



GEMEENTE HARDENBERG

*Ruimtelijke onderbouwing
Hoopmansveenweg 1, Dedemsvaart*

Juli 2018

Definitief



Ruimtelijke onderbouwing
ten behoeve van een omgevingsvergunning
“Hoopmansveenweg 1, Dedemsvaart”

Plannaam: Hoopmansveenweg 1, Dedemsvaart
Plantype: Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een omgevingsvergunning
Datum: Juli 2018
Versie: Definitief



*Twentepoort Oost 16a
7609 RG ALMELO*

t. 0546-45 44 66
e. info@bjz.nu
i. www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING	4
1.2	LIGGING VAN HET PROJECTGEBIED	4
1.3	HUIDIG PLANOLOGISCHE REGIME	4
1.4	EISEN AAN EEN RUIMTELIJKE ONDERBOUWING	6
1.5	LEESWIJZER	6
HOOFDSTUK 2	HUIDIGE SITUATIE	7
2.1	HUIDIGE SITUATIE PROJECTGEBIED	7
HOOFDSTUK 3	GEWENSTE SITUATIE	9
3.1	GEWENSTE ONTWIKKELING	9
3.2	VERKEER EN PARKEREN	12
HOOFDSTUK 4	BELEIDSKADER	14
4.1	RIJKSBELEID	14
4.2	PROVINCIAAL BELEID	14
4.3	GEMEENTELIJK BELEID	15
HOOFDSTUK 5	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	20
5.1	GELUID	20
5.2	BODEMKWALITEIT	21
5.3	LUCHTKWALITEIT	21
5.4	EXTERNE VEILIGHEID	23
5.5	ECOLOGIE	25
5.6	ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE	26
5.7	WATER	27
HOOFDSTUK 6	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	29
HOOFDSTUK 7	VOOROVERLEG	30
7.2	HET RIJK	30
7.2	PROVINCIE OVERIJSEL	30
7.3	WATERSCHAP VECHTSTROMEN	30
BIJLAGEN BIJ DE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING		31
BIJLAGE 1	RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	32
BIJLAGE 2	WATERTOETSRESULTAAT	33

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de locatie Hoopmansveenweg 1 te Dedemsvaart. Hier bevindt zich een enkele vrijstaande woning zonder bijgebouwen.

Initiatiefnemer is voornemens om op eigen grond een bijgebouw te realiseren met een oppervlakte van 150 m². Op basis van het geldende bestemmingsplan mag initiatiefnemer een bijgebouw met een dergelijk oppervlak realiseren binnen zijn woonbestemming. Het gewenste bijgebouw en de bijbehorende erfverharding is echter voor het grootste gedeelte geprojecteerd buiten de huidige woonbestemming op gronden welke zijn bestemd als agrarische cultuurgrond.

De binnenplanse afwijkingsregels uit het geldende bestemmingsplan bieden geen uitkomst voor dit initiatief. Een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3^o Wabo) is derhalve noodzakelijk.

De gemeente is bereid een projectomgevingsvergunning te verlenen, waarmee wordt afgeweken van het geldend bestemmingsplan. Voorwaarde hiervoor is onder meer een goede ruimtelijke onderbouwing. Hierin dient te worden aangetoond dat de voorgenomen ontwikkeling uit ruimtelijk oogpunt verantwoord en in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening'. Voorliggend ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

1.2 Ligging van het projectgebied

Het projectgebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Hardenberg in de plaats Dedemsvaart. De betreffende grond waarop het bijgebouw gaat worden gebouwd bevindt zich op het perceel aan de Hoopmansveenweg 1 te Dedemsvaart. Het perceel heeft een oppervlakte van 607 m² en staat in de gemeente Hardenberg bekend als het perceel in sectie K met perceelnummer 5283. In afbeelding 1.1 zijn topografische kaarten opgenomen waarin de ligging van het projectgebied (rode omlijning) ten opzichte van de directe omgeving wordt weergegeven.



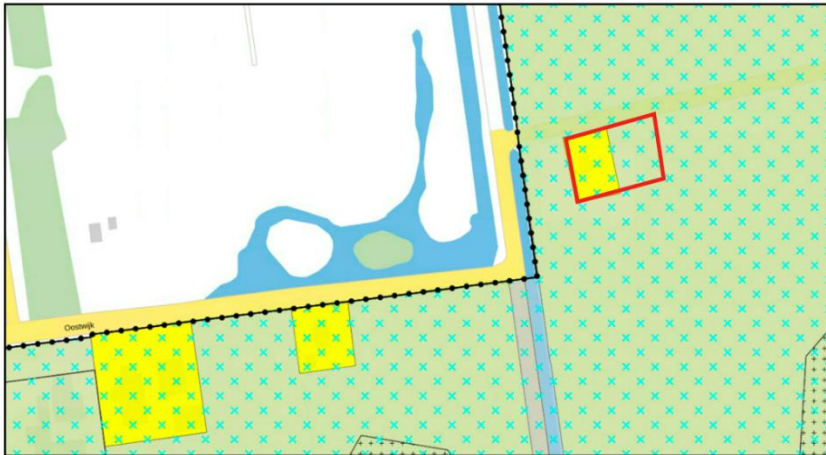
Afbeelding 1.1: Ligging projectgebied (Bron: ArcGIS)

1.3 Huidig planologische regime

1.3.1 Beschrijving bestemmingen

Het projectgebied is gelegen binnen de begrenzing van het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 2 december 2014. In

afbeelding 1.2 is een uitsnede van de verbeelding van dit bestemmingsplan opgenomen, daarin is het projectgebied indicatief met de rode belijning aangegeven.



Afbeelding 1.2: Uitsnede verbeelding geldend bestemmingsplan (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Op basis van dit bestemmingsplan zijn de gronden in het projectgebied bestemd als 'Wonen – Open veenontginningslandschap' en 'Agrarisch met waarden - Open veenontginningslandschap'. Hierna worden de voor deze ruimtelijke onderbouwing relevante regels binnen deze bestemmingen beschreven.

Wonen – Open veenontginningslandschap

De voor 'Wonen – Open veenontginningslandschap' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor wonen, met inbegrip van aan-huis-gebonden beroepen, tuinen en erven. Op en in deze gronden mogen onder andere bijbehorende bouwwerken worden gebouwd, hier zijn bijgebouwen ook onder te scharen. Artikel 44.2.2 sub f van het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg' geeft de initiatiefnemer de ruimte om een bijgebouw van maximaal 150 m² te realiseren aangezien de bij de woning behorende en aansluitend gelegen gronden meer dan 1 hectare bedragen.

Agrarisch met waarden – Open veenontginningslandschap

De voor 'Agrarisch met waarden - Open veenontginningslandschap' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor de uitoefening van één agrarisch bedrijf en de instandhouding van de sterke gebiedskenmerken van het open veenontginningslandschap.

1.3.2 Strijdigheid

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van een bijgebouw welke deels is geprojecteerd buiten de huidige woonbestemming op grond welke is bestemd als agrarische cultuurgrond. Het geldende bestemmingsplan geeft geen mogelijkheid of uitzonderingen voor een dergelijke ontwikkeling. De gemeente Hardenberg is bereid om medewerking te verlenen aan het planvoornemen waarbij met een omgevingsvergunning, conform het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3° Wabo, wordt afgeweken van het bestemmingsplan. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

1.4 Eisen aan een ruimtelijke onderbouwing

Een op artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wabo gebaseerde zelfstandige instructie voor de inhoud en inrichting van een ruimtelijke onderbouwing ontbreekt in het Besluit omgevingsrecht (Bor). Artikel 5.20 van het Bor verklaart voor de inhoud van een ruimtelijke onderbouwing de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid, van het Bro van overeenkomstige toepassing. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing belicht alle relevante aspecten vanuit de ruimtelijke ordening en toont aan dat voorliggend project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

In een goede ruimtelijke onderbouwing zijn neergelegd:

1. een verantwoording van de gemaakte keuzen;
2. een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding; Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 5.9;
3. de uitkomsten van het in artikel 3.1.1Bro bedoelde overleg; Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 7;
4. de uitkomsten van het met toepassing van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichte onderzoek; verwezen wordt naar de gehele ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat met alle relevante feiten en af te wegen belangen rekening is gehouden;
5. een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding zijn betrokken; het ontwerpbesluit zal voor een ieder ter inzage worden gelegd. Er wordt gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen;
6. de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan; Verwezen wordt naar hoofdstuk 6.

Voor zover bij het project geen milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer wordt opgesteld, waarin de hierna volgende onderdelen zijn beschreven, worden in de ruimtelijke onderbouwing ten minste neergelegd:

7. een beschrijving van de wijze waarop met de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden; Verwezen wordt naar paragraaf 5.8.
8. voor zover nodig een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met overige waarden van de in het besluit begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied; In hoofdstuk 5 is aandacht besteed aan diverse relevante aspecten;
9. een beschrijving van de wijze waarop krachtens hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer vastgestelde milieukwaliteitseisen bij het besluit zijn betrokken; het betreffende hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer heeft betrekking op luchtkwaliteitseisen. De milieu- en omgevingsaspecten zijn beschreven in hoofdstuk 5.

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie in het projectgebied gegeven. Hoofdstuk 3 omvat een beschrijving van de gewenste situatie. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van het Rijk, de provincie Overijssel en de gemeente Hardenberg beschreven. In hoofdstuk 5 passeren alle relevante milieu- en omgevingsthema's de revue. In de hoofdstukken 6 en 7 wordt respectievelijk ingegaan op de economische uitvoerbaarheid en het vooroverleg.

HOOFDSTUK 2 HUIDIGE SITUATIE

2.1 Huidige situatie projectgebied

Het projectgebied bevindt zich ter hoogte van het woonperceel aan de Hoopmansveenweg 1 te Dedemsvaart. De belangrijkste ruimtelijke structuurdrager in de omgeving betreft de ten noordwesten gelegen plas 'Kotermeerstal' waarvan een deel is aangewezen als zwemwater. De functionele structuur bestaat uit verspreide woon- en bedrijfspercelen in een overwegend agrarisch landschap.

Het projectgebied wordt ten noorden begrensd door de Hoopmansveenweg, ten oosten, zuiden en westen bevinden zich agrarische gronden.

Het projectgebied is deels gelegen binnen een bestaand woonperceel met bijbehorende tuin en erfverharding, en deels binnen onbebouwde agrarische grond.

Een luchtfoto met de ligging van het projectgebied (rode belijning) ten opzichte van de directe omgeving is hierna weergegeven.



Afbeelding 2.1: Het projectgebied in de directe omgeving (Bron: Provincie Overijssel)



Afbeelding 2.2: Foto vooraanzicht huidige bebouwing Projectgebied (Bron: Google Streetview)



Afbeelding 2.3: Foto zijaanzicht huidige bebouwing projectgebied (Bron: Google Streetview)

HOOFDSTUK 3 GEWENSTE SITUATIE

3.1 Gewenste ontwikkeling

In hoofdstuk 2 is een beschrijving van de bestaande situatie in en om het projectgebied gegeven. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de concrete ontwikkeling. Zoals aangegeven is initiatiefnemer voornemens een bijgebouw te bouwen deels op het woonperceel aan de Hoopmansveenweg 1 te Dedemsvaart, en deels op aangrenzende agrarische grond. De voorgenomen ontwikkeling resulteert in een duurzame functie. Hierna volgt een uiteenzetting van de beoogde werkzaamheden.

3.1.1 Erfinrichting

Het bijgebouw zal worden gerealiseerd ten zuidoosten van de huidige woning. Qua vormgeving wordt het bijgebouw een gespiegelde versie van de woning. Door de positionering van het bijgebouw ten opzichte van de woning ontstaat er een duidelijke zichtlijn tussen beide bebouwingen door. Hierdoor is het open landschap, bekeken vanaf de Hoopmansveenweg, tussen de bebouwing door goed zichtbaar. Over het geheel genomen worden de zichtlijnen naar het landschap, door de aanplant van een aantal bomen in combinatie met het verwijderen van een aantal hagen, hersteld dan wel verbeterd. In afbeelding 3.1 is de situering van het bijgebouw op het erf te zien. Verder wordt verwezen naar het in Bijlage 1 opgenomen Ruimtelijk Kwaliteitsplan.



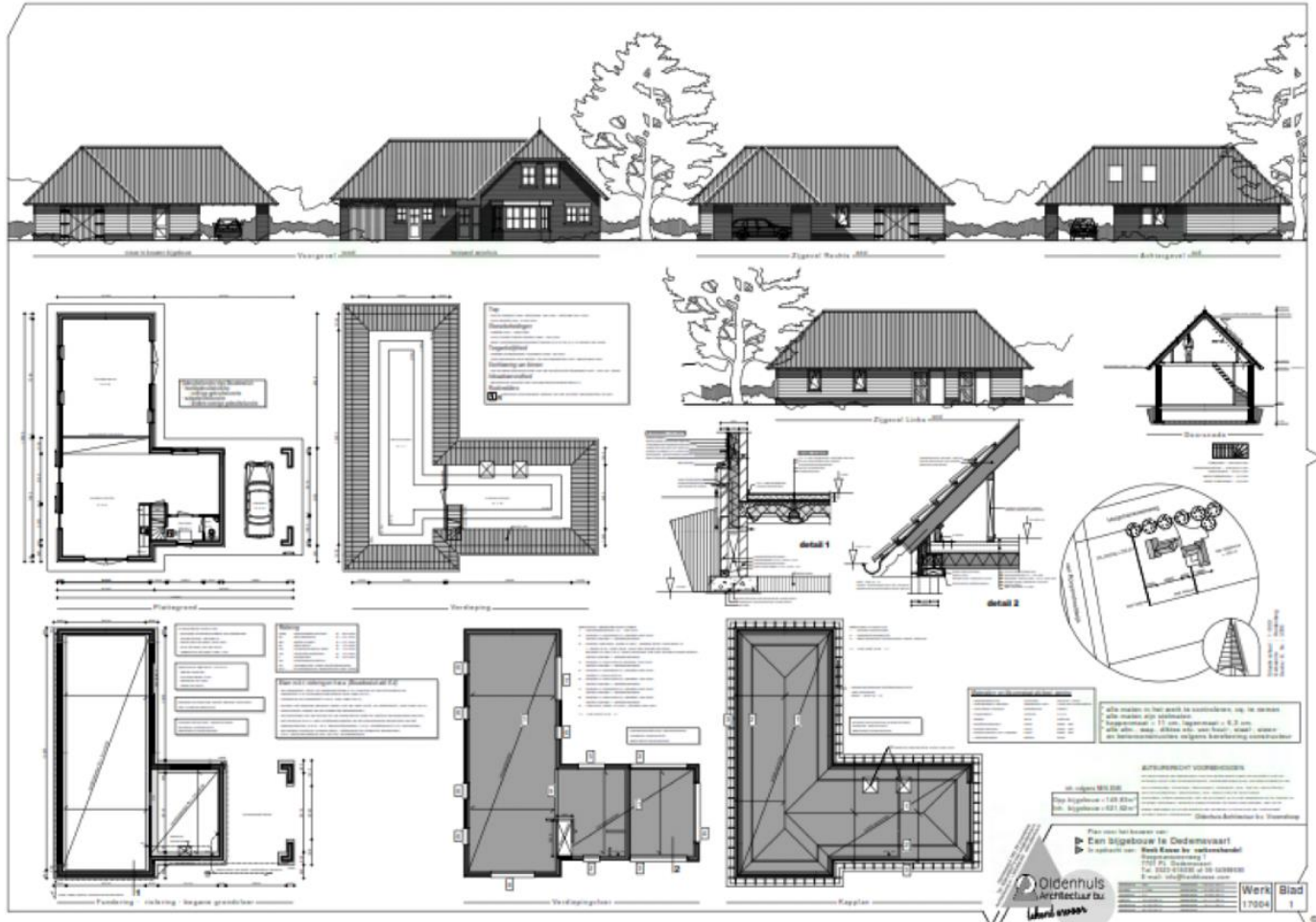
Afbeelding 3.1: Landschapontwerp Hoopmansveenweg 1 Dedemsvaart (Bron: Borgerink Groendesign)

3.1.2 Bijgebouw

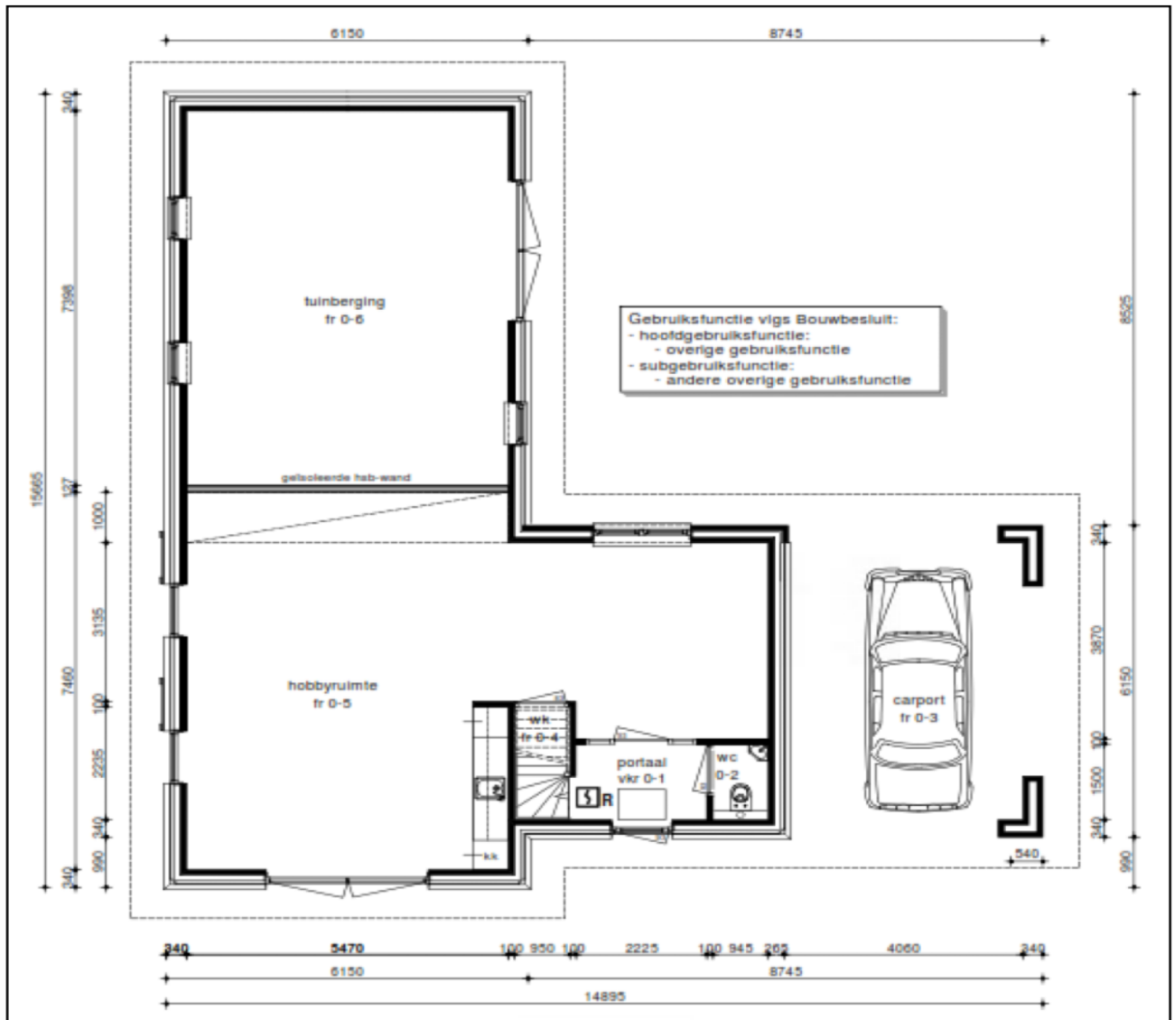
Het te bouwen bijgebouw betreft een gebouw met een oppervlakte van 149,83 m², een inhoud van 621,62 m³ en twee bouwlagen. De begane grond zal bestaan uit een carport, portaal, hobbyruimte, tuinberging, toilet en een trap richting de eerste verdieping. De bovenste verdieping bestaat uit twee

ruimtes en is geprojecteerd als een berg- en hobbyzolder. Het bijgebouw zal worden gebouwd in stijl met de huidige woning binnen het projectgebied.

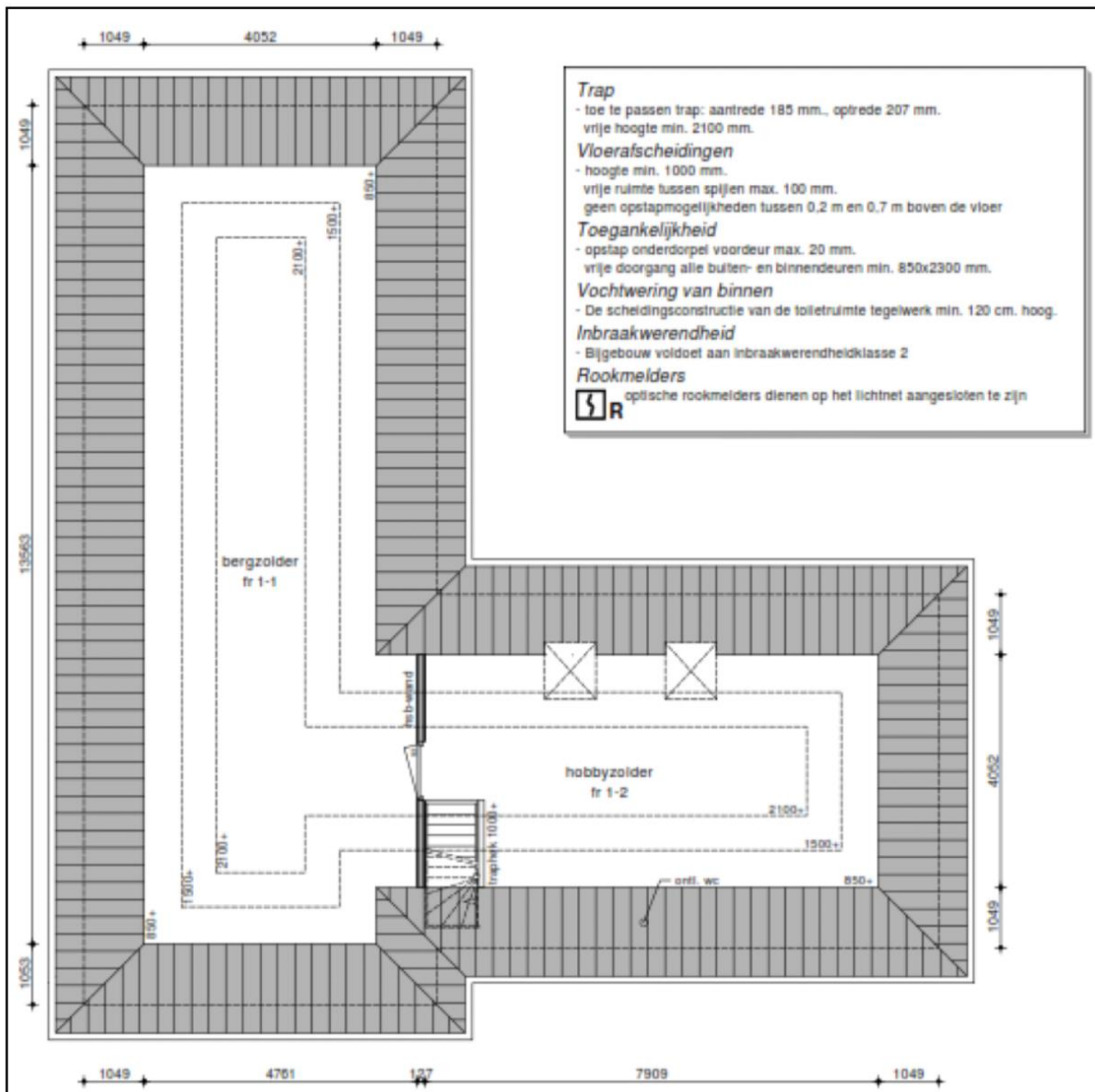
Afbeeldingen 3.2, 3.3 en 3.4 betreffen respectievelijk het technisch bouwplan en de gewenste indelingen van de begane grond en de eerste verdieping.



Afbeelding 3.2: Technisch plan van het te bouwen bijgebouw (Bron: Oldenhuis Architectuur BV)



Afbeelding 3.3: Gewenste indeling begane grond (Bron: Oldenhuis Architectuur BV)



Afbeelding 3.4: Gewenste indeling eerste verdieping (Bron: Oldenhuis Architectuur BV)

3.2 Verkeer en parkeren

3.2.1 Algemeen

Bij het opstellen van een ruimtelijke onderbouwning moet rekening worden gehouden met de verkeersgeneratie en parkeerbehoefte die ontstaat door een nieuwe ontwikkeling. Hiertoe kunnen berekeningen worden uitgevoerd op basis van de publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 317 (oktober 2012)' van het CROW. Het CROW ontwikkelt en publiceert kennis onder andere op het gebied van verkeer en parkeren. Specifiek voor verkeersgeneratie en parkeren heeft het CROW de publicatie, 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' opgesteld. Deze kencijfers zijn gebaseerd op literatuuronderzoek en praktijkervaringen van gemeenten. De kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van onder andere de verkeersgeneratie. Overigens wordt opgemerkt dat

bij iedere functie, in de CROW-publicatie, een maximum en minimum wordt genoemd. Dit is de bandbreedte. Veelal wordt bij nieuwe ontwikkelingen het gemiddelde aangehouden.

3.2.2 Ontwikkeling

De nieuwe ontwikkeling voorziet in de bouw van een bijgebouw welke door de huidige bewoners van het woonperceel voor eigen gebruik zal worden gebruikt voor verschillende functies. Deze functies betreffen geen van allen functies, waardoor er een verandering optreedt met betrekking tot verkeersgeneratie en de parkeerbehoefte ter plaatse.

3.2.3 Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoer van de in deze onderbouwing genoemde ontwikkeling.

HOOFDSTUK 4 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit projectgebied geldende uitgangspunten weergegeven.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten in het rijksbeleid

Het rijksbeleid laat zich niet specifiek uit over dergelijke kleinschalige ontwikkelingen. Het initiatief raakt geen rijksbelangen zoals opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Wat betreft de “Ladder voor duurzame verstedelijking” wordt opgemerkt dat deze van toepassing is bij “nieuwe stedelijke ontwikkelingen” (3.1.6 Bro). Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling is in het voorliggend geval geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.

4.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijkste plan betreft de Omgevingsvisie Overijssel en de daarbij behorende Omgevingsverordening Overijssel.

4.2.1 Toetsing van het initiatief aan het uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

4.2.1.1 Of – generieke beleidskeuzes

Bij de afweging in de eerste fase “generieke beleidskeuzes” is artikel 2.1.5 (Ruimtelijke kwaliteit) van de Omgevingsverordening Overijssel van belang.

4.2.1.2 Waar – ontwikkelingsperspectieven

Het projectgebied behoort tot het ontwikkelingsperspectief ‘Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap’. In afbeelding 4.1 is een uitsnede van de ontwikkelingsperspectievenkaart opgenomen, waarin het projectgebied indicatief met rood is omlijnd.

Initiatieven binnen het ontwikkelingsperspectief ‘Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap’ mogen de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw in principe niet beperken en dienen aan te sluiten bij de bestaande bebouwing, weginfrastructuur en openbaar vervoer (ov)-routes.

4.2.1.3 Hoe – gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en de laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Vanuit de ‘Natuurlijke laag’ geldt het gebiedskenmerk ‘Hoogveengebieden (in cultuur gebracht)’. De ambitie hierbij is de hoogveenrestanten in stand te houden en op een aantal plekken het hoogveen opnieuw tot groei te brengen. De inzet is om de randen tussen de hoogveenrestanten en de hoogveenontginningsgebieden landschappelijk leesbaar te maken als ontgonnen deel van het

oorspronkelijk veenlandschap. Zo ontstaat een samenhangend en leesbaar landschap in de hoogveengebieden en een overgang naar heide en schaalgraslanden eromheen.

Voor de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' betreft dit het gebiedskenmerk 'Veenkoloniaal landschap'. De ambitie is de aantrekkelijkheid, de leefbaarheid en kwaliteit van de veenkoloniale landschappen te versterken. Ruimtelijke aanknopingspunten hiervoor zijn onder meer de relictten van het hoogveen, de formele kanalen en wijkenstructuur met mooie bruggen, royale laanbeplantingen en daaraan de soms landgoedachtige buitens, villa's en herenboerderijen.

Vanuit de 'Stedelijke laag' en de 'Laag van de beleving' zijn er op het projectgebied geen gebiedskenmerken van toepassing.

4.2.2 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

De beoogde ontwikkeling voorziet in een bij de gebiedskenmerken passende landschappelijke inpassing waardoor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse wordt gerealiseerd en wordt voldaan aan de basisinspanning.

Daarnaast beperkt deze ontwikkeling de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw in de omgeving niet aangezien er sprake is van bouw op eigen grond en er in dit geval geen sprake is van de realisatie van een nieuw milieugevoelig object.

Tot slot zorgt de voorliggende ontwikkeling niet voor aantasting van de natuurlijke waarden, het landschap, stedelijke waarden of de belevingswaarden. Voor het overige en de feitelijke invulling wordt verwezen naar hoofdstuk 3 en het bij deze toelichting opgenomen Ruimtelijk Kwaliteitsplan in Bijlage 1. Geconcludeerd wordt dat voorliggend initiatief in overeenstemming is met het provinciale beleid zoals hiervoor benoemd.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Visienota Buitengebied

4.3.1.1 Algemeen

De gemeente Hardenberg heeft de hoofdlijnen van het nieuwe ruimtelijke beleid voor het totale buitengebied van de gemeente Hardenberg geformuleerd in de 'Visienota Buitengebied Gemeente Hardenberg'. De nota richt zich vooral op de realisatie van ruimtelijke kwaliteiten in het buitengebied.

De ruimtelijke visie zoals vastgelegd in de visienota heeft de basis gevormd voor het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg". De hoofddoelen van het ruimtelijk beleid zoals verwoord in de 'Visienota Buitengebied' zijn:

- Op een duurzame en efficiënte wijze ruimte scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies;
- Het vergroten van de leefbaarheid van het platteland;
- Het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit.

Deze hoofddoelen zijn in de visienota als volgt vertaald:

1. een thematische benadering van het buitengebied (8 thema's);
2. een gebiedsgerichte benadering van het buitengebied;

3. uitgangspunt hierbij: de landschapstypen en de visuele landschapskenmerken;
4. een ontwikkelingsgerichte wijze van bestemmen.

4.3.1.2 Thematische benadering – visie

De visie voor de 8 thema's wordt hierna weergegeven, waarbij in wordt gegaan op het voor voorliggend plan van belang zijnde aspect 'Wonen'.

Wonen

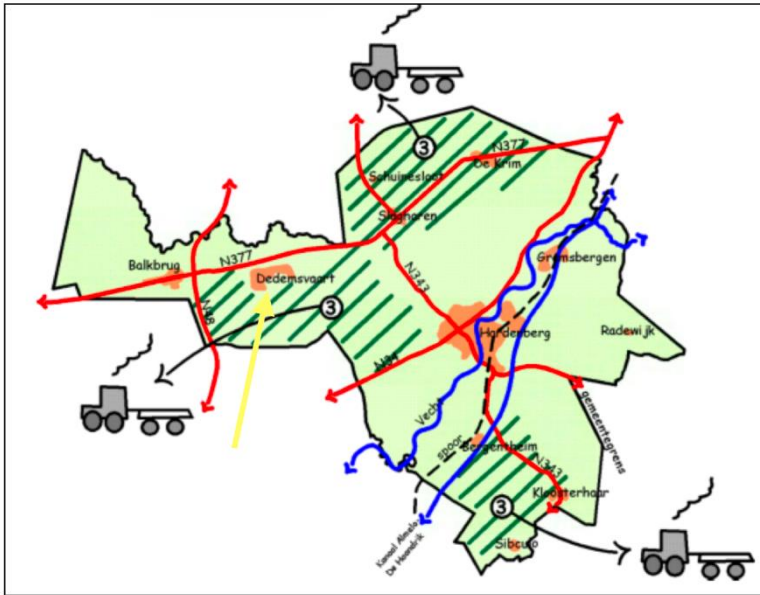
Voor wat betreft het thema 'Wonen' heeft de gemeente haar gemeentelijke beleid verwoord in een aantal uitgangspunten/doelstellingen, te weten:

1. Behoud van een gevarieerd woningaanbod in het buitengebied, zowel qua inhoud van de woningen als qua verschijningsvorm;
2. De afstemming van de maximale inhoudsmaat van woningen in het buitengebied op de gebiedskenmerken;
3. Het bieden van ruime mogelijkheden voor inwoning;
4. Het bieden van de mogelijkheid om aan vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen een woonfunctie toe te kennen; waarbij ruimere mogelijkheden gelden naarmate meer oppervlakte aan landschapsontsierende bedrijfsgebouwen worden afgebroken;
5. Het tegengaan van permanente bewoning van recreatiewoningen;
6. Het bieden van ruimte voor opvulling van open gaten in bebouwingslinten met woningbouw of kleinschalige bedrijvigheid.

De gemeente sluit een toename van de woonfunctie in het buitengebied niet uit. Wel wordt uitgegaan van optimale benutting van de bestaande bebouwing. Wonen in het buitengebied wordt niet meer gezien als een ongewenste functie maar als een waardevol bestandsdeel van het totale woningaanbod van de gemeente. De gemeente streeft dan ook naar het in stand houden van een gevarieerd aanbod aan woonmilieus. In de gebieden die worden aangewezen als landbouwontwikkelingsgebied wordt zeer terughoudend omgesprongen met een toename van de woonfunctie. Het opnieuw opnemen van een woonfunctie mag geen belemmeringen opleveren voor bestaande functionerende agrarische bedrijven.

4.3.1.3 *Deelgebied 3 Dedemsvaart-Zuid, Colenbranderbos, Slagharen-Oost/West, De Krim, Bergentheim-Zuid*
Het projectgebied ligt in het deelgebied 'Dedemsvaart-Zuid, Colenbranderbos, Slagharen-Oost/West, De Krim, Bergentheim-Zuid'. Het landschapstype in dit deelgebied betreft het veenontginningslandschap. Dit is goed te zien aan de openheid/regelmatigheid, vlakke ligging, openstreckende strokenverkaveling, herkenbare wijkenstructuur en de bebouwing langs ontginningsassen.

De huidige ontwikkelingen in het gebied richting zich vooral op de landbouw. De ontwikkelingsrichting, gericht op de toekomst, gaat uit van versterking van de landbouwfunctie (landbouwontwikkelingsgebied). In afbeelding 4.1 is de ligging van het projectgebied in het desbetreffende deelgebied weergegeven met de gele pijl:



Afbeelding 4.1: Ligging van het projectgebied in deelgebied 3 van de Visienota Buitengebied (Bron: Gemeente Hardenberg)

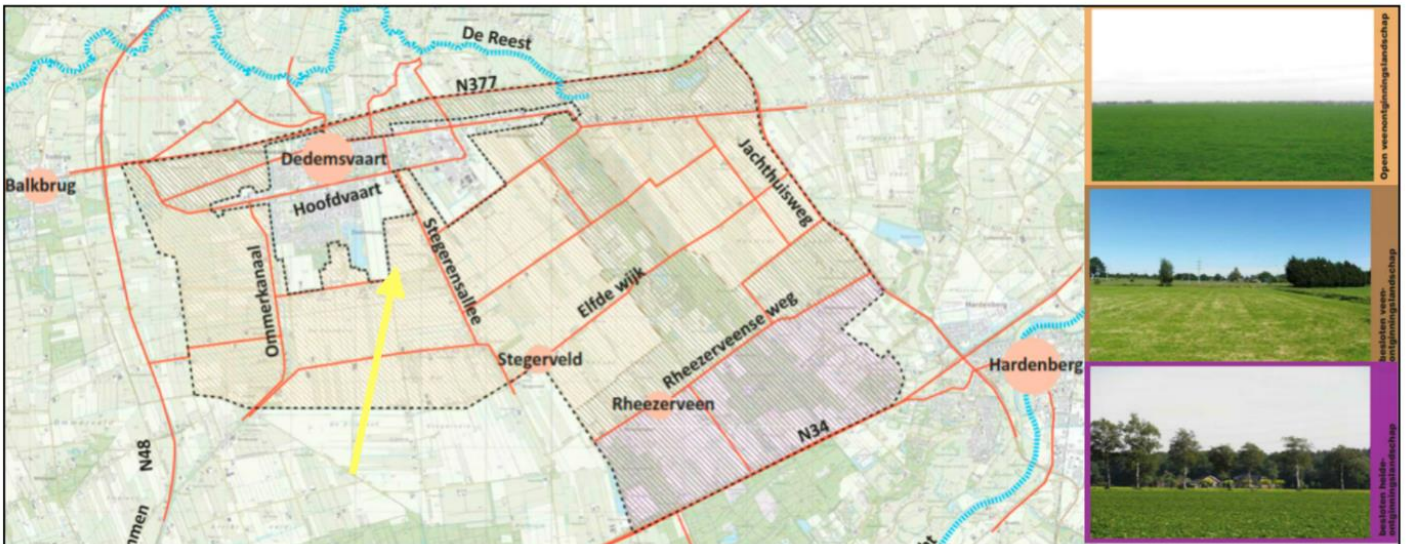
4.3.1.4 Toetsing van het initiatief aan de Visienota Buitengebied

In de visienota wordt wonen niet meer gezien als een ongewenste functie in het buitengebied maar als een waardevol bestand van het totale woningaanbod van de gemeente. Voorliggend initiatief heeft betrekking op de bouw van een bijgebouw ten behoeve van de bewoners van een bestaand woonperceel. Er is derhalve geen sprake van een toename van de woonfunctie in het buitengebied. Het initiatief heeft geen negatieve gevolgen voor het uitgangspunt van versterking van de landbouwfunctie van het gebied. Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de Visienota Buitengebied.

4.3.2 Landschaps Identiteitskaart (LIK) en Ontwikkelingsvisie – Dedemsvaart-Zuid – Rheezeveen – Heemerveen

4.3.2.1 Algemeen

De gemeente heeft voor het gebied een Landschap-Identiteit-Kaart (LIK) gemaakt. In de LIK wordt de identiteit van het gebied bepaald zoals de specifieke kenmerken en kwaliteiten. Op deze wijze wil de gemeente de ruimtelijke kwaliteit van het gebied versterken. Onderhavig projectgebied ligt in het 'Open veenontginningslandschap'. Dit is in afbeelding 4.2 weergegeven.



Afbeelding 4.2: Landschapstypen Dedemsvaart-Zuid – Rheeerveen – Heemerveen (Bron: Gemeente Hardenberg)

4.3.2.2 Methodiek LIK's

De gemeente Hardenberg wil regie voeren op de ontwikkeling van het landelijk gebied. Daarbij wil de gemeente een meer richtinggevende rol gaan innemen, gericht op het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit is echter een breed begrip, dat deels subjectief van aard is. In de Visienota Buitengebied is dit gedefinieerd als "eigen identiteit". De identiteit van het gebied komt voort uit de ontstaansgeschiedenis en de daarmee samenhangende landschapstypen. In de LIK is daarom een onderscheid gemaakt tussen de verschillende landschapstypen die in het gebied voorkomen. Deze landschapstypen zijn op een overzichtskaart opgenomen (zie afbeelding 4.2).

Vervolgens is voor het gebied een schema opgesteld, waarin een overzicht is opgenomen van de aanwezige waardevolle en storende kenmerken. Ook zijn de kansen of juist bedreigingen voor deze kenmerken omschreven.

4.3.2.3 Ontwikkelingsvisie Dedemsvaart-Zuid – Rheeerveen – Heemerveen

Na het opstellen van de LIK's is een visie (wensbeeld) op de toekomstige ontwikkelingen gegeven. Hierbij is rekening gehouden met de gebiedskenmerken en kwaliteiten uit de LIK's en het geldende beleid van rijk, provincie, waterschap en het eigen gemeentelijke beleid. De ontwikkelingsvisie voor het 'Open veenontginningslandschap' binnen deelgebied Dedemsvaart-Zuid – Rheeerveen – Heemerveen ziet voor nieuwe erven kansen voor het verbeteren van de landschappelijke inpassing en toename van de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast is het verdwijnen van doorzichten als bedreiging opgenomen.

4.3.2.4 Toetsing aan de LIK en de Ontwikkelingsvisie voor deelgebied 'Dedemsvaart-Zuid – Rheeerveen – Heemerveen'

Voorliggende ontwikkeling voorziet in de bouw van een aan een woning ondergeschikt bijgebouw. Middels naleving van het Ruimtelijk Kwaliteitsplan (Bijlage 1) wordt voldaan aan de ontwikkelingsvisie ten aanzien van de verbetering van landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast wordt het doorzicht richting het openlandschap behouden dan wel verbeterd. Op deze plaats wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten van het LIK 'Dedemsvaart-Zuid – Rheeerveen – Heemerveen'.

4.3.3 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid

Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de uitgangspunten uit het gemeentelijk beleid zoals genoemd in Visienota Buitengebied gemeente Hardenberg, de LIK en de Ontwikkelingsvisie 'Dedemsvaart-Zuid – Rheezerveen – Heemerveen'.

HOOFDSTUK 5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening. Artikel 5.20 van het Besluit Omgevingsrecht verklaard artikel 3.1.6 Bro van overeenkomstig van toepassing op deze vorm van ruimtelijke onderbouwing.

In dit hoofdstuk worden dan ook de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, ecologie, archeologie & cultuurhistorie en water.

5.1 Geluid

5.1.1 Wettelijk kader

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaaï en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

5.1.2 Situatie projectgebied

In voorliggend geval is sprake van de realisatie van een aan een woning ondergeschikt bijgebouw. Gezien de functies waarvoor het bijgebouw zal worden gebruikt wordt dit bijgebouw niet aangemerkt als geluidsgevoelig object in het kader van de Wgh.

5.1.2.1 Wegverkeerslawaaï

Via hoofdstuk VI Zones langs wegen biedt de Wet geluidhinder vooral in het ruimtelijk spoor bescherming tegen wegverkeerslawaaï aan geluidsgevoelige bestemmingen. Hoofdstuk VI is van toepassing bij ([art 73 Wgh](#)):

- de realisatie van geluidsgevoelige bestemmingen via een ruimtelijk besluit in de zone van een weg, dus ook hoofdwegen én geen 30 km/u-wegen
- aanleg en wijziging van een weg, al dan niet in combinatie met een ruimtelijk besluit, die niet op de geluidplafondkaart staat en ook geen 30 km/u-weg is
- saneringswoningen langs een weg die niet op de geluidplafondkaart staat

Wegverkeerslawaaï kan in dit geval buiten beschouwing worden gelaten aangezien er met betrekking tot het initiatief geen sprake is van één van de bovengenoemde situaties, onder andere de realisatie van geluidsgevoelige objecten, genoemd in artikel 73 Wgh. Er hoeft derhalve geen rekening te worden gehouden met wegzonering.

Ten overvloede wordt hier het volgende opgemerkt. Het bijgebouw wordt gerealiseerd op circa 40 meter afstand van de Hoopmansveenweg. De Hoopmansveenweg is echter een weg voor bestemmingsverkeer voor de verspreid gelegen woningen en betreft een weg met een lage verkeersintensiteit. Gezien het vorenstaande kan worden aangenomen dat ter plaatse van het projectgebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

5.1.2.2 *Railverkeers- en industrielawaai*

Railverkeers- en industrielawaai kan in dit geval buiten beschouwen worden gelaten. Er is geen sprake van een geluidgevoelig object en de dichtstbijzijnde spoorweg is op ruime afstand gelegen. Ten noordoosten van het projectgebied is weliswaar een gezoned industrieërrein gelegen maar het projectgebied bevindt zich niet binnen de geluidszone en is op voldoende afstand gelegen van deze zone.

5.1.3 **Conclusie**

De Wet geluidhinder vormt in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing geen belemmering.

5.2 **Bodemkwaliteit**

5.2.1 **Algemeen**

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient doorgaans een bodemonderzoek te worden verricht conform de richtlijnen NEN 5740.

5.2.2 **Situatie projectgebied**

De voorliggende ontwikkeling heeft betrekking op de bouw van een bijgebouw welke voornamelijk zal worden gebruikt als bergingsruimte. Er is weliswaar ruimte voor hobbymatige activiteiten ingeruimd maar ten aanzien van deze activiteiten zal geen sprake zijn van dusdanige structurele aanwezigheid van mensen dat kan worden gesproken van een 'gebouw waar voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen verblijven'. Aangezien er geen sprake is van een voor menselijk verblijf bestemde ruimte kan een bodemonderzoek achterwege blijven.

5.2.3 **Conclusie**

Gezien het vorenstaande is voldoende aangetoond dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de uitvoering van het voorgenomen plan.

5.3 **Luchtkwaliteit**

5.3.1 **Beoordelingskader**

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);

5.3.1.1 Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip “niet in betekenende mate” is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

5.3.1.2 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

5.3.2 Situatie projectgebied

Gelet op de aard en omvang van dit project, in verhouding tot categorieën van gevallen zoals beschreven in paragraaf 5.3.1.1 kan worden gesteld dat voorliggend project 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging.

Tot slot wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het 'Besluit gevoelige bestemmingen'.

5.3.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.

5.4 Externe veiligheid

5.4.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de 'Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen' (Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in:

- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied).

Voor het transport van gevaarlijke stoffen per buisleiding geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

5.4.2 Situatie projectgebied

Aan de hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In afbeelding 5.1 is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het projectgebied (zwarte ster) en omgeving weergegeven.



Afbeelding 5.1: Uitsnede Risicokaart (Bron: Risicokaart.nl)

Uit de inventarisatie blijkt dat het projectgebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden voor het vervoer van gevaarlijke stoffen;
- wel is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

5.4.2.1 Gasleiding Gasunie Transport Services

Zoals op afbeelding 5.1 te zien is lopen er ten zuiden van het projectgebied gasleidingen. Het betreft hier de aardgasleidingen (A-516) en (A-519) beide met diameters van 1220mm en een maximale werkdruk van 66,20 bar, en de aardgasleiding (A-605) (A-519) met een diameter van 762mm en een maximale werkdruk van 79,90 bar. Voor de verdere onderbouwing zal worden uitgegaan van de aardgasleidingen met de grootste letaliteitsgrens. Dit betreffen de aardgasleidingen (A-516) en (A-519). Bij dergelijke aardgasleidingen ligt de 1% letaliteitsgrens op 540 meter.

Het projectgebied ligt op circa 400 meter afstand en valt daarmee binnen het groepsrisico-aandachtsgebied.

5.4.2.2 Groepsrisico

Doordat het projectgebied binnen de 1% letaliteitsgrens van 540 meter ligt is er sprake van een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico. Het groepsrisico is een maat om de kans weer te geven dat een incident met dodelijke slachtoffers voorkomt. Het wordt in het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen' gedefinieerd als de "cumulatieve kansen per jaar per kilometer buisleiding dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een buisleiding en een ongewoon voorval met die buisleiding".

De 'Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico' gaat uit van 2,4 personen per woning. Omdat voorliggend plan slechts voorziet in de realisatie van een bijgebouw, waarbij tevens geen sprake is van structureel 'verblijf' van personen, is er geen sprake van een toename van het aantal personen in het gebied. Het projectgebied is in diverse richtingen te ontvluchten, van de aardgasleidingen af. Daarnaast zijn de bewoners van de woning in beginsel aan te merken als zelfredzame personen, die zichzelf in veiligheid kunnen brengen bij een calamiteit. Gelet op het vorenstaande wordt daarom verwacht dat als gevolg van de ontwikkeling de oriënterende waarde niet wordt overschreden en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

5.4.3 Conclusie

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

5.5 Ecologie

5.5.1 Algemeen

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met Natura 2000-gebieden en het Natuur Netwerk Nederland. Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten.

5.5.2 Gebiedsbescherming

5.5.2.1 Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet natuurbescherming beschermd.

Het projectgebied bevindt zich op een afstand van ruim 5 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Vecht- en Beneden- Reggegebied). Gelet op de aard en omvang van voorliggend initiatief en de afstand tot het Natura 2000-gebied wordt geconcludeerd dat het voornemen geen negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden.

5.5.2.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlands natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als NNN is gelegen op circa 2,8 kilometer afstand van het projectgebied. Gezien de afstand van het projectgebied tot de NNN en de aard en omvang van het voornemen wordt geconcludeerd dat er geen aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN.

5.5.3 Soortenbescherming

5.5.3.1 Algemeen

Wat betreft de soortenbescherming is eveneens de Wet natuurbescherming van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Om vast te stellen of hierdoor beschermde flora en fauna benadeeld wordt doorgaand een onderzoek verlangd in de vorm van een 'quick scan natuurtoets'.

5.5.3.2 Situatie projectgebied

De huidige inrichting en het beheer maken het projectgebied tot een ongeschikt leefgebied voor de meeste beschermde soorten. De huidige bebouwing, welke niet wordt gesloopt, zou mogelijk functioneel leefgebied kunnen vormen van bijvoorbeeld vleermuizen, echter gezien de aard en omvang van het initiatief wordt verwacht dat er geen beschermde soorten verstoord, beschadigd of gedood worden en er geen beschermd functioneel leefgebied wordt aangetast.

Daarnaast wordt gesteld dat het projectgebied, wat deels bestaat uit grasland, gelet op de terreingesteldheid en het intensieve onderhoud hiervan (maaïen), ongeschikt is voor beschermde flora.

Het is om voorgenoemde redenen niet te verwachten dat de ontwikkeling negatieve effecten zou kunnen hebben op flora- en fauna die de wet beoogd te beschermen. Overigens wordt benadrukt dat rekening wordt gehouden met de in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming opgenomen zorgplichtbepaling.

5.5.4 Conclusie

Als gevolg van voorliggend initiatief zijn er geen negatieve gevolgen te verwachten op beschermde natuurgebieden en flora en fauna. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.6 Archeologie & Cultuurhistorie

5.6.1 Archeologie

5.6.1.1 Algemeen

Initiatiefnemers hebben op basis van de Erfgoedwet een archeologische zorgplicht bij projecten waarbij de bodem wordt verstoord. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het projectgebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

5.6.1.2 Situatie projectgebied

Op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg' bevindt zich in het projectgebied geen dubbelbestemming ter bescherming van archeologische waarden. Een archeologisch onderzoek is daarom niet nodig.

5.6.2 Cultuurhistorie

5.6.2.1 Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten.

In de Bro is in artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a opgenomen dat een bestemmingsplan of wijzigingsplan *“een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden”* dient te bevatten.

5.6.2.2 Situatie projectgebied

Binnen en in de directe omgeving van het projectgebied bevinden zich geen cultuurhistorische waarden die mogelijk negatief zouden kunnen worden beïnvloedt door de voorliggende ontwikkeling. Het bijgebouw wordt gebouwd binnen een bestaand woonperceel en gezien de aard en omvang van het bijgebouw worden negatieve effecten op cultuurhistorische waarden niet verwacht. Gezien het vorenstaande wordt gesteld dat cultuurhistorie geen belemmering vormt voor onderliggend plan.

5.6.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er geen archeologisch onderzoek benodigd is en er geen sprake is van onaanvaardbare negatieve effecten op cultuurhistorische waarden.

5.7 Water

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording hiervan heeft er toe geleid dat de zogenaamde "korte procedure" van toepassing is. De standaard waterparagraaf, behorend bij de korte procedure, is opgenomen in Bijlage 2 van deze ruimtelijke onderbouwing. De aard en omvang van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding. Hierna wordt de van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten nader beschreven.

Algemeen

Het projectgebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Hardenberg. De locatie bevindt zich niet binnen een grondwaterbeschermings- of waterwingebied. Voorgenomen ontwikkeling betreft geen risicovolle functie voor de grondwaterkwaliteit.

Grondwater

Binnen het projectgebied zijn geen gevallen van grondwateroverlast bekend.

Oppervlaktewater

In de huidige situatie is geen oppervlaktewater aanwezig in het projectgebied en het plan voorziet niet in de aanleg van nieuw oppervlaktewater.

Hemelwater

Het schoon hemelwater wordt geïnfiltreerd in de grond binnen het eigen woonperceel.

Afvalwater

Het afvalwater wordt afgevoerd naar de bij de bestaande bebouwing behorende septic tank. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling is er geen sprake van een onevenredige toename van afvalwater in het gemeentelijk rioleringsstelsel.

HOOFDSTUK 6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad naar aanleiding van een omgevingsvergunning moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk plan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een omgevingsvergunning geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

In het voorliggende geval wordt een overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente. Hierin is verzekerd dat het risico van planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt. De gemeentelijke kosten worden verhaald middels de legesverordening, waardoor het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

HOOFDSTUK 7 VOOROVERLEG

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is vooroverleg vereist met het waterschap en met de diensten van de provincie en het Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

7.2 Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke plannen. Geoordeeld wordt dat de voorgenomen ontwikkeling geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

7.2 Provincie Overijssel

Gelet op de locatie, aard en omvang van de ontwikkeling is het voeren van een vooroverleg met de provincie niet noodzakelijk.

7.3 Waterschap Vechtstromen

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies en heeft dan ook geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling. Het resultaat van de uitgevoerde digitale watertoets is opgenomen in Bijlage 2 van deze ruimtelijke onderbouwing.

BIJLAGEN BIJ DE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Bijlage 1 Ruimtelijk Kwaliteitsplan

Ruimtelijk Kwaliteitsplan

'fam. Kosse - Hoopmansveenweg 1 te Dedemsvaart'



.....
Ruimtelijk Kwaliteitsplan laatst gewijzigd op 20 april 2018



Ruimtelijk Kwaliteitsplan

'fam. Kosse - Hoopmansveenweg 1 te Dedemsvaart'

Opdrachtgever:

BJZ.nu

Adres Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo
Telefoon +31 0546-706569
Website www.bjz.nu

Opdrachtnemer:

Borgerink Groendesign

Postadres Ootmarsumsestraat 133
7634 PN Tilligte
Bezoekadres Ootmarsumsestraat 133
7634 PN Tilligte
Telefoon +31 (0)6 53 19 88 54
Email info@borgerinkgroendesign.nl
Website www.borgerinkgroendesign.nl
Auteur Ing. Niels Borgerink



Copyright 2018 Borgerink Groendesign. Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een
geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige
wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere
manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van
Borgerink Groendesign.

Inhoud

1.	Inleiding	4
1.1.	Aanleiding en opdracht	
2.	Provinciaal beleid - omgevingsvisie	5 - 6
3.	Gemeentelijk beleid	7
3.1	Visienota buitengebied - gemeente Hardenberg	7
3.2	Landschap Identiteits Kaart (LIK) - Ontwikkelingsvisie	7
4.	Huidige situatie	8
4.1	De ligging	
5.	Ruimtelijk kwaliteitsplan	9
5.1	Toelichting erfinrichtingsplan	9
5.2	De openheid van het landschapstype	9
	Bijlage - landschapsonwerp	

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en opdracht

De familie Kosse is voornemens om een bijgebouw te gaan plaatsen naast de huidige woning aan de Hoopmansveenweg te Dedemsvaart. Doordat het bijgebouw voor het grootste deel buiten de huidige woonbestemming is geprojecteerd op agrarische cultuurgrond kan het initiatief niet plaatsvinden binnen het huidige bestemmingsplan. Dit plan toont aan dat het bijgebouw landschappelijk wordt ingepast.

Onze taak: *een groene kwaliteitsslag maken middels het ontwikkelen van een plan waarbij er wordt geïnvesteerd in het groen.*

In dit rapport zal het KGO-plan in stappen worden uitgewerkt. Het plan wordt ondersteund met een inrichtingsplan incl. beplantingsplan.

4



Figuur 1. Plangebied - context

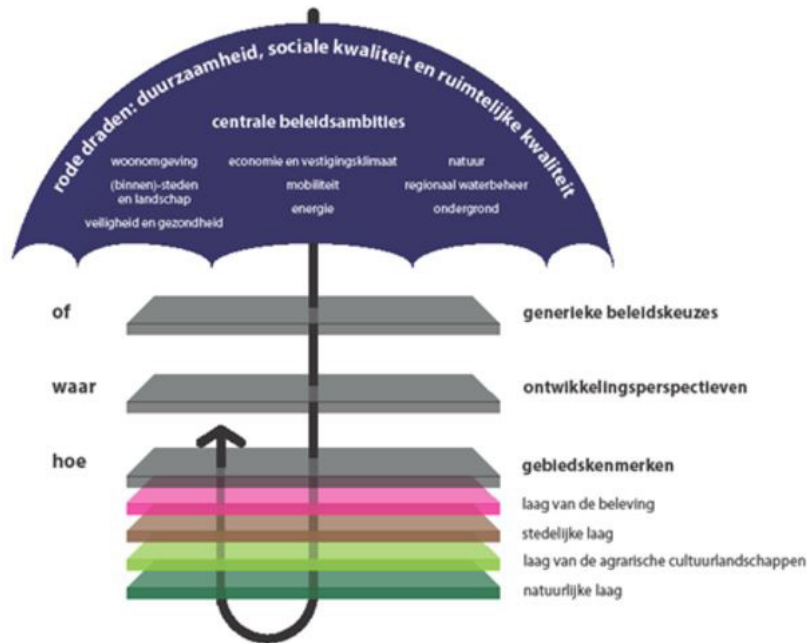


Figuur 2. Hoopmansveenweg 1 te Dedemsvaart

2. Provinciaal beleid - omgevingsvisie

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de ambities van de provincie Overijssel, wordt het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel gebruikt. In dit uitvoeringsmodel staan de volgende stappen centraal: 1. Of – generieke beleidskeuzes 2. Waar – ontwikkelingsperspectieven 3. Hoe – gebiedskenmerken. Bij een initiatief wordt aan de hand van deze drie stappen bepaald of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, waar het past en hoe het uitgevoerd kan worden.

Of - generieke beleidskeuzes
Maatschappelijke opgaven zijn leidend in het handelen. Allereerst is het dan ook “of”,



Figuur 3. Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

“waar” en “hoe” een ruimtelijke ontwikkeling kan worden gerealiseerd. Dus bij een initiatief kan met deze drie niveaus worden bepaald of er behoefte aan is, waar het de vraag of er een maatschappelijke opgave is. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidskeuzes van EU, Rijk of provincie. In de omgevingsvisie zijn de provinciale beleidskeuzes hieromtrent vastgelegd. De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend.

Waar – ontwikkelingsperspectieven

In de omgevingsvisie op de toekomst van Overijssel onderscheidt de provincie zes ontwikkelingsperspectieven. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleidsambities leidend zijn. De ontwikkelingsperspectieven geven zo richting aan waar wat ontwikkeld zou kunnen worden. De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend. Dit betekent dat er ruimte is voor lokale afweging: een gemeente kan vanwege maatschappelijke en/of sociaal-economische redenen in haar Omgevingsvisie en bestemmings- of omgevingsplan een andere invulling kiezen.

Hoe – gebiedskenmerken

Ten slotte is de vraag hoe het initiatief ingepast kan worden in het landschap. De gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij deze vraag. Onder gebiedskenmerken worden verstaan de ruimtelijke kenmerken van een gebied of gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype. Voor alle gebiedstypen in Overijssel is in de Catalogus



Figuur 4. Ontwikkelingsperspectieven

Gebiedskenmerken beschreven welke kwaliteiten en kenmerken van provinciaal zijn en behouden, versterkt of ontwikkeld moeten worden. De gebiedskenmerken zijn soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend. Voor de normerende uitspraken geldt dat deze opgevolgd dienen te worden; ze zijn dan ook in de omgevingsverordening geregeld.

Ruimtelijke kwaliteit is veelomvattend en is verweven met duurzaamheid en sociale kwaliteit. Op de schaal van Overijssel zie je ruimtelijke kwaliteit vooral terug in gevarieerde landschappen en in verscheidenheid aan streken, steden en dorpen. Het maakt Overijssel aantrekkelijk en zorgt er voor dat je er thuis kunt voelen. Om het Ruimtelijk Kwaliteitsplan goed aan te laten sluiten op het landschap wordt er goed gekeken naar het type landschap waarin het plangebied zich vindt. Het inrichtingsvoorstel voldoet aan de kwaliteitwensen- en eisen van het landschap, waardoor er een kwaliteitsslag wordt geleverd.

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd.

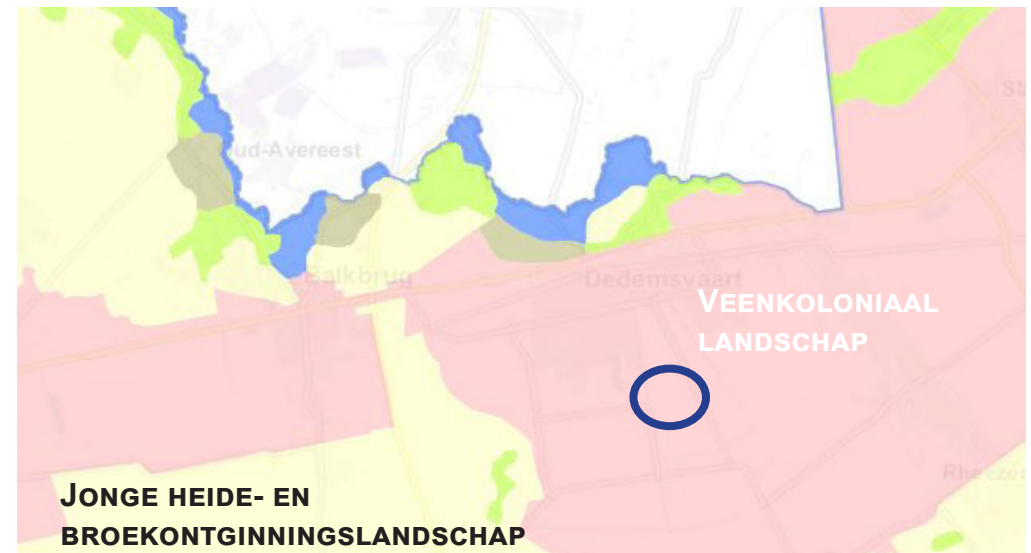


Figuur 5. Natuurlijke laag

De natuurlijke laag - zie figuur 5 - waarop de planlocatie zich bevindt kan omschreven worden als "open veengebied". Een korte omschrijving:

Op waterhuishoudkundig geïsoleerde plekken (waar het regenwater wordt vastgehouden) ontwikkelde zich in het zandgebied op kleine en grote schaal hoogveen; onder invloed van regenwater ontstonden veenmoerassen. Deze groeiden als een dikke spons van veenmossen steeds verder omhoog, los van het grondwater. De extreme zure en voedselarme omstandigheden leidden tot natte, slecht toegankelijke moerasgebieden, waar vrijwel geen boom kon groeien. De hoogveenrestanten worden gekenmerkt door een hoge waterkwaliteit, een hoge waterstand en een hoge natuurkwaliteit.

Het landschap waarbinnen de planlocatie - zie figuur 6 - zich bevindt wordt getypeerd als "open veenlandschap". Erven in het open veenontginningslandschap zijn rechthoekig. Ze liggen op enige afstand van de weg en kennen een sterk 'voor erf'. Op het voor erf bevindt zich de landschappelijke siertuin met enkele solitaire bomen. Op het voor erf komen naast bomen ook hagen voor. Deze hagen hebben een afschermdende functie van de tuin en zijn vaak langs de weg of oprit gesitueerd. Indien er een boomgaard op het erf voorkomt is dit vaak naast de woning. Het achter erf is open. Indien er beplanting voorkomt dan in de vorm van een bomenrij.



Figuur 6. Laag van agrarisch cultuurlandschap

3. Gemeentelijk beleid

3.1 Visienota buitengebied - gemeente Hardenberg

Het gemeentelijk beleid zal zijn gericht op:

1. Handhaving en versterking van de verscheidenheid aan landschappen;
2. Bescherming van het archeologisch en cultureel erfgoed;
3. Een positieve houding ten aanzien van ontwikkelingsplannen die bijdragen aan het behoud, het herstel en de beleving van het archeologisch en cultureel erfgoed;
4. Landschappelijke versterking en uitnutting van de stroomdallandschappen en versterking van het veenkoloniaal landschap door herstel van de wijkenstructuur en het behoud van de openheid;
5. De ontwikkeling van grensoverschrijdende landschappelijke functionele verbindingen;
6. Het betrekken van het landschap bij de uitbreiding van steden en dorpen (stads- en dorpsontwikkeling niet alleen van binnen naar buiten, maar ook van buiten naar binnen benaderen);
7. Het vergroten van de beleving van het landschap.

Het landschap in de gemeente Hardenberg kent een sterke geleding en eindigt niet bij de gemeentegrens. Van zeer grote waarde zijn de beek- en rivierdalen van de Reest en de Vecht en met daarlangs oude ontginningen (essen en kamlandschap) en veen- en heideontginningen. Deze geleding is karakteristiek en dient behouden te blijven. Het bestemmingsplan is overigens niet het enige instrument om dit te bereiken, maar biedt hiervoor wel de basis. Een landschapsontwikkelingsplan kan hierop voortborduren.

Het plangebied is gesitueerd in het 'veenkoloniaal landschap'.

Het veenkoloniaal landschap wordt gekenmerkt door een grote openheid en regelmatigheid in de verkaveling. De kenmerkende wijkenstructuur is nog wel aanwezig, maar niet overal meer herkenbaar.

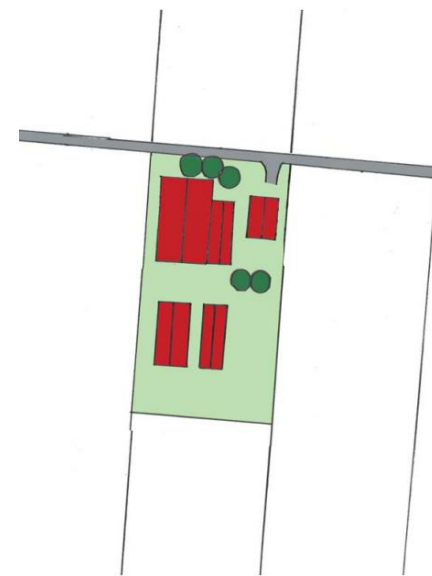
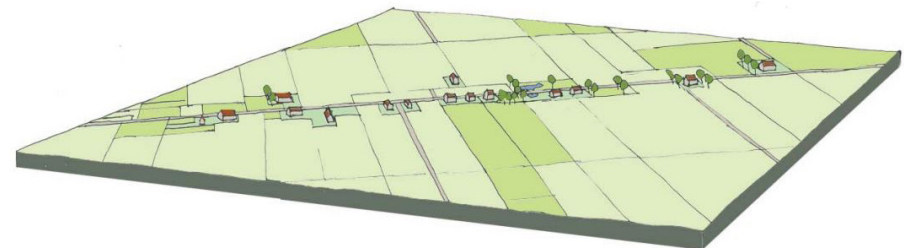
Bij de vergroting van de beleving van het landschap gaat het om de verbetering van de toegankelijkheid. Daarbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan de doorgang over landbouwgrond of landgoederen en het gebruik van schouwpaden. Vergroting van de toegankelijkheid is overigens alleen mogelijk als de natuurwaarde van het terrein het toelaat.

3.2 Landschap Identiteits Kaart (LIK) - Ontwikkelingsvisie

Het plangebied valt in het veenkoloniaal landschap, zie figuur 7.

De huidige ruimtelijke kwaliteiten van het landschap bestaat uit:

1. Overwegend grootschalig open gebieden met weinig opgaande beplanting;
2. Halftransparante wegen met verspreide bebouwing en beplanting;
3. Doorzichten tussen de bebouwing naar het achterliggende open gebied;
4. Het gebied kent weinig reliëf.



Open erf omgeving De Kolonie



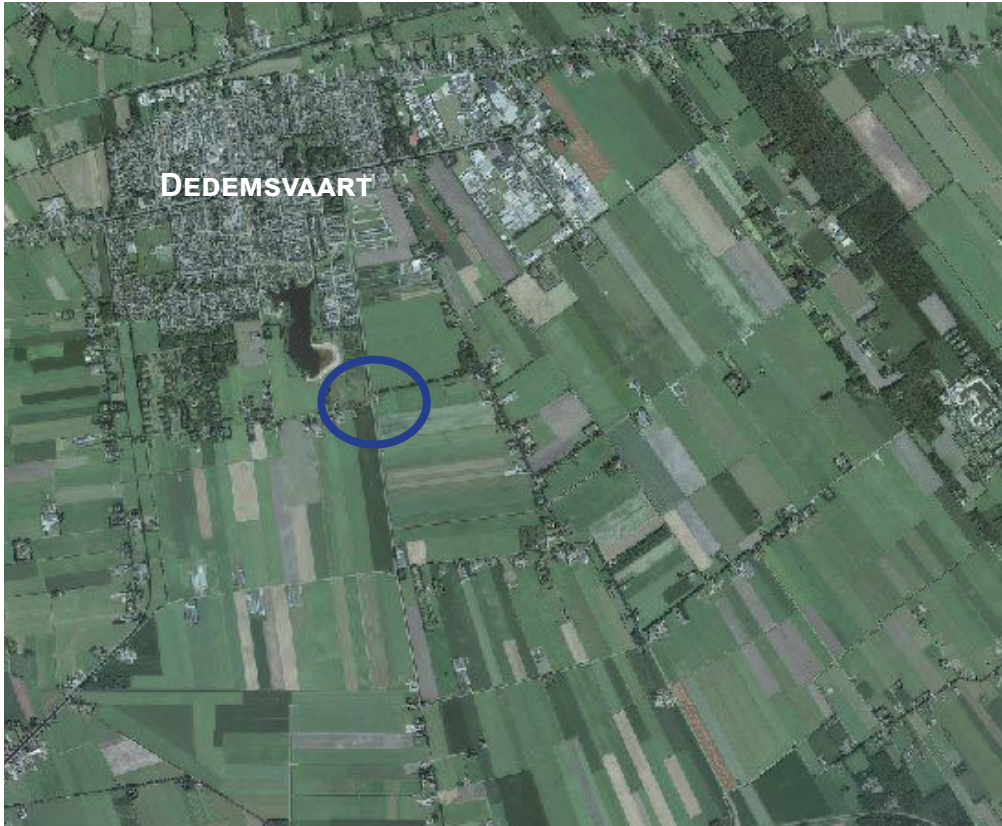
Open erf omgeving De Kolonie

Figuur 7. Visienota gemeente Hardenbeg - toekomstvisie

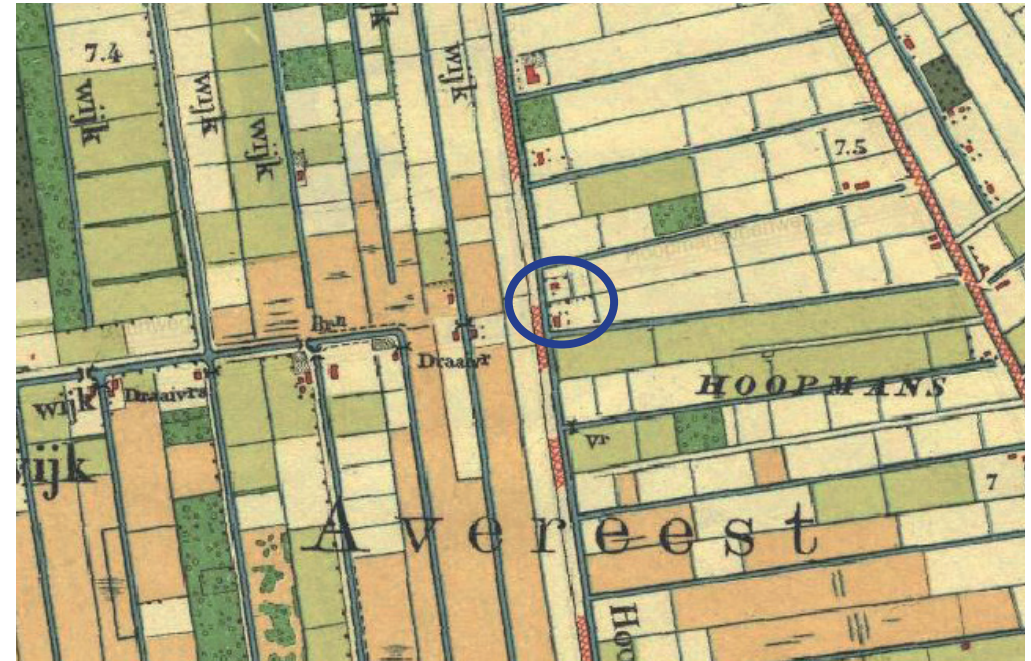
4. Huidige situatie

4.1 De ligging

De planlocatie ligt ten zuiden van Dedemsvaart aan de Hoopmansveenweg. De locatie is gelegen in het open veenontginningslandschap. Dit is ook duidelijk te zien aan de openheid van het landschap, evenals de rechtlijnige kavelstructuur. De historische kaart van 1900 in figuur 8 laat ook deze landschapskenmerken zien. Figuur 10 toont een foto van het perceel waar het bijgebouw wordt gesitueerd.



Figuur 8. Planlocatie Dedemsvaart - Hoopmansveenweg



Figuur 9. Historische kaart van 1900 toont een kleinschalige kavelverdeling



Figuur 10. Foto van het perceel waar het bijgebouw wordt gesitueerd

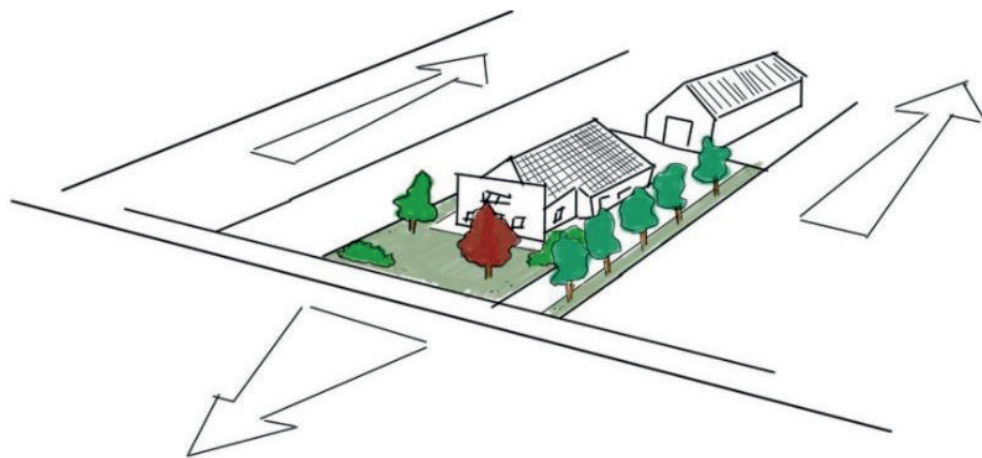
5. Ruimtelijk Kwaliteitsplan

5.1 Toelichting erfinrichtingsplan

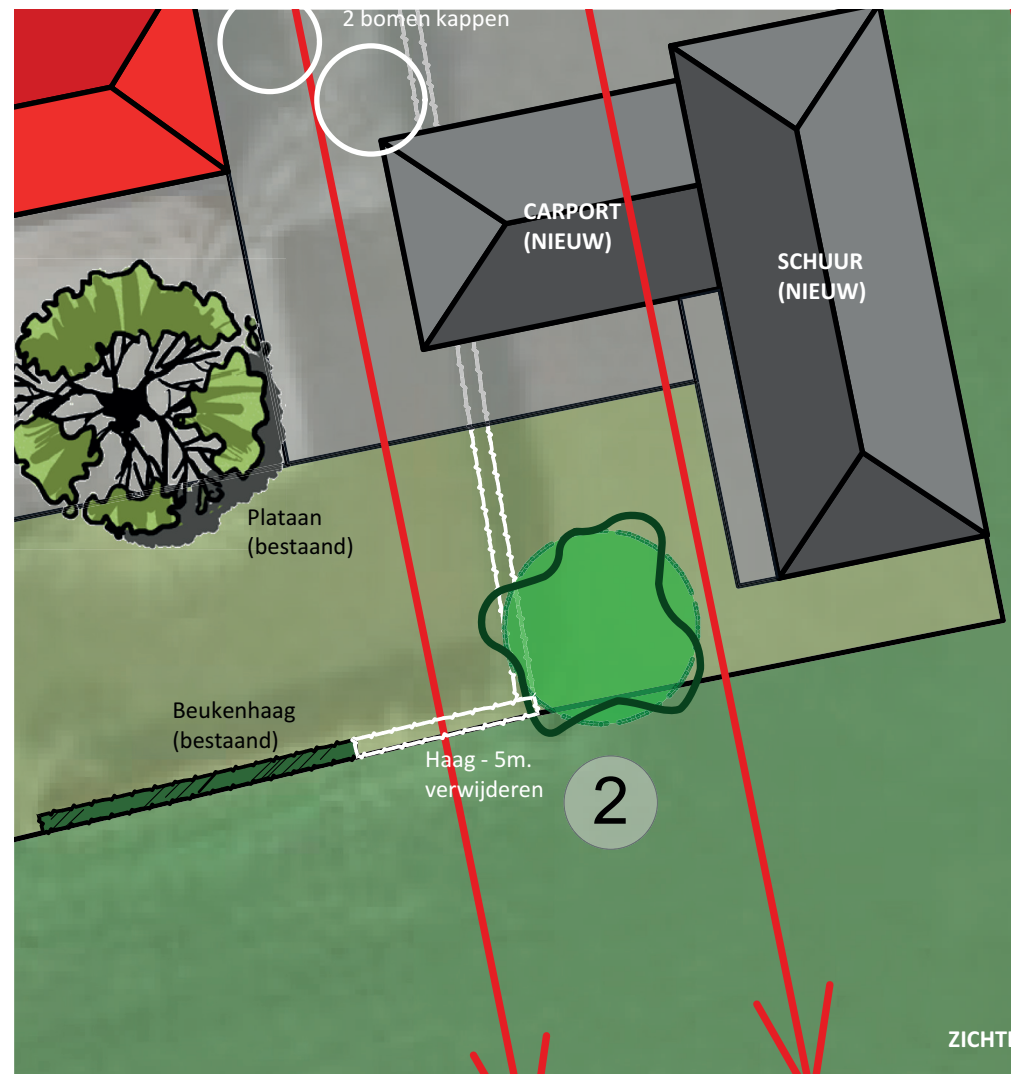
De familie Kosse is voornemens om een bijgebouw te gaan plaatsen naast de bestaande woning. Het perceel is gelegen in het open veenlandschap. Het erf zal middels de voorgestelde landschappelijke ingrepen goed worden ingepast in het landschapstype

5.2 De openheid van het landschapstype

De sfeerimpressie - in figuur 11 - geeft duidelijk weer dat het belangrijk is dat er zichtlijnen op het erf aanwezig zijn naar het open landschap. Het bijgebouw is een gespiegelde versie van de woning. Door de positie van het bijgebouw naast de woning ontstaat er een duidelijke zichtlijn tussen de gebouwen door vanaf de Hoopmansveenweg naar het open landschap. Middels de aanplant van een aantal bomen, in combinatie met het verwijderen van een aantal hagen zullen deze zichtlijnen naar het landschap hersteld danwel verbeterd worden, zie figuur 12. Het landschapontwerp is te zien in figuur 13.



Figuur 11. Sfeerillustratie - zichtlijnen naar het open landschap



Figuur 12. Het verwijderen/inkorten van een beukenhaag zorgt voor het herstel van zichtlijnen



Figuur 13. Landschapontwerp Hoopmansveenweg 1 Dedemsvaart

Bepantingsplan landschapontwerp

1: Haag en solitaire bomen

Gewone liguster - *Ligustrum ovalifolium* > 12 m
Plantmaat 100-120, 5st/m1
Inlandse eik - *Quercus robur* > 2 stuks
Plantmaat 14-16.

2: Solitaire boom

Gewone walnoot - *Juglans regia* > 1 stuks
Plantmaat 14-16

3: Transparante bomenrij

Ruwe berk - *Betula pendula* > 3 stuks
Plantmaat 14-16



Landschapstype: Open veenontginningslandschap



Project
Landschapontwerp H. Kosse
Planlocatie
Hoopmansveenweg 1 te Dedemsvaart

Getekend door
Niels Borgerink
Laatste gewijzigd op
21-04-2018
Datum
22-01-2018
Paginaformaat
A3 liggend
Schaal
1 : 300



Bezoekadres/Postadres:
Ootmarsumsestraat 133 7634 PN Tilligte
Contact:
Telefoon: (0541) 725 005
Mobiel: (06) - 531 988 54
E-mail: info@borgerinkgroendesign.nl
www.borgerinkgroendesign.nl

Bijlage 2 Watertoetsresultaat

Geachte heer/mevrouw Jeffrey Langejans,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

STANDAARD WATERPARAGRAAF

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan **Ruimtelijke onderbouwing Hardenberg, Hoopmansveenweg 1**.

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Wateraspecten plangebied

Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een

beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedzone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):
een gemengd stelsel
een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltrerd. **ja**
een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater.
hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Algemene info:

In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

Copyright Digitale Watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

De WaterToets 2017