren in ruimtelijke kwaliteit buiten het zonneveld financieel niet haalbaar is.

Ad c. Het plangebied is gelegen in het veenontginningslandschap, waarvan de oorspronkelijke beplantingsstructuur niet meer zo sterk aanwezig is. Bij de vormgeving van het park is rekening gehouden met de omgevingskenmerken (zie daarvoor ook H2, Ontwerp en landschappelijke inpassing). Het zonneveld is 2,05 hectare groot. Deze schaal is passend bij het omliggende agrarisch gebied en de typische lintvormige bebouwingsstructuur. De richting van de opstelling van de panelen volgt de bestaande verkavelingsrichting. Het zonneveld doorkruist geen bestaande doorgaande structuren zoals landschapselementen of wegen en paden. Het zonneveld sluit aan bij het verdichte bebouwingslint.

Met de landschappelijke inpassing is rekening gehouden met de massa-ruimte opbouw van het verdichte lint naar het meer open agrarisch gebied erachter, door de massa van de beplanting naar achteren te laten afnemen.

Ad d. Het zonneveld wordt gebouwd in samenwerking met lokale ondernemers: betrokken partijen zijn gevestigd in Vechtdal. Dit betekent dat lokale arbeidskrachten worden ingezet. Onderhoud en beheer worden zoveel mogelijk door lokale ondernemers en personen uitgevoerd.

Het zonneveld wordt ontwikkeld door de lokale Energie-coöperatie Lutten levert, een groep betrokken, actieve vrijwilligers. Het park wordt gerealiseerd met inzet van lokale ondernemers. Dit versterkt de lokale economie.

Inwoners en bedrijven die in de postcoderoos (kern 7775) vallen en participeren, krijgen korting op de energiebelasting, zoals wettelijk is vastgelegd in de Regeling Verlaagd Tarief.

De initiatiefnemers hebben statutair vastgelegd 10% van de opbrengsten van het zonnenveld te investeren in duurzaamheidsinitiatieven binnen de gemeente Hardenberg. Gedacht wordt o.a. aan openbare laadpalen voor elektrische voertuigen.

Tevens wordt geïnvesteerd in bewustwording ten aanzien van duurzame energie door op middelbare scholen presentaties te geven en excursies naar het zonnenveld te faciliteren. Onder begeleiding is het zonnepark te bezichtigen en er is aan de weg een plek waarop informatie wordt gegeven over het park.

De kennis en expertise die de initiatiefnemers opbouwen op het gebied van zonnenvelden zal beschikbaar gemaakt worden voor andere ondernemers en initiatieven.

De ontwikkeling van Zonnepark Lutten past binnen de omgevingsvisie en de omgevingsverordening van Provincie Overijssel.

## **Waterbeleid**

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen). Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

### Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

### Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het

effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst. In de paragraaf 'water' in hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de situatie in het plangebied.

## **Gemeentelijk beleid**

### **Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg**

In het bestemmingsplan buitengebied Hardenberg (vastgesteld 2 december 2014) zijn voor de locatie de volgende aanduidingen van toepassing (zie afbeelding 14):

- Enkelbestemming 'Bedrijf – Besloten veenontginningslandschap'. Deze bestemming geldt voor het voorste deel van het zonnepark.
- Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Besloten veenontginningslandschap'. Deze bestemming is voor het grootste deel (het achterste deel) van het perceel van toepassing
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. Deze dubbelbestemming ligt midden over de locatie.

Het zonnepark past niet binnen de bestemmingen 'Bedrijf – Besloten veenontginningslandschap' en ook niet in de bestemming 'Agrarisch met waarden - Besloten veenontginningslandschap'.

Het bestemmingsplan Buitengebied kent een afwijkmogelijkheid voor het plaatsen van zonnepanelen voor eigen gebruik. De bouwhoogte mag dan niet meer dan 2 meter bedragen. In aansluiting op dit beleid bedraagt de hoogte van de zonnepanelen niet meer dan 2 meter.



Afbeelding 14 - Uitsnede Bestemmingsplan buitengebied gemeente Hardenberg (plangebied in rood omkaderd).

### Kwaliteitsplan 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving'

Gemeente Hardenberg stelt voor plannen in het buitengebied regels aan de ruimtelijke kwaliteit via de 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving'. Dit betekent dat in het ontwerp rekening moet worden gehouden met de kenmerken van de omgeving en het landschap en dat eveneens inzicht wordt geboden in de extra investering die wordt gedaan. In de Visienota Buitengebied zijn deze kenmerken van de verschillende landschappen in de gemeente beschreven. Het plangebied valt binnen het besloten veenontginningslandschap. Kenmerken van dit landschap zijn de rationele strokenverkeveling, de wijkenstructuur, de rechthoekige erven aan en op afstand van de weg en de wegbepanting, perceelgrensbepanting en bosstroken. De ontwikkelingsvisie voor dit gebied houdt in dat er een diversiteit aan functies (verder) ontwikkeld kan worden, te weten wonen, (verbrede) landbouw en economie (kleinschalige bedrijvigheid).

In hoofdstuk 2 is beschreven hoe bij de ontwikkeling van het zonnepark rekening wordt gehouden met het bestaande landschap. De ontwikkeling van het zonnepark sluit aan bij de visie, omdat de ontwikkeling van het park kan worden gezien als een vorm van verbrede landbouw of kleinschalige bedrijvigheid.

## Raadsbesluit van 3 oktober 2017

Bij raadsbesluit van 3 oktober 2017 is het document 'Vergroting productiecapaciteit duurzame energieopwekking gemeente Hardenberg' vastgesteld. Onderstaande afwegingskader wordt daarin beschreven:

### I. Ruimtelijke inpassing en kwaliteit

De projecten moeten passen binnen de ruimtelijke contouren, die op de kaartjes in paragraaf 4 zijn aangegeven. Uiteraard moet bij haalbare projecten altijd een toets voor ruimtelijke inpasbaarheid plaatsvinden.

### II. Bijdrage aan de gemeentelijke energiedoelstelling

Projecten, die het behalen van de gemeentelijke energiedoelstellingen versnellen (dus een forse bijdrage leveren aan duurzame opwekking), hebben de voorkeur boven projecten, die een beperkte bijdrage leveren aan die doelstellingen.

### III. Ruime mogelijkheden voor lokaal eigenaarschap

Vanuit het principe wie de lasten (ruimtelijke inpassing) heeft, heeft ook de lusten, hebben projecten, waarbij een groep lokale initiatiefnemers/(dorps)coöperatie of andere lokale constructie leading zijn, sterk de voorkeur. Dit betekent dat het betreffende project veel ruimte biedt voor lokale inbreng. En dat een zo groot mogelijk deel van de opbrengst (financieel en/of in de vorm van energie) terecht komt bij de lokale samenleving. Uiteraard is het belangrijk om hierover goede afspraken vast te leggen. Lokaal eigenaarschap kan een belangrijke bijdrage leveren aan de sociale cohesie en zelfredzaamheid van kernen en dorpen maar is geen garantie voor succes. Ook lokale initiatieven kunnen met weerstand te maken krijgen.

### IV. Proces en procedure gericht op acceptatie, participatie en betrokkenheid omgeving

Projecten, waar de gemeente proactief een bijdrage aan levert, werken vanaf het begin aan breed draagvlak. Van idee tot exploitatie wordt samengewerkt en rekening gehouden met de belanghebbenden in de omgeving van het project. Zij worden vanaf het begin betrokken. Een goede start van projecten is een absolute randvoorwaarde. Uiteraard helpt lokaal eigenaarschap bij het versterken van het draagvlak.

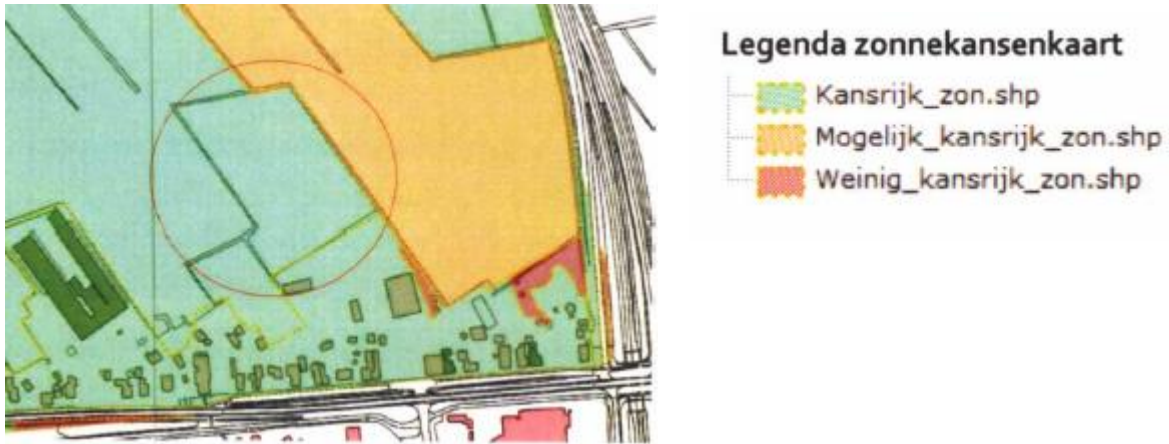
### V. Bijdrage aan de omgeving

Bijdrage aan de omgeving houdt in dat er financiële middelen beschikbaar komen vanuit het project ten behoeve van de omgeving. De hoogte van de financiële middelen en de omvang van de omgeving is afhankelijk van het project. Doel is dat een groot deel van het rendement lokaal blijft en een brede omgeving kan meedelen. Projecten voor de leefbaarheid van de omgeving kunnen hier ook onderdeel van uitmaken.

++ Bij amendement is besloten dat maatschappelijke compensatie geregeld moet worden in overleg met omwonenden en stakeholders en in de procedure betrokken moet worden.

In hoeverre het zonnepark invulling geeft aan de punten uit dit afwegingskader is in onderstaande weergegeven.

Ad I. Uit de zonnekansenkaart (zie afbeelding 15) blijkt dat de locatie voor het Zonnepark Lutten als 'kansrijk' voor zonne-energie wordt beschouwd. De landschappelijke inpassing van het park is beschreven in hoofdstuk 2.



Afbeelding 15 - Uitsnede uit de zonneparkkaart van Gemeente Hardenberg

Ad II. Het project heeft een verwachte opbrengst van 1.995.520 Wp, genoeg stroom voor ca. 564 huishoudens, en levert daarmee een substantiële bijdrage aan de duurzame energievoorziening van Lutten.

Ad III. Het zonnenveld wordt ontwikkeld door de lokale Energiecoöperatie Lutten Levert, een groep betrokken, actieve vrijwilligers. Inwoners en bedrijven die in de postcoderoos (kern 7775) vallen en participeren, krijgen korting op de energiebelasting, zoals wettelijk is vastgelegd in de Regeling Verlaagd Tarief.

Het zonnenveld wordt gebouwd in samenwerking met lokale ondernemers: betrokken partijen zijn gevestigd in Vechtdal. Dit betekent dat lokale arbeidskrachten worden ingezet. Onderhoud en beheer worden zoveel mogelijk door lokale ondernemers en personen uitgevoerd. Dit versterkt de lokale economie.

Ad IV. Gedurende de ontwikkeling van het zonnepark heeft de energie coöperatie ervoor gezorgd dat er draagvlak is ontstaan voor het zonnepark Lutten Levert, vervolgens is dit draagvlak gewaarborgd door regelmatig te communiceren:

- In de aanloop van het project (2017-2018) zijn de inwoners van Lutten e.o. regelmatig op de hoogte gehouden van de plannen en de voortgang van het project middels een artikel in het Lutter Journaal.
- Op 20 februari 2018 is er een informatieavond georganiseerd voor de buurtbewoners, samen met een externe professional (ROM3D) is de schets omgezet naar een ruimtelijke inpassing waarin alle buurtbewoners zich kunnen vinden. Een deel van de buurtbewoners hebben zich ook ingeschreven als participant van het zonnepark.
- Op 22 maart 2018, na afloop van de jaarvergadering PB Lutten, is er nogmaals uitgebreide informatie gegeven over het zonnepark. Die avond is ook de aftrap van de ledenwerving gegeven, die avond zijn er bijna 400 participaties uitgegeven.
- De buurtbewoners alsmede de participanten ontvangen met regelmaat een nieuwsbrief waarin de laatste updates worden gegeven.

Ad V en ++ De energiecoöperatie hecht grote waarde aan de maatschappelijke compensatie, in de statuten (artikel 3) staat hierover het volgende beschreven:

*“Het doel van de Coöperatie is de economische interactie tussen de Coöperatie en de Leden te bewerkstelligen en te voorzien in de stoffelijke behoeften van de Leden door:*

- 1. het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen;*
- 2. het stimuleren en realiseren van besparingen op energiegebruik;*
- 3. het op duurzame en ecologisch onschadelijke wijze produceren of doen produceren van energie en deze aan haar Leden te leveren;*
- 4. de verwerving, oprichting en exploitatie van één of meerdere duurzame productie-installatie(s) binnen een postcodegebied;*
- 5. het, na aftrek van de kosten, lokaal investeren van tien procent (10%) van de winst/de opbrengst ervan via de vereniging: Plaatselijk Belang Lutten, gevestigd te Lutten (hierna ook te noemen: Plaatselijk Belang Lutten);*
- 6. het stimuleren van andere duurzame initiatieven gericht op het vergroten van duurzaamheidsbewustzijn;*
- 7. het deelnemen aan samenwerkingsverbanden met andere vergelijkbare organisaties”.*

Het zonnepark zal een combinatie worden van de PCR/ SDE-regeling. De Energiecoöperatie Lutten Levert heeft de voorkeur een zo groot mogelijk deel middels de PCR te exploiteren. De participanten kunnen dan gebruik maken van de Regeling Verlaagd Tarief en hebben hiermee 15 jaar recht op korting op de energiebelasting. De opgewekte energie van het zonnepark zal verkocht worden aan een nader te bepalen energieleverancier. De opbrengsten, alsmede de SDE-vergoeding zullen ten goede komen aan de coöperatie. Tijdens de jaarvergadering van Energiecoöperatie Lutten Levert zal door de participanten bepaald worden wat er met de winst (inkomsten – (exploitatie + rente + aflossing)) gedaan zal worden. Dit kan bijvoorbeeld gespaard worden, terugvloeien naar de participanten waardoor de terugverdientijd verkort wordt of een andere vorm zijn.

Het zonnepark zal een informatiepunt krijgen waar o.a. scholen en andere initiatieven op afspraak gebruik van kunnen maken om te leren van het zonnepark. Dit informatiepunt zal ingericht worden, nadat het park gerealiseerd is.

In nauw overleg met de direct naastgelegen bewoners zijn een aantal maatregelen genomen om het zicht op de panelen te beperken. De locatiekeuze van het transformatorhuisje is ook in nauw overleg met de direct burens gedaan.

Geconcludeerd kan worden dat het Zonnepark op alle aspecten van het afwegingskader voldoet.

## 4. OMGEVINGSASPECTEN

### Landschap

De provincie (Handreiking kwaliteitsimpuls zonnevelden) en de gemeente (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving) hebben ieder een toetsingskader opgesteld, aan de hand waarvan blijkt of het zonnepark op een goede manier in het landschap is ingepast en in hoeverre er sprake is van landschappelijke en/of maatschappelijke meerwaarde.

In hoofdstuk 2 en 3 is beschreven dat het zonneveld voldoet aan de eisen die zijn gesteld.

### Archeologie

Voor het realiseren van het zonnepark wordt minimaal in de bodem geroerd, het betreft slechts de staanders/palen van de stalen frames voor de panelen, die in de grond geplaatst zullen worden. Er zullen staanders worden geplaatst met een dikte van 6 x 6 centimeter. De diepte waarop de palen in de grond worden gebracht, bedraagt niet meer dan 1,40 m.

Uit het bestemmingplan blijkt dat voor een deel van de locatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' (een middelhoge archeologische verwachting) geldt, waar vrijstellingsgrenzen gelden van 2.500 m<sup>2</sup> en 50 cm diepte. Voor de locatie is daarom een archeologisch bureau onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 2)

In het archeologische bureauonderzoek is een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied opgesteld. Op basis van de landschappelijke ligging op een dekzandwelling langs een beekdal is aan het zuidelijke deel van het plangebied een middelmatige verwachting toegekend voor vuursteenvindplaatsen uit het Laat-Paleolithicum tot en met het Neolithicum. Aan de rest van het plangebied dat in het beekdal en de aangrenzende dekzandvlakte ligt, is een lage verwachting toegekend voor deze periode. In de loop van het Mesolithicum-Neolithicum ontstond er een uitgestrekt veengebied waar het plangebied onderdeel van werd. Daarmee werd de locatie ongeschikt voor bewoning en akkerbouw. Op basis hiervan is aan het plangebied een lage verwachting toegekend voor nederzettingsresten uit het Neolithicum tot en met de Volle Middeleeuwen (tot in de 13e eeuw). Wel geldt voor het centrale deel van het plangebied waar een beekdal ligt, een specifieke verwachting voor vindplaatsen in 'natte context'. Op basis van de historische gegevens is aan het plangebied een lage verwachting toegekend voor vindplaatsen uit de Late Middeleeuwen en de Nieuwe Tijd.

De gemeente heeft in haar archeologiebeleid accenten gekozen die passen bij de vormgeving van haar archeologische en cultuurhistorische identiteit. Dit heeft erin geresulteerd dat het zuidelijke deel van het plangebied waarvoor een middelmatige verwachting geldt voor de periode Laat-Paleolithicum – Bronstijd op de beleidskaart van de gemeente niet is geselecteerd voor archeologisch onderzoek.

Op basis van het kennisthema religie en cultus dat de gemeente Hardenberg in haar archeologiebeleid heeft opgenomen, is het centrale deel van het plangebied op de beleidskaart aangewezen als categorie 5, vanwege de aanwezigheid van een beekdal (Past2Present 2009). Hier kunnen deposities zijn achtergelaten die te relateren zijn aan een cultus o.i.d. Dergelijke vondsten zijn puntlocaties en zijn daarom niet op te sporen door middel van systematisch onderzoek zoals een oppervlaktekartering, booronderzoek of proefsleuvenonderzoek. Meestal worden dergelijke vondsten per toeval aangetroffen bij grootschalige ontgravingen/werkzaamheden. Voor de realisatie



van het zonnepark zijn slechts kleinschalige bodemingrepen nodig, waardoor de kans dat een archeologische vondst wordt aangetroffen, zeer klein is. Bovendien blijft de bodemverstoring van alle ingrepen gezamenlijk ruim beneden de gemeentelijke oppervlaktegrens van 2.500 m<sup>2</sup> van cat. 5.

Op basis van de bovenstaande overwegingen adviseert KSP Archeologie voor de aanleg van een zonnepark op deze locatie geen archeologisch vervolgonderzoek. Wel geldt te allen tijde een meldingsplicht als tijdens (graaf)werkzaamheden archeologische vondsten worden aangetroffen.

## **Bodem**

Het zonnepark wordt gevormd door bouwwerken waarin geen personen verblijven. Daarnaast vinden er geen grootschalige bodemingrepen plaats. Er wordt geen grond afgevoerd. Vrijkomende grond als gevolg van het ontgraven van cunetten voor kabels, wordt in het terrein ter plekke oppervlakkig verwerkt. Gelet op het historische agrarisch gebruik en het bestaande gebruik, grotendeels als agrarisch en een klein deel als opslagterrein van (nieuwe) bouwmaterialen, zijn geen ernstige verontreinigingen te verwachten. Uit de omgevingsrapportage van het BIS van Provincie Overijssel blijkt dat voor deze locatie geen gegevens beschikbaar zijn over mogelijke bodemverontreiniging. Er vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats, zoals bedoeld in de Nederlands Richtlijn Bodembescherming 2012.

De bodemkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

## **Ecologie**

Om de uitvoerbaarheid onderhavig plan te toetsen is in november 2018 een Quick scan Flora en fauna uitgevoerd door Otte Groenadvies (zie bijlage 3).

Uit de Quick Scan Flora en Fauna komt naar voren dat soortenbescherming vanwege Natura 2000 of overige onderdelen van het NNN niet aan de orde is. Voor de verschillende soortgroepen wordt aangegeven dat mogelijk vrijgestelde soorten zoogdieren, algemene broedvogels en vrijgestelde soorten reptielen/ongewervelden voorkomen, waarop de voorgestelde ingrepen mogelijk effect hebben. Om deze effecten zoveel mogelijk te beperken wordt een aantal aanbevelingen gedaan, die erop neerkomen dat men zich dient te houden aan de algemene zorgplicht. Samenvattend:

### Gebiedbescherming

De ingrepen behorend tot het project leiden niet tot effecten op beschermde natuurgebieden, zoals aantasting van kernkwaliteiten of doelstellingen van het Natuurnetwerk Nederland of externe effecten op Natura 2000-gebieden;

### Zorgplicht

Ten aanzien van alle dieren en planten (beschermd of niet beschermd) geldt dat men zich dient te houden aan de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden;

### Fauna

- Voor het kappen van bomen zijn richtlijnen vastgesteld in de plaatselijke APV

- Effecten op beschermde soorten en soortgroepen waarvoor geen vrijstelling geldt, zijn uitgesloten omdat er geen aanwijzingen zijn dat dergelijke soorten binnen invloedssfeer van de werkzaamheden voorkomen
- Wanneer tijdens werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen dienen werkzaamheden tijdelijk te worden stilgelegd en wordt contact opgenomen met een ter zake deskundige. Overleg met de deskundige moet duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan;
- Tijdens het broedseizoen zijn broedgevallen van algemene broedvogels in de omgeving van het plangebied te verwachten. Bezette nesten mogen nooit vernield worden. Verstoring is alleen toegestaan wanneer deze geen invloed heeft op de overleving van ouders en jongen. De piek van het broedseizoen ligt in de periode half maart-half juli, maar eerdere en latere broedgevallen komen voor;

#### Overige

- Goedgekeurde gedragscode, ruimtelijke ontwikkeling van de vereniging Stadswerk kan worden toegepast tijdens de werkzaamheden. Hierin wordt beschreven hoe om te gaan met o.a. de algemene zorgplicht. Wel moet er een kanttekening worden geplaatst, als basis van de gedragscode ligt de Flora- en faunawet. De gedragscode is nog niet aangepast op de (per 1 januari 2017) geldende wet- en regelgeving, Wet natuurbescherming.

Het aspect natuur vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit initiatief.

### **Water**

Voor het zonnepark is op 27 november 2018 een digitale watertoets doorlopen. Daaruit blijkt dat het ruimtelijk plan onder de korte procedure valt (zie bijlage 4).

#### Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500 m<sup>2</sup>. Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedzone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

#### Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

De zonnepanelen worden in een veldopstelling geplaatst en hebben daarbij een hellingshoek. Hemelwater dat op de zonnepanelen neerkomt, loopt hiervan af en kan rechtstreeks infiltreren in de bodem. Er komt geen afvalwater vrij bij het zonnepark.

### **Externe veiligheid**

Het zonnepark is geen risicovolle activiteit die valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Aan de oostzijde van de locatie, op meer dan 1 km afstand, loopt een buisleidingtracé (zie afbeelding 16). De leidingen en de veiligheidszone vallen buiten het plangebied. Er zijn geen effecten te verwachten met betrekking tot de externe veiligheid. Een ongewoon voorval kan voorkomen, bijvoorbeeld brand in een transformatorstation.



Afbeelding 16 - Uitsnede uit de risicokaart (bron [www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl))

## Geluid

Voor een zonnepark geldt geen verplichting tot het opstellen van een akoestisch onderzoek op grond van de Wet geluidhinder en het Activiteitenbesluit.

Tijdens de fase van realisatie van het zonnepark neemt de geluidsbelasting een korte periode toe als gevolg van de (bouw)werkzaamheden en de daarbij behorende transporten. Het te realiseren zonnepark heeft geen geluidsbelasting, ervan uitgaande dat het transformatorstation op de juiste wijze is geïnstalleerd. Soms levert een trafostation vanwege overbelasting (doordat te veel panelen zijn aangesloten) een zeer gering geluid op en alleen in de uren dat de panelen stroom opwekken (dus niet 's nachts). De afstand tussen de dichtstbijzijnde woning en een transformatorstation bedraagt ten minste 10 meter.

### Geluidsreflectie

Zonnepanelen kunnen geluid reflecteren en daardoor een toename van geluid veroorzaken. De toename wordt veroorzaakt door het feit dat de bodem (grasland) nu absorberend is en straks gedeeltelijk bedekt wordt met de installatie van zonnepanelen. De ligging van de panelen ten opzichte van de weg en de nabijgelegen woningen is zodanig, dat niet wordt verwacht dat sprake zal zijn van waarneembare geluidstoename. Door een vergelijking te maken met de reflectie van geluidsafscherming bij wegen is met voldoende zekerheid te constateren dat het plaatsen van de zonnepanelen geen noemenswaardige impact zal hebben op het geluidsniveau.

Gelet op het bovenstaande wordt er geen (onaanvaardbare) cumulatie verwacht met andere projecten qua geluid.

## **Lucht en geur**

### Lucht

Voor luchtkwaliteit gelden de milieukwaliteitseisen van hoofdstuk 5.2 van de Wet Milieubeheer. In artikel 5.16 lid 1 van de Wm wordt aangegeven dat het bevoegd gezag aannemelijk moet maken dat het project aan één of een combinatie van de onderstaande voorwaarden voldoet:

- Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarde
- Een project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit
- Een project draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging
- Een project is opgenomen of past in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

Enkel het transport is relevant voor de luchtkwaliteit, want er is geen sprake van stookinstallaties of andere relevante emissiebronnen. Tijdens transport kunnen NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> (fijn stof) vrijkomen als gevolg van de verbranding van brandstof in de motoren van de vrachtwagens. De transportbewegingen van en naar het zonnepark vinden met name plaats gedurende de fase van realisatie, maar dit is slechts zeer beperkt. Ook na realisatie van het zonnepark zijn de transportbewegingen zeer beperkt. Het betreft alleen transport ten behoeve van onderhoud en inspectie.

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat het plan in niet-betekende mate van invloed is op de luchtkwaliteit en er geen (onaanvaardbare) cumulatie wordt verwacht met andere projecten.

### Geur

De realisatie en het gebruik van een zonnepark is geen geurrelevante activiteit en er wordt dus geen (onaanvaardbare) cumulatie verwacht met andere projecten.

## **Verkeer**

Het zonnepark wordt ontsloten vanaf de Dedemsvaartseweg-Noord. Er is één toegangspoort en deze is gesloten voor publiek. Het terrein is daarmee niet vrij toegankelijk voor derden. Als gevolg van de aanleg van het zonnepark zal er een tijdelijke toename zijn van het verkeer, voornamelijk vrachtverkeer. Als het zonnepark er ligt, levert dit slechts een zeer geringe toename op van het aantal verkeersbewegingen, als gevolg van onderhoud.

Het aspect verkeer levert geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

## **Milieuzonering**

Voor transformatoren geldt een richtafstand van ten minste 10 meter op basis van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Het trafohuis staat op een afstand van minimaal 10 meter van de dichtstbijzijnde woning.

## **Kabels en leidingen**

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient er te worden onderzocht of er leidingen onder het perceel doorlopen, om te voorkomen dat de leiding bij werkzaamheden wordt beschadigd. Daarnaast kan er een omgevingsvergunning benodigd zijn om bepaalde werkzaamheden uit te voeren. In of in de directe nabijheid van de planlocatie lopen geen boven- en/of ondergrondse

leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

Voor aanvang van de bouw van het zonnepark wordt een KLIC-melding gedaan.

Het aspect leidingen vormt geen belemmering voor het plan.

### **Schittering**

De schittering van de zonnepanelen is minimaal. Zonnepanelen zijn bedoeld om zoveel mogelijk zonlicht op te vangen en zo weinig mogelijk licht te reflecteren. Het terrein is bovendien geheel omzoomd door opgaande beplanting.

### **Vormvrije m.e.r.**

Projecten met zonne-energie zijn niet opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.). Gelet op de omvang van het totale project (circa 2,05 ha), de kenmerken van het project (zonnepark) en de aard van de effecten (zeer beperkt), kan geconcludeerd worden dat het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling of het doorlopen van een m.e.r.-procedure niet aan de orde is. Er geldt wel een zogeheten 'vergewisplicht', waarvoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden doorlopen. Het geheel van de omgevingsonderzoeken in dit hoofdstuk kan worden aangemerkt als deze vormvrije m.e.r.-beoordeling. Daaruit blijkt dat vanuit milieuhygiënisch oogpunt sprake is van beperkte effecten en van een aanvaardbaar project.

## **5. UITVOERBAARHEID**

### **Economische uitvoerbaarheid**

De kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van dit plan en de bijbehorende uitvoeringskosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten voor het opstellen van deze ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende ruimtelijk-juridische procedure zullen door middel van de leges worden verrekend met de initiatiefnemer.

Bij aangewezen bouwplannen moet een besluit worden genomen over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan. Een zonnepark betreft geen aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan is dan ook niet aan de orde.

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief op gronden die in particulier eigendom zijn. De initiatiefnemer kan vrij beschikken over de gronden. Ten behoeve van een financieel gezonde exploitatie van het zonneveld is subsidie nodig. Dit betreft de subsidie Stimulering Duurzame Energie (SDE+). Indien de SDE+ subsidie wordt toegekend is sprake van een economisch uitvoerbaar plan.

### **Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het zonnepark is tot stand gekomen door een lokaal initiatief, dat heeft geresulteerd in het oprichten van de lokale Energiecoöperatie Lutten Levert in februari 2018. Sindsdien is er door deze groep veel werk uitgevoerd om de lokale bevolking bij het plan te betrekken (zie ook hoofdstuk 3, gemeentelijk beleid). Er is veel draagvlak voor het park onder de lokale bevolking. Er zijn nog geen aanwijzingen dat er zienswijzen worden ingediend.

## 6. BIJLAGEN

- 1 Ruimtelijk kwaliteitsplan
- 2 Archeologisch bureauonderzoek
- 3 Quick Scan Flora en Fauna
- 4 Digitale Watertoets