

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

**ALS ONDERDEEL VAN DE AANVRAAG OM
OMGEVINGSVERGUNNING ART. 2.12, LID 1, ONDER A, SUB 3 WABO**

FRANSENWEG 2 TE SCHUINESLOOT

Colofon

Ruimtelijke onderbouwing

Projectnummer: EN.14.1059

Versie: Definitief

Datum: 9 mei 2019

Opdrachtnemer

Agrifirm Exlan
Noordeinde 31a
7941 AS Meppel

Postbus 1033
7940 KA Meppel

Locatie

Fransenweg 2, te Schuinesloot

Opdrachtgever

Handelshuis Schuttert
Balkerweg 28
7731 RZ Ommen

Projectleider

Tijmen van de Beek
T: 06 – 39 11 13 15
E: tijmen.van.de.beek@exlan.nl

Planoloog

Carmen Tervoort
T: 06 – 51 25 84 96
E: c.tervoort@agrifirm.com

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

1 INLEIDING	4
2 BESCHRIJVING VAN HET PLAN.....	5
2.1 LIGGING VAN HET PLANGEBIED	5
2.2 HUIDIGE SITUATIE.....	6
2.3 TOEKOMSTIGE SITUATIE	7
3 TOETS AAN BELEID EN REGELGEVING	10
3.1 RIJKSBELEID	10
3.2 PROVINCIAAL BELEID EN REGELGEVING	11
3.3 GEMEENTELIJK BELEID EN REGELGEVING	17
4 MILIEU.....	20
4.1 ECOLOGIE.....	20
4.2 ARCHEOLOGIE	21
4.3 BODEM	21
4.4 GEUR.....	22
4.5 WATER	23
4.6 LUCHTKWALITEIT	25
4.7 GELUID	27
4.8 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	28
4.9 EXTERNE VEILIGHEID.....	29
4.10 M.E.R.-PLICHT.....	31
5 UITVOERBAARHEID	32
5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	32
5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID.....	32
SEPARATE BIJLAGEN	33
BIJLAGE 1: MILIEUTEKENING.....	33
BIJLAGE 2: DIERTABELLEN.....	33
BIJLAGE 3: LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	33
BIJLAGE 4: NOODZAAK DOELMATIGE AGRARISCHE BEDRIJFSVOERING.....	33
BIJLAGE 5: AERIUS-REKENRESULTATEN	33
BIJLAGE 6: GEURBEREKENING, V-STACKS VERGUNNING	33
BIJLAGE 7: BESLUIT M.E.R.-BEOORDELING.....	33

1

Inleiding

Handelshuis Schutttert (vanaf hier: de initiatiefnemer), exploiteert aan Fransenweg 2 te Schuinesloot (vanaf hier: het plangebied) een intensieve agrarische onderneming in de vorm van een varkenshouderij. De initiatiefnemer is voornemens de varkenshouderij door te ontwikkelen tot een toekomstbestendig duurzaam bedrijf door het aantal dieren te vergroten. Daarvoor is het noodzakelijk een nieuwe stal te realiseren.

Het onderhavige plan past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg' (incl. 'herziening regels') omdat een deel van de beoogde stal buiten het huidige bouwvlak komt te liggen. De gemeente heeft medegedeeld in principe medewerking te verlenen aan het opstarten van een procedure ten einde de uitbreiding van de varkenshouderij juridisch-planologisch te verankeren. De gemeente heeft op basis van een m.e.r.-beoordeling per besluit medegedeeld dat geen project-m.e.r. noodzakelijk is en dat gestart kan worden met de aanvraag om omgevingsvergunning.

Om de stal juridisch-planologisch te verankeren is het noodzakelijk om een planologische procedure te volgen. Ten behoeve van onderhavig plan is gekozen om zelfstandig een juridisch-planologische procedure te doorlopen in de vorm van een omgevingsvergunning artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo. Ter motivatie van dit besluit om van het vigerende bestemmingsplan af te wijken bevat de voorliggende rapportage een 'ruimtelijke onderbouwing' waarin wordt aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Naast het onderdeel 'strijdigheid met het bestemmingsplan' omvat deze aanvraag ook de onderdelen 'milieu' en 'bouwen'.

2

Beschrijving van het plan

2.1 Ligging van het plangebied

Het onderhavige plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Hardenberg, ten noordoosten van de plaats Schuinesloot (zie figuur 2.1). Het plangebied staat kadastraal bekend als (kadastrale) gemeente Ambt-Hardenberg, sectie W en nummer 1288.



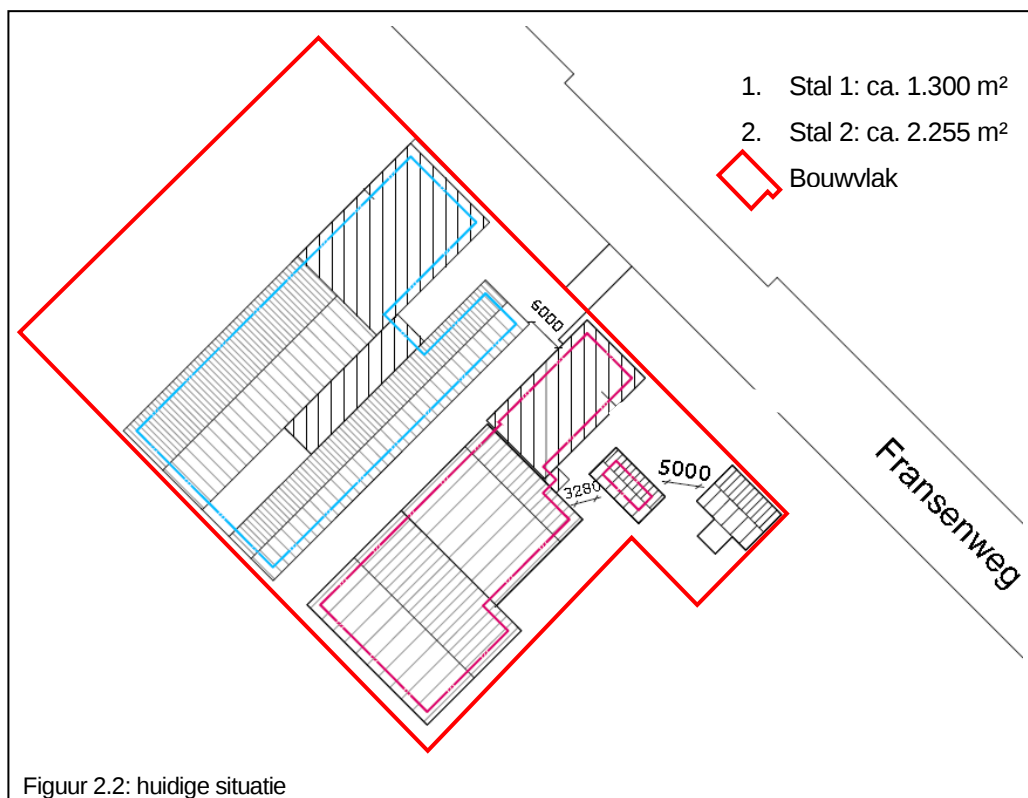
Figuur 2.1: ligging van het plangebied

2.2 Huidige situatie

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een agrarisch bedrijfsperceel en uit aangrenzend grasland. Op het bedrijfsperceel is een intensief agrarisch bedrijf gevestigd in de vorm van een varkenshouderij.

Het bedrijfsperceel

Het oppervlak van het fysieke bedrijfsperceel bedraagt circa 0,52 hectare en biedt plaats aan zeven gebouwen waarvan vijf bedrijfsgebouwen en één bedrijfswoning inclusief bijgebouw. De vijf bedrijfsgebouwen betreffen twee blokken van tegen elkaar aangebouwde stallen. Het totale oppervlak aan agrarische bedrijfsgebouwen bedraagt circa 3.400 m². Het oppervlak van het bouwvlak bedraagt in de huidige situatie circa 0,68 hectare.



Naast de genoemde gebouwen bestaat het bedrijfsperceel uit agrarische voorzieningen (zoals voersilo's en luchtwassers), akkerland, tuin en verhardingen in de vorm van manoeuvreerruimte en parkeerplaatsen.

Het bedrijfsperceel wordt door één brede op- / afrit van circa 30 meter breed ontsloten naar de Fransenweg. Door deze brede oprit wordt het voor vrachtwagens mogelijk om op het bedrijfsperceel te keren zodat de vrachtwagens niet achteruit de Fransenweg op hoeven te manoeuvreren.

Diersoorten en aantallen

Het bedrijf beschikt over een verleende milieuvergunning uit 2015 voor het houden van de onderstaande dieren:

Tabel 1: huidige diersoorten en -aantallen

Omschrijving conform Rav	Aantal dieren
Guste en dragende zeugen	373
Kraamzeugen	114
Biggen	2000
Dekberen	4
Paarden	2

2.3 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de varkenshouderij door te ontwikkelen tot een toekomstbestendig duurzaam bedrijf door het aantal dieren te vergroten. Daarvoor is het noodzakelijk een nieuwe stal te realiseren. Deze stal komt echter deels (ongeveer 37,5 meter) buiten het bouwvlak.



Figuur 2.3: toekomstige situatie

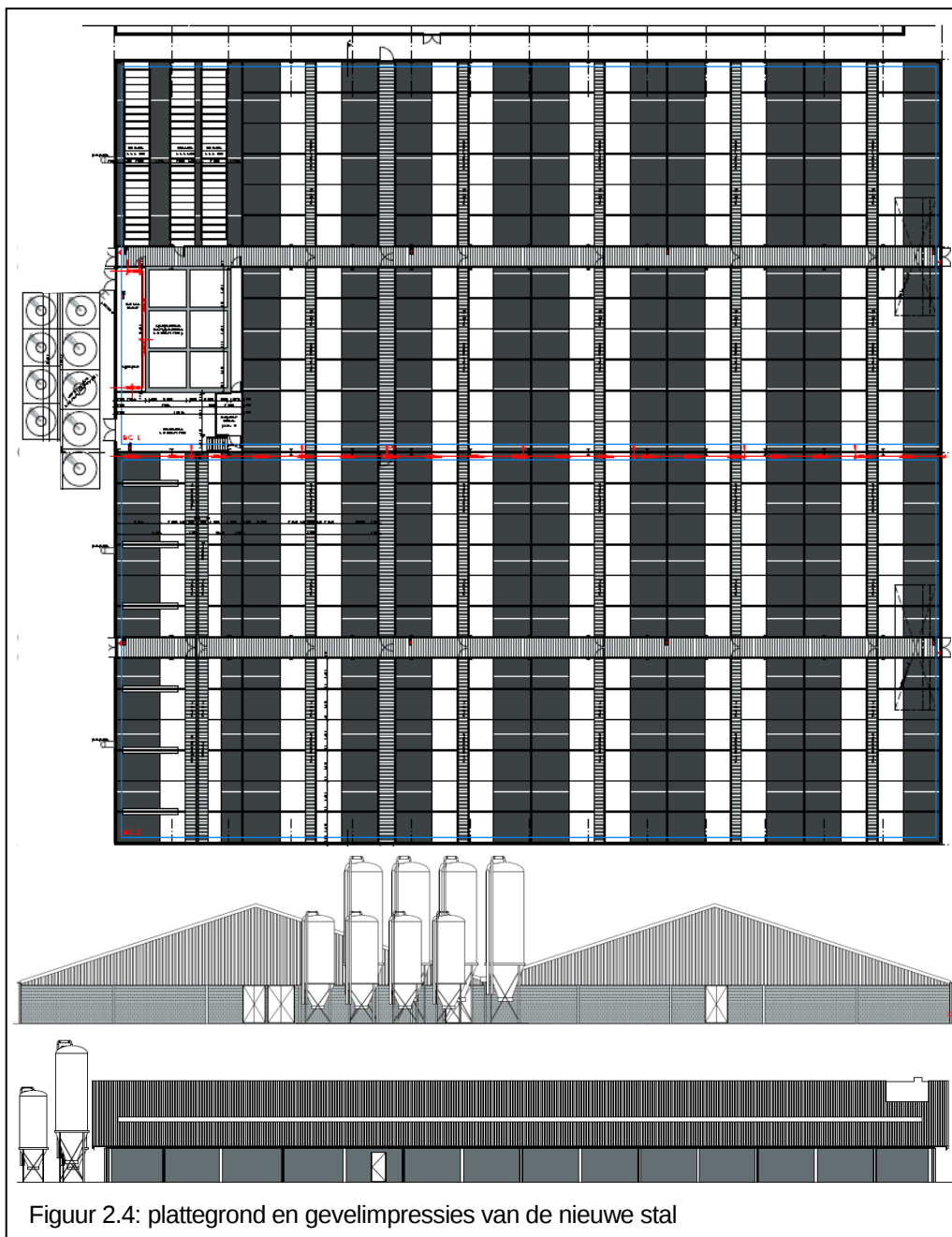
De nieuwe bebouwing

Aan de noordzijde van de bestaande bebouwing wordt een nieuwe stal gerealiseerd voor vleesvarkens en fokzeugen. Het oppervlak van de stal bedraagt circa 4.320 m² (64 × 67,5 m). De goot- en nokhoogten bedragen respectievelijk 2,75 en 8 meter. De gehele stal wordt voorzien van een mestkelder met een diepte van circa 1,8 meter. De stal zal 2 nokken bevatten om ervoor te zorgen dat de nokhoogte voldoet aan de bouwregels.

De stal biedt ruimte aan varkenshokken voor 2.880 vleesvarkens en 225 opfokzeugen, opslagbunkers voor bijvoer, een voerkeuken en technische ruimte. De stal wordt voorzien van een 'biologische combi-luchtwasser' waardoor de ammoniakemissie met

85% wordt gereduceerd. De stal zal in twee delen worden verdeeld door een brandmuur, zie figuur 2.3. Door plaatsing van de brandmuur kan worden voldaan aan de regels met betrekking tot de brandcompartimentering.

Ten behoeve van de uitbreiding worden 9 voersilo's gerealiseerd met een gevarieerde capaciteit en met een hoogte van circa 12 meter. Op de volgende pagina is een plattegrond en enkele gevelimpressies opgenomen.



Figuur 2.4: plattegrond en gevelimpressies van de nieuwe stal

Toekomstige diersoorten en aantallen

De onderstaande tabel geeft de beoogde diersoorten en -aantallen op het bedrijf weer.

Tabel 2: beoogde diersoorten en -aantallen

Omschrijving conform Rav	Aantal dieren
Vleesvarkens en opfokzeugen	3.185
Guste en dragende zeugen	353
Kraamzeugen	116
Biggen	2000
Dekberen	4

Bouwwlak

Onderhavig plan wordt mogelijk gemaakt middels een omgevingsvergunning. Dat betekent dat de uitbreiding in afwijking van het vigerende bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. Het bouwwlak wordt middels onderhavig plan niet vergroot. Wel dient een indicatief bouwwlak gehanteerd worden om te beoordelen of de uitbreiding voldoet aan beleid en regelgeving. Dit indicatieve bouwwlak bedraagt circa 1 hectare (zie rode lijn in figuur 2.2).

Landschappelijke inpassing

Eén van de voorwaarden om het bedrijfsperceel uit te mogen breiden betreft het landschappelijk in passen van het nieuwe perceel. Hiervoor is een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld. Onderstaand is het ontwerp opgenomen. In hoofdstuk 3.3.4 wordt nader ingegaan op de landschappelijke inpassing en het ruimtelijk kwaliteitsplan. Het gehele ruimtelijke kwaliteitsplan inclusief motivering is als bijlage opgenomen.



Figuur 2.5: ontwerp van de landschappelijke inpassing

3.1 Rijksbeleid

3.1.1. **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. De bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland dient met de nieuwe structuurvisie gekeerd te worden. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte richt zich op de volgende 13 nationale belangen behoren onder de voorname drie streefdoelen:

Vergroten van de concurrentiekracht van Nederland

1. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren (nationaal belang 1);
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie (nationaal belang 2);
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen (nationaal belang 3);
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond (nationaal belang 4).

Verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid

5. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen (nationaal belang 5);
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem (nationaal belang 6);
7. Het in stand houden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen (nationaal belang 7).

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's (nationaal belang 8);
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling (nationaal belang 9);
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten (nationaal belang 10);
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten (nationaal belang 11);
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten (nationaal belang 12);
13. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten (nationaal belang 13).

Conclusie

Het onderhavige plan behoort niet tot 1 van de 13 belangen waarvoor decentrale overheden geen beleidsvrijheid hebben. Het beleid inzake de uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf en de daarvoor noodzakelijk bouwvlak vergroting wordt dan ook neergelegd bij de decentrale overheden.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen.

Conclusie

Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op het onderhavige plan.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond.

Conclusie

In het onderhavige plan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van het artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening. De ladder vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.2 Provinciaal beleid en regelgeving

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel is dé provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel en heeft een wettelijke basis in het omgevingsrecht (straks: de Omgevingswet). In de omgevingsvisie bekijkt de provincie onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur in samenhang voor een duurzame ontwikkeling van onze leefomgeving. Het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving staat primair in dienst van de sociaal-economische ontwikkeling van Overijssel. Ontwikkeling die nodig is om Overijssel toekomstbestendig te houden.

De dynamiek van de Overijsselse samenleving vraagt om een interactieve en participatieve rol van de provincie, waarbij maatschappelijke opgaven leidend zijn. Of, met andere woorden: om meer invloed van bewoners op de eigen leefomgeving, waarbij de provincie niet precies voorschrijft wat er moet gebeuren, maar de speelruimte creëert waarbinnen lokale initiatieven tot bloei kunnen komen.

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de ambities van de provincie, wordt gebruik gemaakt van het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. In dit uitvoeringsmodel staan de stappen 'of', 'waar' en 'hoe' centraal. Aan de hand van deze drie stappen wordt bepaald of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, waar het past en hoe het uitgevoerd kan worden.

Generieke beleidskeuze (of)

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. De generieke beleidskeuzes vloeien voort uit keuzes van de EU, het Rijk of de provincie.

Het onderhavige plangebied is niet gelegen binnen één van de zones waarbinnen normstellende regels gelden. Wel gelden er algemene generieke beleidsregels met betrekking tot 'zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik'. De eis van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik is erop gericht om onnodig nieuw ruimtebeslag te voorkomen. De provincie wil het onderscheid tussen het bestaande bebouwde gebied en de onbebouwde groene omgeving scherp houden.

Ook voor ontwikkelingen in de Groene Omgeving gelden de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Bij nieuwvestigingen en uitbreidingswensen waarvoor binnen het bestaand bebouwde gebied in redelijkheid geen ruimte te vinden is, moet zoveel mogelijk eerst de ruimte benut worden binnen bestaande erven, voordat beslag mag worden gelegd op de onbebouwde Groene Omgeving. Dit geldt niet alleen voor agrarische bedrijven, maar voor alle functies in de Groene Omgeving. Ook bij / voor hergebruik en transformatie geldt dat zij moet bijdragen aan ruimtelijke kwaliteit. In het onderhavige plan wordt uitsluitend het noodzakelijk oppervlak voor de uitbreiding aangewend. Bovendien wordt de stal direct aansluitend op aan de bestaande stallen gerealiseerd. Het zeer compacte bouwvlak wordt derhalve op efficiënte wijze benut.

Ontwikkelingsperspectieven (waar):

Na het beantwoorden van de of-vraag, is de vraag waar het initiatief past of ontwikkeld kan worden. In de visie op de toekomst van Overijssel gelden zes ontwikkelingsperspectieven. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het onderhavige plangebied ligt in een gebied met ontwikkelingsperspectief 'Agrarisch ondernemen in grootschalig landbouwgebied'.



Ontwikkelingsperspectief Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap

Ruimtelijke kwaliteitsambities: van de ruimtelijke kwaliteitsambities staat in dit ontwikkelingsperspectief de ambitie voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen voorop. Dit ontwikkelingsperspectief omvat gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw in combinatie met verduurzaming de ruimte krijgt. Die ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden. Onder verduurzaming verstaan we hier: realisatie van de waterkwaliteitsdoelen, gezondheid en welzijn van mens en dier, bijdrage aan de energietransitie, klimaatbestendigheid en ketenoptimalisatie, en ontwikkelen met aandacht voor – en waar mogelijk in dialoog met – omwonenden. Agrarische ondernemers staan voor de uitdaging om hun – vaak grote – gebouwen en erven zo vorm te geven dat ze passen bij maat en schaal van het landschap en de ruimtelijke en milieukwaliteit versterken.

Gebiedskenmerken (hoe):

Nieuwe ruimtelijke opgaven willen we verbinden met bestaande gebiedskenmerken. De gebiedskenmerken spelen zo een belangrijke rol bij de vraag hoe een initiatief invulling kan krijgen. Onder gebiedskenmerken verstaan we de ruimtelijke kenmerken van een gebied of een gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype. Het plangebied dient rekening te houden met de kwaliteiten van 'Hoogveengebieden, in cultuur gebracht' (natuurlijke laag), 'Veenkoloniaal landschap' (agrarische laag) en 'Donkerte' (belevingslaag). De Omgevingsvisie bevat uitgebreide omschrijvingen van de specifieke kenmerken van deze gebieden. In de landschappelijke inpassing is rekening gehouden met deze kwaliteiten..

3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

In de Verordening worden regels gesteld ten einde de doelen uit de visie te beschermen of ten uitvoer te brengen. Onderstaand wordt het onderhavige plan aan de relevante regels getoetst.

Artikel 2.1.3 Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Lid 2. Bestemmingsplannen voor de Groene Omgeving voorzien uitsluitend in ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verhardten leggen anders dan de uitleg van steden en dorpenwanneer aannemelijk is gemaakt:

- *dat (her)benutting van bestaande erven en/of bebouwing in de Groene Omgeving in redelijkheid niet mogelijk is;*
- *dat mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.*

Herbenutting van andere erven en bebouwing is in redelijkheid niet mogelijk. In onderhavig plangebied is reeds een varkenshouderij gevestigd. Alle voorzieningen in de bestaande stallen zijn aanwezig en voldoen aan wet- en regelgeving. Het betrekken van een nieuwe 'leegstaande' locatie betekent veelal dat fors geïnvesteerd moet worden in de bestaande verouderde stallen.

Daarnaast bevindt de locatie aan Fransenweg in een grootschalig agrarisch productie gebied zonder (burger)woningen van derden in de omgeving. Dergelijke bestaande agrarische bedrijfslocaties moeten ook benut worden voor de agrarische sector.

Artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit

Nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, dienen bij te dragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform geldende gebiedskenmerken. Dit dient te gebeuren aan de hand van het Uitvoeringsmodel, zoals beschreven in paragraaf 3.2.1. Gemeenteraden mogen gemotiveerd afwijken van het ontwikkelingsperspectief dat voor het betreffende gebied geldt, wanneer:

- er sprake is van sociaal economische en/of maatschappelijke redenen; en
- voldoende verzekerd is dat er sprake is van versterking van ruimtelijke kwaliteit conform de gebiedskenmerken.

Tevens moet op grond van het vijfde lid inzichtelijk worden gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan de vier-lagenbenadering die onderdeel uitmaakt van het Uitvoeringsmodel en op welke wijze de Catalogus Gebiedskenmerken is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

Artikel 2.1.6 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

In de vorige sub paragraaf is de lagenbenadering beschreven. Het onderhavige plan vindt reeds plaats in een gebied waar agrarische bedrijven zich kunnen door ontwikkelen. Daarnaast wordt het onderhavige plan in het kader van het KGO-beleid landschappelijke ingepast. De landschappelijke inpassing houdt rekening met de kwaliteiten uit de lagenbenadering. De landschappelijke inpassing is als bijlage opgenomen. Hierbij dienen de 'of', 'waar' en 'hoe' vraag behandeld te worden.

'Of'

Voor alle nieuwe en grootschalige ontwikkelingen in het buitengebied geldt dat een goede ruimtelijke inpassing verplicht is. Naast deze basisinspanning kan het zijn dat er aanvullende kwaliteitsprestaties nodig zijn. Bij grootschalige ontwikkelingen (nieuw of uitbreiding van het bestaande) wordt naast een investering in de ontwikkeling zelf, tegelijkertijd geïnvesteerd in de omgevingskwaliteit (aanvullende inspanning). Dit vanuit de gedachte dat een aantasting van de omgevingskwaliteit daarmee wordt voorkomen, of gecompenseerd. Door de realisatie van de nieuwe varkensstal, wordt de hoeveelheid bebouwing op de locatie verdubbeld en bebouwing buiten het bouwvlak gerealiseerd. Om deze reden is het initiatief een grootschalige ontwikkeling dat niet binnen het bestemmingsplan past, en dient geïnvesteerd te worden in de omgevingskwaliteit.

'Waar'

Het initiatief is gelegen binnen de omgevingskwaliteit Ontwikkelingsperspectief Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap. Binnen dit ontwikkelingsperspectief staan de agrarische cultuurlandschappen voorop. Het wijzensysteem is bepalend voor de kavelstructuur van het gebied en zijn dus van belang voor de maat en schaal van dit veenkoloniale landschap. Een deel van één van de wijken, de Jacobawijk, is reeds in oorspronkelijke staat hersteld. De extra kwaliteitsimpuls wordt ingezet ten behoeve van het herstellen van een ander deel van de Jacobawijk.

'Hoe'

Een deel van de Jacobawijk wordt over een lengte van 250 meter uitgebaggerd en in oorspronkelijke staat teruggebracht (4 meter breed).

Artikel 2.1.7 Kwaliteitsimpuls agro en food

1. *Bedrijfsontwikkeling en nieuwvestiging van agrarische bedrijven mag uitsluitend worden toegestaan op bestaande agrarische bouwpercelen of op voormalige agrarische bouwpercelen.*

De bedrijfsontwikkeling vindt plaats op en aangrenzend aan een bestaand agrarisch bedrijfsperceel. Zie verder artikel 2.1.7, lid 4.

2. *In afwijking van het gestelde in lid 1 en onverminderd artikel 2.1.5 kan ten behoeve van de verplaatsing van een agrarisch bedrijf in een bestemmingsplan een nieuw agrarisch bouwperceel worden opgenomen als:*
 - a. *een ondernemer zijn agrarisch bedrijf verplaatst voor het realiseren van publieke belangen; of*
 - b. *een ondernemer op de huidige locatie geen ontwikkelingsmogelijkheden meer heeft en een volwaardig agrarisch bedrijf verplaatst naar een locatie waar wel ontwikkelingsmogelijkheden zijn.*

Er is geen sprake van een bedrijfsverplaatsing. Het bedrijf is reeds gelegen in grootschalige opengebied bedoeld voor agrarische bedrijvigheid. Nieuwvestiging is niet van toepassing.

3. *Een nieuw agrarisch bouwperceel als bedoeld in lid 2 mag uitsluitend in een bestemmingsplan worden opgenomen als:*
 - a. *etc.*

Er is geen sprake van een nieuw agrarisch bedrijfsperceel.

4. *In afwijking van het gestelde in lid 1 en onverminderd artikel 2.1.5 kan ten behoeve van de bedrijfsontwikkeling van een agrarisch bedrijf een bestaand of voormalig agrarisch bouwperceel in beperkte mate worden aangepast en/of uitgebreid als:*
 - a. *is onderbouwd dat het in redelijkheid niet mogelijk is om het bestaande agrarische bouwperceel voor de beoogde bedrijfsontwikkeling geschikt te maken.*

Het bestaande bouwvlak bevat nog beperkt de ruimte voor uitbreiding (ca. 1.900 m²). Dit oppervlak wordt volledig benut voor de uitbreiding. Het oppervlak van de beoogde nieuwe stal bedraagt echter circa 4.320 m². Het bouwvlak wordt ten behoeve van dit benodigde oppervlak uitgebreid. Het bouwvlak wordt van de huidige circa 0,65 hectare vergroot naar een kleine 1 hectare. Het bouwvlak blijft beperkt van omvang.

5. *In afwijking van het gestelde in lid 1 en onverminderd artikel 2.1.5 kan ten behoeve van bedrijfsontwikkeling van een agrarisch bedrijf een bestaand of voormalig agrarisch bouwperceel grootschalig worden aangepast en/of uitgebreid als:*
 - a. *is onderbouwd dat het in redelijkheid niet mogelijk is om het bestaande agrarische bouwperceel voor de beoogde bedrijfsontwikkeling geschikt te maken;*
 - b. *het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate gecompenseerd zal worden door investeringen in de versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving;*
 - c. *aannemelijk is gemaakt dat er een kwaliteitswinst wordt geboekt op het gebied van duurzaamheid en sociale kwaliteit.*

Er zal een nieuwe varkensstal worden gerealiseerd. Ten opzichte van de huidige situatie is dit een verdubbeling van oppervlakte. Een deel van deze stal komt buiten het bouwvlak omdat binnen het bouwvlak te weinig ruimte aanwezig is. Het verlies aan ecologische en landschappelijke waarden wordt in voldoende mate gecompenseerd door de versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving en een landschappelijke inpassing. De extra kwaliteitsimpuls wordt ingezet ten behoeve van de wijkenstructuur. Voor de herkenbaarheid van de ontginningsgeschiedenis van dit veenkoloniale landschap zijn de wijken van groot belang. De Jacobawijk krijgt de oorspronkelijke breedte van 4 meter en zal over een lengte van 250 meter worden hersteld.

In de nieuwe stal zullen energiebesparende maatregelen worden genomen. Hierbij kan gedacht worden aan warmteterugwinning, energiezuinige verlichting, isolatie of een frequentieregelaar. Daarnaast wordt met de constructie van de stal rekening gehouden met eventueel in de toekomst aan te leggen zonnepanelen.

De Jacobawijk wordt over een lengte van 250 meter in oorspronkelijke staat teruggebracht. Deze ontwikkeling draagt bij aan de herkenbaarheid van de ontginningsgeschiedenis van het veenkoloniale landschap. Naast een positief effect op het landschap, is dit ook een positieve ontwikkeling voor de sociale kwaliteit. Naast de Jacobawijk is een pad gelegen die gebruikt wordt als wandel- en fietspad. Het in originele staat terugbrengen van de wijk zorgt voor een positieve bijdrage aan een eventuele wandel- en fietsroute.

Het initiatief is via de gemeente voorgelegd aan Streekbelangen. Door streekbelangen in een vroeg stadium te betrekken is tevens aan het sociale aspect voldaan omdat de omgeving is betrokken bij de keuze voor het herstellen van de Jacobawijk.

De varkens op het bedrijf aan de Fransenweg 2 te Schuinesloot zullen onder andere gevoerd worden met breivoer. Breivoer is een restproduct dat overblijft na bereiding van producten voor de humane consumptie.

6. *In aanvulling op het gestelde onder 3 en 5 geldt voor nieuwe ontwikkelingen die plaatsvinden op gronden die vallen binnen het ontwikkelingsperspectief Ondernemen met Natuur en Water en die niet zijn aangeduid als Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)), geldt de voorwaarde dat de compensatie door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving gericht dienen te zijn op de versterking van de kwaliteit van natuur, water en landschap.*

Onderhavig plan ligt niet binnen het Natuurnetwerk Nederland.

Conclusie

Het onderhavige plan voldoet aan het provinciale beleid en regelgeving.

3.3 Gemeentelijk beleid en regelgeving

3.3.1 Vigerend bestemmingsplan Buitengebied

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg' en de herziening van de regels uit 2016. Het plangebied heeft in dit bestemmingsplan de volgende (dubbel)bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Besloten veenontginningslandschap';
 - aanduiding 'bouwvlak';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'.

Motivatie onderhavige plan

Het onderhavige plan is niet direct bij recht toegestaan. Het voornemen is om middels een uitgebreide omgevingsvergunning het initiatief mogelijk te maken. Onderstaand wordt uiteengezet waarom de gemeente medewerking kan verlenen aan het initiatief.

Het initiatief is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De motivering hiervoor is opgenomen in bijlage 4 van deze motivering.

Het plangebied bevindt zich te midden van een agrarisch productiegebied. In de nabijheid van het plangebied ligt uitsluitend grasland en een agrarisch bedrijf van derden. Het onderhavig plan zorgt niet voor onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bestemmingen. Het oppervlak van het toekomstige bouwvlak bedraagt circa 1 hectare en het bedrijf wordt landschappelijk ingepast conform de in bijlage 3 opgenomen ruimtelijke kwaliteitsplan.

De uitbreiding is vanuit milieuoogpunt toelaatbaar. In hoofdstuk 4 en in de aanmeldingsnotitie is dit uiteengezet.

Onderhavig plan wordt mogelijk gemaakt middels een omgevingsvergunning. Er wordt geen nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Bij de doorvertaling van onderhavig plan in de actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied, kan de gemeente deze aanduiding opnemen.

De Fransenweg is bestemd als 'Verkeer – 2'. Binnen een afstand van 10 meter mogen geen gebouwen worden opgericht. Het bouwvlak in onderhavig plan ligt op een afstand van 15 meter. De afstand wordt derhalve niet overschreden.

De maximale bouwhoogte binnen het bestemmingsplan bedraagt maximaal 10 meter. De stal zal door de realisatie van luchtwassers op een hoogte uitkomen van 12 meter. Het bestemmingsplan bevat echter een afwijkingsbevoegdheid waarin het mogelijk is om voor nieuwe stalconcepten een bouwhoogte van maximaal 12 meter te hanteren, met als voorwaarde dat de inpassing op het erf en in het landschap op zorgvuldige wijze plaatsvindt, aan de hand van een ruimtelijke kwaliteitsplan. Voor onderhavig project is een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld waardoor een bouwhoogte gehanteerd kan worden van 12 meter.

3.3.2. Visienota Buitengebied

De gemeente Hardenberg heeft de Visienota Buitengebied opgesteld. In deze visie wordt ingegaan op verschillende beleidsvelden die van belang zijn voor het platteland. Ook landbouw is hierin opgenomen. De landbouw is de belangrijkste grondgebruiker in

de gemeente. Van de 1.000 agrarische bedrijven die de gemeente telt, zijn 115 stuks intensieve veehouderijbedrijven.

In de Visienota Buitengebied Gemeente Hardenberg zijn drie hoofddoelen opgenomen voor het buitengebied:

1. Op een duurzame en efficiënte wijze ruimte scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies;
2. het vergroten van de leefbaarheid van het platteland;
3. het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit.

Uit de visienota komt naar voren dat de komende jaren schaalvergroting, door middel van het bijkopen van grond en productierechten zal worden voorzien. Onderhavig plan omvat ook schaalvergroting. Volgens de visie dienen deze ontwikkelingen in evenwicht gebracht te worden met de omgeving, zowel vanuit landschappelijk oogpunt als vanuit oogpunt van milieukwaliteit. Voor de gewenste uitbreiding is een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld. Dit zorgt voor een goed evenwicht vanuit landschappelijk oogpunt. In het volgende hoofdstuk is aandacht besteed aan de milieukundige aspecten die van invloed zijn op onderhavig plan. Op deze manier wordt ook aan de milieukundige aspecten voldaan.

3.3.3 LandschapIdentiteitKaart

In de LandschapIdentiteitKaart (LIK) worden kenmerken van deelgebieden opgenomen die de basis vormen van onder andere het bestemmingsplan en het ruimtelijke kwaliteitsplan.

Het plangebied ligt in deelgebied 3, de Veenontginningslandschap. Volgens de LIK heeft het gebied de volgende kenmerken:

- Grote openheid’;
- Vlakke ligging en regelmatigheid;
- Regelmatigheid verkaveling;
- Openstreckende strokenverkaveling en wijkenstructuur;
- Bebouwing langs ontginningsassen.

Bij het opstellen van het ruimtelijke kwaliteitsplan zijn de gebiedskenmerken van het gebied meegenomen. De plaats van de nieuw te realiseren stal ligt dicht bij de huidige bebouwing. Er zal hierdoor een bebouwingsconcentratie ontstaan waarbij een regelmatige verkaveling blijft bestaan. Voor de herkenbaarheid van de ontginningsgeschiedenis van dit veenkoloniale landschap zijn de wijken van groot belang. De Jacobawijk krijgt de oorspronkelijke breedte van 4 meter en zal over een lengte van 250 meter worden hersteld. Tevens is bij de landschappelijke inpassing rekening gehouden met de bovenstaande kenmerken. Hierdoor voldoet het plan van initiatiefnemer aan de LIK.

3.3.4 Landschappelijke inpassing

Een voorwaarde voor uitvoeren van het initiatief is dat de nieuwe stal in het landschap worden ingepast, en de kwaliteit van het landschap niet verloren gaat.

Het woonhuis en de stallen liggen compact op één erf. Het perceel is een regelmatig verkaveld perceel. Het gebied waar het erf in ligt heeft de kenmerkende wijkenstructuur en lintbebouwingen. In de nabijheid van de locatie komt Zwarte els veel voor. De dichte beplanting geeft het een besloten karakter. Het erf tegen de achtergrond van een bos.

Aan de Fransenweg zelf is een wegbeplanting aanwezig. Dit zorgt voor een besloten karakter ten opzichte van het open veenontginningslandschap.

De landschappelijke inpassing is een dubbele rij Zwarte els op een zeer lage grondwal. De Zwarte els is een soort die passend is in de omgeving. De grondwal is bedoeld om de beplanting droge voeten te geven. Het is de bedoeling om met dit groenelement de gevel wat aan het oog te onttrekken, zonder het helemaal te willen wegstoppen. Rijdende vanuit het noorden over de Fransenweg is er vrij zicht op de nieuwe stal. De inpassing wordt versterkt door middels het beheer verschillen in hoogten van de Zwarte elzen te laten ontstaan. De grondwal wordt 15 meter breed, en de zwarte els verschilt in hoogte. De lengte van de singel is 73 meter.

Dit beplantingselement staat haaks op de kenmerkende wijkenstructuur. In de directe omgeving van de Fransenweg 2 is de wijkenstructuur geaccentueerd door de wegbeplanting, het bos en de brede singel. De elzenhoutwal wijkt daar voldoende vanaf. Onderdeel van het beplantingsplan is de onderbouwing van het kwaliteitsimpuls. Nieuwe ontwikkelingen moeten mogelijk zijn onder voorwaarde dat ze bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd. De extra kwaliteitsimpuls wordt ingezet ten behoeve van de wijkenstructuur. Voor de herkenbaarheid van de ontginningsgeschiedenis van dit veenkoloniale landschap zijn de wijken van groot belang. De Jacobawijk krijgt de oorspronkelijke breedte van 4 meter en zal over een lengte van 250 meter worden hersteld.

4

Milieukundige en planologische aspecten

4.1 Ecologie

4.1.1 Natuur

Per 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe Wet natuurbescherming (Natuurwet) voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. Er wordt beter aangesloten op de Europese regelgeving en er wordt een duidelijker onderscheid gemaakt tussen soorten die Europees beschermd zijn en nationaal beschermde soorten.

De Wet natuurbescherming is, door de samenvoeging van de wetten, zowel gericht op de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.



 Globale ligging van de nieuwe stal

Figuur 4.1: locatie nieuwe stal

Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming bepaalt dat nieuwe of uitbreidingen van bestaande economische activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op de Natura 2000-gebieden. Het bedrijf beschikt over een Natuurbeschermingswetvergunning, zie bijlage. Doordat er in onderhavig plan gebruik wordt gemaakt van emissiearme technieken, zal de depositie op omliggende gebieden gelijk blijven of zelfs afnemen. Hierdoor kan worden gesteld dat er onderhavig plan voldoet aan de regels van de gebiedsbescherming.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor 'andere soorten', die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

Voor onderhavig plan is een flora en fauna onderzoek uitgevoerd. Het voornemen zal naar verwachting geen effect hebben op beschermde soorten. Binnen het plangebied komen geen beschermde dier- en plantensoorten voor.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect natuur geen belemmeringen zijn voor de uitbreiding van onderhavig plan.

4.2 Archeologie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden (indien de gemeente archeologisch beleid heeft vastgesteld). Het Verdrag is dit vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). Met name de Monumentenwet is door de Wamz aangepast en gaat concreet in op de bescherming van archeologische waarden in bestemmingsplannen.

De gemeente Hardenberg heeft de regelgeving met betrekking tot archeologische (verwachtings)waarden voor het eigen grondgebied vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied. Het plangebied is gelegen binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. Dit houdt in dat er sprake is van een lage verwachtingswaarde. Om deze reden hoeft er geen archeologisch onderzoek plaats te vinden.

Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

4.3 Bodem

Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Het onderhavige plangebied heeft reeds een agrarische bestemming. Daarnaast is het plangebied reeds in gebruik door dezelfde functie (varkenshouderij). In het kader van de ruimtelijke procedure is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Op basis van het bouwbesluit dient een onderzoek te worden uitgevoerd indien een gebouw wordt gerealiseerd waarin mensen gaan verblijven. Algemeen aanvaarde richtlijn is echter dat geen onderzoek uitgevoerd hoeft te worden indien geen verblijfplaats wordt gerealiseerd waar langer dan 2 uur per dag mensen verblijven. In de varkensstal verblijven mensen minder dan 2 uur per dag. Een bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Conclusie

Zowel in het kader van de ruimtelijke procedure als in het kader van het bouwbesluit is een bodemonderzoek niet noodzakelijk. Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.4 Geur

De 'Wet geurhinder en veehouderij' (Wvg) vormt het toetsingskader voor vergunningen op grond van de 'Wet milieubeheer', waar het gaat om geurhinder veroorzaakt door het houden van dieren (voorgrondbelasting). Daarnaast heeft de wet als input gediend voor de 'Handleiding geurhinder en veehouderij' in verband met de zgn. 'omgekeerde werking' in het kader van een 'goed woon- en leefklimaat' (achtergrondbelasting) dat zijn juridische basis vindt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Naast wetgeving is ook de gemeente bevoegd om nadere regelgeving vast te stellen in een geurverordening. De gemeente Hardenberg heeft hiervan gebruik gemaakt en heeft een eigen geurverordening vastgesteld.

Voorgrondbelasting

De Wgv biedt normen die gelden voor ontwikkelingen van veehouderij bedrijven. De wet maakt onderscheid in veehouderij bedrijven waarvoor een geuremissie factor is vastgesteld en in veehouderij bedrijven waarvoor dat niet is vastgesteld. Voor de soort bedrijven waarvoor dat wel is vastgesteld dienen de geurcontouren te worden berekend door middel van het programma V-Stacks. Voor de bedrijven waarvoor dat niet is vastgesteld zijn vaste afstanden opgenomen.

Het agrarische bedrijf in het onderhavige plangebied betreft een varkenshouderij. Voor varkens is een geuremissie factor vastgesteld. De voorgrondbelasting dient derhalve te worden berekend. Conform de geurverordening van de gemeente Hardenberg mag de geurbelasting op de omliggende woningen (in het buitengebied) maximaal 14,0 odeur bedragen.

Geurberekening

In de beoogde omvang neemt de geuruitstoot toe. Uit de V-Stacks rekenresultaten blijkt dat in de beoogde omvang geen sprake is van een overschrijding van de normen ter plaatse van de omliggende voor geur gevoelige objecten, zodat voldaan wordt aan de eisen gesteld in de Geurverordening van de gemeente Hardenberg. Onderstaand zijn de relevante rekenresultaten opgenomen. De V-Stacks uitdraai is als bijlage opgenomen.

Tabel 3: geurbelasting op omliggende woningen ten opzichte van de geurnorm.

GGLID	Geurnorm	Geurbelasting VO
Fransenweg 3	14,0	3,5
Fransenweg 4	14,0	10,0
Schuineslootweg 146	14,0	2,2

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.5 Water

Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water in de ruimtelijke plan- en besluitvorming. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. Het gaat bij de watertoets niet zozeer om een toets achteraf maar om vroegtijdige en actieve inbreng van de waterbeheerder. Met de Watertoets wordt er naar gestreefd om het reeds bestaande waterhuishoudkundig en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. Het project dient te voldoen aan het beleid van waterschap Vechtstromen.

Waterbeleid waterschap Vechtstromen

Het waterbeleid van Vechtstromen is met name gericht op een duurzame aanpak van het waterbeheer: geen afwenteling, herstel van de veerkracht van het watersysteem, streven naar een meer natuurlijker waterbeheer, zoeken naar meer ruimte voor water, water toepassen als ordenend principe middels het gebruik van waterkansenkaarten en water langer vasthouden mede door flexibeler peilbeheer. Ook het streven naar een betere waterkwaliteit als onderdeel van duurzaamheid is een belangrijk speerpunt (tegengaan van lozingen, minder belasting van het water en het zoveel mogelijk tegengaan van diffuse verontreinigingen).

De twee belangrijkste onderdelen van de waterplannen worden gevormd door:

- het tekort aan waterberging in het landelijk gebied;
- de inpassing van inrichtingsmaatregelen binnen de maatregelen voor de Kaderrichtlijn Water.

Watertoets

Agrifirm Exlan heeft het waterschap geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De samenvatting van de online watertoets is als bijlage opgenomen.

Oppervlaktewater

In het plangebied liggen geen sloten. Buiten het plangebied loopt langs het plangebied een watergang die in het beheer is bij het waterschap (Nr: OAFST140075). Deze sloot blijft intact. Daarnaast geldt een beschermingszone van 5 meter langs beiden zijden van de sloot. Hiermee dient rekening te worden gehouden bij de bouw van de stal.



Figuur 4.2: beheerkaart keur

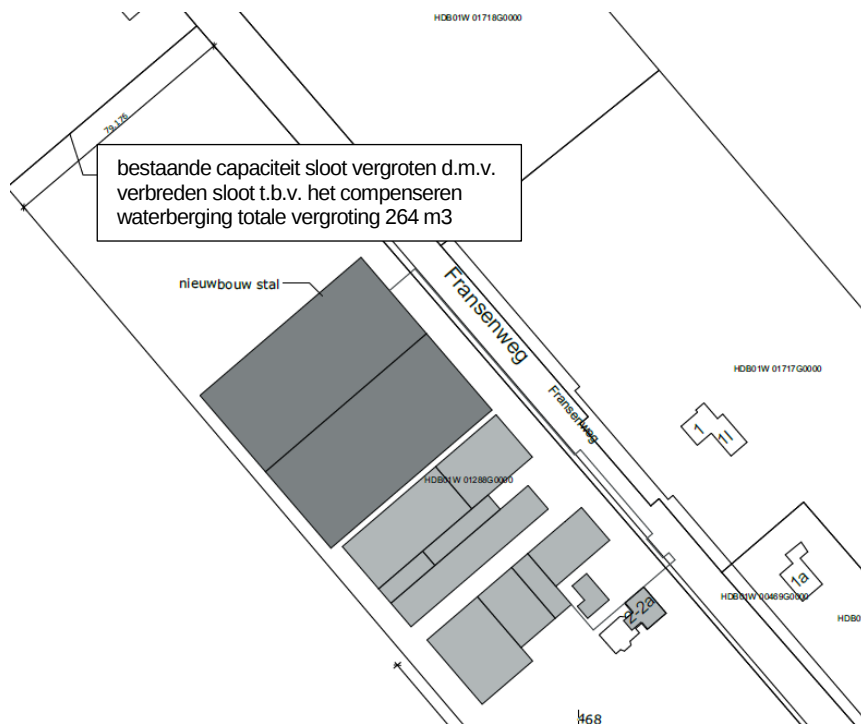
Wateroverlast

Het verharden van grond met bebouwing of bestrating leidt tot een versnelling van de afvoer van neerslag naar het watersysteem. Waar het verharde oppervlak als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling toeneemt, dienen compenserende maatregelen te worden genomen om piekafvoeren te verwerken. Afwenteling op omliggende gebieden wordt voorkomen en de bergingsruimte in het watersysteem blijft behouden.

Het verharde oppervlak neemt toe met meer dan 1.500 m². Dit dient gecompenseerd te worden. Waterschap Vechtstromen hanteert hierbij dat de toename aan verhard oppervlak x 55 mm het aantal m³ is wat gecompenseerd dient te worden. Dit kan bijvoorbeeld ingericht worden als vijver, wadi, zaksloot, cascadesloot, bodempassage en dergelijke. Het verhard oppervlak neemt als gevolg van de ontwikkeling met circa 4.800 m² toe (stal = 4.320 m², bestrating circa 450 m²). Dat betekent dat 264 m³ aan oppervlakte water gerealiseerd moet worden.

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding en schimmelvorming in kruipruimten te voorkomen. Waterschap Vechtstromen adviseert voor bebouwing met kruipruimten een drooglegging van 1,00 meter en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 meter.

De sloot ten noordwesten van de Fransenweg 2 zal worden verbreed waardoor aan de watercompensatie kan worden voldaan. Zie figuur 4.3.



Figuur 4.3: watercompensatie

Grondwater

Het plangebied bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Conclusie

Indien de compenserende maatregelen worden getroffen vormt het aspect water geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.6 Luchtkwaliteit

Hoofdpijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit voldoet aan gestelde grenswaarden.

Grenswaarden luchtkwaliteit

- Stikstofdioxide (NO₂)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;
 - De uurgemiddelde concentratie van 200 µg/m³, overschrijding is maximaal 18 maal per kalenderjaar toegestaan (niet relevant voor agrarische bedrijven)
- Fijn Stof (PM₁₀)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;
 - Daggemiddelde concentratie van 50 µg/m³, overschrijding is toegestaan op niet meer dan 35 dagen per jaar

'Niet In Betekenende Mate'

In het kader van vereenvoudiging van regelgeving is de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM

(Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

De nieuwe regels maken onderscheid in projecten die wel en 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als een project NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Luchtverontreiniging als gevolg van toename van verkeersbewegingen

In het besluit zijn enkele projecten opgenomen (woningbouw, kantoorlocaties, etc.). Landbouwbedrijven zijn niet opgenomen in de categorieën die automatisch NIBM zijn. Een landbouwbedrijf is dus niet automatisch NIBM. De verkeersgeneratie van een uitbreiding van een bestaande varkenshouderij is nagenoeg gelijk aan 0. Er gaan niet meer mensen op het bedrijf werken. Vrachtwagens met krachtvoer, varkens etc. gaan niet vaker rijden, maar er wordt meer in een vrachtwagen geladen en/of gelost. Bovendien worden conform de NIBM-tool van Rijkswaterstaat de grenswaarden pas overschreden indien een project meer dan 805 (5% zwaar verkeer) motorvoertuigbewegingen per dag genereert. Deze aantallen worden nooit gehaald. De verkeersgeneratie van een volwaardig agrarisch bedrijf bedraagt circa 2% (16 motorvoertuigbewegingen per weekdag) van deze grenswaarde. Er kan derhalve gesteld worden dat het onderhavige plan, wat betreft motorvoertuigbewegingen, 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Luchtverontreiniging als gevolg van het agrarische bedrijf

In de 'Handreiking fijn stof en veehouderijen' (VROM, mei 2010) is een vuistregel opgenomen waarmee bepaald kan worden of bij een uitbreiding van een veehouderij sprake is van NIBM (zie onderstaande tabel, gebaseerd op de 3% NIBM grens).

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2016
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		805
Aandeel vrachtverkeer		5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,20
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,17
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie: De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Figuur 4.4: afstanden NIBM grens i.v.m. uitstoot van fijn stof afkomstig van veehouderijen

In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. De getallen in de tabel zijn worstcase genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Met behulp van de emissiefactorenlijst,

uitgegeven door het ministerie van I&M, kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft.

De toename van emissie van fijnstof bedraagt $277.794 - 192.357 = 85.437$ gram fijnstof (zie ook de diertabellen met emissies in de bijlage). De dichtstbij gelegen woning van derden is gelegen op circa 100 meter (Fransenweg 4). Aangezien op 100 meter een uitbreiding van 581.000 gram fijnstof NIBM is, kan gesteld worden dat een toename van 85.437 gram tevens NIBM is.

Conclusie

De uitstoot van fijn stof neemt door het onderhavige plan af. Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.7 Geluid

Geluid afkomstig van wegen, spoor en industrieterreinen

In de Wet geluidhinder is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg) verkeerslawaaï, een akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Het onderhavige plan is ligt binnen het invloedsgebied van wegen (Fransenweg) waar het (maximum)snelheidsregime hoger is dan 30 km/u. Een akoestisch onderzoek naar wegverkeer is op basis van de Wet geluidhinder noodzakelijk indien in het onderhavige plan een geluidsgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder wordt gerealiseerd. In het onderhavige plan wordt geen geluidsgevoelig object gerealiseerd. Daarnaast genereert het onderhavige plan geen dusdanige grote aantallen motorvoertuigbewegingen dat andere gevoelige objecten buiten het bedrijfsperceel worden blootgesteld aan een forse toename aan geluidsoverlast. Een 'akoestisch onderzoek, wegverkeer' is conform de Wet geluidhinder niet noodzakelijk.

Geluid afkomstig vanuit de inrichting

Het Activiteitenbesluit biedt aan een beperkt aantal objecten bescherming. Het gaat om gevoelige gebouwen (waaronder woningen) en gevoelige terreinen. Het Activiteitenbesluit sluit hierbij aan bij het begrippenkader uit de Wet geluidhinder.

In algemene zin biedt het Activiteitenbesluit bescherming tegen het geluid veroorzaakt door de:

- in de inrichting aanwezige installaties en toestellen;
- in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en;
- laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting.

Om niet alle nieuwe inrichtingen te moeten toetsen is in de vorm van de VNG uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' een pseudowetgeving gecreëerd (pseudowetgeving is geen wetgeving maar algemeen door de rechter aanvaarde methode). De eerste toets aan 'geluid afkomstig vanuit de inrichting' wordt aangesloten bij deze systematiek en is

weergegeven in paragraaf 'Bedrijven en milieuzonering'. Indien deze toets wordt doorstaan hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

4.8 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

Richtafstandenlijsten

Voor een scala aan milieubelastende activiteiten zijn richtafstanden aangegeven in de VNG-publicatie. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Twee omgevingstypen

De richtafstanden in de VNG-publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Rustig buitengebied wordt in de uitgave geschaard onder het beleid van een rustige woonwijk.

Het plangebied bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Hardenberg. In de omgeving is geen sprake van functiemenging. Dergelijke gebieden kunnen niet worden aangewezen als 'gemengd gebied'. De richtafstanden kunnen derhalve niet met één stap worden verkleind.

Milieubelastende activiteit of een milieuhinder gevoelig object

In het onderhavige plan wordt varkenshouderij uitgebreid. Een varkensstal is geen gevoelig object. Dat betekent dat niet beoordeeld hoeft te worden of de stal als 'ontvanger' last kan ondervinden van milieucontouren van functies in de omgeving. Een varkensstal heeft zelf wel milieucontouren. De stal is derhalve aan te wijzen als een 'bron' van milieucontouren.

Het plan als bron:

Conform de 'richtafstandenlijst' van de VNG uitgave behoort bij een varkenshouderij (SBI-2008 code 0146) een richtafstand van 200 m (geur), 30 m (stof) en 50 m (geluid).

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				
	Nummer		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Categorie
0146	-	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	4.1

Voor het aspect geur is niet de 'VNG uitgave', maar de 'Wet geurhinder en veehouderij' leidend. In paragraaf 'Geur' is dit aspect reeds verantwoord. Het aspect 'stof' (fijn stof) is reeds verantwoord in paragraaf 'Luchtkwaliteit'. Voor het aspect geluid vormt de VNG uitgave wel het eerste toetsingskader voor geluidsgevoelige objecten.

In de nabijheid van het plangebied liggen slechts twee agrarische bedrijfswoningen van derden (Fransenweg 1 en 1a aan de overzijde van de Fransenweg). De afstand tot de meest in de nabijheid gelegen bedrijfswoning bedraagt circa 60 meter tot de nieuwe stal. Tot het bestaande terrein is deze afstand kleiner. De dichtstbijzijnde woonbestemming is gelegen aan de Fransenweg 4 te Schuinesloot. Deze locatie voldoet aan alle eisen met betrekking tot geur, fijn stof en geluid omdat aan de wettelijke afstanden wordt voldaan.

Bij verschillende werkzaamheden op het bedrijf zal geluid geproduceerd worden. Hierbij kan worden gedacht aan geluid veroorzaakt door ventilatoren en geluid als gevolg van transportbewegingen. Ondanks de voorgenomen wijziging van het bedrijf zal het aantal transportbewegingen echter niet direct toenemen. In plaats van dat er biggen opgehaald worden, worden er nu vleesvarkens opgehaald in vollere vrachtwagens. Hetzelfde geldt voor het afleveren van voer, er zullen nu vollere vrachtwagens voer komen afleveren. Er blijft daardoor sprake van een gering aantal transportbewegingen in de orde van grote van maximaal vier transporten per dag. Alleen als in het voorjaar grote hoeveelheden mest worden afgevoerd zal dat aantal worden overschreden.

Conclusie

De richtafstanden worden niet overschreden. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

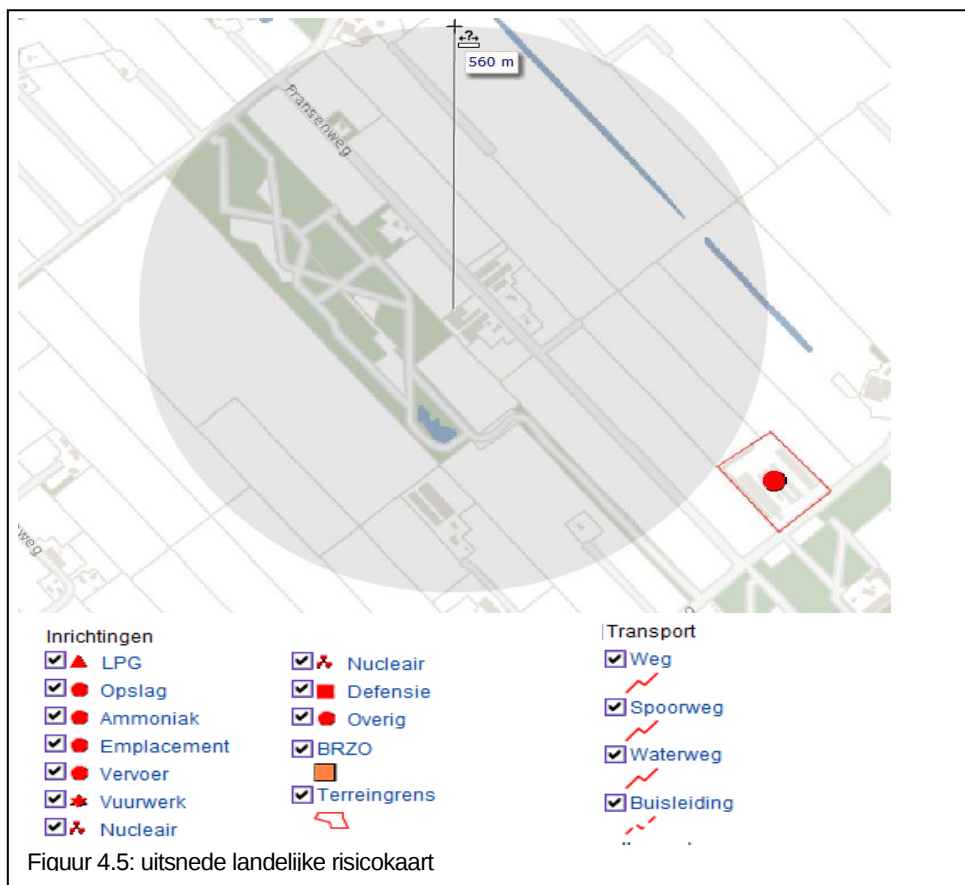
4.9 Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op de beperking en/of beheersing van de risico's als gevolg van de opslag en verwerking van gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het uitgangspunt van het beleid is dat burgers voor de veiligheid van hun omgeving mogen rekenen op een basis beschermingsniveau (plaatsgebonden risico). Daarnaast moet in relevante situaties de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (groepsrisico) worden afgewogen en verantwoord zijn binnen het invloedsgebied.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Een varkenshouderij in zijn geheel is een (beperkt)kwetsbaarobject omdat in het plangebied mensen verblijven en wonen (in de bedrijfswoning). Dierenverblijven an sich zijn conform de definitie zoals opgenomen in het BEVI (art. 1) niet aan te wijzen als 'kwetsbaar object' en 'beperkt kwetsbaar object'. In het onderhavige plan wordt een stal gerealiseerd op een bestaande varkenshouderij. Als gevolg van de realisatie van

de stal gaan in het plangebied niet meer mensen werken (en verblijven) dan in de huidige situatie. Het (groeps)risico kan derhalve niet toe nemen.



Aanwezig risicobronnen

In de nabijheid van het plangebied liggen conform de 'landelijke risicokaart' geen risicovolle bronnen / inrichtingen (zie figuur 4.5).¹ De meest in de nabijheid gelegen risicobron ligt op een agrarisch bedrijfsperceel aan Schuineslootweg 148a op een afstand van 560 meter. Het betreft een propaantank met een maximum capaciteit van 8 m³. Het activiteitenbesluit biedt veiligheidsafstanden behorend bij propaantanks (zie tabel 6). De afstanden conform het activiteitenbesluit worden niet overschreden.

Tabel 6: veiligheidsafstanden propaantanks; artikel 3.28 Activiteitenbesluit

	Bevoorrading tot en met 5 keer per jaar	Bevoorrading meer dan 5 keer per jaar
Opslagtank met propaan tot en met 5 kubieke meter	10 meter	20 meter
Opslagtank met propaan groter dan 5 kubieke meter tot en met 13 kubieke meter	15 meter	25 meter

Conclusie

Het aspect 'externe veiligheid' vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

¹ In deze R.O. is gebruik gemaakt van de landelijke risicokaart. Deze kaart is niet altijd up-to-date. De gemeente beschikt over de gemeentelijke risicokaart. Bij toetsing zal de accuraatheid worden beoordeeld.

4.10 M.E.R.-plicht

Ten behoeve van het onderhavige plan is voorafgaand aan voorliggende omgevingsvergunning procedure een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Op basis van de m.e.r.-aankomstnotitie heeft de gemeente besloten dat een project-mer niet noodzakelijk is en dat de omgevingsvergunning in procedure gebracht kan worden. Dit besluit is als bijlage opgenomen.

5

Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief, waarvan alle kosten en risico's voor rekening van de initiatiefnemer komen. Eventuele planschade komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer. Met de gemeente wordt een privaatrechtelijke overeenkomst worden gesloten om het risico van planschade voor de gemeente uit te sluiten. Hiermee is de economische haalbaarheid voldoende gewaarborgd en uitvoerbaar geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De ontwerp omgevingsvergunning zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd, zodat zienswijzen kunnen worden gegeven. Tevens zullen de overleginstanties in de gelegenheid worden gesteld om te reageren. De ingekomen reacties zullen door het gemeentebestuur worden betrokken bij het definitieve besluit omtrent medewerking aan dit initiatief.



Separate bijlagen

Bijlage 1: Milieutekening

Bijlage 2: Diertabellen

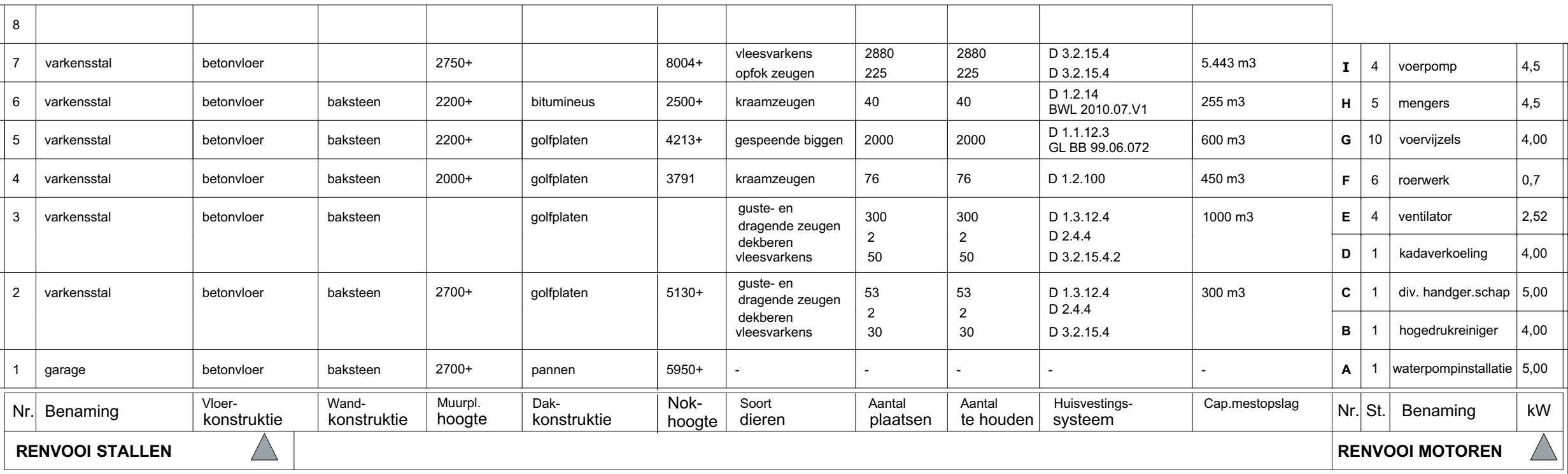
Bijlage 3: Landschappelijke inpassing

Bijlage 4: Noodzaak doelmatige agrarische bedrijfsvoering

Bijlage 5: Aeries-rekenresultaten

Bijlage 6: Geurberekening, V-Stacks vergunning

Bijlage 7: Besluit m.e.r.-beoordeling



468

Fransweg

Grande van de kerkhof

Situatie

tekeningnr.: M-01



Bijlage 2: diertabellen huidige en beoogde situatie

Tabel 1: huidige vergunde situatie

Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH ₃ /dier	ou _E /dier/s	Fijnstof g/dier/jaar	NH ₃ totaal	ou _E /s Totaal	Fijnstof g/jaar	Max.NH ₃ /dier	Max/NH ₃ totaal
	Gebouw 2									
D 1.3.9.2	Guste en dragende zeugen; groepshuisvestingssysteem met voerligboxen of zeugenvoerstations, zonder strobed, met schuine putwanden in het mestkanaal; roosters anders dan metalen driekant (BWL 2006.09.V1)	53	2,50	18,7	175,0	132,50	991,1	9.275,0	2,60	137,80
D 2.100	Dekberen; overige huisvestingssystemen	2	5,50	18,7	180,0	11,00	37,4	360,0	5,50	11,00
D 3.2.7.1.2	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk roostervloer; mestkelders met (water- en) mestkanaal, met metalen driekantroosters op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak groter dan 0,18 m², maar kleiner dan 0,27 m² (BWL 2004.04.V2)	30	1,40	17,9	153,0	42,00	537,0	4.590,0	1,60	48,00
	Gebouw 3									
D 1.3.12.4	Guste en dragende zeugen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser; (BWL 2009.12.V2)	320	0,63	2,8	35,0	201,60	896,0	11.200,0	2,60	832,00
D 2.4.4	Dekberen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologisch wasser; (BWL 2009.12.V2)	2	0,83	2,8	36,0	1,66	5,6	72,0	5,50	11,00
D 3.2.15.4	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologisch wasser; (BWL 2009.12.V2) (exclusief emissiearm systeem)	20	0,45	3,5	31,0	9,00	70,0	620,0	1,60	32,00
	Gebouw 4									
D 1.2.100	Kraamzeugen; overige huisvestingssystemen	76	8,30	27,9	160,0	630,80	2.120,4	12.160,0	2,90	220,40
	Gebouw 5									
D 1.1.12.3	Gespeende biggen; opfokhok met schuine putwand; hokoppervlak groter dan 0,35 m², emitterend mestoppervlak groter dan 0,07 m², echter kleiner dan 0,10 m², in grote groepen, vanaf 30 biggen, gehuisvest (Groen Label BB 99.06.072/A 99.11.080; BB 99.06.072/A 99.11.082; BWL 2010.04.V3)	2.000	0,18	5,4	74,0	360,00	10.800,0	148.000,0	0,21	420,00
	Gebouw 6									
D 1.2.14	Kraamzeugen; mestpan met water- en mestkanaal onder kraamhok (BWL 2010.07.V1)	38	2,90	27,9	160,0	110,20	1.060,2	6.080,0	2,90	110,20
	Gebouw 7									
K 1.100	Paarden (3 jaar en ouder)	2	5,00	0	0,0	10,00	0,0	0,0	5,00	10,00
	Totaal					1.508,76	16.517,7	192.357,0		1.832,40

Tabel 2: beoogde situatie

code	Rav	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH ₃ /dier	ou _E /dier/s	Fijnstof g/dier/jaar	NH ₃ totaal	ou _E /s Totaal	Fijnstof g/jaar	Max.NH ₃ /dier	Max/NH ₃ totaal
Gebouw 2											
D 1.3.12.4		Guste en dragende zeugen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser; (BWL 2009.12.V2)	53	0,63	2,8	35,0	33,39	148,4	1.855,0	2,60	137,80
D 2.4.4		Dekberen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologisch wasser; (BWL 2009.12.V2)	2	0,83	2,8	36,0	1,66	5,6	72,0	5,50	11,00
D 3.2.15.4		Opfokzeugen gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologisch wasser; (BWL 2009.12.V2) (exclusief emissiearm systeem)	30	0,45	3,5	31,0	13,50	105,0	930,0	1,60	48,00
Gebouw 3											
D 1.3.12.4		Guste en dragende zeugen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser; (BWL 2009.12.V2)	300	0,63	2,8	35,0	189,00	840,0	10.500,0	2,60	780,00
D 2.4.4		Dekberen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologisch wasser; (BWL 2009.12.V2)	2	0,83	2,8	36,0	1,66	5,6	72,0	5,50	11,00
D 3.2.15.4		Opfokzeugen gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologisch wasser; (BWL 2009.12.V2) (exclusief emissiearm systeem)	50	0,45	3,5	31,0	22,50	175,0	1.550,0	1,60	80,00
Gebouw 4											
D 1.2.100		Kraamzeugen; overige huisvestingssystemen	76	8,30	27,9	160,0	630,80	2.120,4	12.160,0	2,90	220,40
Gebouw 5											
D 1.1.12.3		Gespeende biggen; opfokhok met schuine putwand; hokoppervlak groter dan 0,35 m², emitterend mestoppervlak groter dan 0,07 m², echter kleiner dan 0,10 m², in grote groepen, vanaf 30 biggen, gehuisvest (Groen Label BB 99.06.072/A 99.11.080; BB 99.06.072/A 99.11.082; BWL 2010.04.V3)	2.000	0,18	5,4	74,0	360,00	10.800,0	148.000,0	0,21	420,00
Gebouw 6											
D 1.2.14		Kraamzeugen; mestpan met water- en mestkanaal onder kraamhok (BWL 2010.07.V1)	40	2,90	27,9	160,0	116,00	1.116,0	6.400,0	2,90	116,00
Nieuwe stal 1											
D 3.2.15.4		Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologisch wasser; (BWL 2009.12.V2) (exclusief emissiearm systeem)	1.440	0,45	3,5	31,0	648,00	5.040,0	44.640,0	1,50	2.160,00
D 3.2.15.4		Opfokzeugen gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologisch wasser; (BWL 2009.12.V2) (exclusief emissiearm systeem)	69	0,45	3,5	31,0	31,05	241,5	2.139,0	1,50	103,50

	Nieuwe stal 2									
D 3.2.15.4	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologisch water; (BWL 2009.12.V2) (exclusief emissiearm systeem)	1.440	0,45	3,5	31,0	648,00	5.040,0	44.640,0	1,50	2.160,00
D 3.2.15.4	Opfokzeugen gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologisch water; (BWL 2009.12.V2) (exclusief emissiearm systeem)	156	0,45	3,5	31,0	70,20	546,0	4.836,0	1,50	234,00
	Totaal					2.765,76	26.183,5	277.794,0		6.481,70



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01

B NL 35 INGB 000 518 42 34

Ruimtelijk Kwaliteitsplan

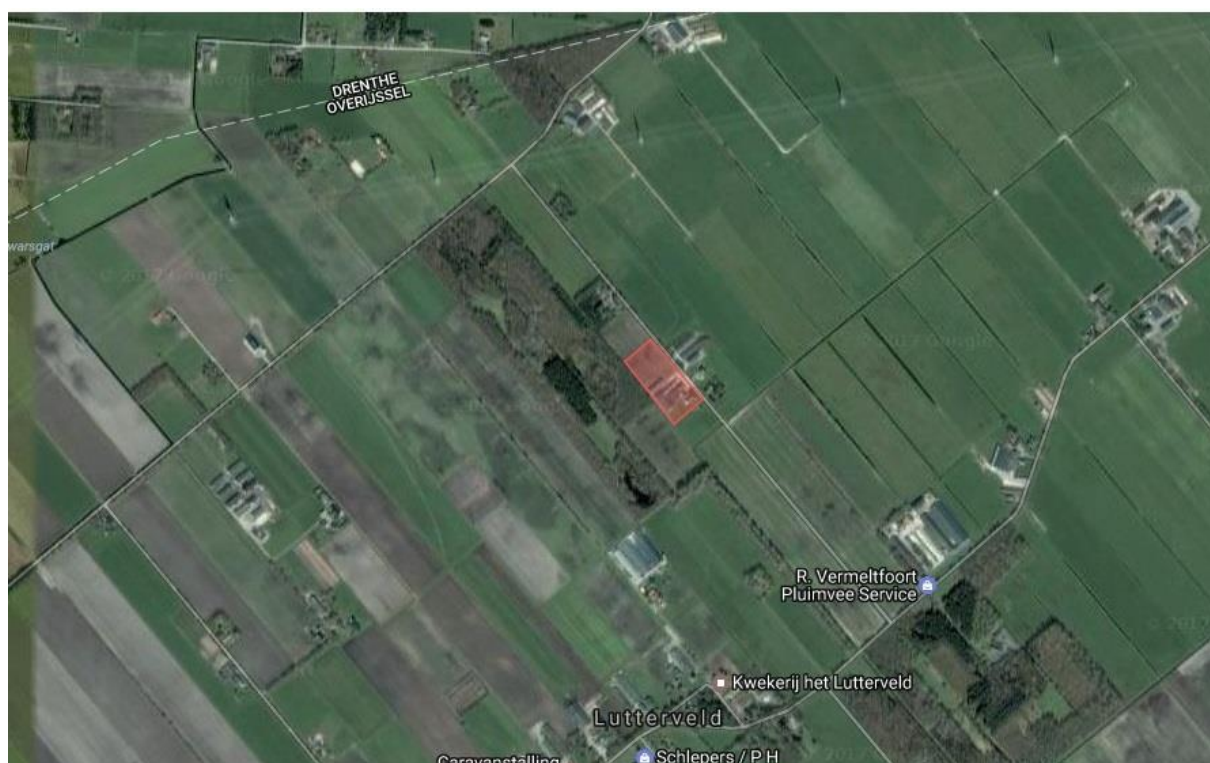
Locatie: Fransenweg 2
Schuinesloot

Gemeente: Gemeente Hardenberg

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Janka Borgo

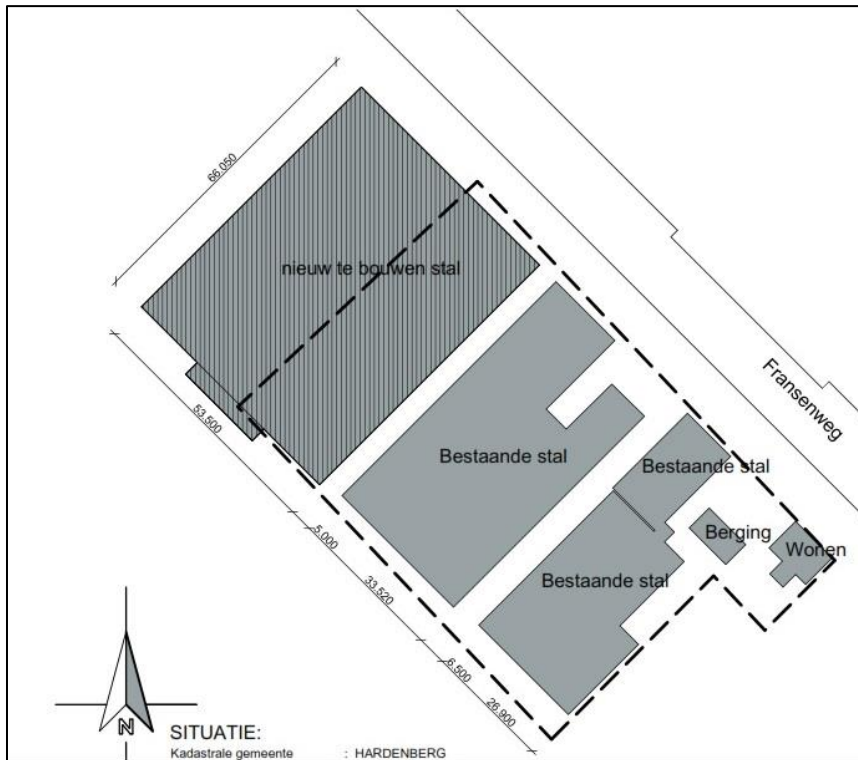
Datum: Maart 2017
Aangepast: Juni 2018

Tekeningnummer: 1542



1 Aanleiding

Aan de Fransenweg 2 te Schuinesloot is een varkensbedrijf gevestigd. Men wenst er een nieuwe varkensstal bij te bouwen. De nieuwe varkensstal valt voor een deel buiten het bestaande bouwblok.



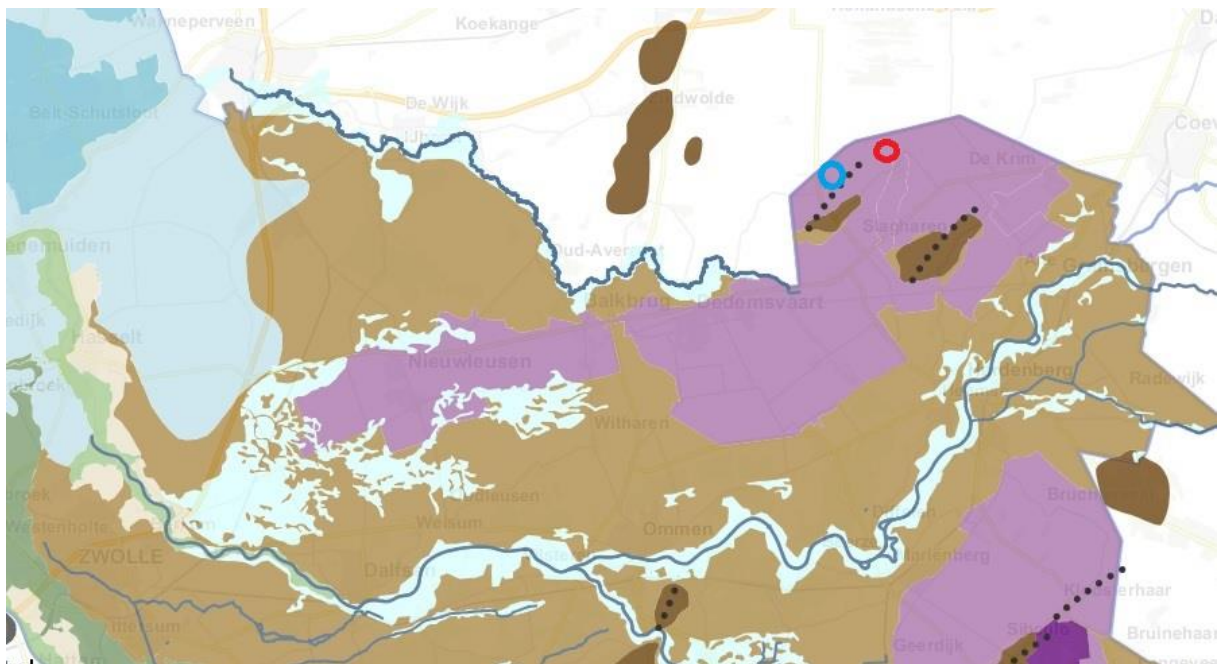
Abbeelding: Gewenste situatie. Bron: Agrifirm Exlan

Naast de basisinspanning: "Landschappelijke Inpassing" voorziet dit plan ook in een extra kwaliteitsimpuls. De extra kwaliteitsimpuls zal op enige afstand van de bedrijfslocatie plaats vinden. Het gaat om het herstelproject "Jacoba's Wijk" ter hoogte van de bossen aan de Elimmerweg te Schuinesloot.

2 Provinciaal beleid

De Omgevingsvisie vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Naast het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit wenst men bescherming van de bestaande kwaliteiten zonder verlies van dynamiek. Dat kan door nieuwe ontwikkelingen niet uit de weg te gaan, maar deze juist middels sturing een bijdrage te laten leveren aan de ruimtelijke kwaliteit.

In de Omgevingsvisie worden vier lagen onderscheiden. Onder het tabblad gebiedskenmerkenkaart valt af te leiden dat de Fransenweg 2 valt binnen de Hoogveengebieden (in cultuur gebracht).



Bron: Provincie Overijssel.

De Fransenweg 2 ligt in de rode cirkel. De te herstellen Jacobawijk ligt in de blauwe cirkel. Beide locaties liggen in de paars gekleurde eenheid "Hoogveen" (in cultuur gebracht).

De Omgevingsvisie kent een onderverdeling in vier lagen:

- 1 de natuurlijke laag (vergelijkbaar met laag 1)
- 2 de laag van het agrarisch natuurlandschap (derde laag)
- 3 de stedelijke laag (laag 2 en 3), is hier niet van toepassing
- 4 de lust en leisurelaag, dit is de beleavingslaag eveneens niet van toepassing.

Het gebied laat zich het beste omschrijven als het veenkoloniaal landschap, waarbij het ontwikkelperspectief ligt bij de moderne landbouw.

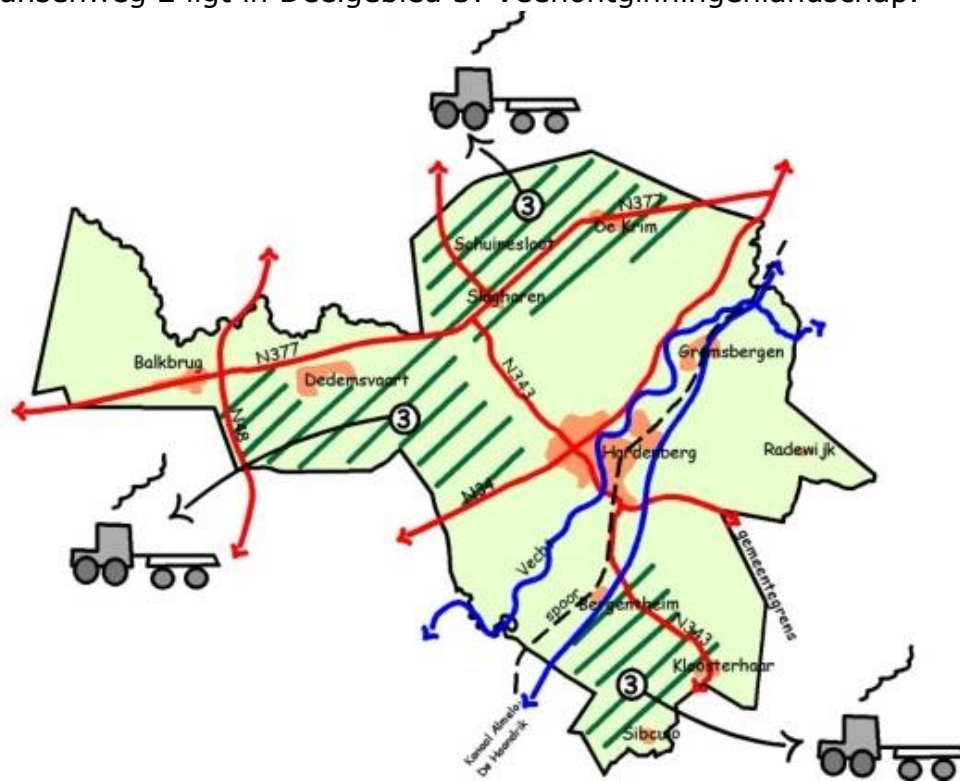


Bron: Provincie Overijssel. Fransenweg 2: in de rode cirkel. Jacobawijk: in de blauwe cirkel.

3 Gemeentelijk beleid

In 2006 is de Visienota Buitengebied Gemeente Hardenberg vastgesteld. Ook de Gemeente Hardenberg zet in op het behoud van de kwaliteit van de groene ruimte. Er zijn LandschapsIdentiteitsKaarten (LIK's) voor zeven deelgebieden opgesteld. Zij dienen onder andere als toetsingskader.

Fransenweg 2 ligt in Deelgebied 3: Veenontginningslandschap.

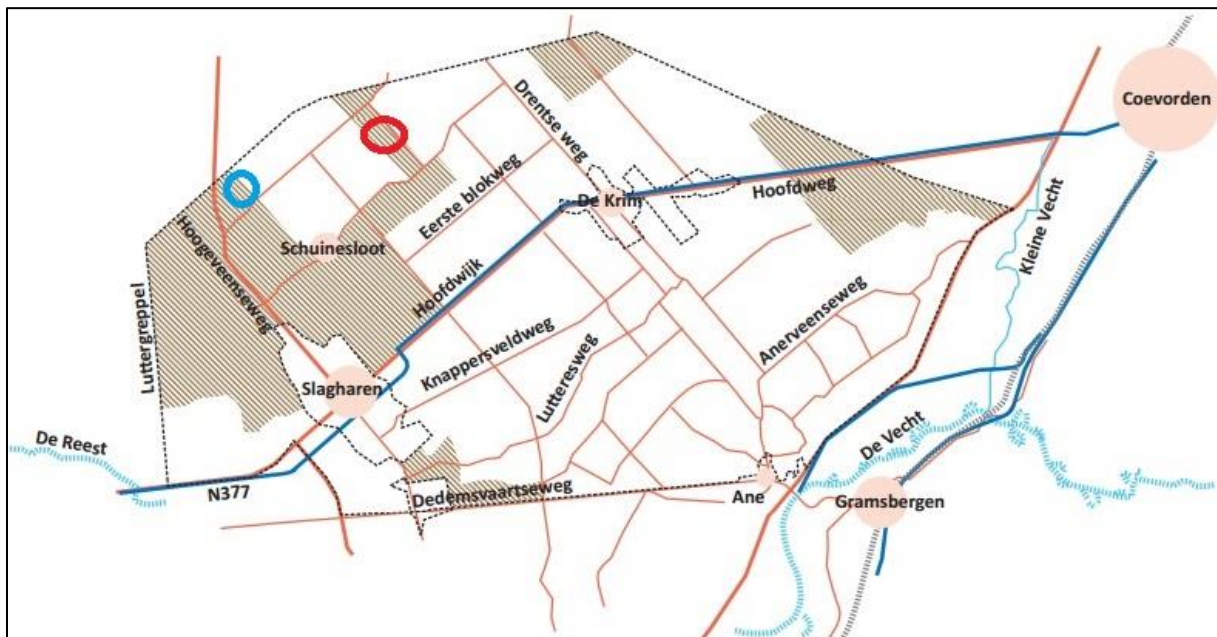


<i>Besloten veenontginningslandschap</i>	
LIK: Grote openheid Vlakke ligging en regelmatigheid Regelmatigheid verkaveling Openstreckende strokenverkaveling en wijkenstructuur Bebouwing langs ontginningsassen	Ontwikkelingsvisie: Huidige en toekomstige functie: Agrarisch Schuinesloot: lintbebouwing

In Bijlage 3 van het Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Hardenberg is de LIK Slagharen-De Krim-(oud)Lutten opgenomen. Er is gewerkt met fotobladen en vogelvluchten.



Vogelvluhtimpresie van het Besloten veenontginningslandschap



Bovenstaande kaart is uit de LIK Slagharen-De Krim-(oud)Lutten overgenomen.

In de rode cirkel ligt de Fransenweg 2, in de blauwe cirkel ligt de Jacobawijk ten noord-westen van de Elimmerweg.

4 Ligging agrarisch bedrijf in het landschap en de omgeving

Het woonhuis en de stallen liggen compact op één erf. Het perceel is een regelmatig verkaveld perceel. Het gebied waar het erf in ligt heeft de kenmerkende wijkstructuur en lintbebouwingen.

In de nabijheid van de locatie komt Zwarte els veel voor. De dichte beplanting geeft het een besloten karakter. Het erf tegen de achtergrond van een bos. Aan de Fransenweg zelf is een wegbeplanting aanwezig.



Dit zorgt voor een besloten karakter ten opzichte van het open veenontginningslandschap.



Foto: locatie nieuwbouw

Aan de oostzijde van het bedrijf ligt de tuin. De tuin is vrij open. Vanaf de weg is er goed zicht op het achterliggende landschap.

De Jacobawijk maakt onderdeel uit van het kanalen- en wijkensysteem dat werd gebruikt voor de ontwatering en voor de afvoer van turf. Tijdens de ruilverkaveling zijn veenwijken overbodig geworden en zijn vele wijken verdwenen. Ook de Jakobawijk is een veenwijk die sinds de ruilverkaveling overbodig werd. Het breed houden en het vrij houden van beplantingen was niet meer noodzakelijk. Onderstaande afbeelding toont de Jacobawijk.



5 Landschappelijke inpassing

Onderbouwing ontwerp

Uitgangspunten vanuit de Gemeente Hardenberg:

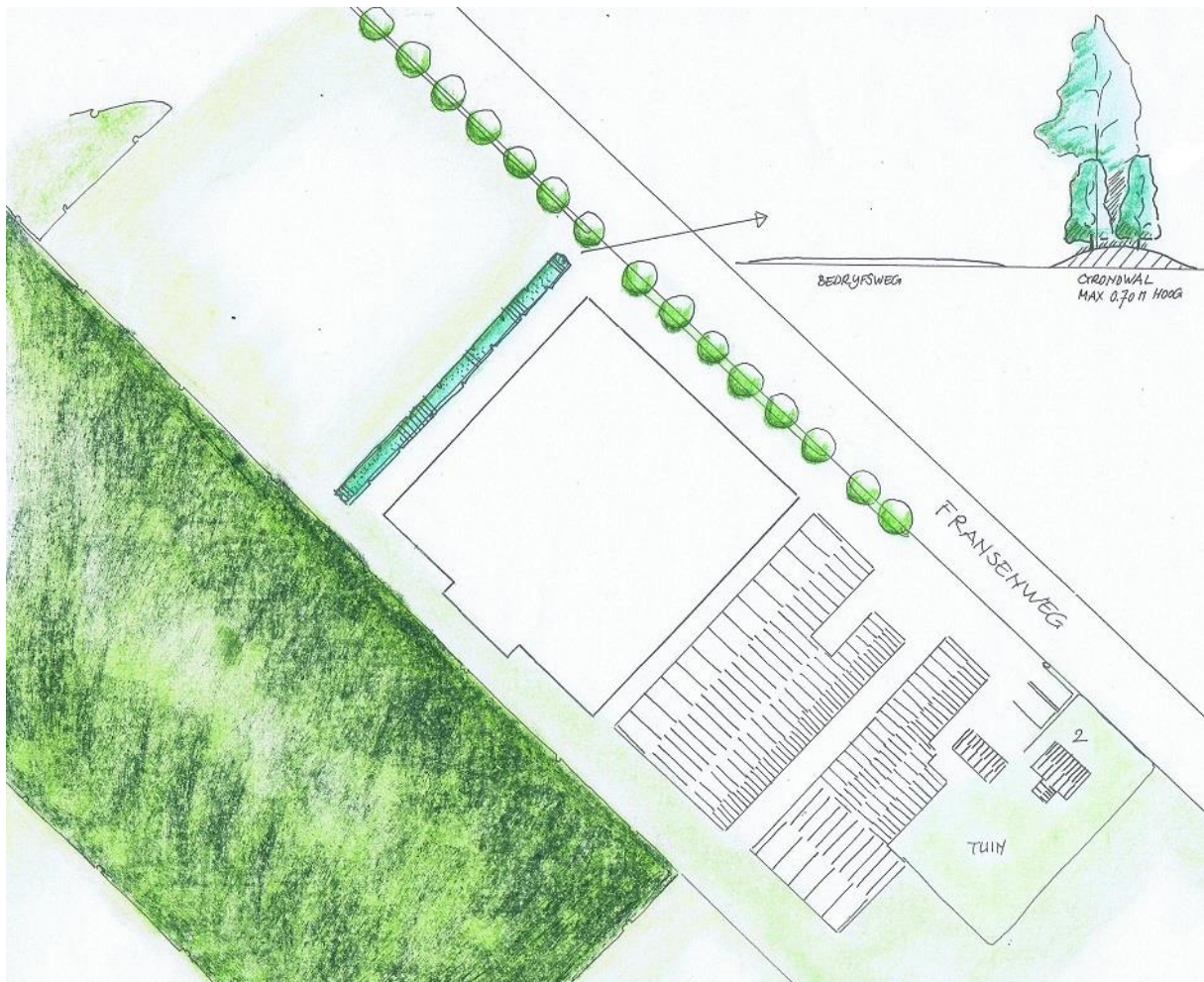
- 1 Landschappelijke inpassing gebiedskenmerken
 - De huidige beplantingstypen die de wijkenstructuur volgen zijn smalle bossen, robuuste gemengde singels en boomlanen.
 - Zicht naar het omringende landschap moet mogelijk blijven
 - Het erf ligt als een groen eiland in het open en grootschalige landschap
- 2 Er wordt gebruik gemaakt van inheems plantmateriaal. De soorten die passend zijn in de omgeving zijn Wilg en Zwarte els.

Uitgangspunt provincie Overijssel:

- 1 Het plan past binnen het veenkoloniaal landschap
- 2 KGO is van toepassing. De extra kwaliteitsimpuls wordt ingezet ten behoeve van de wijkenstructuur. De Jacobawijk zal over een lengte van 250 meter worden hersteld door het naar de oorspronkelijke breedte van 3-4 meter terug te brengen

Uitgangspunt opdrachtgever:

Het plan mag de bedrijfsvoering niet belemmeren.



De landschappelijke inpassing is een dubbele rij Zwarte els op een zeer lage grondwal. De Zwarte els is een soort die passend is in de omgeving. De grondwal is bedoeld om de beplanting droge voeten te geven. Het is de bedoeling om met dit groenelement de gevel wat aan het oog te onttrekken, zonder het helemaal te willen wegstoppen. Rijdende vanuit het noorden over de Fransenweg is er vrij zicht op de nieuwe stal. De inpassing wordt versterkt door middels het beheer verschillen in hoogten van de Zwarte elzen te laten ontstaan.

Dit beplantingselement staat haaks op de kenmerkende wijkenstructuur. In de directe omgeving van de Fransenweg 2 is de wijkenstructuur geaccentueerd door de wegbeplanting, het bos en de brede singel. De elzenhoutwal wijkt daar voldoende vanaf.



Foto: huidige stal, waar de nieuwbouw naast komt te staan. Zicht vanaf de Fransenweg vanuit het noorden.

6 Extra kwaliteitsimpuls

“Met de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving biedt de provincie Overijssel beleidsruimte aan gemeenten voor ontwikkelingen in de groene ruimte. Nieuwe ontwikkelingen moeten mogelijk zijn onder voorwaarde dat ze bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. In het buitengebied is ruimte voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd. De methodiek voor het bepalen van de balans tussen ontwikkelingsruimte en de gevraagde investering in de groene omgeving, is gericht op het volgende: hoe meer de ontwikkeling als gebiedsvreemd te beschouwen is en/of hoe groter de schaal en impact op de ruimtelijke kwaliteit is, des te zwaarder weegt dat aan de ontwikkelingskant van de balans en hoe hoger de aanvullende kwaliteitsprestaties dan dienen te zijn. Als het gaat om een gebiedsvreemde ontwikkeling van een grote schaal en met een grote impact op de omgeving, dan zal een forse investering in het landschap nodig zijn. Om te beoordelen of medewerking kan worden verleend aan het verzoek, wordt het volgende model gevolgd:

Gebiedseigen ontwikkeling

Het ontwikkelingsperspectief voor Schuinesloot vooriet primair in het bieden van ruimte aan agrarische bedrijven.

In voorliggend geval is dan ook sprake van een gebiedseigen functie. Tevens

draagt het initiatief bij aan het economisch vitaal houden van het buitengebied van Hardenberg.

Schaal en impact op de omgeving

Een belangrijke voorwaarde (basisinspanning) is dat de schuren aansluiting vinden bij de overige bebouwing en dat het erf wordt ingepast met gebiedseigen beplanting.

Eigen belang en maatschappelijk belang

Er is sprake van eigen belang. Het agrarisch bedrijf voorziet in een uitbreiding van twee varkensstallen.

Aangezien het eigenbelang is en de uitbreiding deels buiten het bouwvlak ligt, wordt dit initiatief als een ontwikkeling gezien, waarbij een extra compensatie geleverd moet worden in de omgeving die leidt tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Daarbij wordt vanuit de provincie een compensatie verwacht. Al met al worden er boven op de basisinspanning aanvullende kwaliteitsprestaties gevraagd, die bijdragen aan de versterking van de gebiedskenmerken uit het landschapsontwikkelingsplan en de ontwikkelingsrichting uit de ontwikkelingsvisie."

Bron van bovenstaande tekst: Gemeente Hardenberg.

De extra kwaliteitsimpuls wordt ingezet ten behoeve van de wijkenstructuur. Voor de herkenbaarheid van de ontginningsgeschiedenis van dit veenkoloniale landschap zijn de wijken van groot belang. De Jacobawijk krijgt de oorspronkelijke breedte van 3-4 meter en zal over een lengte van 250 meter worden hersteld. Dit deel komt overeen met de donkerblauwe streep op onderstaande kaart.



De lichtblauwe streep geeft het eerder herstelde traject aan.

Het wijkensysteem is bepalend voor de kavelstructuur van het gebied en zijn dus van belang voor de maat en schaal van dit veenkoloniale landschap.

De Jacobawijk is recentelijk aan de zuidzijde van de Elimmerweg hersteld. Men heeft de wijk weer herkenbaar gemaakt en tot een breedte van drie tot vier meter teruggebracht.

Onderstaande foto toont het recentelijk herstelde zuidelijke deel van de Jacobawijk.



Foto: de Jacobawijk ten zuiden van de Elimmerweg na opschonen, verbreden en herprofiëren.

Het noordelijke stuk van de Jacobawijk, zie foto, ligt tussen twee bossen in en is nog niet hersteld.



8 Beplantingsplan

Bosplantsoen:

Plantvak 72,5 meter x 4 meter, 2 rijen, plantafstand 1.00 meter x 1.00 meter in verspringend verband.

Zwarte els (*Alnus glutinosa*), maat 60-80 150 stuks

Beheer:

De elzenhoutwal dient gefaseerd te worden afgezet zodat een rand van wisselende hoogte ontstaat. Eventueel kan ervoor gekozen worden alvast enkele laanbomen van Zwarte els in de strook op te nemen, maximaal vier stuks, maat 8-10.

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Emissie
- Depositie natuurgebieden
- Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Handelshuis Schuttert	Fransenweg 2, 7777 SC Schuinesloot

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Handelshuis Schuttert	RtS4JGiJkdUp
Datum berekening	Rekenjaar
24 mei 2017, 09:07	2017

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	-	-	-
NH ₃	1.508,76 kg/j	2.765,76 kg/j	1.257,00 kg/j

Depositie

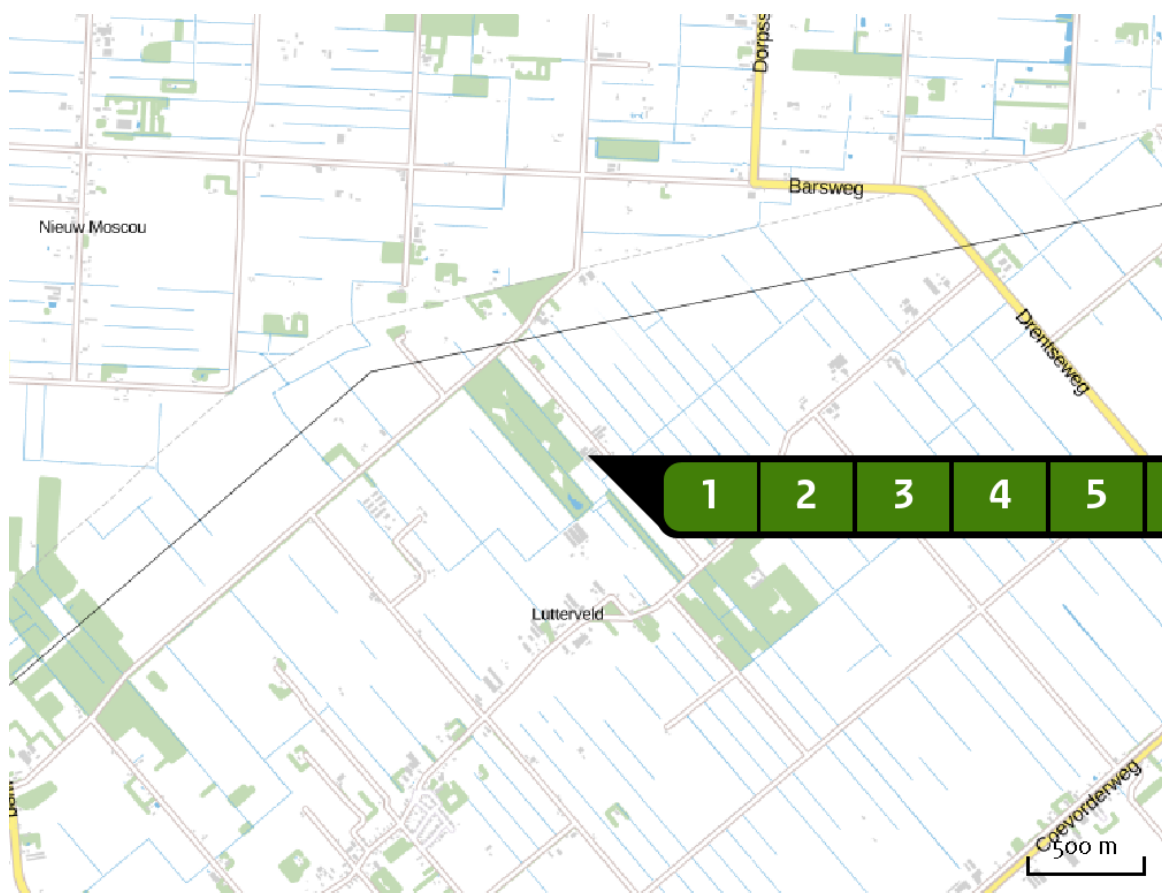
Hectare met
hoogste project-
verschil (mol/ha/j)

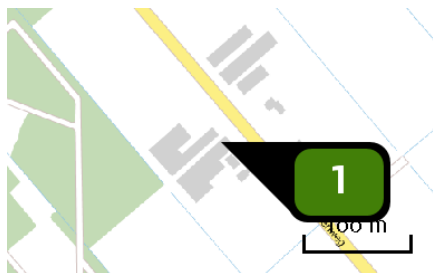
Natuurgebied		Provincie
Mantingerzand		Drenthe
Situatie 1	Situatie 2	Vershil
0,22	0,41	+ 0,19

Toelichting

Vershil

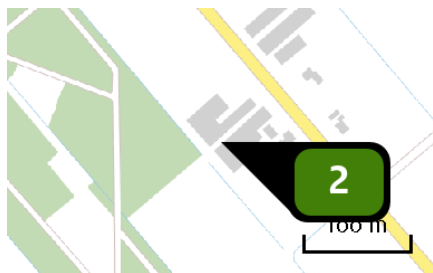
Locatie
Situatie 1



Emissie
(per bron)
Situatie 1

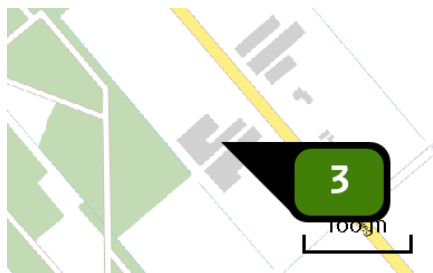
Naam **Stal 2**
 Locatie (X,Y) **234951, 519906**
 Uitstoothoogte **5,1 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **185,50 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 2.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; dekberen, 7 maanden en ouder) (Overig)	2	NH ₃	5,500	11,00 kg/j
	D 3.2.7.1.2	gedeeltelijk roostervloer; mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand; met metalen driekantroosters op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak groter dan 0,18 m ² , maar kleiner dan 0,27 m ² per varken (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2004.04.V2)	30	NH ₃	1,400	42,00 kg/j
	D 1.3.9.2	groepshuisvestingssysteem met voerligboxen of zeugenvoerstations, zonder strobed, met schuine putwanden in het mestkanaal; roosters anders dan metalen driekant (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; gaste en dragende zeugen) (BWL 2006.09.V1)	53	NH ₃	2,500	132,50 kg/j



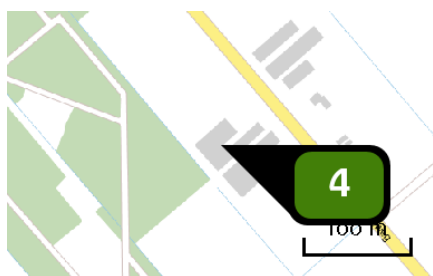
Naam LW stal 3
Locatie (X,Y) 234916, 519879
Uitstoothoogte 3,3 m
Warmteinhoud 0,000 MW
NH₃ 212,26 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.3.12.4	luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (BWL 2009.12.V2)	320	NH ₃	0,630	201,60 kg/j
	D 2.4.4	luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; dekberen, 7 maanden en ouder) (BWL 2009.12.V2)	2	NH ₃	0,830	1,66 kg/j
	D 3.2.15.4	gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2009.12.V2)	20	NH ₃	0,450	9,00 kg/j



Naam **Stal 4**
Locatie (X,Y) **234925, 519897**
Uitstoothoogte **3,4 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **630,80 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.2.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (Overig)	76	NH ₃	8,300	630,80 kg/j



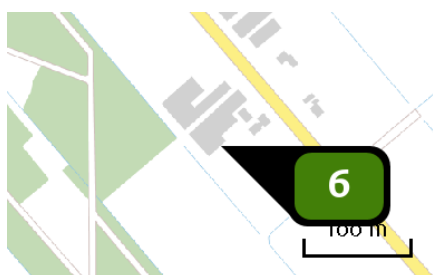
Naam **Stal 5**
Locatie (X,Y) **234908, 519899**
Uitstoothoogte **4,3 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **360,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.1.12.3	opfokhok met schuine putwand; emitterend mestoppervlak groter dan 0,07 m ² echter kleiner dan 0,10 m ² , in grote groepen, vanaf 30 biggen, gehuisvest (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (BB 99.06.072/A 99.11.080)	2.000	NH ₃	0,180	360,00 kg/j



Naam **Stal 6**
Locatie (X,Y) **234906, 519889**
Uitstoothoogte **2,6 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **110,20 kg/j**

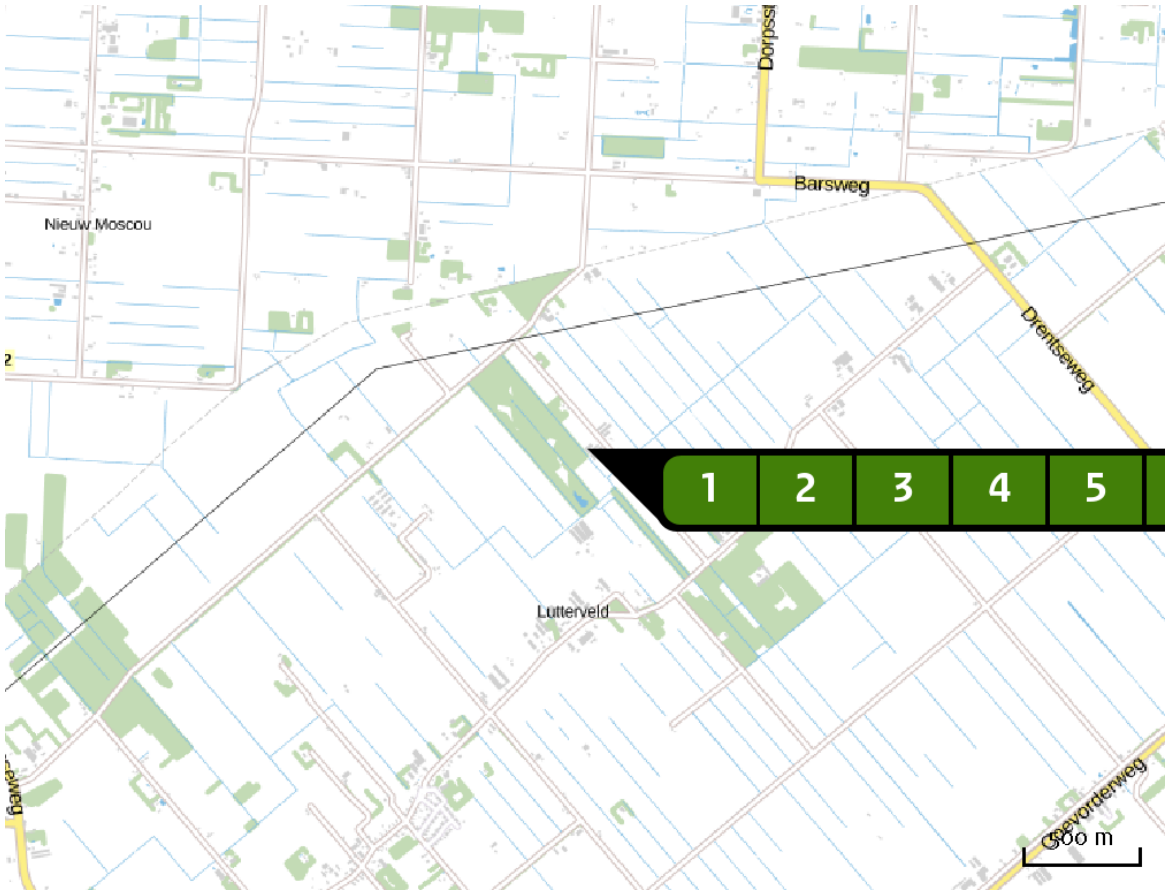
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.2.14	mestpan met water- en mestkanaal onder kraamhok (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (BWL 2010.07.V1)	38	NH ₃	2,900	110,20 kg/j



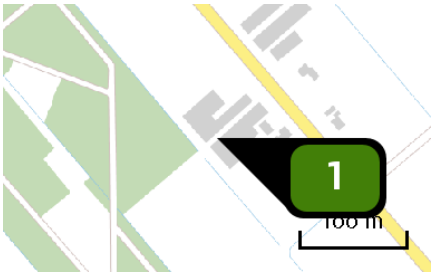
Naam **Stal 7**
Locatie (X,Y) **234939, 519859**
Uitstoothoogte **2,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **10,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	2	NH ₃	5,000	10,00 kg/j

Locatie
Situatie 2



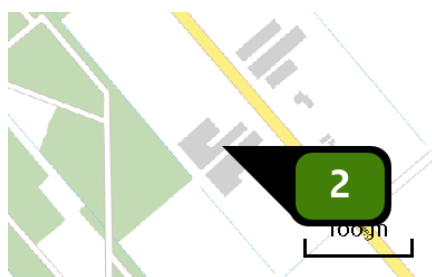
Emissie
(per bron)
Situatie 2



Naam	LW stal 2 en 3
Locatie (X,Y)	234916, 519879
Uitstoothoogte	3,1 m
Warmteinhoud	0,000 MW
NH3	261,71 kg/j

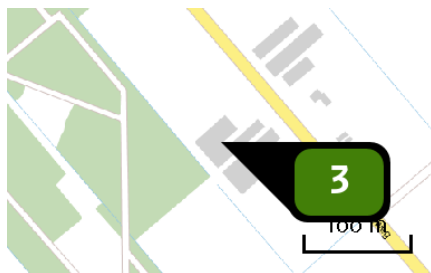
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.3.12.4	luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (BWL 2009.12.V2)	53	NH ₃	0,630	33,39 kg/j
	D 2.4.4	luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; dekberen, 7 maanden en ouder) (BWL 2009.12.V2)	2	NH ₃	0,830	1,66 kg/j
	D 3.2.15.4	gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2009.12.V2)	30	NH ₃	0,450	13,50 kg/j
	D 1.3.12.4	luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen) (BWL 2009.12.V2)	300	NH ₃	0,630	189,00 kg/j
	D 2.4.4	luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; dekberen, 7 maanden en ouder) (BWL 2009.12.V2)	2	NH ₃	0,830	1,66 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.15.4	gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2009.12.V2)	50	NH ₃	0,450	22,50 kg/j



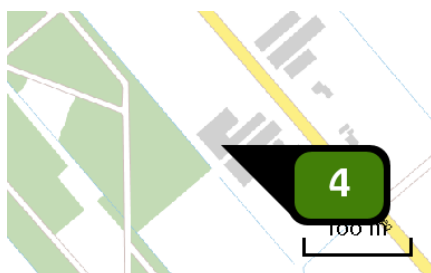
Naam **Stal 4**
Locatie (X,Y) **234925, 519897**
Uitstoothoogte **3,4 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **630,80 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.2.100	overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (Overig)	76	NH ₃	8,300	630,80 kg/j



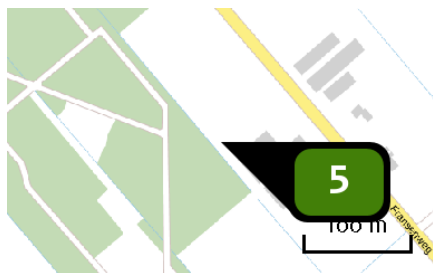
Naam **Stal 5**
Locatie (X,Y) **234908, 519899**
Uitstoothoogte **4,3 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **360,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.1.12.3	opfokhok met schuine putwand; emitterend mestoppervlak groter dan 0,07 m ² echter kleiner dan 0,10 m ² , in grote groepen, vanaf 30 biggen, gehuisvest (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; biggenopfok (gespeende biggen)) (BB 99.06.072/A 99.11.080)	2.000	NH ₃	0,180	360,00 kg/j



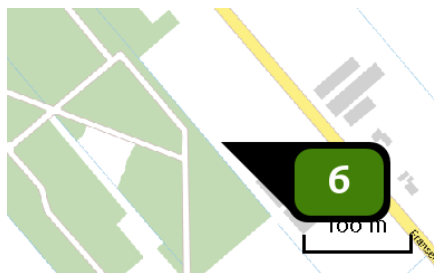
Naam **Stal 6**
Locatie (X,Y) **234906, 519889**
Uitstoothoogte **2,5 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **116,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 1.2.14	mestpan met water- en mestkanaal onder kraamhok (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)) (BWL 2010.07.V1)	40	NH ₃	2,900	116,00 kg/j



Naam **Nieuwe stal 1**
Locatie (X,Y) **234869, 519913**
Uitstoothoogte **8,4 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **679,05 kg/j**

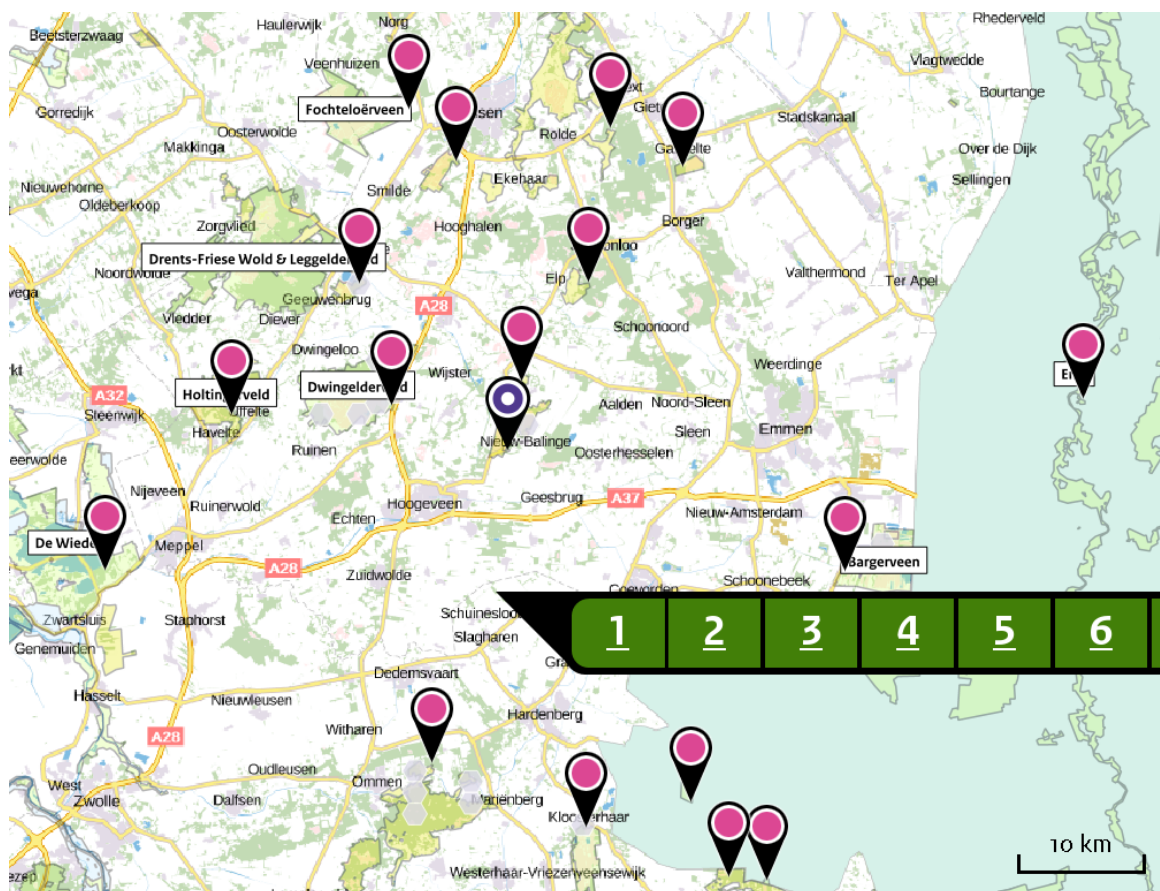
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.15.4	gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2009.12.V2)	69	NH ₃	0,450	31,05 kg/j
	D 3.2.15.4	gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2009.12.V2)	1.440	NH ₃	0,450	648,00 kg/j



Naam **Nieuwe stal 2**
Locatie (X,Y) **234851, 519936**
Uitstoothoogte **8,4 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **718,20 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	D 3.2.15.4	gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2009.12.V2)	156	NH ₃	0,450	70,20 kg/j
	D 3.2.15.4	gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking) (BWL 2009.12.V2)	1.440	NH ₃	0,450	648,00 kg/j

Depositie natuur- gebieden



 Hoogste projectverschil
(Mantingerzand)

 Hoogste projectverschil per
natuurgebied

 Habitatrichtlijn
 Vogelrichtlijn
 Habitatrichtlijn,
Vogelrichtlijn

Depositie PAS-
gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Situatie 2 Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
Mantingerzand	0,22	0,41	+ 0,19	0,41	●	0,19	✓
Mantingerbos	0,11	0,20	+ 0,10	0,20	●	0,10	✓
Dwingelderveld	0,09	0,16	+ 0,08	0,16	●	0,08	✓
Vecht- en Beneden- Reggegebied	0,07	0,14	+ 0,07	0,14	●	0,07	✓
Bargerveen	0,04	0,10	+ 0,06	0,12	●	0,06	✓
Elperstroomgebied	>0,05	0,11	+ >0,05	0,11	●	>0,05	✓
Engbertsdijksvenen	>0,05	0,09	+ 0,04	0,09	●	<=0,05	✓
Holtingerveld	0,05	0,09	+ 0,04	0,09	●	<=0,05	✓
Drouwenerzand	0,05	0,09	+ 0,04	0,09	●	<=0,05	✓
Drents-Friese Wold & Leggelderveld	0,05	0,09	+ 0,04	0,09	●	<=0,05	✓
Drentsche Aa- gebied	0,04	0,07	+ 0,03	0,07	●	<=0,05	✓
De Wieden	0,03	0,06	+ 0,03	0,06	●	<=0,05	✓
Witterveld	0,03	0,06	+ 0,03	0,06	●	<=0,05	✓
Fochteloërveen	0,03	>0,05	+ 0,03	>0,05	●	<=0,05	✓
Springendal & Dal van de Mosbeek	0,03	>0,05	+ 0,02	>0,05	●	<=0,05	✓

- ☐ Geen overschrijding*
- ☒ Wel overschrijding
- ☒ Ontwikkelingsruimte beschikbaar**
- ☒ Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar
- ☒ Voor het desbetreffende gebied vind er geen relevante depositie plaats op OR-relevante hexagonen. Het concept wel of niet ontwikkelingsruimte beschikbaar (groen vinkje of rood kruis) is dus niet van toepassing

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb. Bij de toetsing aan de Wnb gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Wnb wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie per
habitattype Mantingerzand

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,22	0,41	+ 0,19	●	0,19	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,21	0,38	+ 0,18	●	0,18	✓
H4030 Droge heiden	0,20	0,37	+ 0,17	●	0,17	✓
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,14	0,26	+ 0,12	●	0,12	✓
H3160 Zure vennen	0,14	0,26	+ 0,12	●	0,12	✓
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,12	0,23	+ 0,11	●	0,11	✓
H2330 Zandverstuivingen	0,12	0,23	+ 0,11	●	0,11	✓
H9190 Oude eikenbossen	0,12	0,23	+ 0,11	●	0,11	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,12	0,23	+ 0,11	●	0,11	✓
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,06	0,11	+ >0,05	●	>0,05	✓

Mantingerbos

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,11	0,20	+ 0,10	●	0,10	✓

Dwingelderveld

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9190 Oude eikenbossen	0,09	0,16	+ 0,08	●	0,08	✓
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,08	0,15	+ 0,07	●	0,07	✓
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,08	0,14	+ 0,07	●	0,07	✓
H4030 Droge heiden	0,07	0,14	+ 0,07	●	0,07	✓
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,07	0,14	+ 0,06	●	0,06	✓
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,07	0,14	+ 0,06	●	0,06	✓
H9999:30 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H7120)	0,07	0,13	+ 0,06	●	0,06	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,07	0,13	+ 0,06	●	0,06	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,07	0,13	+ 0,06	●	0,06	✓
H3160 Zure vennen	0,07	0,13	+ 0,06	●	0,06	✓
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,07	0,13	+ 0,06	●	0,06	✓
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,07	0,12	+ 0,06	●	0,06	✓
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,06	0,12	+ 0,06	●	0,06	✓
ZGH6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,06	0,12	+ 0,06	●	0,06	✓

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
ZGH623odka Heischrale graslanden, droog kalkarm	0,06	0,11	+ >0,05	●	>0,05	✓
ZGH2330 Zandverstuivingen	0,06	0,11	+ >0,05	●	>0,05	✓
H2330 Zandverstuivingen	0,06	0,11	+ >0,05	●	>0,05	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,03	0,07	+ 0,03	●	<=0,05	✓

Vecht- en Beneden-Reggegebied

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H2310 Stufzandheiden met struikhei	0,07	0,14	+ 0,07	●	0,07	✓
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,07	0,13	+ 0,06	●	0,06	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,07	0,13	+ 0,06	●	0,06	✓
H9190 Oude eikenbossen	0,07	0,13	+ 0,06	●	0,06	✓
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,07	0,12	+ 0,06	●	0,06	✓
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,07	0,12	+ 0,06	●	0,06	✓
H4030 Droge heiden	0,07	0,12	+ 0,06	●	0,06	✓
H6120 Stroomdalgraslanden	0,06	0,12	+ 0,06	●	0,06	✓
H2330 Zandverstuivingen	0,07	0,12	+ 0,06	●	0,06	✓
H9999:39 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H7120)	0,06	0,12	+ >0,05	●	>0,05	✓
ZGH2330 Zandverstuivingen	0,06	0,11	+ >0,05	●	>0,05	✓
ZGH91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	>0,05	0,10	+ 0,05	●	<=0,05	✓
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	>0,05	0,10	+ 0,05	●	<=0,05	✓

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	0,10	+ 0,05	●	<=0,05	✓
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,05	0,09	+ 0,04	●	<=0,05	✓
ZGH2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,05	0,09	+ 0,04	●	<=0,05	✓
H3160 Zure vennen	0,04	0,08	+ 0,04	●	<=0,05	✓
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,04	0,08	+ 0,04	●	<=0,05	✓
ZGH4030 Droge heiden	0,04	0,08	+ 0,04	●	<=0,05	✓
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,04	0,08	+ 0,04	●	<=0,05	✓
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,04	0,08	+ 0,04	●	<=0,05	✓
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hult	0,04	0,08	+ 0,04	●	<=0,05	✓
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,04	0,08	+ 0,04	●	<=0,05	✓
ZGH6120 Stroomdalgraslanden	0,03	>0,05	+ 0,02	●	<=0,05	✓

Bargerveen

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,04	0,10	+ 0,06	●	0,06	✓
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,07	0,12	+ 0,06	●	0,06	✓
ZGH623ovka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,03	0,06	+ 0,04	●	<=0,05	✓
H623ovka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,03	0,06	+ 0,03	●	<=0,05	✓
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	0,03	>0,05	+ 0,03	●	<=0,05	✓

Elperstroomgebied

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	>0,05	0,11	+ >0,05	●	>0,05	✓
H623ovka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,03	0,06	+ 0,03	●	<=0,05	✓
H6410 Blauwgraslanden	0,03	0,06	+ 0,03	●	<=0,05	✓
H7230 Kalkmoerassen	0,03	>0,05	+ 0,03	●	<=0,05	✓

Engbertsdijksvenen

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	>0,05	0,09	+ 0,04	●	<=0,05	✓
H4030 Droge heiden	0,04	0,07	+ 0,03	●	<=0,05	✓

Holtingerveld

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9190 Oude eikenbossen	0,05	0,09	+ 0,04	●	<=0,05	✓
H2330 Zandverstuivingen	0,04	0,09	+ 0,04	●	<=0,05	✓
H4030 Droge heiden	0,04	0,08	+ 0,04	●	<=0,05	✓
H91Do Hoogveenbossen	0,04	0,08	+ 0,04	●	<=0,05	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,04	0,08	+ 0,04	●	<=0,05	✓
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,04	0,08	+ 0,04	●	<=0,05	✓
H3160 Zure vennen	0,04	0,07	+ 0,04	●	<=0,05	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,04	0,07	+ 0,03	●	<=0,05	✓
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,03	0,06	+ 0,03	●	<=0,05	✓
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,03	0,06	+ 0,03	●	<=0,05	✓
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,03	>0,05	+ 0,03	●	<=0,05	✓

Drouwenerzand

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H2330 Zandverstuivingen	0,05	0,09	+ 0,04	●	<=0,05	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,04	0,08	+ 0,04	●	<=0,05	✓
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,04	0,08	+ 0,04	●	<=0,05	✓
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,02	>0,05	+ 0,03	●	<=0,05	✓
ZGH2330 Zandverstuivingen	0,03	0,06	+ 0,03	●	<=0,05	✓
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,03	>0,05	+ 0,03	●	<=0,05	✓

Drents-Friese Wold & Leggelderveld

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,05	0,09	+ 0,04	●	<=0,05	✓
H9190 Oude eikenbossen	0,04	0,08	+ 0,04	●	<=0,05	✓
H4030 Droge heiden	0,04	0,07	+ 0,04	●	<=0,05	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,04	0,07	+ 0,03	●	<=0,05	✓
H3160 Zure vennen	0,04	0,07	+ 0,03	●	<=0,05	✓
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,04	0,07	+ 0,03	●	<=0,05	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,03	0,06	+ 0,03	●	<=0,05	✓
H2330 Zandverstuivingen	0,03	0,06	+ 0,03	●	<=0,05	✓
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,03	0,06	+ 0,03	●	<=0,05	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,03	0,06	+ 0,03	●	<=0,05	✓
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,03	>0,05	+ 0,03	●	<=0,05	✓

Drentsche Aa-gebied

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H4030 Droge heiden	0,04	0,07	+ 0,03	●	<=0,05	✓
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,04	0,07	+ 0,03	●	<=0,05	✓
ZGH4030 Droge heiden	0,03	0,06	+ 0,03	●	<=0,05	✓
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,03	0,06	+ 0,03	●	<=0,05	✓
H9160A Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden)	0,03	0,06	+ 0,03	●	<=0,05	✓
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,03	0,06	+ 0,03	○	<=0,05	✓
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,03	>0,05	+ 0,03	●	<=0,05	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,03	>0,05	+ 0,02	●	<=0,05	✓

De Wieden

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
ZGH315obaz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,03	0,06	+ 0,03	○	<=0,05	✓
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,03	0,06	+ 0,03	●	<=0,05	✓
H315obaz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,03	0,06	+ 0,03	●	<=0,05	✓
H9999:35 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H3140)	0,03	0,06	+ 0,03	●	<=0,05	✓
H91Do Hoogveenbossen	0,03	0,06	+ 0,03	●	<=0,05	✓
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,03	>0,05	+ 0,03	●	<=0,05	✓

Witterveld

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,03	0,06	+ 0,03	●	<=0,05	✓

Fochteloërveen

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,03	>0,05	+ 0,03	●	<=0,05	✓
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,03	>0,05	+ 0,03	●	<=0,05	✓

Springendal & Dal van de Mosbeek

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H4030 Droge heiden	0,03	>0,05	+ 0,02	●	<=0,05	✓

 Geen overschrijding* Wel overschrijding Ontwikkelingsruimte beschikbaar** Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar Voor het desbetreffende gebied vind er geen relevante depositie plaats op OR-relevante hexagonen. Het concept wel of niet ontwikkelingsruimte beschikbaar (groen vinkje of rood kruis) is dus niet van toepassing

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb. Bij de toetsing aan de Wnb gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Wnb wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie
resterende
gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Situatie 2 Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
Itterbecker Heide	0,08	0,15	+ 0,07	0,15		<=0,05	
Ems	0,02	0,06	+ 0,04	0,06		<=0,05	
Hügelgräberheide Halle-Hesingen	0,03	0,06	+ 0,03	0,06		<=0,05	

 Geen overschrijding* Wel overschrijding

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb. Bij de toetsing aan de Wnb gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

Depositie per
habitattype **Itterbecker Heide**

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1128c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	0,08	0,15	+ 0,07		<=0,05	

Ems

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1117c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	0,02	0,06	+ 0,04		<=0,05	

Hügelgräberheide Halle-Hesingen

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H9999:1132c Habitattype onbekend/onzeker (buitenland)	0,03	0,06	+ 0,03		<=0,05	

 Geen overschrijding* Wel overschrijding

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb. Bij de toetsing aan de Wnb gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016_20170324_agb5d9a5ef

Database versie 2016_20170301_feb336c45f

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>

datum 30-6-2017
dossiercode 20170630-63-15579

Samenvatting van de watertoets (normale procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Vechtstromen. Voor algemene informatie over de watertoets van Vechtstromen kunt u ook terecht op de website van het waterschap www.vechtstromen.nl Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088- 220 3333. U kunt ook een email sturen naar info@vechtstromen.nl.

Uit deze toets volgt de **normale procedure**.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Gegevens aanvrager:

Naam: J.M. Miellet

Adres: Noordeinde 31

Postcode: 7941 AS

Plaats: Meppel

E-mail: j.miellet@agrifirm.com

Telefoon: 088 488 29 29

Gegevens gemeente:

Naam: Hardenberg

E-mail: nvt

Telefoon: nvt

Plan gegevens:

Naam plan: Schuttert, Fransenweg 2 te Schuinesloot

Omschrijving van het plan:

Schuttert, Fransenweg 2 te Schuinesloot

Plan adresgegevens:

Adres: Fransenweg 2

Postcode: 7777 SC

Plaats: Schuinesloot

Kadastraal: nvt

Ingevoerde plangegevens:

Geraakte kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **nee**

Het grootste deel van het door u ingetekende plangebied ligt in de gemeente **Hardenberg**.

Toets vragen:

- 1) Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**
- 2) Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd? **nee**
- 3) Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast? **nee**
- 4) Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is? **nee**
- 5) Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m²? **ja**
- 6) Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt? **nee**
- 7) Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan? **nee**
- 8) Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter? **nee**
- 9) Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 80 centimeter? **ja**
- 10) Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en huishoudelijk afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis? **nee**

Aanvullende vragen:

11) Het verharde oppervlak neemt toe met circa **Circa 4.800 (4320 bebouwing, overig bestrating)** m².

12) Hemelwater en huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via een:

- Gemengd stelsel

- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt geïnfiltreerd) **ja**

- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater) **ja**
 - Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool en verbeterd gescheiden stelsel)
- 13) Ligt het plan in een intrekgebied van de waterwinning? **nee**
- 14) Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig? **ja**
- 15) Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? **nee**
- 16) Vinden er in het plangebied agrarische activiteiten plaats? **ja**
- 17) Gaat er grondwater onttrokken worden binnen het plangebied (tijdelijk of permanent)? **nee**
-



Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Copyright Digitale watertoets <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is

omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

De WaterToets 2014

BESLUIT inzake beoordelingsplicht milieueffectrapportage (artikel 7.17 lid 3 van de Wet milieubeheer, juncto artikel 7.2 lid 4 Wet milieubeheer) met betrekking tot het uitbreiden van het varkensbedrijf van:

**Handelshuis Schuttert
Balkerweg 28
Ommen**

Voor de inrichting op de locatie:

**Fransenweg 2
Schuinesloot**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg:

Het volgende overwegende;

Inleiding

Op 2 juni 2017 is door Agrifirm Exlan, namens Handelshuis Schuttert, Balkerweg 28 in Ommen een aanmeldnotitie mer-beoordelingsplicht (artikel 7.16 Wet milieubeheer), hierna: aanmeldnotitie, ingediend voor de uitbreiding van het varkensbedrijf gelegen aan de Fransenweg 2 te Schuinesloot. Op 5 juli 2017 is een aangepast aanmeldingsnotitie, inclusief aangepaste tekening, ontvangen.

Bestaande vergunde en gewenste situatie:

Op 5 augustus 2014 is voor de huidige bedrijfsvoering een melding Activiteitenbesluit gedaan op 31 juli 2016 een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) verleend voor de in onderstaande tabel vermelde dierbezetting.

Vergunde situatie

Dier-categorie	Aantal dieren	NH ₃	Odeur	PM ₁₀	NH ₃ / jaar	Totaal odeur	Totaal PM ₁₀
gespeende biggen (Rav-D 1.1.12.3)	2.000	0,18	5,4	74	360,00	10.800	148.000
kraamzeugen (Rav-D 1.2.14)	38	2,90	27,9	160	110,20	1.060,2	6.080
kraamzeugen (Rav-D 1.2.100)	76	8,3	27,9	160	630,80	2.120,4	12.160
guste en dragende zeugen (Rav-D 1.3.9.2)	53	2,50	18,7	175	132,50	991,1	9.275
guste en dragende zeugen (Rav-D 1.3.12.4)	320	0,63	2,8	35	201,60	896	11.200
dekberen (Rav-D 2.4.4)	2	0,83	2,8	36	1,66	5,6	72
dekberen (Rav-D 2.100)	2	5,50	18,7	180	11,00	37,4	360
opfokzeugen (Rav-D3.2.7.1.2)	30	1,40	17,9	153	42,00	537	4.590
opfokzeugen (Rav-D 3.2.15.4.2)	20	0,45	3,5	31	9,00	70	620
paarden (Rav-K1)	2	5,00	-	-	10,00		
Totaal					1.508,76	16.517,7	192.357

Initiatiefnemer is voornemens zijn bedrijf uit te breiden met een stal voor het houden van 2.880 vleesvarkens en 225 opfokzeugen. Deze activiteit is, op basis van het Besluit milieueffectrapportage juncto artikel 7.2. eerste lid onder b van de Wet milieubeheer, onderworpen aan een milieueffectrapportagebeoordeling. Dit houdt in dat moet worden beoordeeld of de geplande activiteiten belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen hebben, zodat alsnog een milieueffectrapport (MER) dient te worden opgesteld.

Gewenste situatie:

Dier-categorie	Aantal dieren	NH ₃	Odeur	PM ₁₀	NH ₃ / jaar	Totaal odeur	Totaal PM ₁₀
gespeende biggen (Rav-D 1.1.12.3)	2.000	0,18	5,4	74	360,00	10.800	148.000
kraamzeugen (Rav-D 1.2.14)	40	2,90	27,9	160	116	1.116,0	6.400
kraamzeugen (Rav-D 1.2.100)	76	8,3	27,9	160	630,80	2.120,4	12.160
guste en dragende zeugen (Rav-D 1.3.12.4)	353	0,63	2,8	35	222,39	988,4	12.355
dekberen (Rav-D 2.4.4)	4	0,83	2,8	36	3,32	11,2	144
opfokzeugen (Rav-D 3.2.15.4)	305	0,45	3,5	31	137,25	1.067,5	9.455
Vleesvarkens (Rav-D 3.2.15.4)	2.880	0,45	3,5	31	1.296	10.080	89.280
Totaal					2.765,76	26.183,5	277.794

De milieueffectrapportage beoordeling

Bij de beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen gaat het bevoegd gezag na of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben (artikel 7.17, lid 1 Wet milieubeheer). Het bevoegd gezag houdt bij zijn beslissing rekening met de in bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling aangegeven criteria (artikel 7.17 derde lid, van de Wet milieubeheer). Deze criteria hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Ook moet bij de beoordeling rekening worden gehouden, voor zover relevant, met de resultaten van eerder uitgevoerde controles of andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu.

Toetsing.

De kenmerken van de activiteit

In hoofdstuk 3 van de aanmeldnotitie staan de kenmerken van de aangevraagde situatie vermeld. Als gevolg van de geplande gewijzigde dierbezetting zal de mestproductie toenemen. Gelet op de geldende regelgeving ten aanzien van de opslag van mest is er voldoende mestopslagcapaciteit. In de bestaande situatie zijn zeugen en biggen aanwezig. In de nieuwe situatie zullen de biggen op dezelfde locatie blijven totdat ze het gewenste slachtgewicht hebben bereikt. Ze worden dan afgevoerd naar een slachterij.

Belangrijke aspecten van de voorgestelde gewijzigde en uitbreiding van de dierbezetting zijn ammoniak, geur en fijn stof.

Ten aanzien van ammoniak is het gestelde in de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) van toepassing. Sinds 2007 is de IPPC-richtlijn in de Wav opgenomen. Uit toetsing van het in de aanmeldnotitie opgenomen blijkt dat aan de toetsingscriteria van de Wav kan worden voldaan.

Het Besluit emissiearme huisvesting is een besluit op grond van artikel 8.40 van de Wet milieubeheer. Dit houdt in dat dit besluit rechtstreeks werkend is. Uit toetsing blijkt dat de geplande nieuwe bedrijfssituatie voldoet aan de gestelde criteria van het Besluit emissiearme huisvesting. In bijlage 5 van de aanmeldnotitie is de geurbelastingberekening van de geplande nieuwe bedrijfssituatie opgenomen. Uit de aangeleverde bescheiden blijkt dat voldaan wordt aan de geldende geurnormen. Deze geurnormen zijn vastgesteld in de "Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Hardenberg" (geurverordening), opgesteld op grond artikel 6 Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Ook aan de vereiste minimale afstanden, uit de Wgv en de geurverordening, van de gevel van de dierenverblijven tot de gevel van een geurgevoelig object wordt voldaan.

De geplande gewijzigde dierbezetting veroorzaakt een geringe toename van de emissie van fijn stof. De toename blijft beneden de 3%-grens uit de Handreiking fijn stof, gebaseerd op de Regeling niet in betekende mate (NIBM). Er wordt voldaan aan de gestelde criteria uit de Wet milieubeheer ten aanzien van de emissie van fijn stof.

de plaats waar de activiteit plaatsvindt

De inrichting ligt op een afstand van ongeveer 2,5 kilometer van een zeer kwetsbaar natuurgebied (staatsbos nabij Elim) en op ongeveer 9,5 kilometer van een Natura 2000-gebied (Mantingerzand). Bij de aanmeldnotitie is een Aerius-(verschil)berekening gevoegd. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning moet een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming worden gevoegd, het onderdeel "handelingen met gevolgen en in strijd met beschermde natuurgebieden" worden toegevoegd aan de aanvraag of een kopie van de aanvraag voor een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming bij de aanvraag omgevingsvergunning worden gevoegd.

De nieuw te bouwen varkensstal zal gedeeltelijk buiten het bouwblok, zoals aangegeven in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg' worden gebouwd. Op 23 februari 2016 heeft uw college in principe besloten om, onder voorwaarden, medewerking te verlenen aan de bouw van deze stal.

de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben

Het uitgangspunt is dat de plannen niet zullen leiden tot (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen.

Ten aanzien van het geluidsaspect wordt er bij de aanvraag omgevingsvergunning een geluids-onderzoek geëist waarin de geluidsaspecten van de nieuwe situatie in beeld moeten worden gebracht.

In bijlage 7 van de aanmeldnotitie is aandacht geschonken aan de gezondheidsaspecten als gevolg van de geplande uitbreidingsplannen. Door het gebruik van luchtwassers zal de emissie van stoffen, die van invloed kunnen zijn op de volksgezondheid, worden beperkt. Voor het overige wordt aangegeven dat de relevante zaken ten aanzien van volksgezondheid voldoende zullen worden geborgd.

controles of andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu

Er is geen controle uitgevoerd van de huidige vergunde situatie. Ook zijn er geen klachten bekend over de huidige bedrijfsvoering.

Algemeen

Er is voldoende informatie bekend over de aard van de activiteiten en milieugevolgen als gevolg van de gewenste uitbreiding van de inrichting. Deze milieugevolgen bestaan in hoofdzaak uit emissies via de lucht, zoals ammoniak, geur- en stofemissie. Deze emissies worden, door toepassing van Best Beschikbare Technieken (BBT), beperkt tot aanvaardbare en handhaafbare normen.

Er zijn in de invloedssfeer van de inrichting ten opzichte van de andere gebiedstyperingen geen verdere bijzondere omstandigheden, die nadelige gevolgen hebben in het kader van het milieu.

Voor nadere toelichting verwijzen wij u naar de op 5 juli 2017 (wijziging van de op 2 juni 2017 ingediende aanmeldnotitie) ingediende mer-beoordelingsnotitie.

Conclusie

Op grond van het bovenstaande zijn wij, in onderlinge samenhang bezien, tot de conclusie gekomen dat de voorgenomen wijziging geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft en dat er geen aanzienlijke milieueffecten ontstaan. Wij zijn van mening dat, gelet op de omstandigheden waaronder de voorgenomen activiteiten worden ondernomen, het opstellen van een mer-rapport niet noodzakelijk is.

Procedurale aspecten

Tegen een besluit om af te zien van een milieueffectrapport staat in dit geval geen bezwaar en beroep open. De Raad van State heeft eerder uitgemaakt dat sprake is van een zogenaamde beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit. Volgens artikel 6.3. van de Algemene wet bestuursrecht is een dergelijke beslissing niet vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij ze de belanghebbende – los van het voor te bereiden besluit tot vergunningverlening – rechtstreeks in zijn belang treft. In eerdere uitspraken heeft de Raad van State uitgemaakt dat omwonenden en bijvoorbeeld milieuverenigingen niet als direct belanghebbenden worden gezien.

Indien zij van mening zijn dat de omstandigheden waaronder de activiteit wordt verricht wel leiden tot aanzienlijke milieueffecten, dan dienen zij dit aan de orde te stellen in de vergunningprocedure.

Gelet op artikel 7.2.eerste lid sub b van de Wet milieubeheer in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage en artikel 7.17, eerste en derde lid, van de Wet milieubeheer;

Besluiten

Dat voor de voorgenomen wijziging en uitbreiding van het varkensbedrijf aan de Fransenweg 2 in Schuinesloot, zie tabel 'gewenste situatie', geen milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Hardenberg, 22 augustus 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Loco-burgemeester,

J.M.G. Waaijer MBA

D.T. Prinsse