

Postadres Postbus 500  
7770 BA Hardenberg

Bezoekadres Stephanuspark 1  
7772 HZ Hardenberg

Telefoon 14 0523

VERZONDEN 01 OKT 2019

Uw kenmerk

Uw brief van 2 oktober 2018

Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Zaaknummer V2018-1556-01

Type procedure Uitgebreid

Hardenberg,  
25 september 2019

Onderwerp Verlening omgevingsvergunning

Geachte heer

U heeft op 2 oktober 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (V2018-1556-01) ingediend voor het bouwen van een bewaarloods en een mestsilo aan de Otterswijk 5b in Dedemsvaart, kadastraal bekend Avereest, sectie K, nummer 6292.

Dit project omvat de volgende activiteiten:

Werkzaamheid	Groep	Onderdeel
Overig bouwwerk bouwen	Bouwen en verbouwen	Bouwen
Overig bouwwerk bouwen	Bouwen en verbouwen	Buitenplanse afw. Projectbesl.

De omgevingsvergunning wordt verleend. Hieronder leest u de overwegingen, bepalingen en voorschriften. Voor de omgevingsvergunning geldt een uitgestelde inwerkingtredingstermijn. Dit betekent dat van de omgevingsvergunning gebruik mag worden gemaakt nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend

#### Toetsingsgronden bouwen en afwijken van bestemmingsplan

Uw aanvraag is conform de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg", de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota).

De Stadsbouwmeester heeft een gunstig advies uitgebracht. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

Uw perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" en heeft de enkelbestemming "Agrarisch met waarden - Open veenontginningslandschap" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 5". Verder heeft uw perceel een agrarisch bouwvlak.

Gebleken is dat uw aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, omdat de gevraagde bewaarloods en de mestsilo buiten het bouwvlak worden gesitueerd.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 en 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kan van het bestemmingsplan worden afgeweken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Op uw aanvraag is artikel 2.7 lid 1 tweede volzin Wabo van toepassing: de afwijking van het bestemmingsplan gaat vooraf aan en staat los van overige onlosmakelijke activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Voor deze overige omgevingsvergunningen kan op een later tijdstip een aanvraag worden ingediend.

#### Ruimtelijke onderbouwing

Bouwvlakken zijn aan de maximale oppervlakte van 1,5 hectare gebonden. In deze casus is het huidige bouwvlak 1,13 ha groot en dat betekent dat het bouwvlak vergroot kan worden tot 1,5 ha. Binnen de bouwblokvergroting kan één extra bewaarloods met mestsilo gerealiseerd worden.

Uw locatie ligt in het 'Open - veenontginningslandschap'. Beleidsmatig ligt het primaat bij de landbouw. Ter plaatse beslaat uw akkerbouwbedrijf tientallen hectares aan grond waarop uien, aardappelen en tarwe worden verbouwd. De bewaarloods en de mestsilo passen bij de omvang van het akkerbouwbedrijf. De oppervlakte van het huidige bouwvlak met daarbij opgeteld de gevraagde loods en mestsilo buiten het bouwvlak wordt niet groter dan 1,5 hectare. De ontwikkeling is daarmee passend in het provinciale beleid. De vergroting van het bouwvlak leidt niet tot onevenredige afbreuk van omliggende bestemmingen, omdat de dichtstbijzijnde woonbestemming op een afstand van meer dan 200 meter is gelegen.

Voor de landschappelijke inpassing van de bewaarloods en mestsilo is een ruimtelijk kwaliteitsplan en ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Het ruimtelijk kwaliteitsplan verwoordt de wijze van landschappelijke inpassing van het erf. De basisinspanning is van toepassing, omdat de bouw van de bewaarloods en de mestsilo niet als grootschalige uitbreiding wordt gezien. De bewaarloods en de mestsilo vinden aansluiting bij de twee bestaande loodsen en mestsilo's. De bewaarloods en mestsilo zijn qua omvang passend binnen het landbouwontwikkelingsgebied.

Het ruimtelijk kwaliteitsplan laat zien dat het erf als één erf wordt ingericht. In het ruimtelijk kwaliteitsplan is de landschappelijke inpassing van de bewaarloods en mestsilo op de volgende manier samenvattend geregeld:

- 1) De bewaarloods en mestsilo vinden aansluiting bij de andere loodsen, zodat er een compact erf ontstaat;
- 2) De loods en mestsilo worden parallel aan de sloten gesitueerd, zodat het passend is binnen het verkavelingspatroon;
- 3) De direct aangrenzende sloot bij het erf wordt behouden in het ruimtelijk kwaliteitsplan. Hierdoor blijft er sprake van een rechtlijnige verkavelingsstructuur.
- 4) Vanwege het open karakter van het gebied en dat het landbouwontwikkelingsgebied betreft, is ervoor gekozen om de bewaarloods landschappelijk in te passen met een bomenrij (eiken), zonder onder begroeiing. De bomenrij komt aan de oostzijde van het perceel. Aan de westzijde van het perceel is aanplant van een bomenrij niet uitvoerbaar, vanwege de ligging van de riolering. Gekozen wordt om de sloot aan de westzijde te verbreden met 30 cm.

De uitvoering en instandhouding van het ruimtelijk kwaliteitsplan en de ruimtelijke onderbouwing worden als voorwaarden aan de voorschriften van deze omgevingsvergunning verbonden. Binnen één jaar na gereedmelding of in gebruik name van de bewaarloods en/ of mestsilo, dient u het ruimtelijk kwaliteitsplan en de ruimtelijke onderbouwing uitgevoerd te hebben. Daarna dient u de landschapsmaatregelen in stand te houden, te komen tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

De aangevraagde ontwikkeling is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing en het ruimtelijk kwaliteitsplan zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd en maken onderdeel uit van het besluit.

### **Besluit**

Op basis van voornoemde toetsing hebben wij besloten u – gelet op het bepaalde in artikel 2.1 lid 1 sub c en op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht - **de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg' met voorschriften te verlenen** op grond van de aanvraag zoals aangegeven op de hierbij gevoegde gewaarmerkte bijlagen.

De voorschriften waaronder deze omgevingsvergunning is verleend, kunt u nalezen in de bijlagen die horen bij dit besluit.

De gemeenteraad heeft op 25 juni 2019 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht een categorieënlijst opgesteld waarbij geen aparte verklaring van geen bedenkingen van de raad is benodigd. Dit besluit is op 1 juli 2019 bekendgemaakt in het gemeenteblad. De categorieënlijst is vanaf 2 juli 2019 in werking. Voor deze aanvraag is geen aparte verklaring van geen bedenkingen vereist, omdat de aanvraag voldoet aan categorie I van de categorieënlijst.

Er wordt, met inachtneming van eventuele voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.10 en 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Er wordt geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. Er is een planschadeovereenkomst afgesloten met u. De leges worden conform de legesverordening in rekening gebracht bij u.

Door deze omgevingsvergunning wordt het bestemmingsplan niet herzien. Het geldende bestemmingsplan blijft van kracht.

Er mag volgens de verleende omgevingsvergunning van het bestemmingsplan worden afgeweken. Indien er nieuwe (omgevings)vergunningen nodig zijn, waarbij aan het bestemmingsplan wordt getoetst, is eventueel opnieuw een afwijking van het bestemmingsplan nodig. Op voorhand kan niet worden gezegd of daar medewerking aan wordt of kan worden verleend.

### **Procedure**

Bekendmaking van dit besluit en de ter inzagelegging van dit besluit worden medegedeeld op 9 oktober 2019 in het huis-aan-huisblad De Toren en de Staatscourant. De stukken liggen vanaf 10 oktober 2019 ter inzage.

### Leges

Op grond van de legesverordening moet u legeskosten betalen voor de behandeling van de aanvraag. De leges bedragen € \_\_\_\_\_ en zijn als volgt gespecificeerd:

Onderdeel	Omschrijving	Kosten formulier	Totale bouwkosten	Leges
Bouwen	Leges bouwactiviteiten	€		€
Wabo	Afdeling RE Leges kostenbegroting artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo			€

De bouwkosten zijn gebaseerd op de door u opgegeven bouwkosten. Deze voldoen aan de "Correctierichtlijn ter bepaling van de bouwkosten", goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 juli 2002.

Voor het betalen van de leges kunt u gebruik maken van een factuur. Deze wordt u binnenkort nagezonden. De betaling dient binnen 30 dagen na verzenddatum van de factuur te geschieden.

### Rechtsmiddelen leges

Indien u het niet eens bent met de leges kunt u bezwaar maken bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld;
- de gronden van het bezwaar.

### Rechtsmiddelen omgevingsvergunning

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen de omgevingsvergunning beroep instellen bij de Rechtbank Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. De beroepstermijn start op 11 oktober 2019. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

Verder kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zwolle verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien "onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist". Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk, indien u binnen de genoemde termijn van zes weken ook een beroepschrift indient. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden overlegd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet gericht worden de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor het indienen van beroep en verzoek om voorlopige voorzieningen is griffierecht verschuldigd.

**Wanneer kunt u gebruik maken van de omgevingsvergunning?**

U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning als de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Eerder treedt de omgevingsvergunning niet in werking. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.


Het is mogelijk dat voor de uitvoering van de plannen nog meer omgevingsvergunningen, vergunningen of toestemmingen nodig zijn.

**Heeft u nog vragen?**

Heeft u over deze brief nog vragen, neem dan gerust contact op met de Publieksdienst van de gemeente Hardenberg. U kunt hen bereiken via telefoonnummer 14-0523 of u kunt een e-mail sturen naar [gemeente@hardenberg.nl](mailto:gemeente@hardenberg.nl). Wilt u schriftelijk reageren op deze brief, vermeld dan de datum en het kenmerk van deze brief.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hardenberg

Secretaris,



Burgemeester,



**Bijlagen**

- Voorschriften Omgevingsvergunning
- Ruimtelijk kwaliteitsplan
- Ruimtelijke onderbouwing

**Bijlage 1**

# **VOORSCHRIFTEN OMGEVINGSVERGUNNING**

---

Blad 1

## **VOORSCHRIFTEN PLANOLOGISCH STRIIDIG GEBRUIK**

1. De ruimtelijke onderbouwing (binnengekomen 14-05-2019) en het daarbijhorende ruimtelijk kwaliteitsplan (binnengekomen 14-05-2019) maken deel uit van deze omgevingsvergunning;
2. Binnen 12 maanden na gereedmelding of ingebruikname van bewaarloods en / of mestsilo moet uitvoering gegeven zijn aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het bijgevoegde ruimtelijk kwaliteitsplan ten einde te komen tot een goede landschappelijke inpassing en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit op het perceel Otterswijk 5b in Dedemsvaart.

## **ALGEMENE VOORSCHRIFTEN BOUWEN:**

### *Aanwezigheid bescheiden*

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

### *Het uitzetten van bebouwingsgrenzen (nieuwbouw woningen en utiliteitsbouw)*

Op grond van artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag met het bouwen van nieuwbouwoningen en utiliteitsbouw niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
  - het straatpeil is uitgezet;
- Uitzetten gebeurt door inlevering van **bijgevoegd formulier "Verzoek uitzetten bouwwerk"** door de cluster Geo-informatie binnen 5 werkdagen.

### *Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden*

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld. Dit dient middels het **bijgevoegd formulier**

2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

#### Artikel 8.1 Aansturingsartikel

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

#### Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

#### Artikel 8.3 Geluidhinder

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

#### Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	>65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

#### Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

#### Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

#### **Wet natuurbescherming (hierna: Wn)**

De Wn blijft ondanks deze omgevingsvergunning van toepassing. De Wn verbiedt de verstoring en verontrusting van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en planten.

Een ieder dient dan ook voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

De bedoelde zorg houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Nadere informatie kunt u onder andere vinden op de website [www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl).

#### **Brandveilig gebruiken**

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd** en **gebruikt** worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijs ik u de internetsite [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) en [www.brandweerommen-hardenberg.nl](http://www.brandweerommen-hardenberg.nl)

#### **SCHADE:**

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.

---

Voor kennisgeving en nadere informatie:

afdeling Ruimtelijk Domein  
Postbus 500  
7770 BA HARDENBERG