



Ruimtelijke
onderbouwing

Verlengde
Zestiende Wijk 1

AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW



Ruimtelijke onderbouwing Verlengde Zestiende Wijk 1

aanvrager

Klunder-Rijssemus V.O.F.
Verlengde Zestiende Wijk 1
7701 RE Dedemsvaart

locatie

Verlengde Zestiende Wijk 1
7701 RE Dedemsvaart

Agra-Matic B.V.

Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: 11 december 2018

Status: Definitief

INHOUD

1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding en doelstelling.....	6
1.2	Plangebied.....	6
1.3	Leeswijzer.....	8
2	Plan beschrijving	9
2.1	Huidige situatie.....	9
2.2	Gewenste situatie.....	10
3	Beleidskader	11
3.1	Rijksbeleid.....	11
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR).....	11
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).....	12
3.2	Provinciaal beleid.....	12
3.2.1	Omgevingsvisie en omgevingsverordening Overijssel (geconsolideerde versie).....	12
3.2.2	Actualisatie omgevingsvisie en omgevingsverordening Overijssel 2017/2018.....	14
3.3	Gemeentelijk beleid.....	14
3.3.1	Toekomstvisie 2013-2023.....	14
3.3.2	Bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg'.....	14
4	Omgevings aspecten	16
4.1	Archeologie en cultuurhistorie.....	16
4.2	Landschappelijke inpassing.....	16
4.3	Natuur.....	18
4.3.1	Gebiedsbescherming.....	18
4.3.2	Soortenbescherming.....	20
4.4	Verkeer.....	20
4.5	Externe veiligheid.....	20
5	Milieuaspecten	22
5.1	Mer.....	22
5.2	Milieuzonering.....	22

5.3	Geurhinder	22
5.4	Luchtkwaliteit	22
5.5	Geluidhinder	22
5.6	Water	22
5.6.1	Waterbeleid.....	22
5.6.2	Watertoets	23
5.7	Bodem.....	24
6	Uitvoerbaarheid.....	25
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25
6.2	Economische uitvoerbaarheid	25
7	Conclusie	26
	Bijlagen.....	27
Bijlage 1	Situatie tekening.....	27
Bijlage 2	Watertoets	28

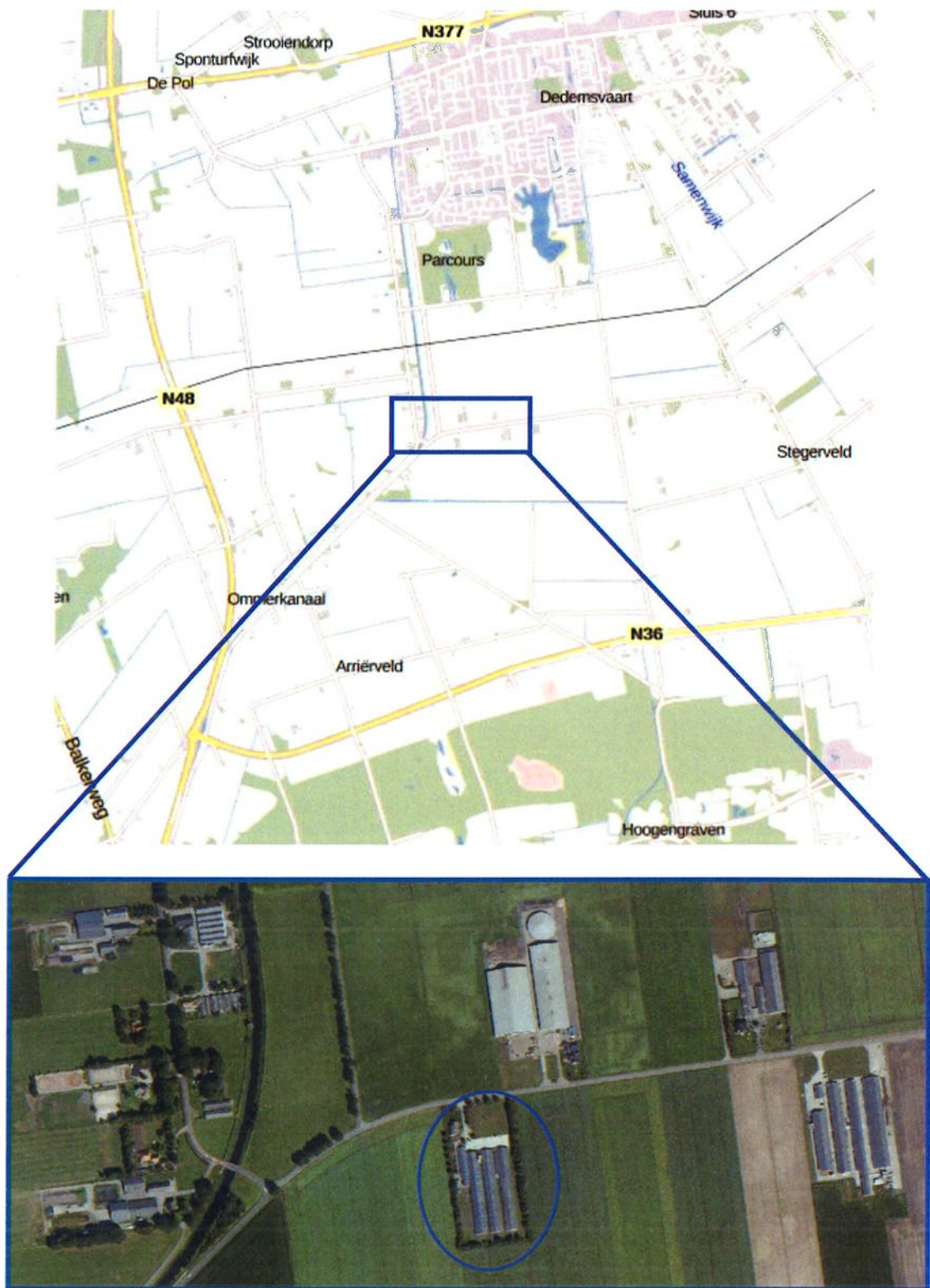
1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOELSTELLING

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing – Verlengde Zestiende Wijk 1 – heeft betrekking op de juridisch-planologische regeling voor de realisatie van een zonneweide op onbebouwde gronden binnen het bouwvlak van een bestaand agrarische bedrijf, in het buitengebied van de gemeente Hardenberg. De initiatiefnemers hebben het plan opgevat om een zonneweide aan te leggen binnen het aanwezige bouwvlak rondom de bestaande stallen. Het doel is om het benutbare oppervlak van het bouwvlak in te richten als een zonneweide. Hierdoor kan de bestaande grond die nu geen functie heeft benut worden voor energieopwekking. Het resultaat hiervan is dat deze ondernemer energie kan opwekken en eventueel leveren aan het net en daarmee bijdragen aan de algehele energietransitie. Uiteraard is deze vorm van multifunctioneel grondgebruik ook bedrijfseconomisch voor dit bedrijf van belang. Door het spreiden van de investeringen pluimveehouderij en energieopwekking worden bedrijfsrisico's beperkt. Dit draagt bij aan de duurzame instandhouding van dit agrarische bedrijf.

1.2 PLANGEBIED

Het plangebied betreft de locatie Verlengde Zestiende Wijk 1 te Dedemsvaart en staat kadastraal bekend als gemeente Avereest, Sectie K, nummer 05281 en 06235. De kern Dedemsvaart ligt ten Noorden op een afstand van circa 1.900 meter. De luchtfoto op de volgende pagina (figuur 1-1) toont de ligging van het bedrijf – aangeduid met de blauwe cirkel – in het buitengebied van de gemeente Hardenberg.



Figuur 1-1 Situering van het bedrijf in het gebied. (Bron: Kadaster en Qgis)

1.3 LEESWIJZER

Deze ruimtelijke onderbouwing omvat naast dit hoofdstuk, vijf andere hoofdstukken. Hoofdstuk twee geeft een beschrijving van de huidige en de gewenste situatie. In hoofdstuk drie komt het relevante beleid aan bod. Hoofdstuk vier geeft een beschrijving van de relevante ruimtelijke aspecten. Tevens wordt in dit hoofdstuk aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing. Vervolgens worden in hoofdstuk vijf de milieuaspecten beschreven. In hoofdstuk zes komen de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid aan de orde. Hoofdstuk zeven bevat de conclusie.

2 PLAN BESCHRIJVING

2.1 HUIDIGE SITUATIE

In de huidige situatie is aan de Verlengde Zestiende Wijk 1 een pluimveehouderij gevestigd. Binnen de inrichting worden vleeskuikenouderdieren gehouden. De initiatiefnemers hebben de afgelopen jaren geïnvesteerd in zonnepanelen op het dak. Een vorm van multifunctioneel ruimtegebruik waarbij het dakoppervlakte benut kan worden voor energieopwekking. Volledig in lijn met het gemeentelijke en provinciale beleid in deze en getuigt van zorgvuldig ruimtegebruik. Inmiddels is al het bruikbare aanwezige dakoppervlakte op deze locatie benut (zie figuur 2-1).

Goed is te zien hoe alle daken van de pluimveestallen vol liggen met zonnepanelen. Hierdoor zijn de initiatiefnemers in staat om voor een groot deel in hun eigen energiebehoefte te voorzien.

Het bedrijf is omzoomd door gebiedseigen erfbeplanting. Aan drie zijden (achtererf) in de vorm van een struweelsingel met hakhout en aan de voorzijde (voorerf) met bomenrijen en een tuin.

Binnen het agrarisch bouwperceel zijn de volgende gebouwen aanwezig:

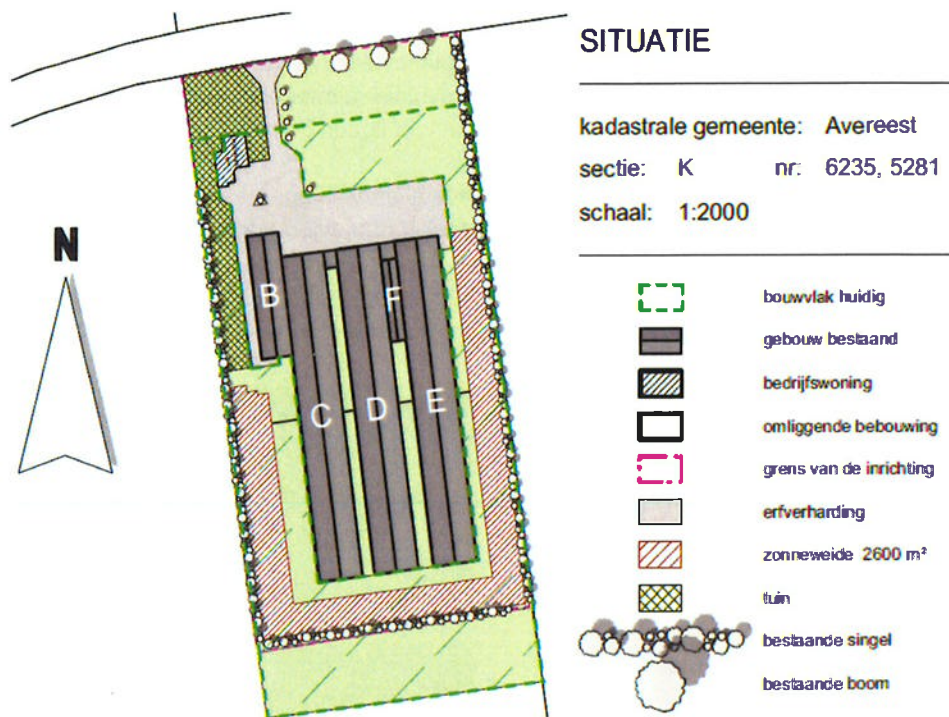
- een bedrijfswoning
- drie stallen voor het houden van vleeskuikenouderdieren
- een stal voor het houden van hanen, gerealiseerd tussen de vleeskuikenouderdieren stallen
- een eiverzamelruimte met opslag



Figuur 2-1 Huidige situatie

2.2 GEWENSTE SITUATIE

De initiatiefnemers hebben het plan opgevat om een zonneweide aan te leggen binnen het bouwvlak rondom de bestaande stallen binnen de aanwezige erfbeplanting. Zie onderstaande uitsnede van de situatietekening in bijlage 1.



Figuur 2-2 Gewenste situatie

Het doel is om het benutbare oppervlakte van het bouwvlak, binnen de bestaande erfbeplanting in te richten als een zonneweide. Hierdoor kan de bestaande grond die nu geen functie heeft benut worden voor energieopwekking. Hierdoor kan de ondernemer energie opwekkern voor eigen gebruik en voor levering aan het net en daarmee bijdragen aan de algehele energietransitie. Uiteraard is deze vorm van multifunctioneel grondgebruik ook bedrijfseconomisch voor dit bedrijf interessant. Door het spreiden van investeringen over de pluimveehouderij en energieopwekking worden bedrijfsrisico's beperkt. Dit draagt bij aan de duurzame instandhouding van dit agrarische bedrijf.

De zonnepanelen worden op metalen staanders geplaatst. In totaal twee panelen boven elkaar op een schuin geplaatste metalen rek voorzien van staanders. De bouwwerken worden in rijen geplaatst. De bouwwerken worden 2,2 meter hoog. Zie het figuur hiernaast.



Figuur 2-3 Dwarsdoorsnede zonnepanelen stellages

3 BELEIDSKADER

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de "Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)" vastgesteld. In deze structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. De nieuwe structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- ▶ het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- ▶ het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- ▶ het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De 13 nationale belangen zijn als volgt:

Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland

- ▶ Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
- ▶ Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
- ▶ Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- ▶ Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren bereikbaarheid: Slim Investeren, Innoveren en Instandhouden

- ▶ Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
- ▶ Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen.
- ▶ Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

- ▶ Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- ▶ Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaat bestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
- ▶ Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- ▶ Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- ▶ Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
- ▶ Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Conclusie

Voor het plangebied geldt dat er geen nationale belangen uit de structuurvisie in het geding zijn. De effecten op landschap, de milieukwaliteit en water worden beschreven in hoofdstuk 4 en 5.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Sinds 1 oktober 2012 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) van kracht. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte. Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.

Conclusie

Onderhavig plan betreft de uitbreiding van een agrarisch bedrijf. Aangezien hiermee geen nationaal belang wordt geschaad, zijn de regels - zoals gesteld in het Barro - niet van toepassing.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 Omgevingsvisie en omgevingsverordening Overijssel (geconsolideerde versie)

In de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel (geconsolideerde versie, 26 september 2018) heeft de provincie haar visie, beleidskeuzes en uitvoeringsstrategie ten aanzien van het ruimtelijk-fysieke domein verwoord. Het beleid van de provincie voor de fysieke leefomgeving staat primair in dienst van de sociaal-economische ontwikkeling van Overijssel. Ontwikkeling die nodig is om Overijssel toekomstbestendig te houden. De provincie ambieert een duurzame energiehuishouding: hernieuwbare energie voor iedereen beschikbaar en betaalbaar. De Provincie zet in op het vergroten van het aandeel energie uit bronnen als zon, wind, biomassa en ondergrond. In 2023 moet 20% van de energiebehoefte uit hernieuwbare bronnen bestaan, de ambitie voor 2030 ligt op 30%.

Het beleid met betrekking tot zonnepanelen is vanuit het oogpunt van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik gericht op het zoveel mogelijk combineren met andere functies, bij voorkeur bebouwing. In Overijssel zijn er de volgende mogelijkheden voor zonne-energie:

- In bestaand bebouwd gebied op daken, dan wel;
- In bestaand bebouwd gebied op bedrijventerreinen en braakliggende gronden, dan wel;

- In de groene omgeving op bestaande bouwvlakken.

Nu is al te voorzien dat daarmee op korte termijn – gelet op technische en fiscale beperkingen – slechts in een deel van de opgave voor zonne-energie kan worden voorzien. Daarom biedt de provincie de mogelijkheid om in de Groene Omgeving tijdelijke zelfstandige opstellingen van zonnepanelen te realiseren. Het gaat daarbij om opstellingen van zonnepanelen voor een periode van circa 25 jaar op een wijze die omkeerbaar is en waarbij de oorspronkelijke bestemming gehandhaafd blijft.

Gelet op de impact die (ook tijdelijke) veldopstellingen van zonnepanelen kunnen hebben op hun omgeving, zal niet alleen de maatschappelijke meerwaarde van het initiatief moeten worden aangetoond, maar zal er doorgaans ook compensatie moeten plaatsvinden door extra te investeren in de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

Dit beleid is vertaald naar de Overijsselse zonneladder. De Overijsselse zonneladder geeft de voorkeursvolgorde aan voor het opwekken van zonne-energie, zie figuur 3-1.

Overijsselse zonneladder

De Overijsselse zonneladder geeft de voorkeursvolgorde aan voor het opwekken van zonne-energie:

- Trede 1: in bestaand bebouwd gebied op daken, dan wel in bestaand bebouwd gebied op bedrijventerreinen en braakliggende gronden, dan wel in de Groene Omgeving op bestaande bouwvlakken
- Trede 2: aanvullend in de Groene Omgeving, niet zijnde natuur



Trede 1: Het opwekken van zonne-energie eerst zoveel mogelijk op daken, bedrijventerreinen en braakliggende gronden (foto: Jeroen Bosch)

Trede 2: Aanvullend daarop kan ook in de Groene Omgeving zonne-energie worden opgewekt (foto: Jeroen Bosch)

Figuur 3-1 Overijsselse zonneladder (Bron: Handreiking kwaliteitsimpuls zonnevelden)

Conclusie

Het benutten van het bestaande bouwvlak ten behoeve van zonnepanelen is in lijn met de ambitie van de provincie (Trede 1). Hierdoor hoeft ook geen landbouwgrond te worden opgeofferd. Het plan dat nu voor ligt is geen 'zonneveld' zoals gedefinieerd in de provinciale verordening (artikel 2.1.8.1). Omdat de zonnepanelen aansluitend aan bestaande bebouwing worden aangelegd binnen de

bestaande erfbepanting is er geen sprake van aanleg in het vrije veld. Overige bepalingen uit artikel 2.1.8 van de provinciale verordening zijn dan ook niet van toepassing.

3.2.2 Actualisatie omgevingsvisie en omgevingsverordening Overijssel 2017/2018

In de actualisatie van de omgevingsvisie en omgevingsverordening Overijssel 2017/2018 zijn geen wijzigingen met betrekking tot het opwekken van zonne-energie en het plaatsen van zonnepanelen opgenomen ten opzichte van de geconsolideerde versie.

3.3 GEMEENTELIJK BELEID

3.3.1 Toekomstvisie 2013-2023

Dit is de toekomstvisie voor de gemeente Hardenberg, vastgesteld door de gemeenteraad van Hardenberg op 23 april 2013. Deze visie kent drie doelstellingen:

- samenhang in diverse gemeentelijke beleidsvelden ondersteunen;
- een helder profiel naar buiten toe creëren;
- strategische politieke keuzes maken.

Uit de visie blijkt dat de bestaande bedrijvigheid zoals de bouw, (kunststof)industrie, handel, horeca, dienstverlening en de landbouw zijn een belangrijke economische motor. De gemeente wil initiatieven en ontwikkelingen in deze sectoren de ruimte geven. In bepaalde gebieden, passend binnen de gebiedsgerichte benadering, zal de landbouw alle ruimte krijgen om een levensvatbaar bedrijf te runnen. Dit kan ook via extensivering en verbreding. Op andere plaatsen kunnen landbouw en andere activiteiten naast elkaar plaats vinden.

Conclusie

Het opwekken van energie voor derden is een verbredingsactiviteit waardoor het voorgenomen initiatief past binnen de visie van gemeente Hardenberg

3.3.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg'

Het vigerende planologische kader bestaat uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg'. Dit bestemmingsplan is op 2 december 2014 vastgesteld en heeft ook betrekking op de locatie aan de Verlengde Zestiende Wijk 1. In het bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg heeft de locatie de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Open veenontginningslandschap, daarnaast is de noordzijde de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' en aan de zuidzijde 'Waarde Archeologie 5' toegekend. Het perceel is voorzien van een bouwvlak, en het bouwvlak is voorzien van de functieaanduiding 'bedrijfswoning. De locatie heeft eveneens de gebiedsaanduiding 'milieuzone – intrekgebied'. Zie onderstaande figuur 1-3 voor een uitsnede van het bestemmingsplan, het rode vlak betreft het bouwvlak.

Binnen het bestemmingsplan is het aanleggen van zonnecollectoren voor energieopwekking voor derden niet toegestaan. Dit wordt gezien als een activiteit die in strijd is met de bestemmingsomschrijving en daarmee als strijdig gebruik.



Figuur 3-2 Uitsnede bestemmingsplan. (Bron: ruimtelijke plannen)

4 OMGEVINGS ASPECTEN

4.1 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming was in Nederland wettelijk verankerd de monumentenwet 1998, welke per 1 juli 2016 is overgegaan in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren. In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Erfgoedwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn zodat, waar nodig, die waarden veilig gesteld kunnen worden en/of het initiatief aangepast kan worden.

In het bestemmingsplan is een zonering van het archeologiebeleid opgenomen. Hieruit blijkt dat op de locatie voor zonnepanelen er sprake is van de dubbelbestemming Waarde – archeologie 4. Hiervoor is in de regels (artikel 50.2.1) bepaald dat voor het verlenen van een omgevingsvergunning archeologisch onderzoek noodzakelijk is wanneer grond geroerd wordt met een (gezamenlijk) geroerde oppervlakte groter dan 500 m² en een diepte van 50 cm of meer.

Ten behoeve van onderhavig initiatief wordt geen grond geroerd met een (gezamenlijk) geroerde oppervlakte groter dan 500 m² en een diepte van 50 cm of meer. Een archeologisch onderzoek is voor onderhavig initiatief niet van toepassing.

Als gevolg van het beleid Modernisering Monumentenzorg is per 1 januari 2012 in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.6.1) bepaald dat gemeenten verplicht zijn cultuurhistorie mee te wegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Het voornemen heeft geen invloed op de beschermde dorpsgezichten Ommerschans-Balkburg en Rheeze. Daarnaast wordt ten behoeve van de zonneweide het verkavelingspatroon van het gebied niet gewijzigd. Het realiseren van een zonneweide binnen het bouwvlak heeft geen negatieve invloed op de cultuurhistorie van het gebied.

4.2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Vanuit ruimtelijk oogpunt is tegen het realiseren van een zonneweide geen bezwaar mits de zonneweide landschappelijk wordt ingepast. Als inspiratie voor de landschappelijke inpassing kunnen de documenten 'Handreiking kwaliteitsimpuls zonnevelden' en 'Inspiratieboek ruimtelijke kwaliteit' gebruikt worden.

In deze documenten komen een aantal aspecten naar voren die van belang zijn bij de inpassing van een zonneweide. Enkele aspecten uit de 'Handreiking kwaliteitsimpuls zonnevelden' zijn:

- Aansluiten op de karakteristieken van het gebied
- Aansluiten op de omgeving
- Maak randen met kwaliteit
- Logische opstelling panelen
- Bijdrage natuur en biodiversiteit

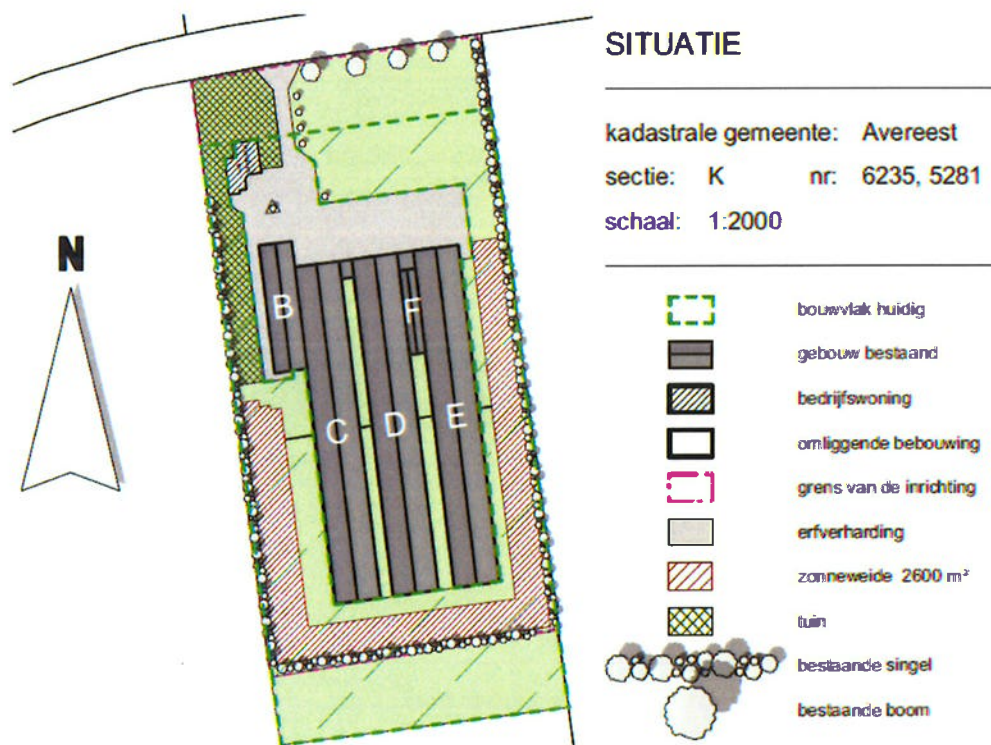
Het 'Inspiratieboek ruimtelijke kwaliteit' beschrijft de gewenste erfinrichting bij uitbreiding en functieverandering van agrarische bedrijven in ontginningsgebieden als volgt:

- Groene uitstraling naar de weg
- Woningen en tuin bevinden zich duidelijk voor de zone met bedrijfsgebouwen

De initiatiefnemers hechten aan een goede landschappelijke inpassing van hun bedrijf. Getuige hiervan is de al aanwezige erfbeplanting rondom het bedrijf. De aanwezige erfbeplanting zal gehandhaafd blijven. De zonnepanelen worden in een logische opstelling binnen de aanwezige erfbeplanting geplaatst. Echter wordt het beheer van de erfbeplanting wel aangepast om schaduwwerking zoveel mogelijk te beperken. De aanwezige erfbeplanting zal vaker gedund en gesnoeid worden waardoor de kwaliteit van de singel versterkt wordt. In figuur 4-1 is de landschappelijke inpassing weergegeven.

Op basis van deze figuur is te zien dat sprake is van een groene uitstraling naar de weg en dat de woning en tuin zich duidelijk voor de zone met bedrijfsgebouwen bevinden. De aanwezige singel zorgt dat sprake is van kwalitatieve randen die bijdragen aan de natuur en biodiversiteit. Deze singel op de rand van het erf is een karakteristiek van de oude erven in het ontginningslandschap.

Gezien het feit dat het agrarisch bedrijf reeds landschappelijk is ingepast is en deze inpassing overeen komt met de inspiratie documenten is geen nieuwe inpassing opgesteld aan de hand van de 'Handreiking ruimtelijk kwaliteitsplan'.



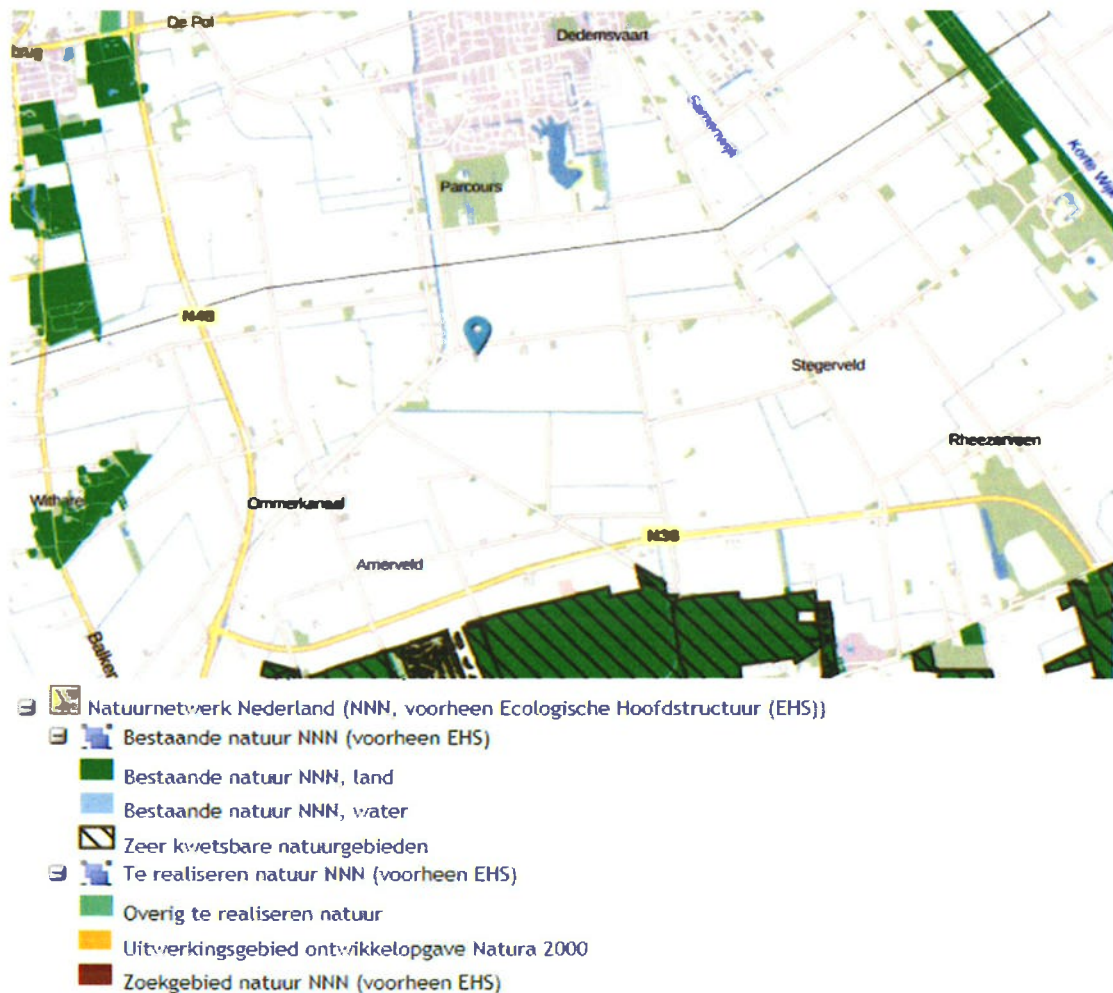
Figuur 4-1 Landschappelijke inpassing

4.3 NATUUR

4.3.1 Gebiedsbescherming

Natuurnetwerk Nederland

De provincie Overijssel beschermt het Natuurnetwerk Nederland binnen de provincie. Het Natuurnetwerk Nederland is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang. Dit netwerk bestaat uit alle terreinen met een natuurbestemming binnen de voormalige EHS en bevat tevens een zoekgebied voor te realiseren nieuwe natuur. Zoals blijkt uit figuur 4-2 maakt het plangebied geen deel uit van het Natuurnetwerk (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl). Het plangebied is op ongeveer 800 meter afstand van het Natuurnetwerk Nederland gelegen. Het Natuurnetwerk Nederland ondervindt door onderhavig initiatief geen hinder door aantasting of areaal verlies.



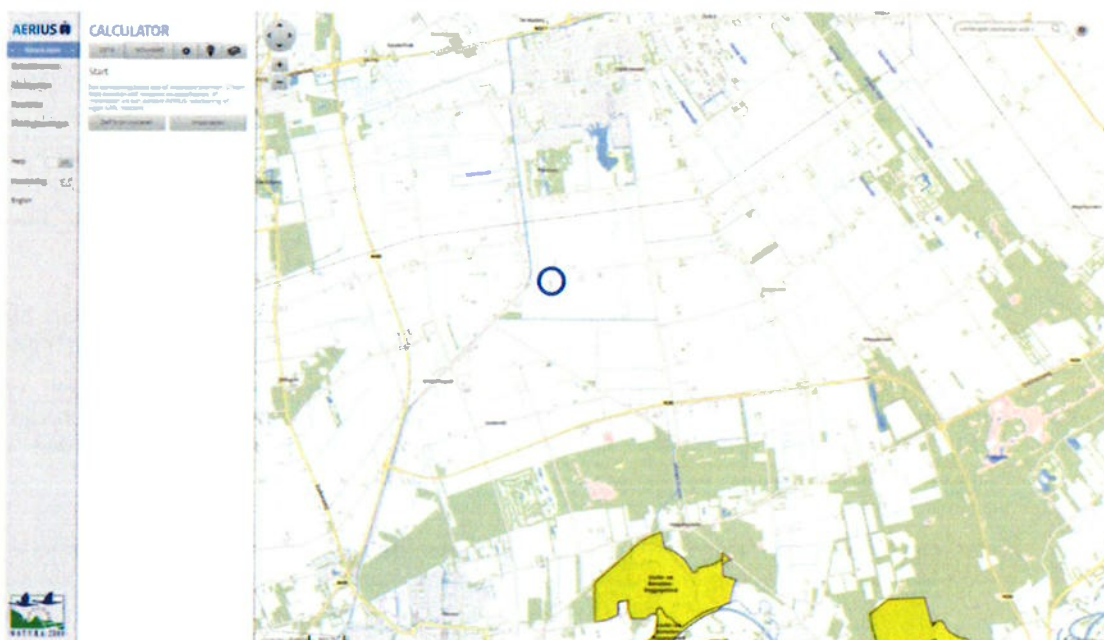
Figuur 4-2 Ligging bedrijf ten opzichte van NNN en WAV. Blauwe pijl is bedrijf (Bron: ruimtelijke plannen)

Wet ammoniak en veehouderij gebieden

Provincie Overijssel heeft zeer kwetsbare gebieden in het kader van de Wet Ammoniak en Veehouderij aangewezen. Het voorgenomen plan resulteert niet in emissie van ammoniak waardoor het initiatief geen nadelige invloed heeft op de ecologische situatie van een zeer kwetsbaar gebied.

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. In deze wet zijn de Natuurbeschermingswet (waarin de PAS opgenomen was), de Flora en Faunawet en de Boswet opgenomen. Deze wet heeft ten doel het geven van wettelijke bescherming aan terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden. Een tweede doel is het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Een derde doel van de wet is dat alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten, niet alleen de zeldzame soorten. Een vierde doel van de wet is het beschermen van bossen. Het plangebied ligt op ongeveer 3,8 kilometer afstand van het Nederlandse Natura 2000 gebied 'Vecht en Beneden-Reggegebied'. Zie figuur 4-3, de 'Vecht en Beneden-Reggegebied' is met geel weergegeven. Het gebied ligt op een dermate grote afstand van het gebied dat overige effecten behalve stikstofdepositie uitgesloten zijn. Daarnaast resulteert het initiatief niet in stikstofdepositie aangezien het initiatief geen ammoniak emitteert. Significante negatieve effecten zijn bij voorbaat uitgesloten.



Figuur 4-3 Ligging bedrijf ten opzichte van Natura 2000 gebied. Blauwe cirkel is bedrijf. (Bron: www.aerius.nl)

4.3.2 Soortenbescherming

De zonneweide wordt gerealiseerd op grond wat nu in gebruik is als weidegrond. Op de weidegrond weiden nu 10 paarden. Gezien het gebruik van de grond is niet te verwachten dat hier beschermde soorten aanwezig zijn en verstoord of vernietigd worden door de geplande activiteiten.

De aanwezige erfbeplanting blijft gehandhaafd. Wel wordt het beheer van de erfbeplanting aangepast. De aanwezige erfbeplanting zal vaker gedund en gesnoeid worden. Dit onderhoud wordt buiten het broedseizoen uitgevoerd. Ontheffing in het kader van de Soortenbescherming wordt derhalve niet nodig geacht.

4.4 VERKEER

De zonneweide heeft in de gebruiksfase geen verkeersaantrekkende werking. Enkel gedurende de realisatiefase is er sprake van het aanleveren van materieel, er is echter geen aanleiding om aan te nemen dat hierbij sprake is van onaanvaardbare hinder.

4.5 EXTERNE VEILIGHEID

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico op zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook om kleinere bedrijven als LPG-tankstations en opslagen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast zijn (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen, zoals buisleidingen, spoor-, auto-, en waterwegen, ook als potentiële gevarenbron aangemerkt.

Het externe veiligheidsbeleid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt binnen het werkveld van de externe veiligheid veelal het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf en transportas vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen deze kans 10⁻⁶ bedraagt.

Het groepsrisico (GR) is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

Transport van gevaarlijke stoffen (water, spoor, weg)

Voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen gelden sinds 1 april 2015 het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling Basisnet.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor de beoordeling van de risico's van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Naast de toetsing aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is hierin vastgelegd dat aan weerszijden van een buisleiding een bebouwingsvrije afstand moet worden aangehouden voor beheer en onderhoud aan de buisleidingen.

Binnen de inrichting is een propaantank aanwezig. In de omgeving is op drie andere locaties eveneens een propaantank aanwezig (zie figuur 4-4). Op circa 200 meter ten noorden van de inrichting zijn buisleidingen gelegen. De risicokaart geeft aan dat er geen overschrijding is van het groepsrisico. Er zijn ook geen andere omstandigheden waarom het bedrijf een risicobron zal vormen voor de omgeving op het gebied van externe veiligheid. Dit aspect staat daarom niet in de weg voor de planvorming.



Figuur 4-4 Risicokaart externe veiligheid. Blauwe cirkel is bedrijfslocatie (Bron: risicokaart)

5 MILIEUASPECTEN

5.1 MER

Projecten met zonne-energie zijn niet opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.). Voor onderhavig initiatief is het niet noodzakelijk om een m.e.r. procedure te doorlopen danwel het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling of vormvrije m.e.r.

5.2 MILIEUZONERING

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). Een richtafstand is de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Een zonnepark is niet in de brochure opgenomen. Van zonnepanelen is geen milieuhinder te verwachten.

5.3 GEURHINDER

Nederland heeft de regels ten aanzien van geurhinder geïmplementeerd in de Wet milieubeheer.. Bij de oprichting en het gebruik van de zonneweide is geen sprake van geuremissie naar de lucht. Het voorgenomen initiatief resulteert niet in eventuele geurhinder.

5.4 LUCHTKWALITEIT

Nederland heeft de regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Bij de oprichting en het gebruik van de zonneweide is geen sprake emissies naar de lucht. Het voorgenomen initiatief heeft geen invloed op de luchtkwaliteit.

5.5 GELUIDHINDER

In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) bevinden zich langs alle wegen zones. In geval van het realiseren van geluidgevoelige bebouwing binnen deze zones dient een akoestisch onderzoek plaats te vinden. Een zonneweide is geen geluidgevoelig object. Daarnaast heeft de zonneweide geen verkeer aantrekkende bewegingen. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.6 WATER

Op grond van artikel 3.1.6 uit het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in een ruimtelijke onderbouwing een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin dient te worden ingegaan op de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

5.6.1 Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk

relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

5.6.2 Watertoets

De locatie ligt in het beheergebied van het waterschap Vechtstromen. Er worden geen gesloten verhardingen aangelegd. Het verharde oppervlak neemt hierdoor niet toe. De zonnepanelen wateren direct af op de bodem onder de zonnepanelen waarin het regenwater kan infiltreren. Op 5 december 2018 is de digitale watertoetsprocedure doorlopen (zie bijlagen). De conclusie luidt als volgt:

'De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe

geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.'

5.7 BODEM

In de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) is een lijst opgenomen met activiteiten die als bodembedreigend worden beschouwd. Een zonneweide staat niet op deze lijst.

Het Besluit Bodemkwaliteit streeft naar duurzaam bodembeheer waarbij een balans gezocht wordt tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu enerzijds en het gebruiken van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen anderzijds. Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet de vraag worden gesteld of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het uitgangspunt hierbij is dat aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet. Dit is het zogenaamde stand still-beginsel. De locatie die bestemd is voor de zonneweide is in de huidige situatie in gebruik als weidegrond. Er zijn geen aanwijzingen dat er op dit moment sprake is van bodemen/of grondwatervervuiling. Het gebruik van de grond als zonneweide heeft geen invloed op de bodemkwaliteit dan wel op een eventueel hernieuwd agrarisch gebruik in de toekomst. Een bodemonderzoek kan derhalve achterwege blijven.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Het plan worden afgewikkeld middels een procedure van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Met betrekking tot omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. De uitgebreide procedure duurt 26 weken (soms verlengd met zes weken). De gemeente maakt een ontwerpbesluit dat zes weken ter inzage ligt. Iedereen kan tijdens deze periode een zienswijze indienen op het ontwerpbesluit. Daarna maakt de gemeente een definitief besluit (de omgevingsvergunning). De omgevingsvergunning ligt zes weken ter inzage en wordt gepubliceerd in de krant en op internet. Belanghebbenden kunnen tegen de vergunning in beroep gaan.

6.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.

Conform artikel 3.1.6 van het Bro dient bij het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing onderzoek te worden ingesteld naar de uitvoerbaarheid van het plan. De gronden waarop de ontwikkelingen plaatsvinden, zijn eigendom van de initiatiefnemer. De realisatie zal plaats vinden voor rekening en risico van initiatiefnemer en kent **derhalve geen financiële risico's voor de gemeente**. De kosten die verbonden zijn aan het doorlopen van de procedure worden verhaald op de initiatiefnemer op basis van de legesverordening. Mogelijke planschadekosten zijn eveneens voor rekening van de initiatiefnemer. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

7 CONCLUSIE

De initiatiefnemers hebben het plan opgevat om een zonneweide aan te leggen. Het doel is om het benutbare oppervlakte van het bouwvlak, binnen de bestaande erfbeplanting in te richten als een zonneweide. Hierdoor kan de bestaande grond die nu geen functie heeft benut worden voor energieopwekking. Hierdoor kan deze ondernemer energie opwekken voor eigen gebruik of voor levering aan het net en daarmee bijdragen aan de algehele energietransitie. Deze vorm van multifunctioneel grondgebruik is ook bedrijfseconomisch voor dit bedrijf van belang. Door het spreiden van investeringen over de pluimveehouderij en energieopwekking worden bedrijfsrisico's gespreid over de verschillende takken. Dit draagt bij aan de duurzame instandhouding van dit agrarische bedrijf

Onderhavig plan draagt bij aan de provinciale en gemeentelijke ambities op het gebied van duurzame energie en verbreding van agrarische bedrijven ambities. Voorgaand plan leidt tot de conclusie dat een zonneweide binnen het bouwvlak van het agrarische bedrijf aan de Verlengde Zestiende Wijk 1 in Dedemsvaart met het oog op de ruimtelijke ordening goed inpasbaar is.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 SITUATIE TEKENING



SITUATIE

kadastrale gemeente: Avereest
 sectie: K nr: 6235.5281
 schaal: 1:2000

- bouwvlak huidige
- gebouw bestaand
- bedrijfswoning
- omliggende bebouwing
- grens van de inrichting
- erfverharding
- zonnepanelen 2600 m²
- tuin
- bestaande singel
- bestaande boom

adviseur	getekend	IC1
Situatiekening voor het bedrijf aan de Verlingde Zeezijde Wijk 1 te Dedevesvaart	20 februari 2018	20 februari 2018
	datum	23 februari 2018
	wjz. a	31 augustus 2018
	b	7 december 2018 KI1
	c	1:2000
Verlingde Zeezijde wijk 1 7701 RE Dedevesvaart Tel. 0253 610 817	schaal	A3
projectno.	bladz.	

399517

Si-01



Postbus 396
 8710 BJ Ede
 Tel. 0318 - 675 400
 E. info@agra-matic.nl

BIJLAGE 2 WATERTOETS

datum 6-12-2018
dossiercode 20181206-63-19371

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

STANDAARD WATERPARAGRAAF

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan **Klunder-Rijssemus V.O.F.**.

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Waterspecten plangebied

Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):
een gemengd stelsel
een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfilteerd. **ja**

een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater.
hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Agrarische activiteiten

In het plan vindt een agrarische activiteit plaats. Bijna alle agrarische bedrijven vallen onder het Activiteitenbesluit. Voor akkerbouwbedrijven gelden aanvullende voorschriften voor de toepassing van bestrijdingsmiddelen en kunstmest. Bij de inrichting van het plan moet rekeningen worden gehouden met de voorschriften uit het Activiteitenbesluit. Hiervoor geldt een meldingsplicht, die via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) kan worden ingediend.

Intrekgebied grondwaterwinning

Het plan ligt in een intrekgebied voor de winning van grondstof voor de drinkwaterbereiding. De provincie is bevoegd gezag voor de bescherming van het winnen van grondstof voor de drinkwaterbereiding. Daarvoor kunnen eisen gesteld worden aan ontwikkelingen binnen het intrekgebied.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Algemene info:

In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

Copyright Digitale Watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

www.dewatertoets.nl

datum 6-12-2018
dossiercode 20181206-63-19371

Samenvatting watertoets (korte procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Vechtstromen. Voor algemene informatie over de watertoets van Vechtstromen kunt u ook terecht op de website van het waterschap www.vechtstromen.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088- 220 3333. U kunt ook een email sturen naar info@vechtstromen.nl.

Op basis van deze toets volgt de **korte procedure**. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van het plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf toepast.

Gegevens aanvrager:

Naam:

Adres: Postbus 396

Postcode: 6710 BJ

Plaats: EDE

E-mail:

Telefoon:

Gegevens gemeente:

Naam: Hardenberg

E-mail:

Telefoon:

Plan gegevens:

Naam plan: Klunder-Rijssemus V.O.F.

Omschrijving van het plan:

Realisatie zonneweide

Plan adresgegevens:

Adres: Verlengde Zestiende Wijk 1

Postcode: 7701RE

Plaats: Dedemsvaart

Kadastraal: gemeente Avereest, Sectie K, nummer 05281 en 06235.

Ingevoerde plan gegevens:

Geraakte kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **nee**

Het grootste deel van het door u ingetekende plangebied ligt in de gemeente **Hardenberg**.

Toets vragen:

- 1) Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**
- 2) Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd? **nee**
- 3) Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast? **nee**
- 4) Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is? **nee**
- 5) Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m²? **nee**
- 6) Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt? **nee**
- 7) Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan? **nee**
- 8) Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter? **nee**
- 9) Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 80 centimeter? **nee**
- 10) Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en huishoudelijk afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis? **nee**

Aanvullende vragen:

- 11) Het verharde oppervlak neemt toe met circa **nee** m².

12) Hemelwater en huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via een:

- Gemengd stelsel
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt geïnfiltreerd) **ja**
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater)
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool en verbeterd gescheiden stelsel)

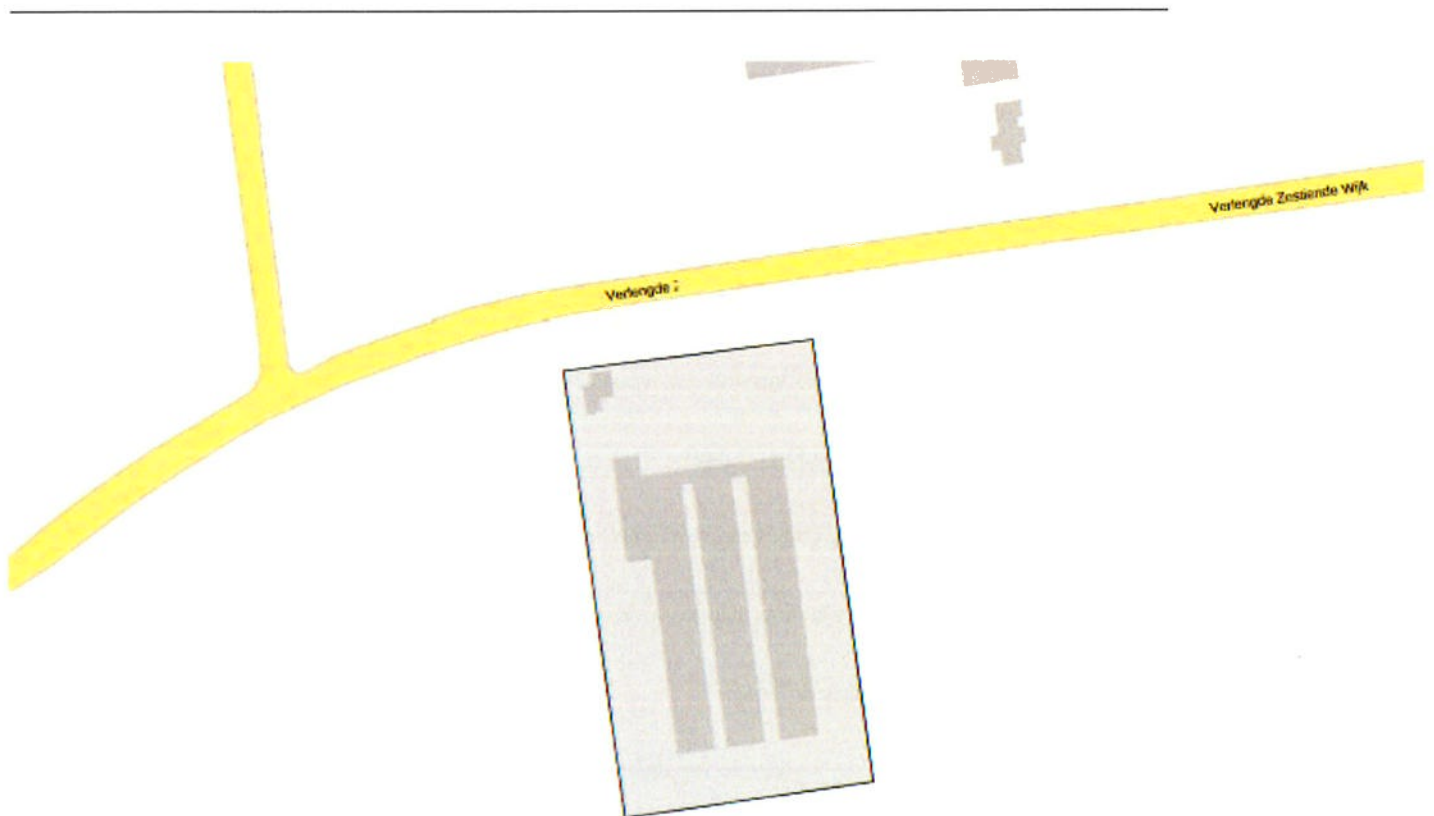
13) Ligt het plan in een intrekgebied van de waterwinning? **ja**

14) Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig? **ja**

15) Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? **nee**

16) Vinden er in het plangebied agrarische activiteiten plaats? **ja**

17) Gaat er grondwater onttrokken worden binnen het plangebied (tijdelijk of permanent)? **nee**



Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

Copyright Digitale Watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

www.dewatertoets.nl

