

Aanvraag woningsplitsing

Conform kaderstellende beleidsnotitie woningsplitsing bij inwoning

Perceel Rheezeveenseweg 18 / 18i
7797 HC Rheezeveen

Datum rapport: 05-03-2019

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	3
Hoofdstuk 2 Voorwaarden	4
2.1 Voorwaarden uit de kaderstellende beleidsnotitie.....	4
2.2 Toelichting op aanvraag m.b.t. voorwaarden	4
Hoofdstuk 3 Toelichting bouwkundige eisen t.b.v. woningsplitsing	5
3.1 Eisen met toelichting.....	5
Hoofdstuk 4 Bijlagen	8
4.1 Bijlage 1: Plattegronden na splitsing	8
4.2 Bijlage 2: Plattegronden bestaande situatie (aanvraag 2008).	9
4.3 Bijlage 3: Ventilatieberekeningen	10
4.4 Bijlage 4: Geveltekeningen met positie rookgasafvoeren.....	11
4.5 Bijlage 5: Kadastrale kaart huidige situatie.	12

Hoofdstuk 1 Inleiding

De kaderstellende beleidsnotitie woningsplitsing bij inwoning, vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maakt het, onder bepaalde voorwaarden, mogelijk om woningen waarbij inwoonsituaties voorkomen te splitsen.

Volgens de op dit moment geldende bestemmingsplannen en beheersverordeningen is inwoning toegestaan als er sprake is van dringende sociale, verzorgings- of sociaal-economische redenen. In de voorgaande bestemmingsplannen werd deze voorwaarde niet gesteld, daardoor zijn er in het verleden vergunningen verleend voor inwoonsituaties waarbij er van een sociale- of verzorgingsrelatie geen sprake was en die dus niet voldoen aan de huidige regels.

Op deze situaties is het overgangsrecht van toepassing, zodat het bestaande gebruik kan worden voortgezet. Juist bij de inwoonsituaties die jaren geleden zijn ontstaan onder het regime van, inmiddels vervallen, bestemmingsplannen komt het voor dat er feitelijk geen sprake (meer) is van inwoning, maar van zelfstandige bewoning door twee huishoudens.

Dit geldt ook voor de gerealiseerde woning aan de Rheezerveenseweg 18 – 18i te Rheezerveen. Vergunning voor realisatie van deze woning dateert van 2 juni 2008 onder nummer B2007/872. De bewoners wensen, middels deze aanvraag, hun woning te splitsen om de knelpunten zoals genoemd in de beleidsnotitie weg te nemen.

Hoofdstuk 2 Voorwaarden

2.1 Voorwaarden uit de kaderstellende beleidsnotitie

De kaderstellende beleidsnotitie benoemd een aantal voorwaarden waaronder medewerking kan worden verleend aan woningsplitsing bij bestaande inwoningssituaties:

1. Er moet sprake zijn van een bestaande situatie waarin er twee huishoudens in één woning zijn gehuisvest.
2. De inwoonsituatie moet zijn vergund danwel anderszins legaal zijn ontstaan voor de vaststelling van het nu geldende bestemmingsplan danwel de nu geldende beheersverordening en moet sedertdien onafgebroken hebben bestaan.
3. Er moet voor beide woningen worden voldaan aan de eisen uit het bouwbesluit en de bouwverordening voor zelfstandige woningen.
4. Er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de huidige bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bestemmingen.
5. De geluidsbelasting vanwege een weg of spoorweg mag de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder niet overschrijden.

Voor het buitengebied, van toepassing op deze aanvraag zijn een aantal aanvullende voorwaarden beschreven;

6. Er mag geen uitbreiding plaatsvinden van de op grond van de geldende bouwregels toegestane bebouwde oppervlakte en het bouwvolume van de hoofd- en bijgebouwen.
7. In afwijking van het onder 1 bepaalde kan een toename van de bebouwde oppervlakte worden toegestaan voor zover dit verband houdt met bouwkundige eisen danwel voor zover dit de ruimtelijke kwaliteit ten goede komt.
8. Inpassing op het erf en in het landschap moet plaatsvinden aan de hand van een ruimtelijke kwaliteitsplan.

2.2 Toelichting op aanvraag m.b.t. voorwaarden

De woning waarvoor splitsing wordt aangevraagd, Rheezeveenseweg 18 – 18i te Rheezeveen (gem. Hardenberg) voldoet aan de gestelde voorwaarden volgens onderstaande toelichting:

1. Er is sprake zijn van een bestaande situatie sinds 2017, waarin er twee huishoudens in één woning zijn gehuisvest. Dit zijn mevr. J. Spoelman, wonend in de woning Rheezeveenseweg 18 en dhr. G. Hutten, wonend in de woning Rheezeveenseweg 18i.
2. De inwoonsituatie is vergund middels een aangevraagde en verleende bouwvergunning, welke is verleend op d.d. 2 juni 2008 onder nummer B2007/872.
3. Beide woningen zijn destijds vergund onder het destijds geldende Bouwbesluit, welke middels de verleende bouwvergunning zijn goedgekeurd. De Bouwbesluittoets behorend bij deze verleende vergunning is gebaseerd en berekend als zijnde twee separate woningen.
4. Er zal geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de huidige bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bestemmingen omdat aan het exterieur van de woning of op de kavel waarop de woning is gebouwd geen wijzigingen zullen worden aangebracht.
5. De geluidsbelasting vanwege een weg of spoorweg zal de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder niet overschrijden, de situatie zal immers door woningsplitsing niet wijzigen.

Hoofdstuk 3 Toelichting bouwkundige eisen t.b.v. woningsplitsing

3.1 Eisen met toelichting

Onderstaand worden de eisen, zoals deze zijn opgenomen in de kaderstellende beleidsnotitie genoemd. Daarbij is (in blauwe tekst) toegelicht op welke wijze aan deze eisen voldaan wordt.

Naast onderstaande toelichting zijn ook de bijgevoegde bijlagen van toepassing op de eisen wanneer hiernaar vernoemd wordt.

- Aangetoond dient te worden waar de brandscheidingen lopen (ook ter plaatse van verdiepingen, trapgaten en zolders), wat hiervan de opbouw is in materialisering en hoeveel minuten deze scheiding brandwerend is (denk hierbij ook aan leidingdoorvoeren, aansluitingen vloeren/woning scheidende wanden, of de brandscheidingen ook boven elkaar doorlopen, brandoverslag via gevel en daken, binnenhoeken met glaspertijen dit in relatie tot de brandcompartimentering). De brandwerendheid dient vanuit beide woningen bekeken/beoordeeld te worden.

Toelichting:

In bijlage 1 is op de plattegronden aangegeven waar de brandscheidingen lopen.

Om de woningsplitsing mogelijk te maken wordt op de begane grond de opening tussen de woningen in ruimte a.0.1/b.0.1 dichtgemetseld in dezelfde afwerking als omliggend materiaal (kalkzandsteen). Hiermee voldoet ook de brandscheiding tussen beide woningen.

- Beide woonfuncties hebben in een besloten ruimte (waarschijnlijk verkeersruimte), waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie, een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

Toelichting:

De rookmelders in beide woningen zijn, conform de verleende bouwvergunning van 2008 aangebracht conform de NEN 2555. In bijlage 2 is de ingediende tekening van de vergunningsaanvraag toegevoegd, waarop de rookmelders staan aangegeven.

- Indien bestaande constructies worden gewijzigd of als er nieuwe constructies worden toegevoegd dient er een rapport ingediend te worden waaruit blijkt dat aan de eisen van constructieve veiligheid wordt voldaan. Het kan ook zijn dat u niets aan de bestaande constructies wijzigt of geen nieuwe constructies toevoegt, maar alleen niet-constructieve bouwdelen toevoegt en daardoor meer gewicht aanbrengt op vloeren, wanden en funderingen. Op grond van de zorgplicht uit de Woningwet bent u er zelf verantwoordelijk voor dat ook dan aan de eisen van constructieve veiligheid wordt voldaan. De gemeente kan u vragen om het controlerapport hiervan te verstrekken.

Toelichting:

Er worden ten gevolge van de woningsplitsing geen constructieve aanpassingen gedaan. Enige noodzakelijke toevoeging is de wand in ruimte a.0.1 / b.0.1 zoals in bijlage 1 is aangegeven. Dit heeft constructief geen gevolgen.

- Aangetoond moet worden op welke manier de ventilatie geregeld is (b.v. toevoer via roosters en afvoer middels mechanische ventilatie).

Toelichting:

In de vergunningsaanvraag van 2008 zijn de ventilatieberekeningen incl. bij de aanvraag ingediend en goedgekeurd. De installatie is op deze manier uitgevoerd en aangebracht. Uitgangspunt is hierbij al geweest dat de ventilatie-installatie als twee separate installaties zijn uitgevoerd.

In bijlage 3 zijn de ventilatieberekeningen toegevoegd.

- Rookgasafvoeren (zowel nieuw te installeren als bestaande) dienen op een dusdanige manier gesitueerd te zijn of te worden dat een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van binnenlucht wordt voorkomen (verdunningsfactorberekening indienen).

Toelichting:

De rookgasafvoeren zijn aangebracht conform de verleende bouwvergunning van 2008. Hier worden ten gevolge van de woningsplitsing geen wijzigingen in aangebracht. De rookgasafvoeren zijn op de bijgevoegde geveltekeningen aangegeven. De geveltekeningen zijn toegevoegd in bijlage 4.

- Evenredige splitsing van de percelen hanteren, waarbij rekening moet worden gehouden met het toekennen van de bestaande bijgebouwen per perceel. Let er daarbij op dat er als regel geen extra gebouwen mogen worden gebouwd, de bestaande mogelijkheden volgens het bestemmingsplan of de beheersverordening blijven gelden.

Toelichting:

Het oorspronkelijke perceel waarop de woning gerealiseerd is, is reeds kadastraal opnieuw ingedeeld. De nieuwe kadastrale situatie is in bijlage 5 toegevoegd.

- De woningen installatietechnisch van elkaar gaan scheiden; zodoende voorkomt u dat er onderlinge irritaties komen tussen u en uw burens en u beperkt doorvoeren door de brandscheidingen.

Toelichting:

De installaties zijn aangebracht conform de verleende bouwvergunning van 2008. Hier worden ten gevolge van de woningsplitsing geen wijzigingen in aangebracht. De installaties zijn dus al gescheiden.

- Door een deskundig iemand de geluidswerende constructies laten controleren; via eventuele aanpassingen kan onderlinge geluidsoverlast zoveel mogelijk beperkt worden.

Toelichting:

Er is in de huidige situatie geen sprake van geluidsoverlast tussen de woningen onderling. Een controle van de geluidswerende constructies is voor de bewoners daarom niet noodzakelijk.

- Een extra meterruimte realiseren (indien deze nog niet aanwezig is) waarin de nutsaansluitingen aangelegd kunnen worden; hiervoor kunt u het beste contact opnemen met de netbeheerders.

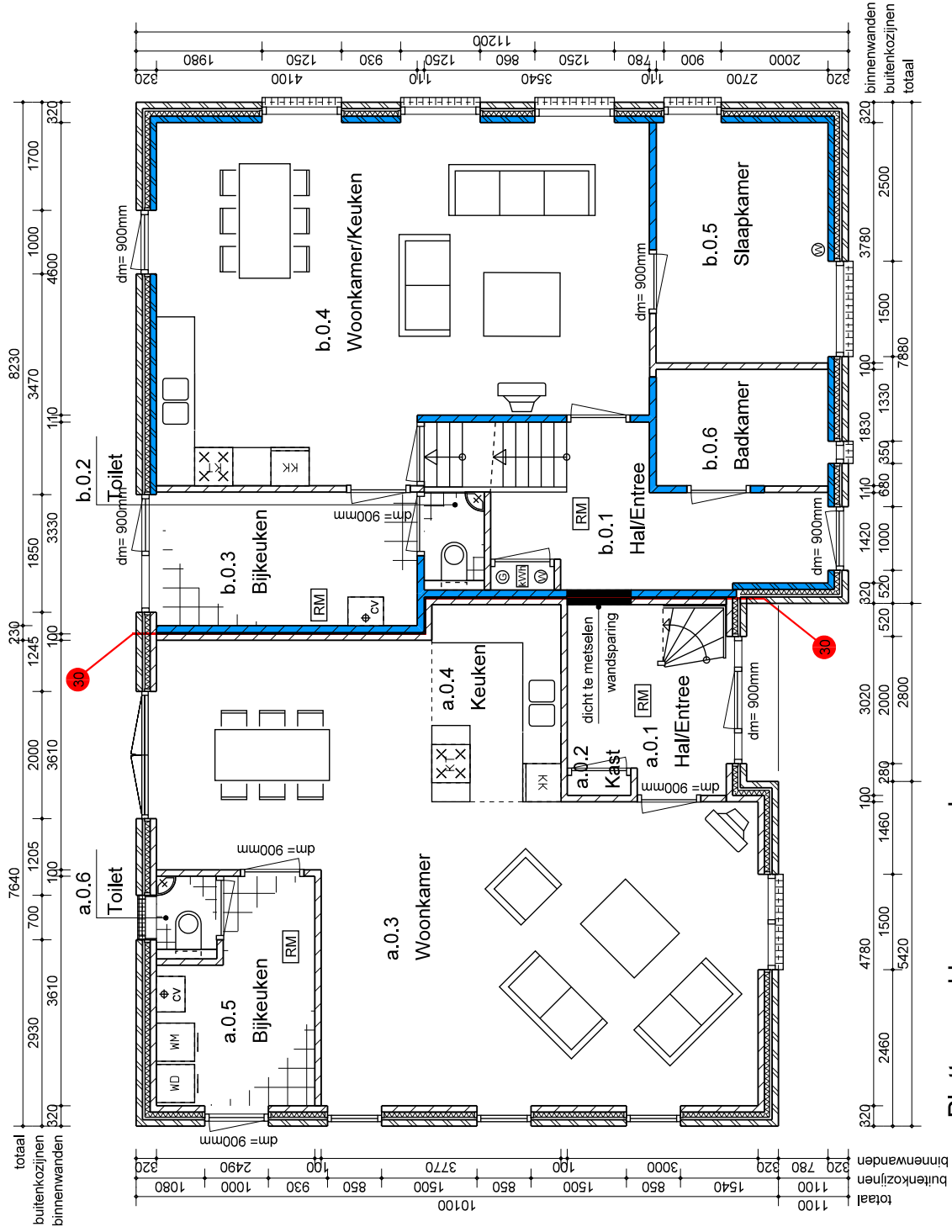
Toelichting:

Conform de verleende bouwvergunning van 2008 zijn er in de woning al twee meterruimten voorzien. Hier zijn in 2008 ook al separate de benodigde nutsvoorzieningen voor aangevraagd en

aangebracht. Ook hier worden ten gevolge van de woningsplitsing geen wijzigingen in aangebracht. De installaties zijn dus al gescheiden.

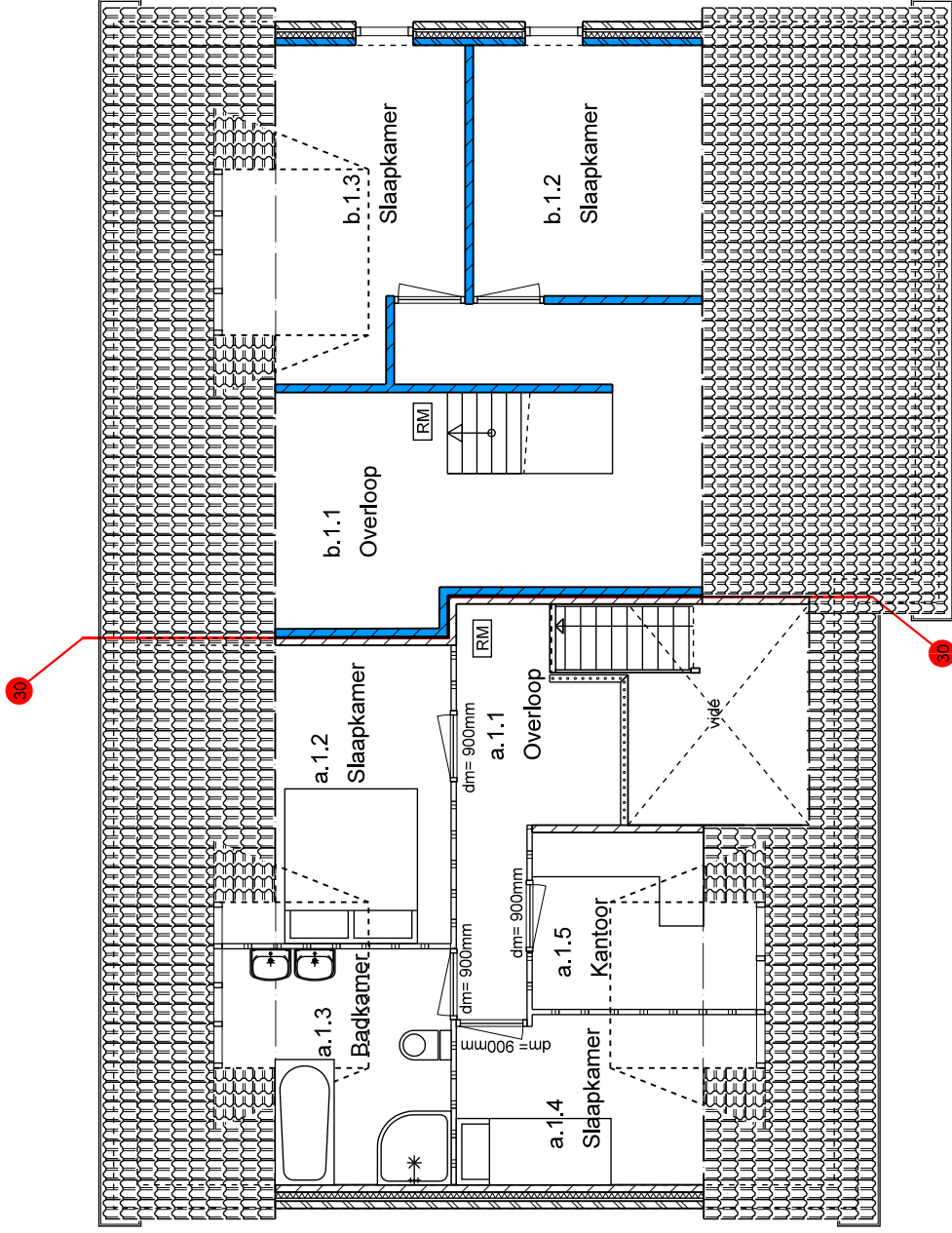
Hoofdstuk 4 Bijlagen

4.1 Bijlage 1: Plattegronden na splitsing.



Plattegrond begane grond

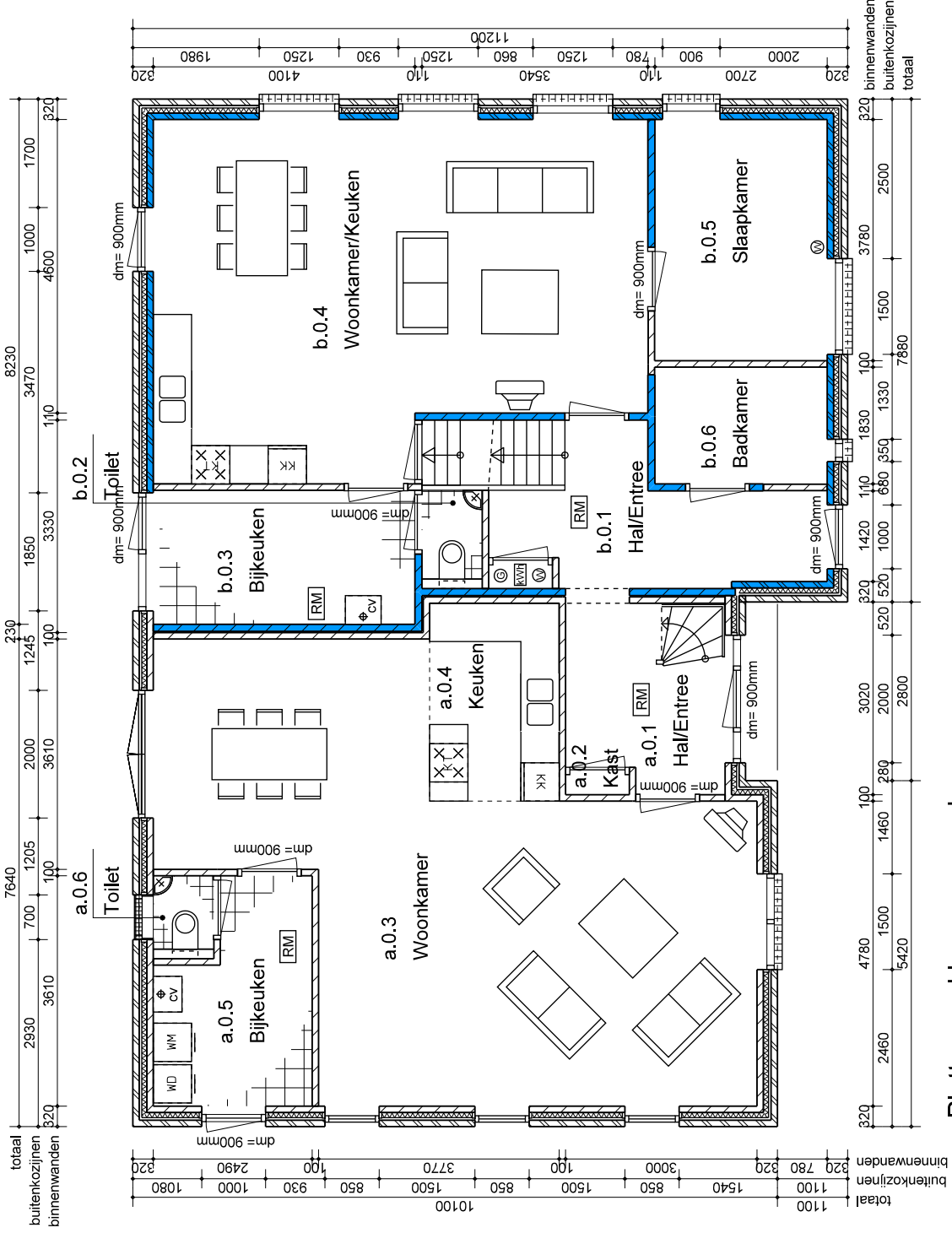
Situatie na splitsing



Plattegrond eerste verdieping

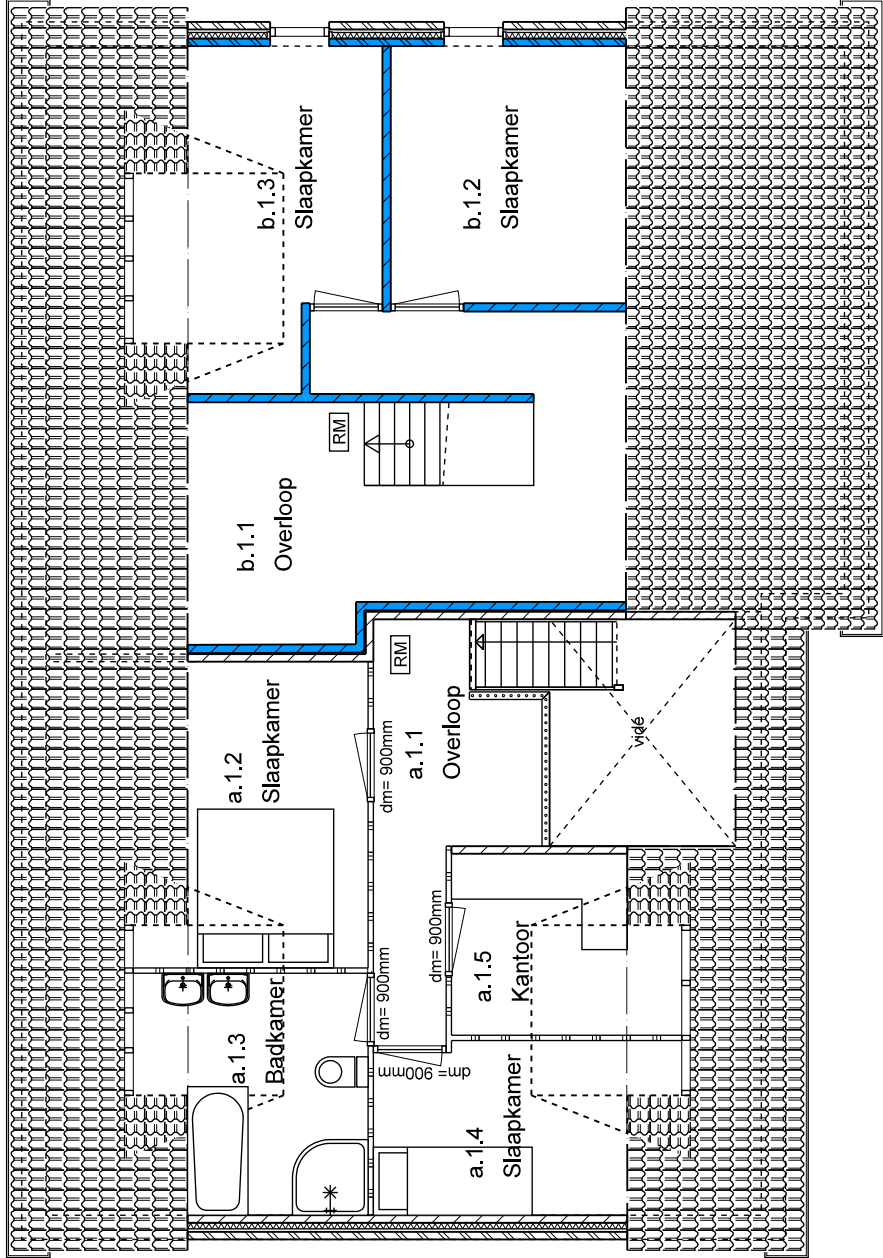
Situatie na splitsing

4.2 Bijlage 2: Plattegronden bestaande situatie (aanvraag 2008).



Plattegrond begane grond

Huidige situatie (plattegrond cf. verleende vergunning 2008)



Plattegrond eerste verdieping

Huidige situatie (plattegrond cf. verleende vergunning 2008)

4.3 Bijlage 3: Ventilatieberekeningen

Ruimtebenaming en ventilatiebalansberekening**Invoer**

Gebruiksfunctie: woonfunctie

nr.	ruimte naam	ruimte benaming volgens bouwbesluit	voor verblijven van personen? ja/nee	oppervlak (m ²)				ventilatie ventilatie-eis	benodigde ventilatie (dm ³ /s)
				VR	OB	VK	overig		
Nr. Ruimtebenaming A									
a.0.1	Hal-Entree	verkeersruimte	nee			7,00	-		
a.0.2	Kast	bergruimte	nee				0,30	-	
a.0.3	Woonkamer	verblijfsruimte	ja	46,60				0,90 dm ³ /s/m ²	41,90
a.0.4	Keuken	verblijfsruimte	ja	6,30				0,90 dm ³ /s/m ²	7,00
a.0.5	Bijkeuken	overige ruimte	nee			7,50		-	
a.0.6	Toilet	toilet ruimte	nee				1,20	7,00 dm ³ /s	7,00
a.1.1	Overloop	verkeersruimte	nee			9,20		-	
a.1.2	Slaapkamer	verblijfsruimte	ja	6,50			3,20	0,90 dm ³ /s/m ²	7,00
a.1.3	Badkamer	badruimte	nee					14,00 dm ³ /s	14,00
a.1.4	Slaapkamer	verblijfsruimte	ja	6,00			1,60	0,90 dm ³ /s/m ²	7,00
a.1.5	Kantoor	verblijfsruimte	ja	5,40			0,20	0,90 dm ³ /s/m ²	7,00
Nr. Ruimtebenaming B									
b.0.1	Hal-Entree	verkeersruimte	nee			7,50		-	
b.0.2	Toilet	toilet ruimte	nee				1,50	7,00 dm ³ /s	7,00
b.0.3	Bijkeuken	overige ruimte	nee			10,50		-	
b.0.4	Woonkamer	verblijfsruimte	ja	40,20				0,90 dm ³ /s/m ²	36,20
b.0.5	Slaapkamer	verblijfsruimte	ja	10,20				0,90 dm ³ /s/m ²	9,20
b.0.6	Badkamer	badruimte	nee				5,00	14,00 dm ³ /s	14,00
b.1.1	Overloop	verkeersruimte	nee			18,80		-	
b.1.2	Slaapkamer	verblijfsruimte	ja	6,10			4,50	0,90 dm ³ /s/m ²	7,00
b.1.3	Slaapkamer	verblijfsruimte	ja	7,50			3,10	0,90 dm ³ /s/m ²	7,00
som				134,80	0,00	60,50	20,60		171,30

Toets

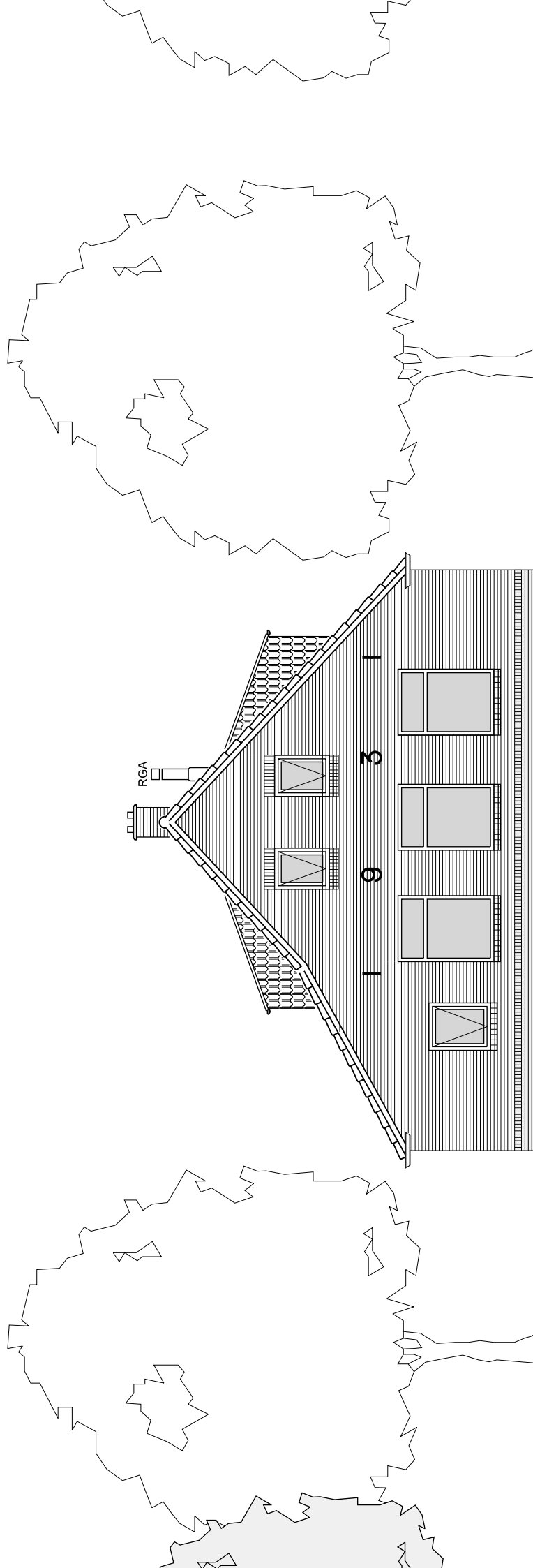
gebruiksoppervlak (GO)	215,90 m ²
55% van GO	118,75 m ²
VG=VR	134,80 m ²
VR > 55% van GO	akkoord

Toelichting

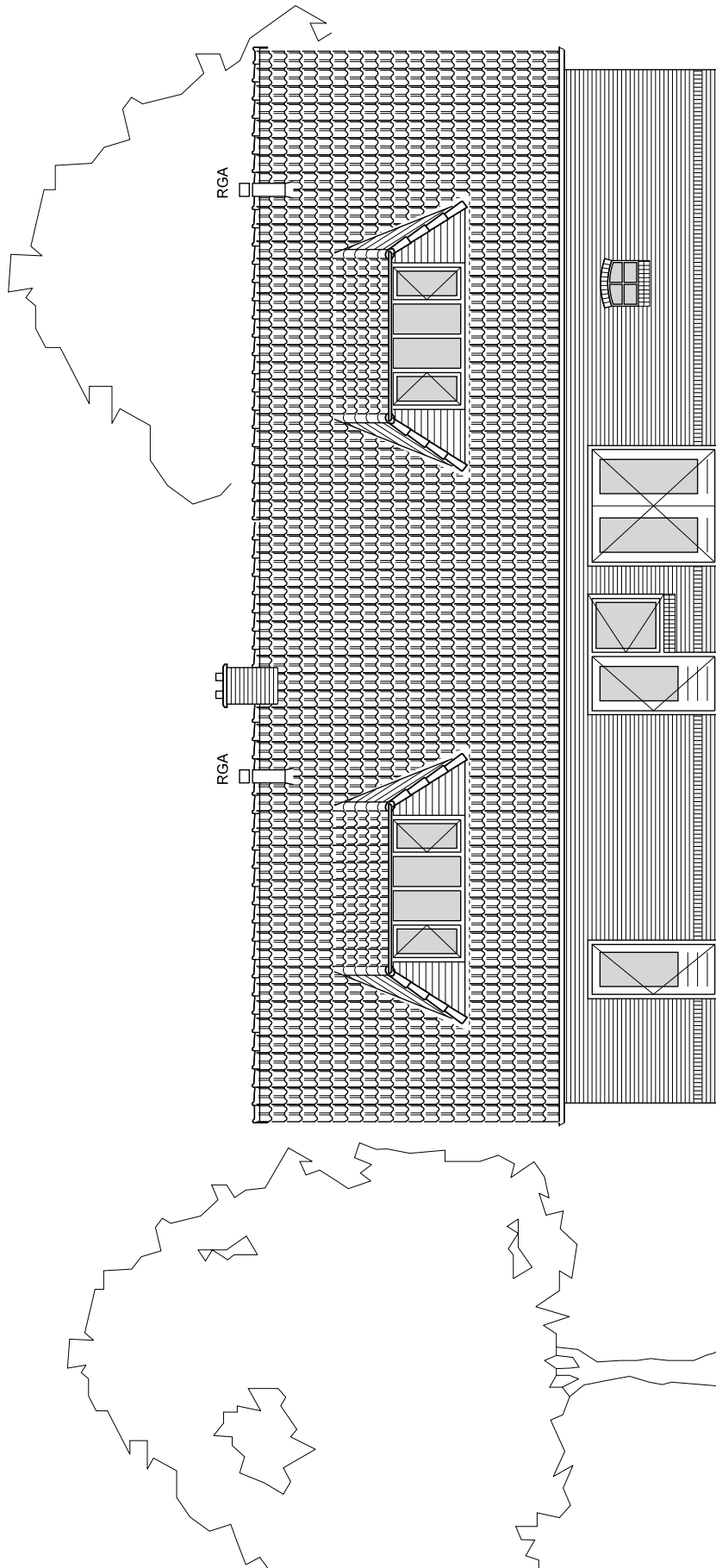
VG	verblijfsgebied
VR	verblijfsruimte
OB	onbenoemde ruimte
VK	verkeersruimte

Nb. Elke verblijfsruimte is minimaal 5m² groot (zie overzicht) en elke verblijfsruimte zal worden geventileerd met minimaal 7 dm³/s

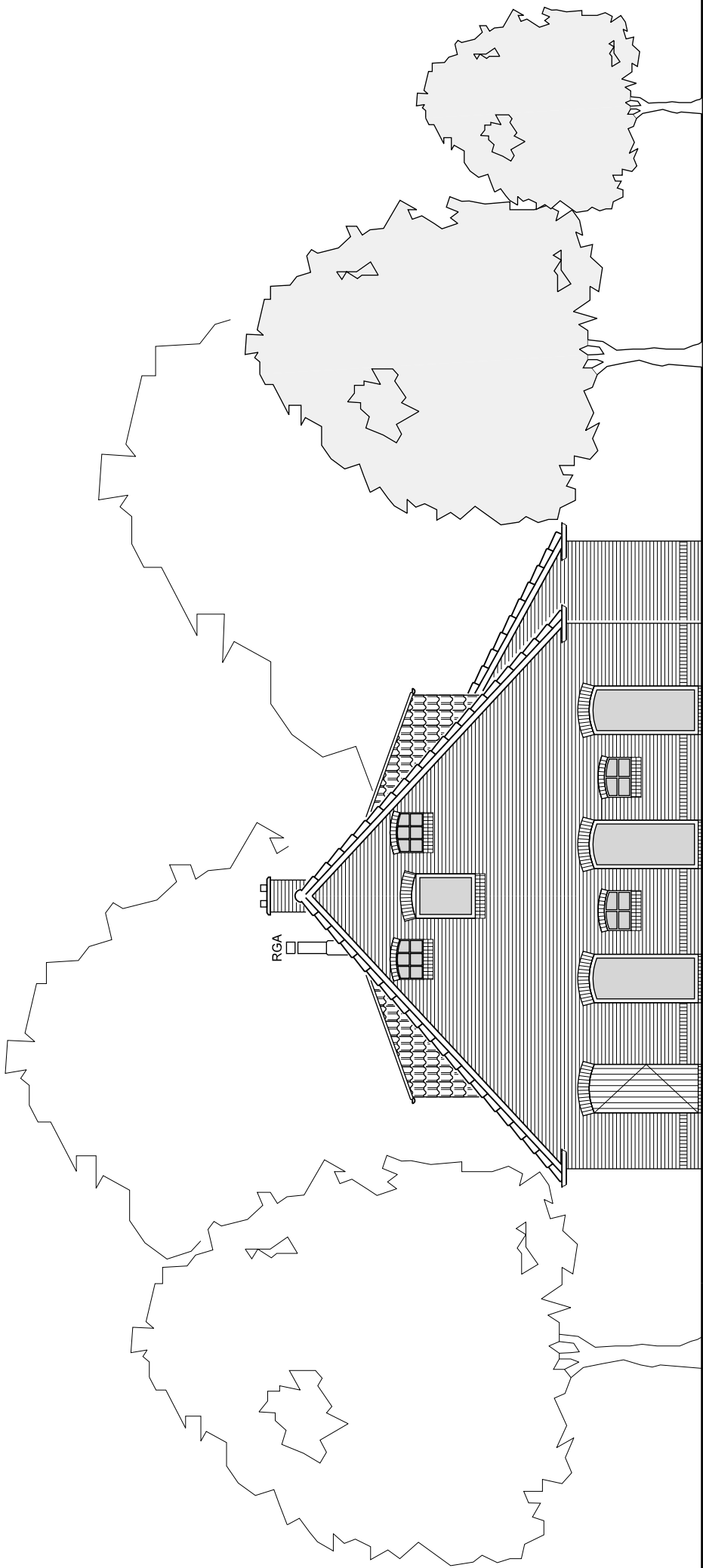
4.4 Bijlage 4: Geveltekeningen met positie rookgasafvoeren.



Voorgevel

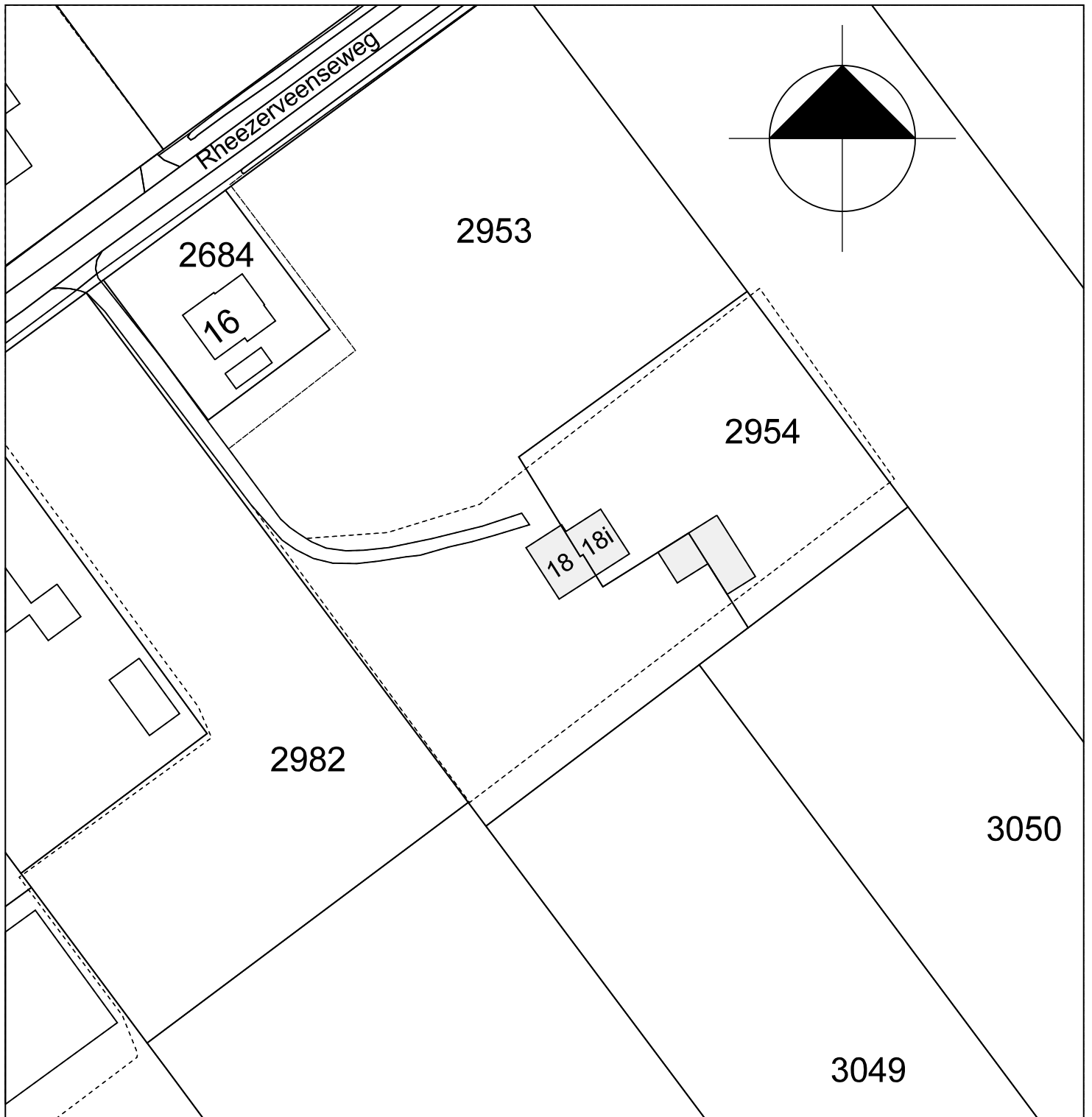


Rechter zijgevel



Achtergevel

4.5 Bijlage 5: Kadastrale kaart huidige situatie.



0m 30m 150m

Kadastrale gemeente

AMBT-HARDENBERG

Sectie

K

Perceel

2953 - 2954

Schaal

1:1000

Aanvulling op:

Aanvraag woningsplitsing

Conform kaderstellende beleidsnotitie woningsplitsing bij inwoning

Perceel Rheezeveenseweg 18 / 18i
7797 HC Rheezeveen

Datum aanvullend rapport: 26-09-2019

Inhoudsopgave

Aanvulling op:.....	1
Hoofdstuk 1 Inleiding	3
Hoofdstuk 2 Ontbrekende onderdelen	4
2.1 Overzicht ontbrekende onderdelen	4
Hoofdstuk 3 Toelichting bouwkundige eisen uit hoofdstuk 2.....	5
3.1 Toelichting	5

Hoofdstuk 1 Inleiding

Naar aanleiding van de aanvraag met kenmerk V2019-0515-01 is er middels een brief van d.d. 25-04-2019 gevraagd om aanvulling te verstrekken op diverse onderdelen. In dit rapport worden de ontbrekende onderdelen aangevuld.

Hoofdstuk 2 Ontbrekende onderdelen

2.1 Overzicht ontbrekende onderdelen

- a. Aanvulling middels formulieren "Bouwen, Woning bouwen"
- b. In de woonkamer b.o.4 dient ook een rookmelder geplaatst te worden omdat vanuit slaapkamer b.o.5 via ruimte b.o.4 gevluht dient te worden.
- c. Middels detailtekeningen en doorsneden e.d. aantonen welke maatregelen worden genomen om brandoverslag en branddoorslag te voorkomen t.p.v.;
 - verdiepingsvloeren
 - kapconstructies
 - lopen de gordingen door van 18 naar 18a? of bestaat de bestaande kap uit een sporenkap?
- d. De inrichting van parkeervoorzieningen op eigen terrein.
- e. Ruimtelijk kwaliteitsplan

In hoofdstuk 3 worden bovenstaande onderdelen van een toelichting voorzien.

Hoofdstuk 3 Toelichting bouwkundige eisen uit hoofdstuk 2

3.1 Toelichting

- a. Aanvulling middels formulieren "Bouwen, Woning bouwen"

Toelichting:

- De ingevulde formulieren zijn als bijlage bij dit rapport (digitaal) toegevoegd.

Zie bijlage 1.

- b. In de woonkamer b.o.4 dient ook een rookmelder geplaatst te worden omdat vanuit slaapkamer b.o.5 via ruimte b.o.4 gevlucht dient te worden.

Toelichting:

- Deze wordt aangebracht en staat aangegeven in de plattegrond tekening zoals is toegevoegd in bijlage 2.

- c. Middels detailtekeningen en doorsneden e.d. aantonen welke maatregelen worden genomen om brandoverslag en branddoorslag te voorkomen t.p.v.;

- verdiepingsvloeren

Toelichting:

De verdiepingsvloer van het voorhuis (Rheezerveenseweg 18) is opgebouwd als houten balklaag. Het achterste deel van de woning (Rheezerveenseweg 18i) is voorzien van een kanaalplaatvloer als verdiepingsvloer. Zie bijgevoegde tekeningen in bijlage 3.

- kapconstructies

Toelichting:

De gehele kapconstructie van de woning is een gordingenkap, waaroverheen een geïsoleerde dakplaat is aangebracht. Zie bijgevoegde tekeningen in bijlage 4.

- lopen de gordingen door van 18 naar 18a? of bestaat de bestaande kap uit een sporenkap?

Toelichting:

De gordingen tussen woning Rheezerveenseweg 18 en Rheezerveenseweg 18i zijn onderbroken op de woningscheidende wand. Zie bijgevoegde tekeningen in bijlage 4.

- d. De inrichting van parkeervoorzieningen op eigen terrein.

Toelichting:

De parkeervoorzieningen zijn aangegeven op de situatietekening in bijlage 5.

- e. Ruimtelijk kwaliteitsplan

Toelichting:

Het ruimtelijk kwaliteitsplan is als separaat document toegevoegd.

Bijlage 1: formulier 'Bouwen, woning bouwen'

Bouwen

Woning bouwen

1 Type bouwwerk

① Wat gaat u bouwen?

Woning bouwen

↳ bestaande woning splitsen

2 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- Ja
 Nee

3 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja
 Nee

① Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

① Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- Ja
 Nee

① Om welk soort zorgwoning gaat het?

n.v.t.

- Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
 Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
 Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
 Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
 Groepswooning

① Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Geen zorg/n.v.t.
 Zorg op afspraak (thuiszorg)
 Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

4 De bouwwerkzaamheden

① Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

n.v.t.

① Eventuele toelichting

de aanvraag betreft splitsen van een bestaande woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

5 Plaats van het bouwwerk

? Waar gaat u bouwen?

Op het terrein

Aan of op het hoofdgebouw

Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

n.v.t.

6 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

? Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.

Nee

? Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7 Bruto inhoud bouwwerk

? Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.

Nee

? Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.

Nee

? Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

? Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.

Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- Januari
 Februari
 Maart
 April
 Mei
 Juni
 Juli

> Een bouwwerk kan seizoengebonden en/ of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

Het bouwwerk is aanwezig tot

- Augustus
- September
- Oktober
- November
- December

- Januari
- Februari
- Maart
- April
- Mei
- Juni
- Juli
- Augustus
- September
- Oktober
- November
- December

② Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).
- Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

—

Hoeveel maanden?

—

10 Gebruik

② Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
- Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

② Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.
- Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

② Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

n.v.t.

② Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

n.v.t.

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

11 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere woningen of wooneenheden gaat bouwen.

12 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

n.v.t.

⑦ Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

n.v.t.

13 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

n.v.t.

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

n.v.t.

14 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- Ja
 Nee

15 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	als bestaand
- Plint gebouw	"	"
- Gevelbekleding	n.v.t.	
- Borstweringen	n.v.t.	
- Voegwerk	wegspecie	grīs - als bestaand
Kozijnen	hardhout	als bestaand
- Ramen	"	"
- Deuren	"	"
- Luiken	n.v.t.	
Balkonhekken	n.v.t.	
Dakgoten en boeidelen	hout	als bestaand
Dakbedekking	keramische pan	"

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

—

16 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Formuliersversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

—

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

—

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet

Ja
 Nee

De volgende bijlagen dien ik later in

—

De volgende bijlagen dien ik niet in

—

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

—

Als blijkt dat voor één van de onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige onderdelen wel een vergunning ontvangen?

Ja
 Nee

Geeft u toestemming om persoons- en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?

Ja
 Nee

Geeft u toestemming om de geschatte projectkosten / kosten van de werkzaamheden openbaar te maken?

Ja
 Nee

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

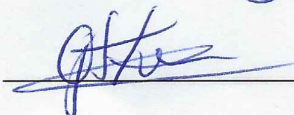
*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

26-09-2019

Handtekening

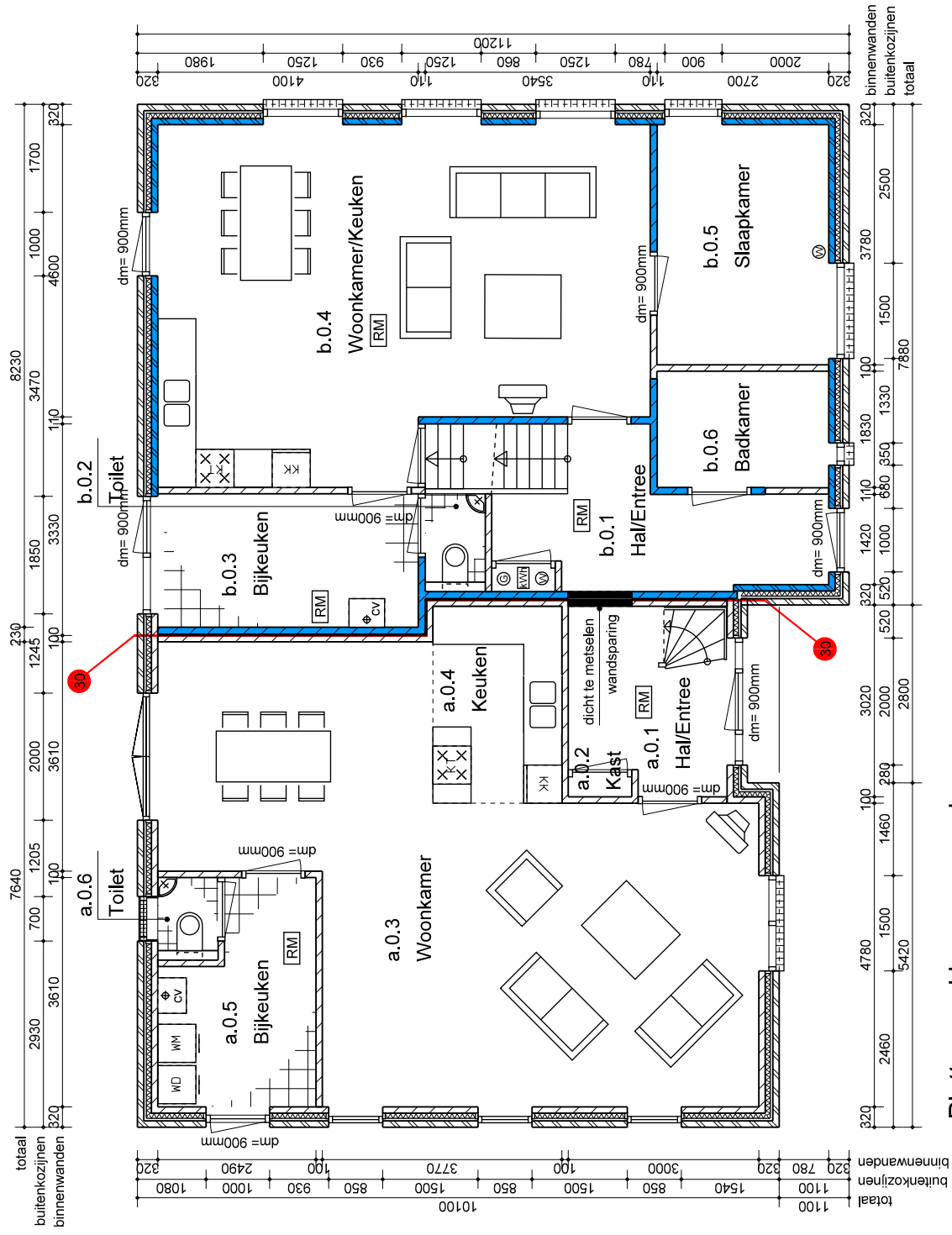


Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Bijlage 2: Plattegrond met toevoeging rookmelder ruimte B.0.04



Plattegrond begane grond

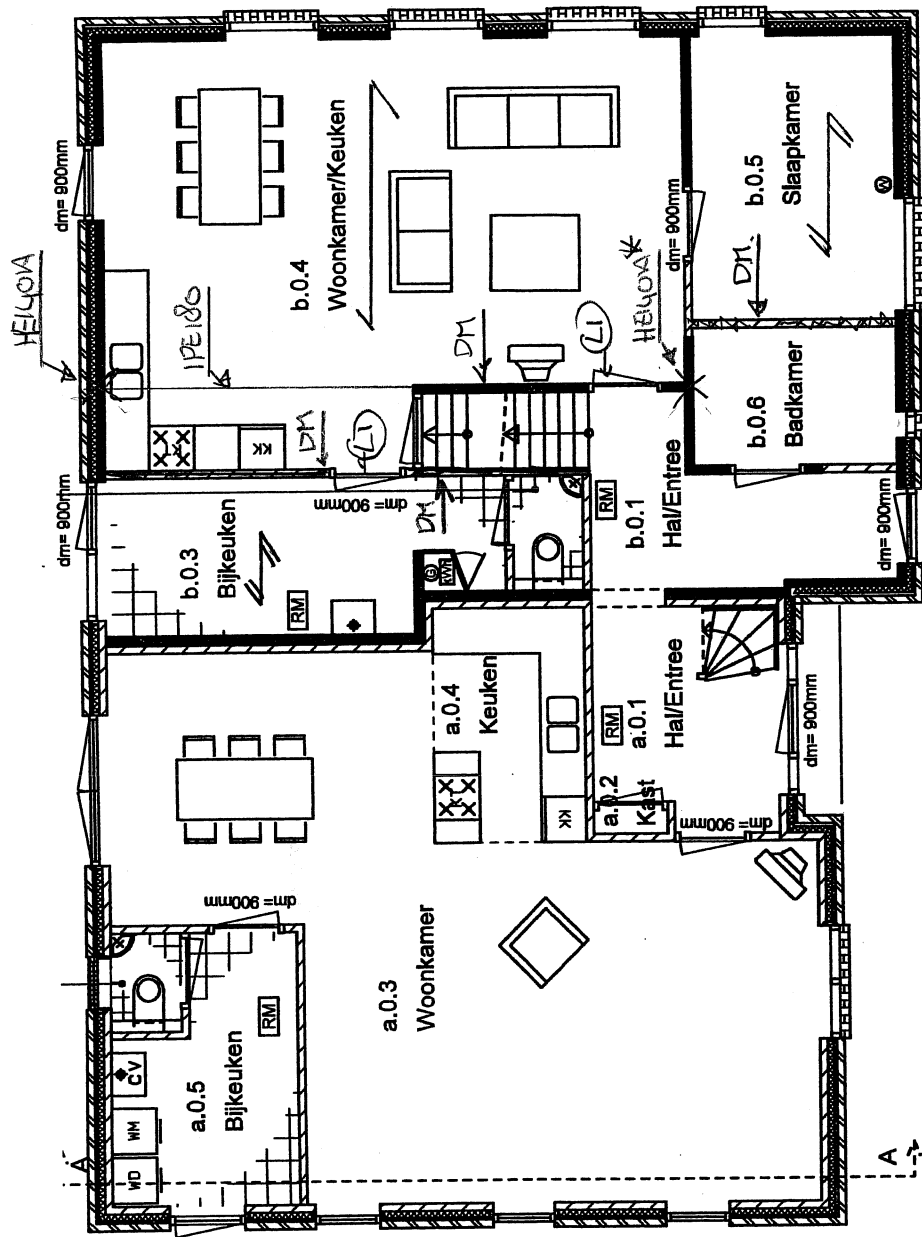
Situatie na splitsing

Bijlage 3: Gegevens verdiepingsvloer

N.b. de bijlagen uit de constructieve gegevens bij de aanvraag omgevingsvergunning t.b.v. de verbouw zijn toegevoegd.

BIJLAGE 2

Constructieoverzichten onder- en bovenbouw



* Kolom koppelen naar IPE180
 D.N.V. STRIP SOXS OVER VERD.
 vloer.

↔ = HOUTEN BALKLAAG 71x246
 H.O.H. 600 MM

↔ = HOUTEN BALKLAAG 71x221
 H.O.H. 600MM

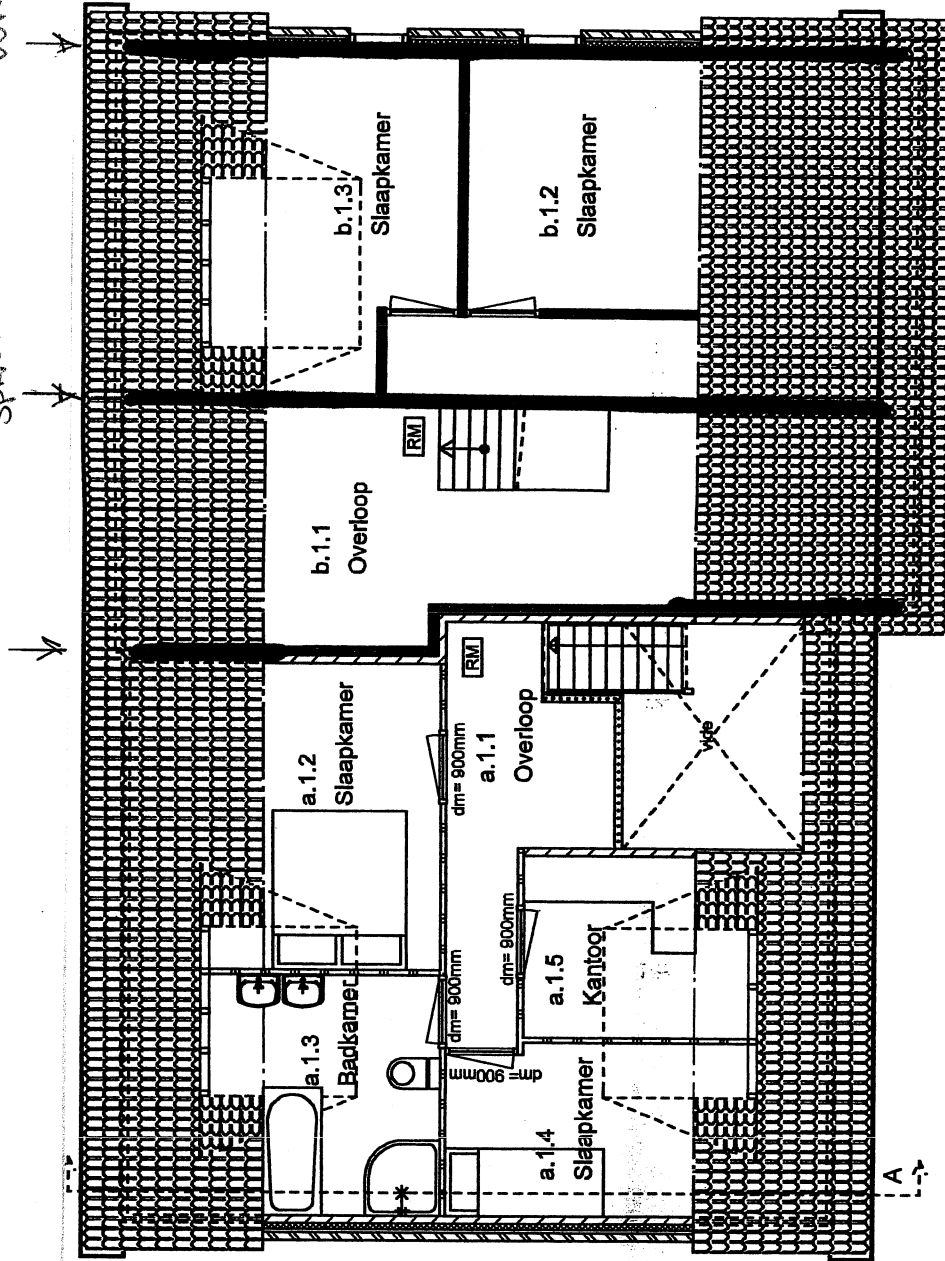
DM = DRAGENDE METSELWERK

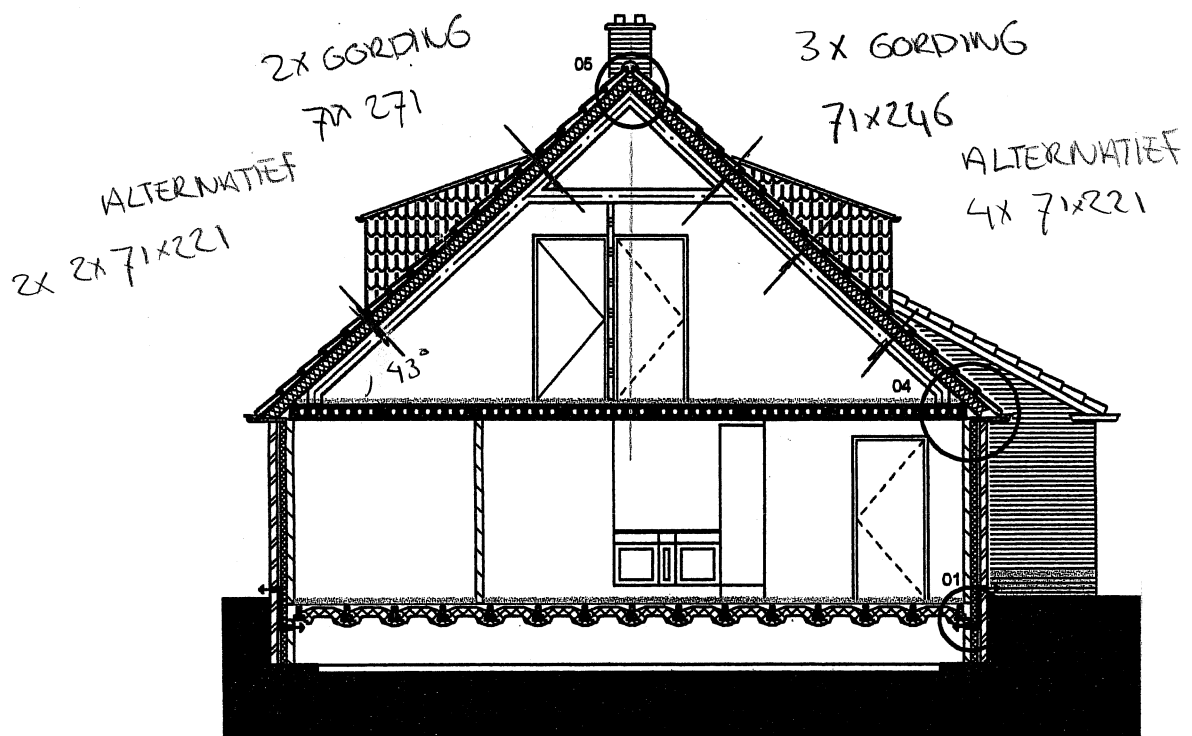
LI = LIGG. 100.100.10 OF PREFABRICEERDE WATEL

DRAGENDE
WAND

STALEN
SPANT

PRAGENDE
WAND



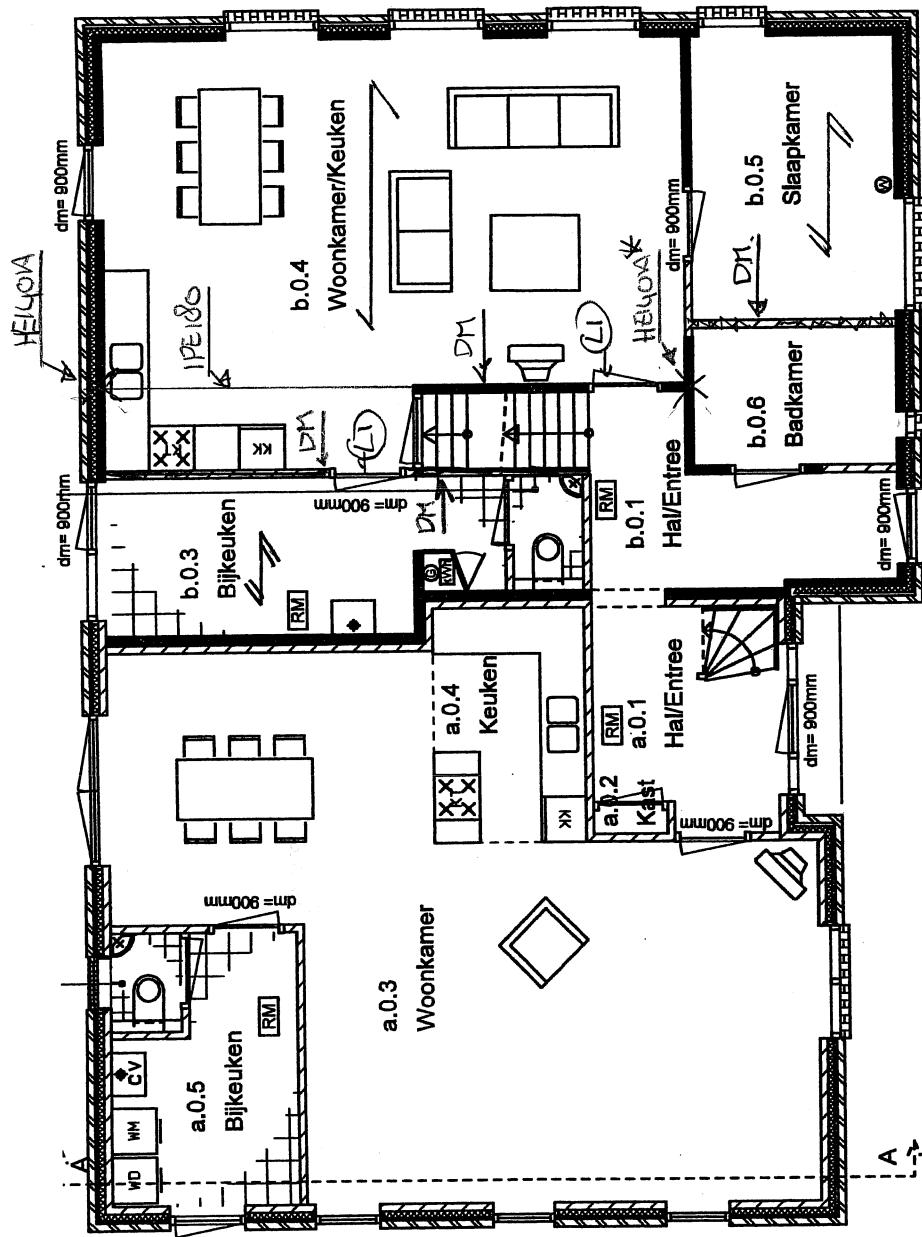


Bijlage 4: Gegevens kapconstructie

N.b. de bijlagen uit de constructieve gegevens bij de aanvraag omgevingsvergunning t.b.v. de verbouw zijn toegevoegd.

BIJLAGE 2

Constructieoverzichten onder- en bovenbouw



* KOLON KOPPELEN NAU IPE180
 DN.V. STRIP 50x5 OVER VERD.
 vloer.

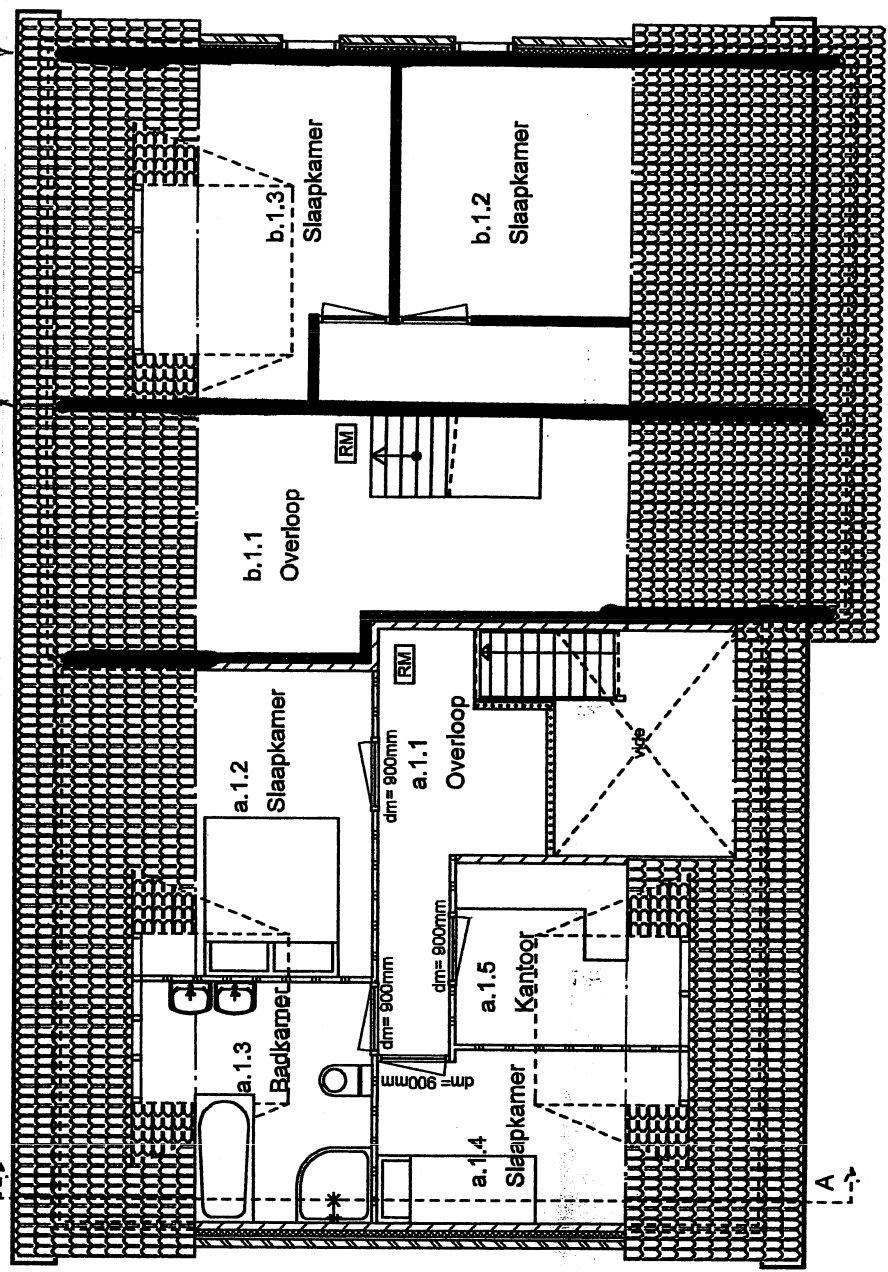
↔ = HOUTEN BALKLAAG 71x246
 H.O.H. 600 MM

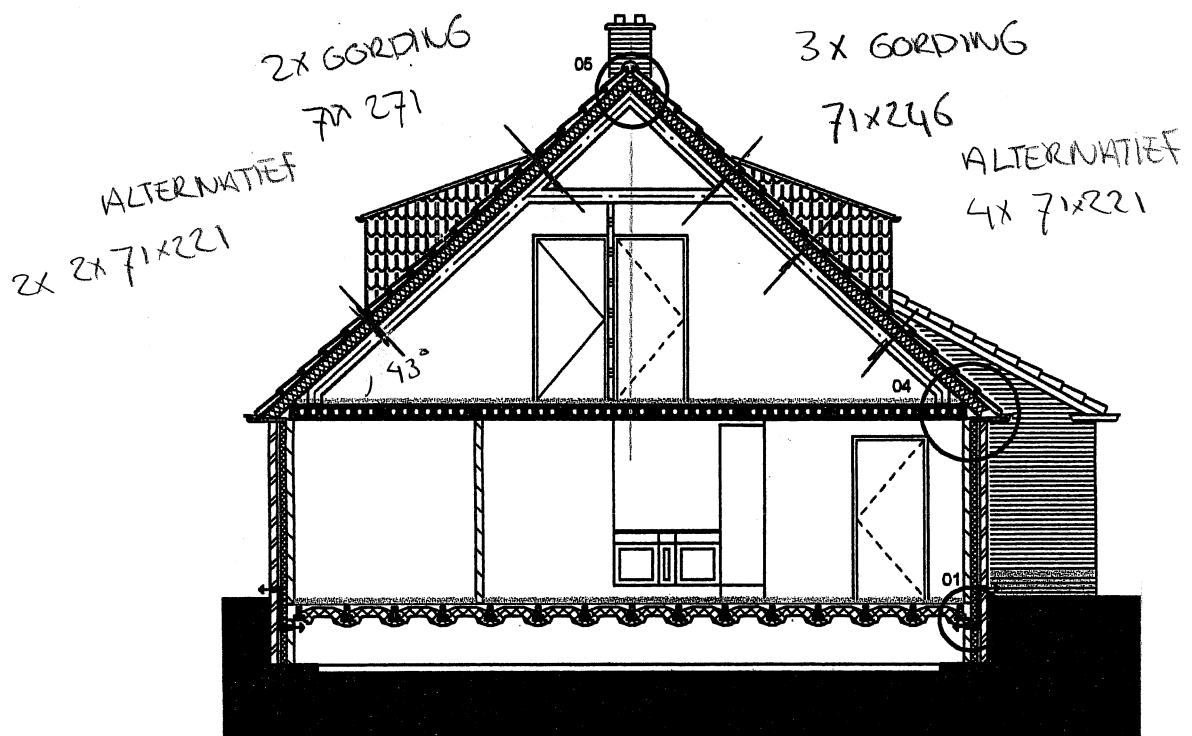
↔ = HOUTEN BALKLAAG 71x221
 H.O.H. 600MM

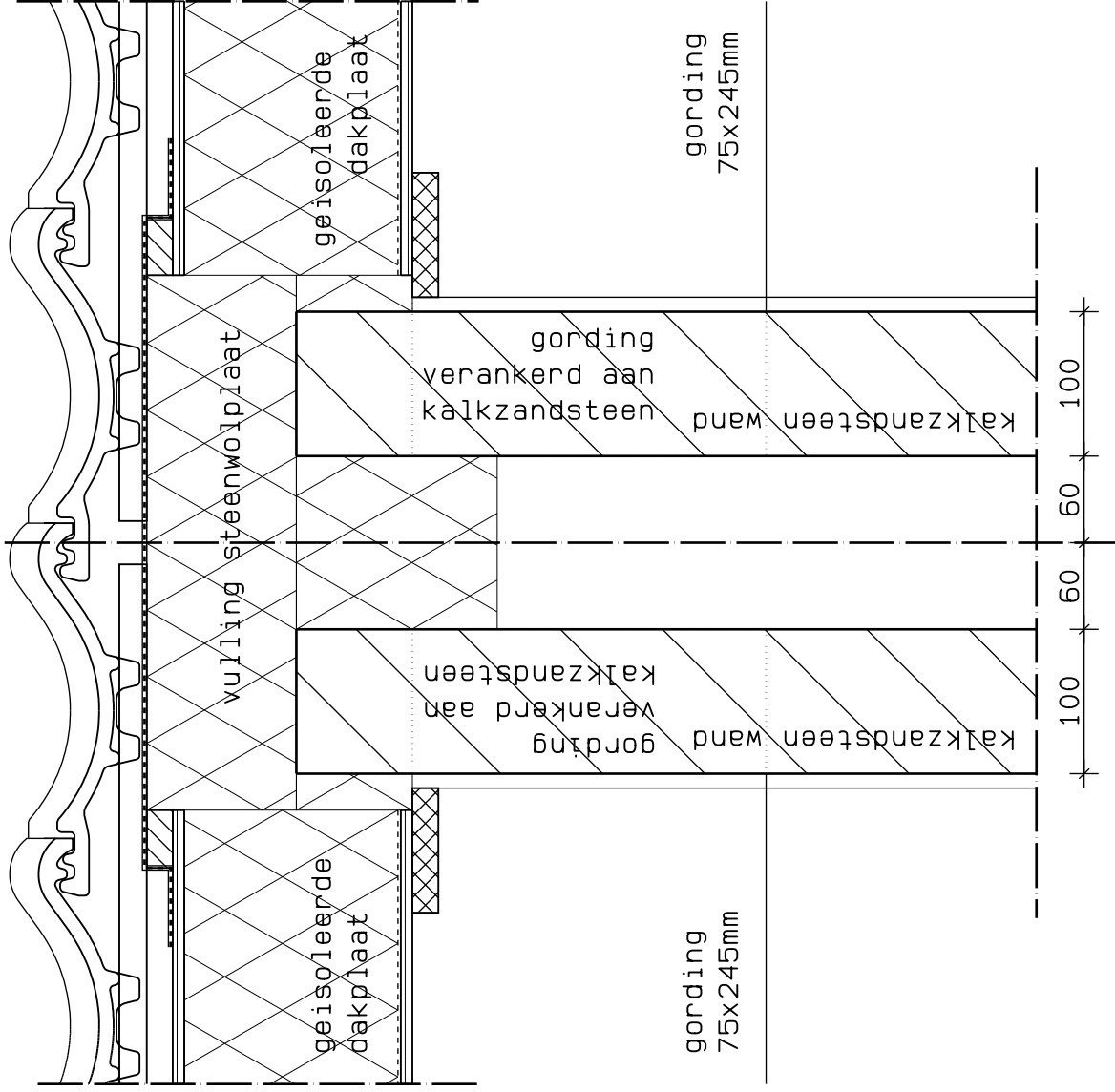
DN = DRAGENDE METSELWERK

Ⓛ = L100.100.10 OF PREFAB-BETONWATEL

DRAGENDE WAND
STALEN SPANT
PRAGENDE WAND

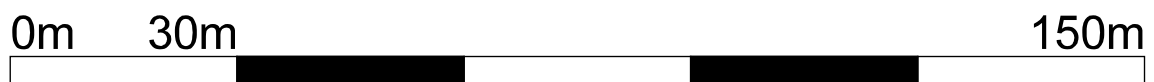
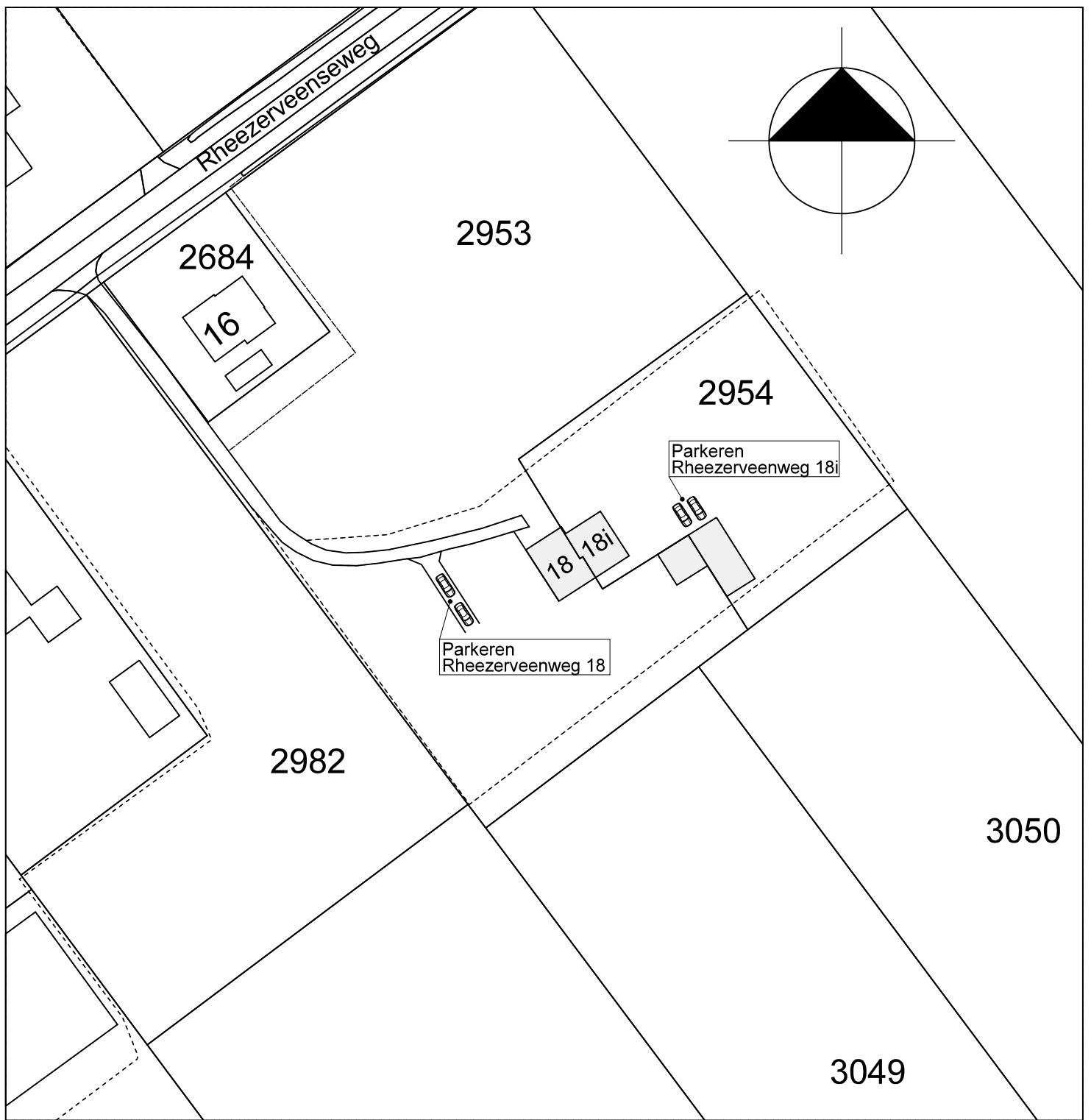






Detail woningscheidende wand
 Rheezeerveenseweg 18 -
 Rheezeerveenseweg 18i

Bijlage 5: Gegevens parkeervoorzieningen op eigen terrein



Kadastrale gemeente

AMBT-HARDENBERG

Sectie

K

Perceel

2953 - 2954

Schaal

1:1000