



OMGEVINGSPROCES
Zonnepark Hardenberg

Datum:11/03/2019

Nynke Bollen

Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Aanpak en proces.....	4
2.1	Verslag Ring 1.....	4
2.2	Verslag Ring 2	5
2.3	Ontwerp aangepast.....	6
2.4	Terugkoppeling naar de omgeving	6
3.	Draagvlak en participatie	7
3.1	Buurt kan profiteren	7
4.	Overzicht vragen omwonenden en antwoorden.....	10
4.1	Procedure en bestemmingsplan	10
4.2	Veld versus dak opstelling	10
4.3	Locatiekeuze	10
4.4	Minimaliseren zichtbaarheid	11
4.5	Elektriciteitsaansluiting.....	11
4.6	Rekening houden met lokale omstandigheden	11
4.7	Impact op flora en fauna	12
4.8	Groen onderhoud.....	13
4.9	Toegang en beveiliging.....	13
4.10	Levensduur	13
4.11	Impact op woningwaarde	13
4.12	Overlast.....	14
4.13	Participatie	15
5.	Aanpassingen in het ontwerp	16
6.	Conclusie	17
	Bijlage 1: Kaarten Ring 1 en 2.....	18
	Bijlage 2: Brief naar omwonenden Ring 1	19
	Bijlage 3: Brief inloopavonden bewoners	22

1. Inleiding

Lokaal draagvlak en participatie zijn essentieel voor elk zonne-energie project. Daarom zorgt LC Energy voor een zorgvuldig proces om de lokale omwonenden, organisaties en instanties te informeren en te betrekken alvorens er een aanvraag omgevingsvergunning of aanvraag bestemmingsplanherziening wordt ingediend. Als ontwikkelaar probeert LC Energy vooraf zo goed mogelijk te werken aan de landschappelijke inpassing, daarbij rekening houdend met input van de omwonenden. Hierbij is het, o.a. vanwege de afweging tussen de ruimtevraag en impact op het rendement van de ontwikkeling, niet altijd mogelijk om aan alle wensen van omwonenden, organisaties en instanties te voldoen. Dit ligt soms ook aan het feit dat de wensen uiteen liggen.

2. Aanpak en proces

Voor de aanpak bij Zonnepark 't Zunnenveld is onderscheid gemaakt in twee Ringen. De eerste Ring betreft de bewoners die land hebben wat direct grenst aan het park, en ook een direct uitzicht hebben op het park. Ring 1 bestaat uit 23 huishoudens. Deze huishoudens zijn door ons uitgenodigd voor huiskamergesprekken. Ring 2 bestaat uit 1445 huishoudens. LC Energy informeert Ring 2 doormiddel van inloopavonden. Daarnaast zijn overige geïnteresseerden uitgenodigd via advertenties in De Toren.

2.1 Verslag Ring 1

In eerste instantie heeft LC Energy binnen Ring 1 alleen de mensen van de Volle Urenweg en de Olmanskijk. (10 woningen) uitgenodigd en daarvan 8 gesproken. Aan de hand van deze gesprekken is het principeverzoek opgesteld en ingediend. Gedurende het proces is Ring 1 uitgebreid met huishoudens die uitkijken op het zonnepark vanuit de woonwijk het Baalderveld. (nu behoren tot "Ring 1" in totaal 23 huishoudens). Alle huishoudens van Ring 1 (23 huishoudens) hebben op 30 januari per brief een uitnodiging van LC Energy ontvangen om persoonlijk in gesprek te gaan omtrent de gewenste aankleding van het park.

Een gesprek met een omwonende en LC Energy aan de Volle Urenweg heeft plaatsgevonden op 12 Februari 2019. In dit gesprek is aangegeven dat het op prijs zou worden gesteld, dat LC Energy een rand aanlegt van 10 meter breed, met natuurlijke begroeiing die het zonnepark camoufleert, die kansen geeft aan biodiversiteit. Dit overleg is naderhand voortgezet.

Een aantal van de omwonenden uit Baalderveld en van de Volle Urenweg hebben zich verenigd tot een groep van 21 mensen. Deze groep omwonenden heeft LC Energy gezamenlijk uitgenodigd, naar aanleiding van de brief, voor een gesprek. Deze avond heeft op 26 februari plaats gevonden. LC Energy heeft toen een landschapsarchitect meegenomen van Eelerwoude om de wensen zoveel mogelijk in te kunnen vullen met betrekking tot de landschappelijke inpassing.

In eerste instantie hebben deze omwonenden toen gecommuniceerd dat zij het niet eens zijn met de locatie keuze en met het gemeentelijk beleid dat deze keuze mogelijk maakt. De omwonenden hebben ook beelden laten zien van het huidige uitzicht. LC Energy heeft naderhand deze beelden van de buurt per email ontvangen en software matig bewerkt om zo de buurt te laten zien wat het visuele effect van de panelen was op het uitzicht. Later is LC Energy per email ter kennis gesteld dat LC Energy deze beelden niet mag gebruiken voor het vergunningsproces.

In tweede instantie is er doorgegeven dat er aan de Noordkant een begroeiingszone moet worden aangelegd van niet meer dan 2 meter hoog om de panelen te camoufleren. De groep omwonenden willen geen rietkraag aan de Noordkant. LC Energy heeft aangegeven dat we alleen gaan over de landschappelijke inpassing van het perceel dat LC Energy pacht.

De groep heeft tevens een alternatieve locatie voorgesteld en deze heeft LC Energy onderzocht. Helaas was dit voor LC Energy geen optie omdat LC Energy dan onder andere de netwerkaansluiting zou gaan

verliezen bij Enexis. Dit zou tevens een vertraging van een jaar veroorzaken. Dit heeft grote financiële consequenties voor LC Energy.

LC Energy heeft ook contact met de wijkvereniging de Baalderwijk. LC Energy blijft de Wijkvereniging de Baalderwijk op de hoogte houden van het verdere proces.

Tussen ring 1 en LC energy is aanvullende communicatie geweest door middel van email en telefoon.

2.2 Verslag Ring 2

De tweede Ring betreft de bewoners in een grotere Ring rondom het project. De cirkel rondom Ring 2 is in samenspraak met de gemeente getrokken. Mensen die verder weg wonen worden niet als belanghebbende gezien. Hierdoor heeft LC Energy in totaal voor Ring 1 en Ring 2 1468 huishouden aangeschreven. Op de mensen van Ring 2 heeft het park minder impact als op de mensen van Ring 1. Met de mensen woonachtig binnen Ring 1 en Ring 2 is per brief contact gezocht. Alle mensen woonachtig binnen Ring 1 en 2 zijn uitgenodigd voor de twee inloopbijeenkomsten.

Om iedereen die belangstelling heeft de gelegenheid te geven om zijn mening te geven en met ons in gesprek te gaan heeft LC Energy bij beide inloopavonden een advertentie geplaatst in de lokale krant "de Toren". Ook heeft De Toren de uitnodiging van inloopavonden geplaatst op hun website.

Er is een inloopbijeenkomst door LC Energy georganiseerd op 12 februari 2019 19:00 tot 21:00u, voor een breder publiek. De omwonenden van Ring 1 en 2 zijn alle 1468 huishoudens uitgenodigd, waarvan erg ongeveer 100 omwonenden zijn gekomen. Op de avond waren twee landschapsarchitecten aanwezig die door middel van gesprekken en schetsen samen met omwonenden ideeën en wensen hebben verzameld. Dit hebben de landschapsarchitecten samen met de wensen en ideeën die LC Energy aan de keukentafel heeft verzameld gebundeld. De landschapsarchitecten hebben dit omgezet naar een eerste ontwerp en plan van het zonnepark. Waar mogelijk is er door LC Energy direct geantwoord op de vragen van de omwonenden tijdens deze avond.

Daarna heeft LC Energy een tweede inloopavond georganiseerd. Deze avond vond plaats op 7 maart 2019 van 19:00 tot 21:00 uur. Tijdens deze inloopavond heeft LC Energy de plannen van het zonnepark gepresenteerd. Deze plannen zijn tot stand gekomen door gesprekken met omwonenden, het waterschap, de provincie, de gemeente en de landeigenaar. Hier zijn ongeveer 50 mensen op afgekomen. Ongeveer de helft van deze mensen maakte liet weten tegen de aanleg van het zonnepark te zijn, of in ieder geval op deze locatie, in de nabijheid van hun huis. Andere mensen zijn geïnteresseerd om op coöperatieve wijze deel te willen nemen aan het park en het park en de energietransitie in het algemeen van harte te ondersteunen.

LC Energy heeft de vragen en bezwaren in hoofdstuk 4 samengevoegd en hierop een toelichting gegeven. Zie bijlage 1 voor de adressenlijst en bijlage 2 de brief die naar de omwonenden is verzonden.

2.3 Ontwerp aangepast

Naar aanleiding van de bovenstaande sessies, is een ontwerp ontstaan, welke is voorgelegd aan de direct omwonenden, de gemeente Hardenberg en de provincie Overijssel door LC Energy.

2.4 Terugkoppeling naar de omgeving

Na afloop van zowel de huisbezoeken als ook de inloopavonden zijn er vragen beantwoord en zijn verschillende gesprekken voortgezet telefonisch en via de email.

3. Draagvlak en participatie

Lokaal draagvlak is van groot belang voor de haalbaarheid van dit project. In het vorige hoofdstuk is het proces beschreven hoe LC Energy als ontwikkelaar omwonenden heeft betrokken in de plannen. Er is groep omwonenden tegen het project. Dit gaat om een groep van 21 mensen. Er zijn 1468 brieven verstuurd voor beide inloopavonden. Vanuit de Baalderwijk zijn er ook zeer positieve omwonenden die een energie coöperatie willen oprichten. Omdat het qua omvang een relatief klein project betreft, is de ruimte voor ondersteuning van externe initiatieven beperkt, maar wij zijn op zoek gegaan naar mogelijkheden die we wel kunnen bieden. Dit hoofdstuk beschrijft daarom de voordelen van dit project en hoe wij de omgeving willen laten profiteren van het zonnepark.

3.1 Buurt kan profiteren

Tijdens gesprekken en de inloopbijeenkomst hebben omwonenden hebben ook de wens aangegeven om te kunnen profiteren van het zonnepark. Hieronder zijn een aantal mogelijkheden gegeven die LC Energy wil bieden aan omwonenden om ze hierin te betrekken en te laten profiteren van dit initiatief.

Het belangrijkste voordeel van onze zonneparken, is de opwekking van duurzame energie. Dit maakt ons minder afhankelijk van fossiele brandstoffen. Hierdoor dragen we samen bij aan de vermindering van CO₂-uitstoot. Dit speelt uiteraard een belangrijke rol bij het voldoen aan de duurzaamheidsambities van gemeenten (en andere lokale overheden) en bij het realiseren van onze nationale doelstellingen voor duurzame energie en klimaatverandering.

LC Energy wil echter verder gaan dan deze voordelen en ervoor zorgen dat de lokale gemeenschap kan deelnemen aan en rechtstreeks kan profiteren van onze projecten. Dit noemen we participatie. Onze zonneparken realiseren we met elkaar en vóór elkaar. Hieronder zetten we de 10 aspecten op een rij.

50% PARTICIPATIE

LC Energy biedt omwonenden de mogelijkheid om 50% van het vereiste eigen vermogen te investeren via een speciaal hiervoor opgericht fonds. Dit fonds levert aantrekkelijke rendementen op, waardoor omwonenden financieel profiteren van het zonnepark. De exacte details verschillen per project en worden tijdens het ontwikkelproces met de lokale bevolking besproken, maar het komt ongeveer hier op neer: Er wordt een 50% -aanbod gedaan zodra alle vergunningen, netwerkverbindingen, SDE en bouwcontracten zijn vastgelegd. Op dit moment is het project namelijk niet meer risicodragend, dus LC Energy ziet dit als hét moment voor omwonenden om (veilig) te investeren. Voorafgaand aan de bouw verstrekken we een 'informatie memorandum', waarin de details van het zonnepark, de investeringsmogelijkheden en de tijdlijnen staan. Omwonenden kunnen vervolgens direct investeren in de bouw van het project, gericht op rendementspercentages van 4 tot 6 procent.

Wij zorgen ervoor dat de participatiemogelijkheid voor de 'meest direct omwonenden' de grootste voordelen biedt. Dit kan worden bereikt door prioriteit te geven aan degenen die het dichtst bij de projectlocatie wonen, of door een hoger rendement voor de meest dichtbij zijnde investeerders.

POSTCODEROOS

LC Energy stelt tot maximaal 10% van onze zonneparken beschikbaar voor een 'Postcoderoos-regeling project' voor een lokale Energie Coöperatie.

BUURVOORDELEN

Voor degenen die direct aan de projectlocatie wonen, onderzoeken we de mogelijkheid om een zonnepaneleninstallatie of andere maatregelen voor duurzame energie aan te kunnen bieden om ervoor te zorgen dat ook zij rechtstreeks kunnen profiteren van het lokale zonnepark, ook wanneer zij niet investeren. Ook kunnen kortingen op elektriciteitsrekeningen worden aangeboden als wij via een lokale Energie Coöperatie deze diensten kunnen verlenen.

KORTING OP PV-SYSTEMEN

LC Energy zal aan omwonenden, o.a. wonende in de wijk Baalderveld, de gelegenheid bieden om tegen een gereduceerd tarief een PV-systeem voor hun dak aan te schaffen bij een lokale installateur. LC Energy vergoedt deze korting uit de schaalvoordelen die LC Energy realiseert op de inkoop van de zonnepanelen. LC Energy zet deze schaalvoordelen een-op-een door naar de lokale installateur. LC Energy gaat actief op zoek naar een lokale installateur.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Landschappelijke inpassing is een integraal onderdeel van het ontwerp van elk LC Energy zonnepark. Vanwege het lage profiel van onze parken, hebben ze een beperkte impact op het omringende landschap, maar LC Energy doet er alles aan om deze impact nog eens extra te verminderen. Dit doen we door zorgvuldige landschapsarchitectuur, o.a. met behulp van de landschapsarchitecten en experts van Eelerwoude. We proberen daarnaast het landschap te verbeteren middels het verhogen van de biodiversiteit; bijvoorbeeld door het plaatsen van bijenkasten ten behoeve van de lokale fruitboomteelt en andere agricultuur en het vergroten van de waterbergingsfunctie.

BIODIVERSITEIT

Op de locaties van onze zonneparken zal niet langer monocultuur worden bedreven met bijbehorende bestrijdingsmiddelen en kunstmest. Hierdoor ontstaat een gezonde en kansrijke omgeving voor allerlei soorten die zich rondom het zonnepark zullen nestelen en begeven. Denk aan een divers scala aan soorten vissen, insecten, zoogdieren en vogels. Bijbehorende maatregelen zijn opgenomen in het ontwerp van onze parken zoals de aanleg van vijvers, bomen, hagen, en broedplaatsen om de biodiversiteit van de projectlocatie verder te vergroten.

ONDERWIJS

Onderwijs is een cruciaal onderdeel van de energietransitie en LC Energy streeft ernaar educatieve kansen te creëren met haar zonneparken. Het doel: dat mensen (jong en oud) kunnen leren over de voordelen van duurzame energie en zonneparken. Dit zijn rondleidingen voor bijvoorbeeld

omwonenden, belangenorganisaties en schoolkinderen. Bij de opening van het park zullen al dit soort belanghebbenden een uitnodiging krijgen voor een informatieve rondleiding. Tijdens dit soort 'tours' zullen de uitdagingen van de energietransitie worden belicht zodoende ook jongeren te enthousiasmeren voor de energietransitie.

WERKGELEGENHEID

Tijdens de bouw van het park en tijdens de daaropvolgende exploitatie van het park, zal altijd de voorkeur gegeven worden aan lokale bedrijven. Waar mogelijk kiest LC Energy voor de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Dit doen we op basis van SROI (social return on investment) via lokale sociale dienstverlening. Deze mensen kunnen worden ingezet voor de aanleg van het park, omheining, grondwerk, beveiliging, huisvesting en catering voor werknemers tijdens de bouw en beheer van het park.

4. Overzicht vragen omwonenden en antwoorden

Tijdens de afspraken en bijeenkomst met omwonenden, geven mensen aan de noodzaak te zien van duurzame energie projecten om de klimaatdoelstellingen te behalen. Echter, net als met elk grootschalig zonne-energie project, hebben mensen ook vragen en zijn zij bezorgd over bepaalde aspecten. Hieronder is een gecategoriseerd overzicht gegeven van de vragen van omwonenden en de toelichting hierop vanuit LC Energy.

4.1 Procedure en bestemmingsplan

Vraag:

Welke procedure wordt er gevolgd en wordt hierbij het bestemmingsplan gewijzigd?

Antwoord 1

Voor het verkrijgen van een vergunning wordt een uitgebreide omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd. De bestemming van het terrein zoals in het bestemmingsplan is benoemd wordt dus niet aangepast.

4.2 Veld versus dak opstelling

Vraag

Waarom komen de zonnepanelen niet alleen op gebouwen?

Antwoord 1

Nederland heeft grote ambities voor duurzame energie, en om het verbruik van aardgas terug te dringen. Om dit voor elkaar te krijgen zullen er allerlei maatregelen genomen moeten worden. Zo moeten er op vele daken zonnepanelen komen, moet een groot deel van de energie die nu wordt gebruikt worden bespaard en moeten er zonneparken en andere vormen van duurzame energieopwekking worden gerealiseerd. Vanwege deze capaciteitsopgave is het niet een kwestie van het één of het ander, maar het moet allemaal.

Antwoord 2

De Nederlandse overheid streeft bij het verduurzamen van de energievoorziening naar de meest economische oplossing. De SDE+ regeling is zodanig georganiseerd dat de kostprijs omlaag wordt gedrukt doormiddel van de concurrentie tussen verschillende projecten. Zon op dak heeft simpelweg een hogere kostprijs.

4.3 Locatiekeuze

Vraag

Waarom moet het park op deze locatie?

Antwoord 1

LC Energy is als ontwikkelaar op zoek naar geschikte locaties. Daarin nemen wij zoveel mogelijk aspecten mee in onze overweging. Hierbij kan gedacht worden aan uitgangspunten op het gebied van: techniek, financiën, toegang, natuur, historie, gemeentelijk beleid, nabijheid van het elektriciteitsnet, etc.

Het voorliggende park voldoet aan de randvoorwaarden om een zonnepark te realiseren die uitvoerbaar is en goed landschappelijk is in te passen. Van de aangeboden percelen valt ongeveer 90% af voor de vergunningsfase vanwege netinpassings mogelijkheden en lokaal ruimtelijkeordeningsbeleid.

Provincie en gemeente geven in hun beleid de kaders aan waar zonneparken wel of niet worden toegestaan

4.4 Minimaliseren zichtbaarheid

Vraag

Welke maatregelen zijn genomen om de zichtbaarheid van het zonnepark te minimaliseren?

Antwoord 1

Rondom het park wordt voorzien in een groene rand en een park landschap, waarbij zo veel mogelijk aandacht wordt gegeven aan biodiversiteit. De beplanting wordt mede bepaald door de bewoners, in samenwerking met landschapsarchitecten en de provincie. We hebben hierbij Landschapsarchitectenbureau Eelerwoude gevraagd om samen met de omwonenden tot een goede landschappelijk inpassingsplan te komen. Hierbij zijn alle aspecten van de omwonende, het waterschap, de provincie, de gemeente en de landeigenaar meegenomen om tot een goed passend plan te komen.

Antwoord 2

Er is gekozen om een zo compact mogelijke constructie toe te passen die technisch, financieel en qua onderhoud mogelijk is. De maximale hoogte van de zonnepanelen komt daardoor uit op 1.54m. Hiermee wordt dit het laagste park wat we ooit hebben gebouwd.

Antwoord 3

Voor de verzekeraarbaarheid van het project wordt een hekwerk geplaatst rondom de zonnepanelen. Het hekwerk betreft een hoogte van 2,0m. Voor het hekwerk is voorzien in beplanting om ook deze zoveel mogelijk uit het zicht te houden.

Waar dat mogelijk is plaatsen wij geen hek. Dit kan waar een relatief breed en diep water aanwezig is. Soms worden sloten verbreed en verdiept om aan de verzekeringseisen te voldoen.

4.5 Elektriciteitsaansluiting

Vraag

Waar wordt de elektriciteit van het zonnepark op aangesloten, en heeft dit invloed op het elektriciteitsnet?

Antwoord 1

In overleg met Enexis wordt aangesloten op het 10 kV netwerk. Bij het aansluiten van het zonnepark op dit netwerk moet LC Energy voldoen aan de wettelijke normen en specificaties die worden gesteld door de netbeheerder zodat de kwaliteit van het bestaande elektriciteitsnet behouden blijft.

4.6 Rekening houden met lokale omstandigheden

Vraag

Hoe houdt LC Energy rekening met lokale omstandigheden rondom het plangebied (bijv. huizen, etc.)?

Antwoord 1

In het ontwerp is een ruimte vrij gehouden tussen de erfgrans en het eerste zonnepaneel. Deze ruimte wordt voorzien van een opgaande beplanting. Dit is verder toegelicht in het inrichtingsplan.

Antwoord 2

De voorgenomen inrichting van de betrokken gronden als zonnepark levert geen hinder of gevaar op voor omliggende gevoelige functies. Wel worden 1 inkoopstation, 1 transformator stations, 4 omvormer stations, 2 containers voor reserve onderdelen binnen het plangebied geplaatst. Een inkoopstation heeft een bronvermogen van maximaal 10,0 MVA, het transformatorstation heeft een bronvermogen van maximaal 10,0 MVA en omvormers, die ook nog enig geluid kunnen produceren, hebben een bronvermogen van maximaal 300 kW. In de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (hierin zijn, voor ene goede ruimtelijke ordening, richtafstanden opgenomen) valt dit onder de activiteit 'elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen tot 10 MVA'. Voor deze activiteit is in de richtafstanden tabel voor het aspect geluid 30 meter opgenomen. Dit betekent dat wordt geadviseerd om, op basis van een goede ruimtelijke ordening, een afstand van minimaal 30 meter aan te houden met geluidsgevoelige functies. Het inkoopstation en het transformatorstation worden op aanmerkelijk grotere afstand van de bestaande woningen gesitueerd. Ook de omvormers worden op een afstand van minimaal 30 meter gesitueerd. Met betrekking tot geluid blijft dan ook een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig.

4.7 Impact op flora en fauna

Vraag

Wat is de impact van het zonnepark op de Flora en Fauna?

Antwoord 1

In dit geval word het perceel gebruikt voor de teelt van Lelies. Lelies zijn een van de meest intensief bespoten gewassen die in Nederland geteeld worden. De biodiversiteit op het veld is op dit moment praktisch nihil.

Op dit perceel streven wij naar vergroting van de biodiversiteit doormiddel van de volgende maatregelen:

Het aanbrengen van een verbrede natuurlijke oever langs de Radeberger Beek,

Het achterwege laten van ploegen, bemesten, en bespuiten

- Het aanbrengen van inheemse, breedbladige bomen en struiken aan de Noord en Westkant van het park, en in mindere mate aan de Zuidkant,
- Het actief of passief bevorderen van bloeiende kruiden binnen het park,

4.8 Groen onderhoud

Vraag

Hoe zit het met het onderhoud van het groen rondom het project?

Antwoord 1

LC Energy is verantwoordelijk voor het onderhoud van de groenstroken rondom het project, het grasland onder de panelen en de sloot binnen het plangebied. Hiervoor willen wij samenwerken met een lokale hovenier om dit regelmatig te onderhouden.

4.9 Toegang en beveiliging

Vraag

Hoe wordt de toegang en beveiliging van het zonnenveld geregeld?

Antwoord 1

De locatie heeft een private eigenaar. De toegang tot de locatie zal dan ook niet worden aangepast ten opzichte van de huidige situatie. Deze toegang wordt met name tijdens de aanleg- en ontmantelingsfase gebruikt. Na ingebruikname van het park, hoeft het park nauwelijks bezocht te worden.

Antwoord 2

Voor de toegang zal gebruik gemaakt worden van de ingang via. Er wordt een tijdelijke compound gebouwd waar de materialen worden afgeladen en de vrachtwagens kunnen keren.

Antwoord 3

Om te voldoen aan de eisen van de verzekeraar zal er een hekwerk geplaatst worden waar dit nodig is om. Waar mogelijk wordt het project afgeschermd met brede diepe watergangen met natuurlijke oevers.

4.10 Levensduur

Vraag

Hoe lang blijft dit project aanwezig op deze locatie?

Antwoord

Het beleid van de Gemeente Hardenberg stelt dat een vergunning voor een zonnepark kan worden verkregen voor maximaal 30 jaar.

Daarna moet het zonnepark ontmanteld worden en wordt de grond teruggebracht naar haar originele staat.

4.11 Impact op woningwaarde

Vraag

Wat is de impact van een zonnepark op de woningwaarde?

Antwoord

Zonneparken in Nederland worden steeds meer onderdeel van het standaard landelijke uiterlijk. De zonnepanelen worden hier laag gepositioneerd en op een goede wijze landschappelijk ingepast, waardoor de visuele impact laag zal zijn.

Er kan recht op planschade ontstaan door de vaststelling van het inrichtingsplan. In de wet is hiertoe een speciale vorm van nadeelcompensatie/schadevergoeding opgenomen, voor het ontstaan van waardedaling van onroerende zaken en bepaalde vormen van inkomensschade. Verzoeken om planschadevergoeding worden behandeld door de gemeente. Eventuele planschade worden vergoed door LC Energy.

4.12 Overlast

Vraag

Zorgen zonnevelden voor extra overlast?

Antwoord 1: Geluid

Er is geen sprake van industrielawaai vanuit het nieuw te realiseren zonnepark. In het plangebied worden zonnepanelen geplaatst. Deze zonnepanelen produceren geen geluid. Daarnaast worden er ook geen installaties opgenomen die een wezenlijke geluidsemissie veroorzaken, waardoor nader onderzoek noodzakelijk is. De onderdelen die enig geluid produceren (zoals de transformator en het inkoopstation) worden zoveel mogelijk in het midden en aan de Noordkant van het zonnepark gesitueerd. Ze liggen hiermee op ruime afstand van de dichtstbijzijnde geluidsgevoelige bestemmingen.

Antwoord 2: Schittering/lichtreflectie

Van significante lichtreflectie is geen sprake. De panelen worden maximaal 1.54 meter hoog (boven maaiveld) en worden geplaatst onder een hoek van 10°. Daarnaast worden de zonnepanelen in een zuidopstelling geplaatst en landschappelijk ingepast. Hierbij zal de reflectie nooit naar beneden zijn gericht. De huidige kwalitatieve zonnepanelen zijn daarbij voorzien van een anti reflectie coating of folie. Dit zal hinderlijke reflectie voorkomen tijdens normale weersituaties. Rondom het zonnepark wordt een houtwal toegepast zodat eventuele reflectie aan het begin of het eind van de dag wordt voorkomen.

Antwoord 3: Elektromagnetische straling

Bij het inkoopstation en de transformatoren zullen extreem laagfrequente elektromagnetische velden (ELF) vrijkomen. Ten aanzien van elektromagnetische straling bij hoogspanningsmasten hanteert de overheid een voorzorgprincipe waarbij een grens wordt aangehouden van 0,4 micro Tesla (iT). De GGD-en adviseren om ook bij ander bronnen van ELF-EM velden, zoals onderstations en transformatorhuisjes, dit voorzorgsprincipe te hanteren. Vandaar het advies om dit voorzorgsprincipe ook te hanteren bij de ontwikkeling van een zonnepark door de afstand van een zonnepark tot woningen en gevoelige bestemmingen zodanig te laten zijn dat de magnetische veldsterkte bij de gevoelige bestemmingen niet boven de advieswaarde van 0,4 iT komt. Gezien de relatief grote afstand van zowel omvormers als de transformatoren tot de dichtstbijzijnde burgerwoningen gebeurd dat hier niet.

4.13 Participatie

Vraag

Welke voordelen heeft het zonnepark voor de omgeving?

Antwoord 1:

In hoofdstuk 3.1 en 3.2 van dit document is beschreven hoe direct omwonenden kunnen profiteren van dit project en welke andere voordelen het zonnepark biedt.

5. Aanpassingen in het ontwerp

Gedurende het omgevingsproces heeft LC Energy samen de omwonenden, met behulp van de landschapsarchitecten van Eelerwoude de ideeën en wensen van de omwonenden, het waterschap, de provincie, de gemeente en de landeigenaar verzameld en samengevoegd tot een plan voor het zonnepark. In de loop van de tijd is het ontwerp langzaam geëvalueerd, als gevolg van de interactie met alle belanghebbenden.

6. Conclusie

Bij de ontwikkeling van elk zonnepark doorloopt LC Energy een zorgvuldig omgevingsproces. Dit heeft als doel om te komen tot een optimaal ontwerp van een zonnepark dat de inbreng van de omgeving respecteert. Zoals beschreven in dit document houdt ons ontwerp zoveel als mogelijk rekening met de omgeving en zijn er aanpassingen doorgevoerd naar aanleiding van suggesties van omwonenden. LC Energy is toegewijd om in gesprek te blijven met de omgeving om ook tijdens de realisatie zo goed mogelijk rekening te blijven houden met omwonenden.

Bijlage 1: Kaarten Ring 1 en 2

Dit is de een kaart Ring 1 hier is globaal zichtbaar wat Ring1 is.



Dit is een kaart van Ring 2 en hier is globaal zichtbaar wat Ring 2 is.



Bijlage 2: Brief naar omwonenden Ring 1

De 1^{ste} brief omwonenden Ring 1

naam

adres

postcode plaats

Datum: 11 juni 2018

Betreft: graag contact met u

Geachte heer en/of mevrouw,

Namens de heer Reinders en LC Energy willen wij graag met u in contact komen omtrent de plannen voor een mogelijk te realiseren zonneveld op het perceel gelegen tussen de Kanaalweg Oost, de Westeindigerdijk en de Radewijkerbeek in Hardenberg.



Ligging beoogde perceel

Zoals u wellicht weet heeft de gemeente Hardenberg de ambitie om in 2030 minimaal 30% van het energieverbruik in de gemeente duurzaam op te wekken. De gemeente wil daarbij inzetten op een mix van duurzame energie-opwekkingsmogelijkheden (windenergie, zonne-energie en restwarmte). In aansluiting op deze gemeentelijke ambitie heeft de heer Reinders - als eigenaar van het perceel - het plan opgevat om een zonnepark te realiseren van ca. 13 ha. De heer Reinders is hiervoor een samenwerking aangegaan met LC Energy.

Omdat het perceel in uw naaste omgeving ligt, willen we graag samen met de heer Reinders bij u langs komen om met u over de plannen in gesprek te gaan. Wij hebben hiervoor tijd gereserveerd op **18, 19 en 20 juni 2018**. Het gesprek kan overdag of 's avonds plaats vinden. Voor het maken van een afspraak nodigen wij u uit contact op te nemen met Janet Gerritsen, Office Manager van LC Energy, via info@lcenergy.nl of 085-0499604.

Graag vernemen wij op korte termijn van u.

Met vriendelijke groet,

Namens LC Energy
Remco Zuijdgeest

De 2^{de} brief omwonenden Ring 1

De heer en/of mevrouw
adres
postcode en plaatsnaam

Wageningen, 30 januari 2019
Betreft: inloopavond zonnepark 't Zonneveld

Geachte heer/mevrouw,

Afgelopen zomer is LC energy met sommigen van u in contact geweest met betrekking tot een zonnepark van 12 MWatt in uw omgeving. Daarna is er een principeverzoek ingediend bij de gemeente Hardenberg.

U heeft wellicht gehoord dat de raad het principeverzoek betreffende het zonnepark 't Zonneveld heeft goedgekeurd. In de komende weken zullen wij daarom de aanvraag omgevingsvergunning gaan voorbereiden. Hierbij wordt onder andere het technisch ontwerp uitgewerkt en een concreet inrichtingsplan opgesteld. Dit inrichtingsplan willen wij opstellen in afstemming met diverse partijen, waaronder u als omwonende.

Ook gaan wij twee inloopavonden organiseren in café Mulder, waarvan de eerste zal plaatsvinden op 12 februari 2019. Hiervoor wordt u per brief persoonlijk uitgenodigd. Deze avonden zijn niet alleen bedoeld om tot een concreet inrichtingsplan te komen, maar ook om uw eventuele overige vragen te beantwoorden. Voorts kunt u dan eventuele wensen en zorgen aan ons uiten.

Nadat wij uiteindelijk een omgevingsvergunning hebben ingediend, zal deze eerst beoordeeld worden door de gemeente. Later in het proces wordt een ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ter inzage gelegd. Dan heeft u 6 weken de tijd om eventuele zienswijzen bij de gemeente in te dienen. Vervolgens besluit de gemeente om de Omgevingsvergunning al dan niet te verlenen.

Naast dit hiervoor beschreven proces willen wij graag met u, als direct omwonende, afzonderlijk in gesprek. Zou u voor het maken van een afspraak contact op willen nemen met Janet Gerritsen, onze Office Manager, via het emailadres info@lcenergy.nl of telefoonnummer 0850 499604?

Met vriendelijke groeten,
namens LC Energy

Georg van den Berg en Nynke Bollen

Bijlage 3: Brief inloopavonden bewoners

Brief inloopavond 1

Aan de bewoners

Datum:

Betreft: Informatie inloopavond zonneveld 't Zonneveld

Geachte heer, mevrouw,

Namens LC Energy willen we graag met u in contact komen over een te realiseren zonneveld op een perceel aan de Kanaalweg Oost, de Westeindigerdijk en de Radewijkerbeek in Hardenberg. Dit is een particulier perceel van ongeveer 13 hectare. Gemeente Hardenberg heeft een ambitie op het gebied van klimaat: in 2030 minimaal 30% van het energieverbruik in de gemeente duurzaam op te wekken. De gemeente wil daarbij inzetten op een mix van duurzame energie-opwekkingsmogelijkheden (windenergie, zonne-energie en restwarmte). De aanleg van zonnevelden kan hieraan een bijdrage leveren.



Ligging beoogde perceel

Omdat dit perceel uw naaste omgeving betreft, nodigen we u graag uit om met ons in gesprek te gaan over de plannen. Daarom organiseren wij voor u als naaste bewoner, gebruiker of grondeigenaar een inloopbijeenkomst en verwelkomen u graag bij:

Locatie: Café Mulder

Adres: Gramsbergerweg 68, Hardenberg

Datum: 12 februari 2019

Tijdstip: Tussen 19:00 en 21.00 uur kunt u binnenlopen

Tijdens deze bijeenkomst willen wij samen met u uw wensen, op- en aanmerkingen verzamelen in relatie tot een mogelijk zonneveld. Graag willen we de mogelijkheden onderzoeken en de belangstelling peilen voor lokale energie levering en eventuele financiële deelname aan het project.

Hiervoor zullen medewerkers van LC Energy en landschapsdeskundigen aanwezig zijn om met u persoonlijk in gesprek te gaan. Het uiteindelijke doel is om na de bijeenkomst met de opgehaalde informatie en andere randvoorwaarden een eerste ontwerp te maken, dat enkele weken later aan u in een vervolgbijeenkomst zal worden voorgelegd.

Mocht u al eerder vragen hebben, dan kunt u een e-mail sturen naar info@lcenergy.nl. Wij nemen dan zo snel mogelijk contact met u op.

Met vriendelijke groet,

Namens LC Energy,
Georg van den Berg en Nynke Bollen

Brief voor inloopavond 2

Aan de bewoners van

Wageningen, 28 februari 2019

Betreft: vervolg inloopavond zonnepark 't Zonneveld

Geachte heer, mevrouw,

Namens LC Energy willen wij u graag uitnodigen voor een vervolg op de inloopbijeenkomst met van 12 februari j.l. betrekking tot een mogelijk te realiseren zonneveld op een perceel, gelegen aan de Kanaalweg Oost, de Westeindigerdijk en de Radewijkerbeek in Hardenberg.

Inmiddels hebben wij zoveel mogelijk feedback verzameld bij de omgeving, het waterschap, de provincie, de gemeente en de landeigenaar. Op grond daarvan is een ontwerp gemaakt waarmee wij de vergunning willen aanvragen. Dit willen we dit aan u presenteren en daarom organiseren wij opnieuw een inloopavond.

Datum: 7 maart 2019

Locatie: Café Mulder, Gramsbergerweg 68, Hardenberg

Tijdstip: Tussen 19:00 en 21.00 uur kunt u binnenlopen

Mocht u al eerder vragen hebben, dan kunt u een e-mail sturen naar info@lcenergy.nl. Wij nemen dan zo snel mogelijk contact met u op.

Met vriendelijke groet,
namens LC Energy,

Georg van den Berg en Nynke Bollen