

Coevorderweg 121
7781 PA De Krim

Postadres Postbus 500
7770 BA Hardenberg
Bezoekadres Stephanuspark 1
7772 HZ Hardenberg
Telefoon 14 0523

VERZONDEN 30 MRT 2021

olo nummer 3563037
Uw brief van 27 maart 2018
Zaaknummer V2018-0533-01

Behandelaar
Team Ruimte en Projecten
Type procedure Uitgebreid

Hardenberg,
30 maart 2021

Onderwerp Verlening omgevingsvergunning Coevorderweg 121 in De Krim (toestaan van een motorzaak).

Geachte

U heeft op 27 maart 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (V2018-0533-01) ingediend voor het afwijken van de bestemming aan de Coevorderweg 121 in De Krim, kadastraal bekend Ambt-Hardenberg, sectie U, nummer 901.

Dit project omvat de volgende activiteiten:

Werkzaamheid	Groep	Onderdeel
Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken	Bouwen en verbouwen	Bouwen
Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening	Bouwen en verbouwen	Buitenplanse afw .Projectbesl.

De aanvraag is voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning wordt verleend, hieronder leest u de overwegingen, bepalingen en voorschriften. U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning als de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Eerder treedt de omgevingsvergunning niet in werking. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de terinzagelegging van dit besluit. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Van de activiteit is een melding gemaakt op grond van artikel 8:41a van de Wet Milieubeheer. De melding is geaccepteerd op 11 maart 2019.

Er is meerdere keren om aanvullende gegevens gevraagd, voor het laatst bij brief van 14 februari 2019. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 6 juni 2018, 11 juli 2018, 3 augustus 2018, 4 maart 2019, 7 maart 2019, 11 maart 2019, 16 juli 2019 en op 8 februari 2021. Het betreft onder andere een aangepaste bouwtekening, een aangepaste onderbouwing met bijlagen en een akoestisch onderzoek.

Toetsingsgronden bouwen en afwijken van bestemmingsplan

De aanvraag is conform de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan de bestemmingsplannen "Buitengebied Hardenberg", "Buitengebied Hardenberg, herziening regels" en "Facetherziening parkeren", de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

Welstand

Voor het plan zijn geen omgevingsvergunning plichtige activiteiten aan het uiterlijk van het gebouw aangevraagd waardoor het plan niet aan welstand hoeft te worden voorgelegd. Het betreft enkel inpandige activiteiten die bestaan uit bouwen en gebruiken.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat het plan voldoet aan de Bouwverordening.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" en heeft de bestemming "Wonen - Open veenontginningslandschap".

Gebleken is dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, omdat het perceel een woonbestemming heeft en het exploiteren van een motorzaak niet past binnen de woonbestemming. Voor het overige is er geen strijd met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 en 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo kan van het bestemmingsplan worden afgeweken, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toetsingsgronden verklaring van geen bedenkingen

In bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën van gevallen wordt een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft (artikel 2.27 Wabo). Dergelijke categorieën van gevallen zijn aangewezen in - voor zover relevant - artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht.

Gemeenteraad (artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht)

Een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan wordt niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist (artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht).

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 25 juni 2019 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht een categorieënlijst opgesteld waarbij geen aparte verklaring van geen bedenkingen van de raad is benodigd. Dit besluit is op 1 juli 2019 bekendgemaakt in het gemeenteblad. De categorieënlijst is vanaf 2 juli 2019 in werking. Voor uw aanvraag is wel een aparte verklaring van geen bedenkingen vereist. De gemeenteraad heeft op 23 maart 2021 een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de legalisatie van uw motorzaak. De verklaring van geen bedenkingen maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning en treft u aan in de bijlage.

Procedure

De aanvraag is voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wabo. Op 28 januari 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen. Op 4 februari 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met de ontwerpbeslissing omgevingsvergunning. De kennisgevingen van de ontwerpbesluiten omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen zijn op 19 februari 2020 in huis-aan-huisblad De Toren en de landelijke voorziening Staatscourant gepubliceerd, waarbij bekend is gemaakt dat vanaf 20 februari 2020 tot en met 1 april 2020 de ontwerpbesluiten met bijbehorende stukken, 6 weken ter inzage lagen en tijdens deze termijn zienswijzen konden worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De ontwerpbesluiten zijn toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Overijssel en het Waterschap Vechtstromen. Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben op 20 februari 2020 aangegeven akkoord te zijn met de ontwerpbesluiten. Van het Waterschap Vechtstromen is geen reactie ontvangen.

Op 15 december 2020 is een maatwerkbesluit genomen omtrent nadere voorschriften voor het aspect geluid. Dit besluit is bekendgemaakt op 23 december 2020. Er zijn geen bezwaren ingediend. De procedure omtrent maatwerkvoorschriften is daarmee afgerond.

Op 23 maart 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd met een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Besluit

Op basis van voornoemde toetsing zijn wij voornemens u – gelet op het bepaalde in artikel 2.1 lid 1 sub a en c en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: - **de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan met voorschriften te verlenen** op grond van de aanvraag, zoals aangegeven op de hierbij gevoegde gewaarmerkte bijlagen.

De voorschriften waaronder wij voornemens zijn deze omgevingsvergunning te verlenen kunt u nalezen in de bijlage(n) behorende bij dit besluit.

Ruimtelijke onderbouwing

1. *Een motorzaak in een voormalige boerderijdeel is beleidsmatig acceptabel.*

De legalisatie van deze motorzaak in een voormalige boerderijdeel is beleidsmatig passend en acceptabel op het perceel Coevorderweg 121 in De Krim. In het bebouwingslint langs de N377 worden woonbestemmingen afgewisseld door enkele bedrijfsbestemmingen, waardoor de legalisering van de motorzaak in het lint beleidsmatig een ontwikkeling is die niet gebiedsvreemd is.

Beleidsmatig ligt het perceel in het 'Open - Veen ontginningslandschap' waar in beginsel het primaat bij de landbouw ligt, maar per locatie moet afgewogen worden in hoeverre er ruimte is voor een nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf dan wel uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf. In dit geval laat de huidige woonbestemming van het plangebied geen landbouwbedrijf toe en de direct aangrenzende woonbestemmingen evenmin, waardoor een landbouwbedrijf op deze locatie uitgesloten is. Gezien deze feiten is er geen aanleiding om het perceel Coevorderweg 121 vrij te houden voor een toekomstig landbouwbedrijf. Omringende bestaande agrarische bedrijven worden evenmin geschaad in hun ontwikkelmogelijkheden door het toestaan van een motorzaak in een voormalige boerderijdeel, omdat deze bedrijven op voldoende afstand van de planlocatie liggen.

De schaal en omvang van het bedrijf is kleinschalig en acceptabel. Het betreft een eenmanszaak aan de achterzijde van het erf waarbij de eigenaar blijft wonen in het voorhuis. Gelet op bovenstaande is een motorzaak een geschikte vervolgfunctie in een voormalige boerderijdeel.

2. Vanuit verkeerskundig oogpunt vormt de ontwikkeling geen belemmering.

Er is voldoende parkeergelegenheid op het particuliere erf en de aangrenzende provinciale weg (N377) biedt voldoende capaciteit om de beperkte verhoging van de verkeersintensiteit van deze activiteit zonder problemen af te wikkelen.

3. Vanuit milieutechnisch oogpunt is de ontwikkeling verantwoord.

Volgens de VNG - Handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' valt een motorzaak onder milieucategorie 2 waarbij de maximale richtafstand van 30 meter voor het aspect geluid met 1 milieucategorie kan worden verkleind naar 10 meter. In dit geval kan de milieucategorie worden verkleind omdat het plangebied onder 'gemengd gebied' valt in plaats van 'rustige woonwijk' vanwege de ligging van de planlocatie aan de provinciale weg (N377) en andere bedrijfsbestemmingen in de omgeving.

Er is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd voor de woning aan de Coevorderweg 123, omdat deze binnen 10 meter ligt van de uiterste grens van het woonbestemmingsvlak van de planlocatie. De woning op het perceel Coevorderweg 119 ligt buiten 10 meter afstand. Uit het akoestisch rapport komt naar voren dat er sprake is van een acceptabel woon- leefklimaat. Voorschriften omtrent het geluid zijn vastgelegd door middel van maatwerkvoorschriften. Hiervoor is in samenspraak met de Omgevingsdienst IJsseland op 15 december 2020 een definitief maatwerkbesluit opgesteld. Het maatwerkbesluit, is gepubliceerd, heeft ter inzage gelegen en is inmiddels onherroepelijk. Daarom zijn er geen aanvullende voorschriften nodig voor het aspect geluid.

De overige milieu- en omgevingsaspecten zijn in de ruimtelijke onderbouwing behandeld. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de voorgestelde ontwikkeling geen belemmering vormt.

4. Een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure is een passende procedure om de motorzaak te legaliseren.

Gelet op bovenstaande is er gekozen om de motorzaak te legaliseren door middel van een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure. De motorzaak wordt door middel van een omgevingsvergunning toegestaan. Er wordt qua bouwen en gebruik éénmalig afgeweken van de woonbestemming en dat betekent dat in tegenstelling tot een partiële bestemmingsplanherziening (bedrijfsbestemming) er alleen een in pandige motorzaak op deze locatie wordt toegestaan. De onderliggende woonbestemming wordt door deze procedure niet verzwaaard naar een

bedrijfsbestemming die de mogelijkheid zou bieden voor andere bedrijven om zich hier te kunnen vestigen.

De aangevraagde ontwikkeling is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing en het akoestisch onderzoek zijn als bijlagen bij dit besluit gevoegd en maken onderdeel uit van het besluit.

Er wordt, met inachtneming van eventuele voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.10 en 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Project omgevingsvergunning

Er wordt geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Door deze omgevingsvergunning wordt het bestemmingsplan niet herzien. Het geldende bestemmingsplan blijft van kracht. Er mag volgens de verleende omgevingsvergunning van het bestemmingsplan worden afgeweken. Indien er nieuwe (omgevings-)vergunningen nodig zijn, waarbij aan het dan geldende plan wordt getoetst, is eventueel opnieuw een afwijking van dat plan nodig. Op voorhand kan niet worden gezegd of daar medewerking aan wordt of kan worden verleend.

Leges

Op grond van de legesverordening moet u legeskosten betalen voor de behandeling van de aanvraag. De leges bedragen € ' en zijn als volgt gespecificeerd:

Onderdeel	Omschrijving Leges	Kosten formulier	Totale bouwkosten	Leges €
-----------	-----------------------	------------------	-------------------	------------

De bouwkosten zijn gebaseerd op de door u opgegeven bouwkosten. Deze voldoen aan de "Correctierichtlijn ter bepaling van de bouwkosten", goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 juli 2002.

Voor het betalen van de leges kunt u gebruik maken van een factuur. Deze wordt u binnenkort nagezonden. De betaling dient binnen 30 dagen na verzenddatum van de factuur te geschieden.

Rechtsmiddelen leges

Indien u het niet eens bent met de leges kunt u bezwaar maken bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld;
- de gronden van het bezwaar.

Rechtsmiddelen omgevingsvergunning

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen de omgevingsvergunning beroep instellen bij de Rechtbank Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

De beroepstermijn wordt bekendgemaakt in het huis-aan-huisblad de Toren en de landelijke voorziening Staatscourant. De stukken worden op de dag na die waarop dit besluit is bekendgemaakt ter inzage gelegd.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

Verder kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zwolle verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien "onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist". Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk, indien u binnen de genoemde termijn van zes weken ook een beroepschrift indient. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden overlegd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet gericht worden de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor het indienen van beroep en verzoek om voorlopige voorzieningen is griffierecht verschuldigd.

Wanneer kunt u gebruik maken van de omgevingsvergunning?

U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning als de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Eerder treedt de omgevingsvergunning niet in werking. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het is mogelijk dat voor de uitvoering van de plannen nog meer omgevingsvergunningen, vergunningen of toestemming nodig zijn.

Heeft u nog vragen?

Heeft u over deze brief nog vragen, neem dan gerust contact op met de Publieksdienst van de gemeente Hardenberg. U kunt hen bereiken via telefoonnummer 14-0523 of u kunt een e-mail sturen naar gemeente@hardenberg.nl. Wilt u schriftelijk reageren op deze brief, vermeld dan de datum en het kenmerk van deze brief.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,



Handwritten signature: ~~HA~~ osko

Burgemeester,



Handwritten signature: A large, faint oval shape with a small cross at the bottom center.

Bijlage 1

VOORSCHRIFTEN OMGEVINGSVERGUNNING

Blad 1

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN GEBRUIK:

- De ruimtelijke onderbouwing en het akoestisch onderzoek maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning;

Locatie en tijdstip activiteiten

- De werkzaamheden vinden inpandig plaats;
- De werkzaamheden in de werkplaats vinden plaats tussen 7.00 uur en 19.00 uur;
- Er wordt maximaal 1 machine tegelijkertijd gebruikt.

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN BOUWEN:

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- vergunning voor het bouwen;
- bouwveiligheidsplan;
- afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van bebouwingsgrenzen (nieuwbouw woningen en utiliteitsbouw)

Op grond van artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag met het bouwen van nieuwbouwwoningen en utiliteitsbouw niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
- het straatpeil is uitgezet;

Uitzetten gebeurt door inlevering van **bijgevoegd formulier "Verzoek uitzetten bouwwerk"** door de cluster Geo-informatie binnen 5 werkdagen.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld. Dit dient middels het **bijgevoegd formulier "Melding bouwactiviteit gestart"** te gebeuren (invullen en terug zenden met de antwoordenvolp).

- 2 Het bevoegd gezag dient ten minste één werkdag telefonisch (tel. 14-0523) in kennis te worden gesteld voor de feitelijke aanvang:
 - van het storten van beton;
 - van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - van grondverbeteringswerkzaamheden.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld. Dit dient middels **bijgevoegd formulier "Melding bouwactiviteit afgerond"** te gebeuren (invullen en terugzenden met de antwoordvelop).
- 2 Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bevoegd gezag onmiddellijk na die voltooiing telefonisch (tel. 14-0523) in kennis worden gesteld. Onderdelen van het bouwwerk mogen niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog worden onttrokken gedurende twee werkdagen na het tijdstip van kennisgeving, dit is tevens het geval als de plicht tot kennisgeving van voltooiing van toepassing is.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bevoegd gezag in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bevoegd gezag schriftelijk ten minste twee werkdagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- a het niet verwerken van bevroren materialen;
- b het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- c de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

OVERIGE BEPALINGEN:

1. Intrekking vergunning

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. Wijziging tenaamstelling

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand ingediend te worden voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontlene in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.
4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.
5. *Stilleggen van de bouw*
Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:
 - a zonder omgevingsvergunning;
 - b in afwijking van de omgevingsvergunning;
 - c op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
 - d in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.
6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

NADERE INFORMATIE BOUWEN:

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.

2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	>65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van artikel 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillings-sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Wet natuurbescherming

De wet natuurbescherming blijft ondanks deze omgevingsvergunning van toepassing. Deze wet verbiedt de verstoring en verontrusting van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en planten. Iedereen dient niet alleen voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, maar ook voor hun directe leefomgeving.

De bedoelde zorg houdt in ieder geval in dat iedereen redelijkerwijs door handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna moet zien te voorkomen. Ook dient iedereen alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs nodig zijn om die gevolgen te voorkomen. Als die gevolgen niet te voorkomen zijn, zullen deze zoveel mogelijk moeten worden beperkt of ongedaan worden gemaakt. Nadere informatie kunt u onder andere vinden op de website van de provincie Overijssel, zoekterm Wet natuurbescherming.

Brandveilig gebruiken

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd** en **gebruikt** worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijzen wij u naar de internetsite www.omgevingsloket.nl en www.brandweerommen-hardenberg.nl

SCHADE:

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 152068

College: 16 februari 2021

Behandelaar:

E-mail:

Raad: 23 maart 2021

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen voor de legalisatie van een motorzaak in een voormalige boerderijdeel behorend bij een burgerwoning op het perceel Coevorderweg 121 in De Krim

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de realisatie van een motorzaak in een voormalig boerderijdeel behorend bij een burgerwoning op het perceel Coevorderweg 121 in De Krim en hiermee qua gebruik af te wijken van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg'.
2. De verklaring van geen bedenkingen te ondertekenen en deze te verzenden naar het college van burgemeester en wethouders.

Inleiding

Op 27 maart 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning (V2018-0533-01) ingediend voor het toestaan van een motorzaak in een woonboerderij op het perceel Coevorderweg 121 in De Krim. De woonboerderij is opgedeeld in een voorhuis en een achterhuis (voormalige boerderijdeel). Vanaf 1991 bevindt zich de motorzaak Barn's Choppers in de voormalige boerderijdeel. De eigenaar van de motorzaak woont in het voorhuis. Het perceel heeft volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg' een woonbestemming. Op basis van het geldende bestemmingsplan is de huidige motorzaak niet toegestaan.

Op 28 januari 2020 is de besluitvorming omtrent de afgifte van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen aan de orde geweest in de gemeenteraadsvergadering. Er is toen ingestemd met de afgifte van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

Op 4 februari 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders vervolgens de ontwerp omgevingsvergunning in procedure gebracht.

De ontwerpbeschikking omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben vervolgens beide vanaf 20 februari 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap is dat er aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, zodat vervolgens het college van burgemeester en wethouders de definitieve beschikking omgevingsvergunning kan verlenen.

Beoogd effect

Het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor de legalisatie van een motorzaak in een voormalige boerderijdeel en hiermee afwijken van het geldende bestemmingsplan.

Argumenten

1.1. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning. De stukken zijn voorgelegd aan de provincie Overijssel in het kader van wettelijk vooroverleg. De provincie Overijssel is eveneens ingelicht over de ter inzagelegging van de ontwerpbesluiten. Beide keren heeft de provincie Overijssel aangegeven geen redenen te zien voor het indienen van een zienswijze. Er zijn geen bezwaren om de definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

1.2. Een motorzaak in een voormalige boerderijdeel is beleidsmatig acceptabel.

De legalisatie van deze motorzaak in een voormalige boerderijdeel is beleidsmatig passend en acceptabel op het perceel Coevorderweg 121 in De Krim. In het bebouwingslint langs de N377 worden woonbestemmingen afgewisseld door enkele bedrijfsbestemmingen, waardoor de legalisering van de motorzaak in het lint beleidsmatig een ontwikkeling is die niet gebiedsvreemd is.

Beleidsmatig ligt het perceel in het 'Open - Veen ontginningslandschap' waar in beginsel het primaat bij de landbouw ligt, maar per locatie moet afgewogen worden in hoeverre er ruimte is voor een nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf dan wel uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf. In dit geval laat de huidige woonbestemming van het plangebied geen landbouwbedrijf toe en de direct aangrenzende woonbestemmingen evenmin, waardoor een landbouwbedrijf op deze locatie uitgesloten is. Gezien deze feiten is er geen aanleiding om het perceel Coevorderweg 121 vrij te houden voor een toekomstig landbouwbedrijf. Omringende bestaande agrarische bedrijven worden evenmin geschaad in hun ontwikkelmogelijkheden door het toestaan van een motorzaak in een voormalige boerderijdeel, omdat deze bedrijven op voldoende afstand van de planlocatie liggen.

De schaal en omvang van het bedrijf is kleinschalig en acceptabel. Het betreft een eenmanszaak aan de achterzijde van het erf waarbij de eigenaar blijft wonen in het voorhuis. Gelet op bovenstaande is een motorzaak een geschikte vervolgfunctie in een voormalige boerderijdeel.

1.3. Vanuit verkeerskundig oogpunt vormt de ontwikkeling geen belemmering.

Er is voldoende parkeergelegenheid op het particuliere erf en de aangrenzende provinciale weg (N377) biedt voldoende capaciteit om de beperkte verhoging van de verkeersintensiteit van deze activiteit zonder problemen af te wikkelen.

1.4. Vanuit milieutechnisch oogpunt is de ontwikkeling verantwoord.

Volgens de VNG - Handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' valt een motorzaak onder milieucategorie 2 waarbij de maximale richtafstand van 30 meter voor het aspect geluid met 1 milieucategorie kan worden verkleind naar 10 meter. In dit geval kan de milieucategorie worden verkleind omdat het plangebied onder 'gemengd gebied' valt in plaats van 'rustige woonwijk' vanwege de ligging van de planlocatie aan de provinciale weg (N377) en andere bedrijfsbestemmingen in de omgeving.

Er is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd voor de woning aan de Coevorderweg 123, omdat deze binnen 10 meter ligt van de uiterste grens van het woonbestemmingsvlak van de planlocatie. De woning op het perceel Coevorderweg 119 ligt buiten 10 meter afstand. Uit het akoestisch rapport komt naar voren dat er sprake is van een acceptabel woon- leefklimaat.

Voorschriften omtrent het geluid zijn vastgelegd door middel van maatwerkvoorschriften. Hiervoor is in samenspraak met de Omgevingsdienst IJsselland op 15 december 2020 een definitief maatwerkbesluit opgesteld. Het maatwerkbesluit, is gepubliceerd, heeft ter inzage gelegen en is inmiddels onherroepelijk. Daarom zijn er geen aanvullende voorschriften nodig voor het aspect geluid.

De overige milieu- en omgevingsaspecten zijn in de ruimtelijke onderbouwing behandeld. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de voorgestelde ontwikkeling geen belemmering vormt.

Risico's en kanttekeningen

De gebruikelijke risico's die van toepassing zijn zoals zienswijzen en beroep.

Financiën

1. De initiatiefnemer is financieel verantwoordelijk voor zijn plannen.
2. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst afgesloten, waarbij de initiatiefnemer de financiële gevolgen van planschade accepteert.

Verwerking persoonsgegevens

Initiatiefnemer heeft het aanvraagformulier omgevingsvergunning ingevuld en ingediend via het omgevingsloketonline.nl. De aanvraag is opgeslagen in het gemeentelijke programma LEEF. De gegevens zijn gebruikt om:

1. te bepalen op welk perceel de gevraagde ontwikkeling van toepassing is;
2. een antwoordbrief van het zaakstelsel te sturen naar de initiatiefnemer;
3. een legesfactuur vanuit het programma LEEF te sturen;
4. met de provincie en het waterschap overleg te voeren als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Communicatie

De verklaring van geen bedenkingen zal naar het college van burgemeester en wethouders worden verzonden.

Uitvoering

De verklaring van geen bedenkingen maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Wanneer het college van burgemeester en wethouders de definitieve beschikking omgevingsvergunning heeft verleend, kunnen beide besluiten worden bekendgemaakt en liggen beide besluiten in het kader van de beroepstermijn 6 weken ter inzage.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

Bijlagen

Bijlage 1 - Raadsbesluit verklaring van geen bedenkingen

Bijlage 2 - Ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 3 - Akoestisch onderzoek

Bijlage 4 - Maatwerkbesluit 15 december 2020

Bijlage 5 - Aanvraagformulier

Bijlage 6 - Aanvullend aanvraagformulier

Bijlage 7 - Bouwtekening

Bijlage 8 - Aeries berekening

Raadsbesluit

Zaaknummer: 152068

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen voor de legalisatie van een motorzaak in een voormalige boerderijdeel behorend bij een burgerwoning op het perceel Coevorderweg 121 in De Krim

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 februari 2021;

Besluit:

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de realisatie van een motorzaak in een voormalig boerderijdeel behorend bij een burgerwoning op het perceel Coevorderweg 121 in De Krim en hiermee qua gebruik af te wijken van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg'.
2. De verklaring van geen bedenkingen te ondertekenen en deze te verzenden naar het college van burgemeester en wethouders.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 23 maart 2021.

De raad voornoemd,

de griffier,



de voorzitter,



Verklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Hardenberg,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 februari 2021,

Gezien het verzoek van college burgemeester en wethouders om een verklaring van geen bedenkingen af te geven in verband met een door de bewoner van het perceel Coevorderweg 121 aangevraagde omgevingsvergunning voor de realisatie van een inpandige motorzaak in een voormalige boerderijdeel van de burgerwoning op het perceel Coevorderweg 121, 7781 PA De Krim.

overwegende:

- dat de aanvraag met aanvraagnummer v2018-0533-01, waarin de realisatie van een motorzaak in een boerderijdeel behorende bij de burgerwoning op het perceel Coevorderweg 121, 7781 PA De Krim, op 27 maart 2018 is ontvangen;
- dat op 6 juni 2018, 11 juli 2018, 3 augustus 2018, 4 maart 2019, 7 maart 2019, 11 maart 2019, 16 juli 2019 en op 8 februari 2021 aanvullende stukken, waaronder een aangepaste ruimtelijke onderbouwing zijn ontvangen;
- dat de aanvraag voor het realiseren van een motorzaak niet in overeenstemming is met voor het perceel Coevorderweg 121 geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg';
- dat het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken alleen mogelijk is door middel van een projectafwijakingsbesluit zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat dit alleen mogelijk is indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat het bevoegde gezag (College burgemeester en wethouders) de gevraagde omgevingsvergunning pas kan verlenen, nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het besluit omgevingsrecht);
- dat de aanvraag om een omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing met een aanvullend akoestisch onderzoek;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;
- dat het ontwerpbesluit van de gemeenteraad om een verklaring van geen bedenkingen (d.d. 28 januari 2020) en het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders om een omgevingsvergunning te verlenen (d.d. 11 februari 2020) overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht beide zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen en de mogelijkheid is geboden voor een ieder om een zienswijze in te dienen;
- dat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen de ontwerpbesluiten verklaring van geen bedenkingen en de omgevingsvergunning;
- gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

BESLUIT:

Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de realisatie van een motorzaak in een voormalige boerderijdeel behorend bij een burgerwoning op het perceel Coevorderweg 121 in De Krim en hiermee qua gebruik af te wijken van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg d.d. 23 maart 2021.

De griffier,



De voorzitter,



Barn's Choppers

Coevorderweg 121
7781 PA De Krim

Zwolle, 15 december 2020

Betreft: toezending besluit m.b.t. het opleggen maatwerkvoorschriften geluid,
Coevorderweg 121 in De Krim. Zaaknummer: Z2020-00011861

Beste

Op 4 oktober 2019 hebben wij voor uw bedrijf een maatwerkbesluit op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer genomen voor geluid. Vervolgens hebben wij op 1 september 2020 een nieuw akoestisch rapport voor uw bedrijf van u ontvangen. Het betreft het rapport van Buijvoets Bouw- en geluidsadviesing 'Akoestisch onderzoek industrielaawaai Barns Choppers Coevorderweg 121 te De Krim', werknummer 18.100, van 27 augustus 2020.

Maatwerkvoorschriften

Uit het akoestisch rapport van 2020 blijkt dat de door uw bedrijf veroorzaakte geluidsniveaus afwijken van de ons bekende situatie, waarvoor wij het maatwerkbesluit van 4 oktober 2019 hebben afgegeven. Dat geeft ons aanleiding om de voorschriften van het maatwerkbesluit van 4 oktober 2019 te wijzigen door het nemen van een nieuwe maatwerkbesluit.

Procedure

De procedure en bepalingen tot het opleggen van maatwerkvoorschriften wordt conform de artikelen 4:8 en 4:9 en afdeling 3.2 en 3.7 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna Awb) gevoerd.

Beschikking

Bijgaand treft u de beschikking aan. Omdat wij naar aanleiding van de toezending van het conceptbesluit om maatwerkvoorschriften te stellen (brief van 10 november 2020) geen reactie van u hebben ontvangen, is de beschikking inhoudelijk niet gewijzigd ten opzichte van het conceptbesluit.

00 IJsselland
Lubeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL2G



Omgevingsdienst
IJSELLAND

Rechtsbeschermingsmiddelen

Voor de rechtsbeschermingsmiddelen verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met _____ via telefoonnummer _____ of _____.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw zaak is ingeschreven met zaaknummer Z2020-00011861.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Hardenberg

Medewerker team Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening.

Afschrift

Een afschrift van deze brief met conceptbesluit is per email toegestuurd aan:

- Gemeente Hardenberg,
- Gemeente Hardenberg,
- SRK Rechtsbijstand,

Activiteitenbesluit milieubeheer

Besluit Maatwerkvoorschriften

Zaaknummer	Z2020-00011861
AIM-nummer	A6mopdrecar
Drijver van de inrichting	Barn's Choppers
Locatie	Coevorderweg 121 De Krim
Datum Beschikking	8 december 2020

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

BESLUIT MAATWERKVOORSCHRIFTEN

I. ONDERWERP

Wij hebben op 19 februari 2019 een melding ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer (Verder Activiteitenbesluit) ontvangen voor het veranderen van een motorzaak met werkplaats en testruimte aan de Coevorderweg 121 in de Krim. Deze melding en de ons bekende geluidsniveaus van de motorzaak gaven eerder al aanleiding om maatwerkvoorschriften voor geluid te stellen. Daarom hebben wij op 4 oktober 2019 een maatwerkbesluit op grond van het Activiteitenbesluit met zaaknummer Z2019-00011793 genomen. Op 1 september 2020 hebben wij van het bedrijf nieuwe gegevens ontvangen die aanleiding geven om na te gaan of de op 4 oktober 2019 gestelde maatwerkvoorschriften nog voldoen.

De inrichting valt onder het Activiteitenbesluit en bijbehorende regeling. Op basis van artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit kunnen wij maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot geluid. Het project is geregistreerd onder zaaknummer Z2020-00011861.

II. BESLUIT

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op artikel 8.42, eerste lid van de Wet milieubeheer en artikel 2.20, lid 1 van het Activiteitenbesluit, om voor de inrichting aan de Coeverderweg 121 in De Krim van Barn's Choppers de maatwerkvoorschriften 1 t/m 9 van ons besluit met zaaknummer Z2019-00011793 van 4 oktober 2019 in te trekken en te vervangen door de maatwerkvoorschriften 1. t/m 9. van dit besluit.

Deze maatwerkvoorschriften worden van kracht naast de artikelen van het Activiteitenbesluit en bijbehorende Regeling.

III. ONDERTEKENING EN VERZENDING

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Bent u het niet eens met dit besluit?

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij ons college. Ook derde-belanghebbenden kunnen van deze gelegenheid gebruik maken.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop het besluit is verzonden.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet gericht worden aan het college van burgemeester en wethouders gemeente Hardenberg, ter attentie van de Commissie Bezwaarschriften, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. U kunt een bezwaarschrift ook digitaal indienen via www.hardenberg.nl en dan via het digitaal loket. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift is DigiD nodig. Voor zover het bezwaar zich richt tegen de opgelegde leges, kunt u het richten aan de heffingsambtenaar van de gemeente Hardenberg.

Verder kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zwolle verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien "onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist". Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk, indien u binnen de genoemde termijn van zes weken ook een bezwaarschrift indient.

Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het bezwaarschrift te worden overlegd. Voor deze aangegeven procedure is griffierecht verschuldigd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet gericht worden de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT MAATWERKVOORSCHRIFTEN	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	3
INHOUDSOPGAVE	4
MAATWERKVOORSCHRIFTEN	5
OVERWEGINGEN	8
1. PROCEDURELE ASPECTEN	9
1.1. BEVOEGD GEZAG.....	9
1.2. PROCEDURE EN ZIENSWIJZE.....	9
2. TOETSINGSKADER	10
2.1. VOORWAARDEN MAATWERKVOORSCHRIFTEN	10
2.2. WETTELIJK KADER.....	10
2.3. NOODZAAK MAATWERKVOORSCHRIFT	10
3. CONCLUSIE	12
BIJLAGEN	13
BIJLAGE 1 TOETSPUNTEN GELUID	14

Activiteitenbesluit milieubeheer

MAATWERKVOORSCHRIFTEN

1. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ (in dB(A)), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelings-punt (*)	Beschrijving (imissiepunt)	Dag (07.00 - 19.00 uur), hoogte 1,5 m	Avond (19.00 - 23.00 uur), hoogte 5 m	Nacht (23.00 - 07.00 uur), hoogte 5 m
1	Zijgevel nr 123	38	27	-
2	Zijgevel nr 119	23	20	-
3	Nr 123, 2 meter uit erfgrens	40	29	-
4	Nr 119, 2 meter uit erfgrens	27	23	-

(*): De ligging van de beoordelingspunten is als 'toetspunt' aangegeven in bijlage 1 'Toetspunten geluid' van deze beschikking

2. Het maximale geluidsniveau $L_{A,max}$ (in dB(A)), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en de daarin plaatsvindende activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelings-punt (*)	Beschrijving (imissiepunt)	Dag (07.00 - 19.00 uur), hoogte 1,5 m	Avond (19.00 - 23.00 uur), hoogte 5 m	Nacht (23.00 - 07.00 uur), hoogte 5 m
1	Zijgevel nr 123	74	65	-
2	Zijgevel nr 119	60	58	-
3	Nr 123, 2 meter uit erfgrens	75	67	-
4	Nr 119, 2 meter uit erfgrens	65	60	-

(*): De ligging van de beoordelingspunten is als 'toetspunt' aangegeven in bijlage 1 'Toetspunten geluid' van deze beschikking

3. In de inrichting mogen alleen verbrandingsmotoren in werking zijn die zijn voorzien van een in goede staat zijnde geluidsdemper.
4. De motoren van bedrijfswagens en andere transportmiddelen met verbrandingsmotoren mogen tijdens het laden en lossen niet in werking zijn, tenzij dit voor het laden en lossen noodzakelijk is.
5. Audioapparatuur dient zodanig te zijn afgesteld dat geluid, afkomstig van deze apparatuur, niet hoorbaar is buiten de inrichting.
6. Het verharde gedeelte van het terrein van de inrichting moet zijn voorzien van een vlak afgewerkte bestrating.

7. Tijdens werkzaamheden, die geluid veroorzaken, moeten de ramen en deuren van de werkplaats gesloten worden gehouden.
8. Het meten en berekenen van de geluidniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999. De overige voorschriften van het Activiteitenbesluit blijven onverminderd van kracht.
9. Het akoestisch onderzoek van Buijvoets Bouw- en geluidsadviesing 'Akoestisch onderzoek Industrielawaai Barns Choppers Coevorderweg 121 te De Krim', werknummer 18.100, van 27 augustus 2020 maakt onderdeel uit van dit besluit. Het bedrijf moet overeenkomstig de uitgangpunten van het onderzoek in werking worden gebracht.

Activiteitenbesluit milieubeheer

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften te stellen. Dit volgt uit artikel 2.4 eerste lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Verder: Wabo).

1.2. Procedure en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid op basis van afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wij hebben de drijver van de inrichting op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht bij brief van 10 november 2020 de gelegenheid geboden om binnen twee weken zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

2. TOETSINGSKADER

2.1. Voorwaarden maatwerkvoorschriften

Een algemene voorwaarde voor het mogen stellen van maatwerkvoorschriften is dat deze nodig zijn ter bescherming van het milieu. Dezelfde toets geldt in geval het verzoek tot het stellen van een maatwerkvoorschrift wordt geweigerd.

Bij het stellen van deze voorschriften hebben wij in ieder geval betrokken:

- de bestaande toestand van het milieu, voor zover de inrichting daarvoor gevolgen kan veroorzaken;
- de gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken;
- de met betrekking tot de inrichting en de omgeving waarin deze is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
- de mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
- de voor onderdelen van het milieu, waarvoor de inrichting gevolgen kan hebben, geldende milieukwaliteitseisen, vastgesteld krachtens of overeenkomstig artikel 5.1 of bij Bijlage 2 van de Wet milieubeheer;
- de redelijkerwijs te verwachten financiële en economische gevolgen van het voorschrift.

2.2. Wettelijk kader

Op grond van artikel 2.1, vierde lid van het Activiteitenbesluit (zorgplichtartikel) kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot de emissie van geluid, voor zover het betreffende aspect bij of krachtens het Activiteitenbesluit niet uitputtend is geregeld. Daarnaast kunnen wij ten aanzien van geluid ook maatwerkvoorschriften stellen op grond van artikel 2.20, eerste, vierde en vijfde lid van het Activiteitenbesluit. Dit betreffen voorschriften voor het stellen van afwijkende geluidsgrenswaarden, de plaats waar deze geluidsgrenswaarden gelden en technische voorzieningen en gedragsregels om te kunnen voldoen aan de geluidsgrenswaarden.

2.3. Noodzaak maatwerkvoorschrift

Wij hebben op 19 februari 2019 een melding ingevolge het Activiteitenbesluit ontvangen voor het veranderen van een motorzaak met werkplaats en testruimte aan de Coevorderweg 121 in De Krim. Verder is in het kader van de onderbouwing van een aanvraag om omgevingsvergunning voor het afwijken van de bepalingen van het geldende bestemmingsplan een door Buijvoets Bouw- en geluidsadvies opstelde akoestische rapportage 'Akoestisch onderzoek industrielawaai Barns Choppers Coevorderweg 121 te De Krim', werknummer 18.100, van 11 juli 2018 overgelegd. Deze akoestische rapportage is door ons ook aangemerkt als onderdeel van de op 19 februari 2019 ontvangen melding.

Het akoestisch onderzoek van 11 juli 2018 heeft eerder aanleiding gegeven om na te gaan of de benodigde geluidsruimte toelaatbaar was. In ons besluit van 4 oktober 2019 met zaaknummer Z2019-00011793 hebben wij beoordeeld dat de berekende geluidsruimte acceptabel was en is de berekende geluidsruimte vastgelegd in de maatwerkvoorschriften 1 (grenswaarden langtijdgemiddeld beoordelingsniveau) en 2 (grenswaarden maximale geluidsniveau). Met het stellen van deze maatwerkvoorschriften is ook voorkomen dat het bedrijf over onnodig veel geluidsruimte beschikt. Verder zijn ter bescherming van de leefomgeving ook de maatwerkvoorschriften 3 t/m 9 gesteld. Voor onze inhoudelijke overwegingen wordt verder verwezen naar het besluit van 4 oktober 2019.

Recente inzichten hebben ertoe geleid om een nieuw akoestisch rapport op te laten stellen. Er is namelijk gebleken dat in het rapport van 2018 voor de avondperiode abusievelijk een beoordelingshoogte van 1,5 meter is aangehouden. Daarom is de drijver van inrichting verzocht om een aangepast akoestisch rapport te overleggen. De gevraagde aanpassing betreft het voor de avond(en nacht)periode in overeenstemming met de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999 modelleren van een beoordelingshoogte van 5,0 meter. Het aangepaste akoestische rapport van Buijvoets Bouw- en geluidsadviesing 'Akoestisch onderzoek Industrielawaai Barns Choppers Coevorderweg 121 te De Krim', werknummer 18.100, van 27 augustus 2020 hebben wij op 1 september 2020 ontvangen. Het rapport is door ons beoordeeld en in orde bevonden. Uit het aangepaste rapport blijkt voor de avondperiode ter plaatse van drie toetsingspunten een afwijkend langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten opzichte van het rapport van 2018. De berekende geluidswaarden blijven echter ruim onder de grenswaarden van het Activiteitenbesluit. Ook blijkt voor de avondperiode een afwijkend maximaal geluidsniveau ten opzichte van het rapport van 2018. Ter plaatse van twee toetsingspunten is het geluidsniveau dan 2 tot 3 dB(A) hoger. Het maximale geluidsniveau op deze twee toetsingspunten overschrijdt de grenswaarden van het Activiteitenbesluit echter niet. Ter plaatse van de overige twee toetsingspunten blijft het maximale geluidsniveau ongewijzigd t.o.v. het akoestische rapport van 2018 en de grenswaarden vastgelegd in het maatwerkbesluit van 4 oktober 2019. Daarmee blijkt ook uit de meest recente inzichten dat de geluidsgrenswaarden van het Activiteitenbesluit niet worden overschreden dan wel dat niet meer geluid wordt toegestaan dan met het maatwerkbesluit van 4 oktober 2019 is vastgelegd. Daarom kan ook een aangepast maatwerkbesluit worden verleend, waarbij de berekende geluidsniveaus opnieuw worden vastgesteld als geldende geluidsgrenswaarden. De voorschriften waarin geluidsgrenswaarden zijn gesteld (voorschrift 1 en 2 van het besluit van 4 oktober 2019) worden daarom vervangen door de nieuwe voorschriften 1. en 2. Volledigheidshalve worden de voorschriften 3 t/m 8 van het besluit van 4 oktober 2019 ook weer opgenomen in de nieuwe voorschriften 3. t/m 8. Ook voorschrift 9 van het besluit van 4 oktober 2019 wordt overgenomen in het nieuwe voorschrift 9., alleen is de verwijzing daarin naar het betreffende geluidsrapport aangepast op het nieuwe rapport.

3. CONCLUSIE

Uit de bovenstaande beoordeling blijkt dat het aanpassen van het maatwerkbesluit van 4 oktober 2019 niet strijdig is met het belang van de bescherming van het milieu. Wel is het nodig om de maatwerkvoorschriften van het besluit van 4 oktober 2019 te vervangen.

Activiteitenbesluit milieubeheer

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 TOETSPUNTEN GELUID

model planologische ruimte zonder gebouwen
4 jun 2018, 20:00

Buijvoets Bouw & Geluidsadviesing

