



RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Larikslaan 3/3a Hardenberg

INHOUDSOPGAVE

| | | |
|------|------------------------------|---|
| 1 | INTRODUCTIE | 1 |
| 1.1. | aanleiding | 1 |
| 2 | VIGEREND BELEID | 4 |
| 2.1. | omgevingsvisie overijssel | 4 |
| 2.2. | visienota buitengebied | 5 |
| 2.3. | landschapsidentiteitskaarten | 5 |
| 3 | HUIDIGE SITUATIE | 8 |
| 3.1. | erf in het landschap | 8 |
| 4 | RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN | 8 |
| 4.1. | ruimtelijke onderbouwing | 8 |

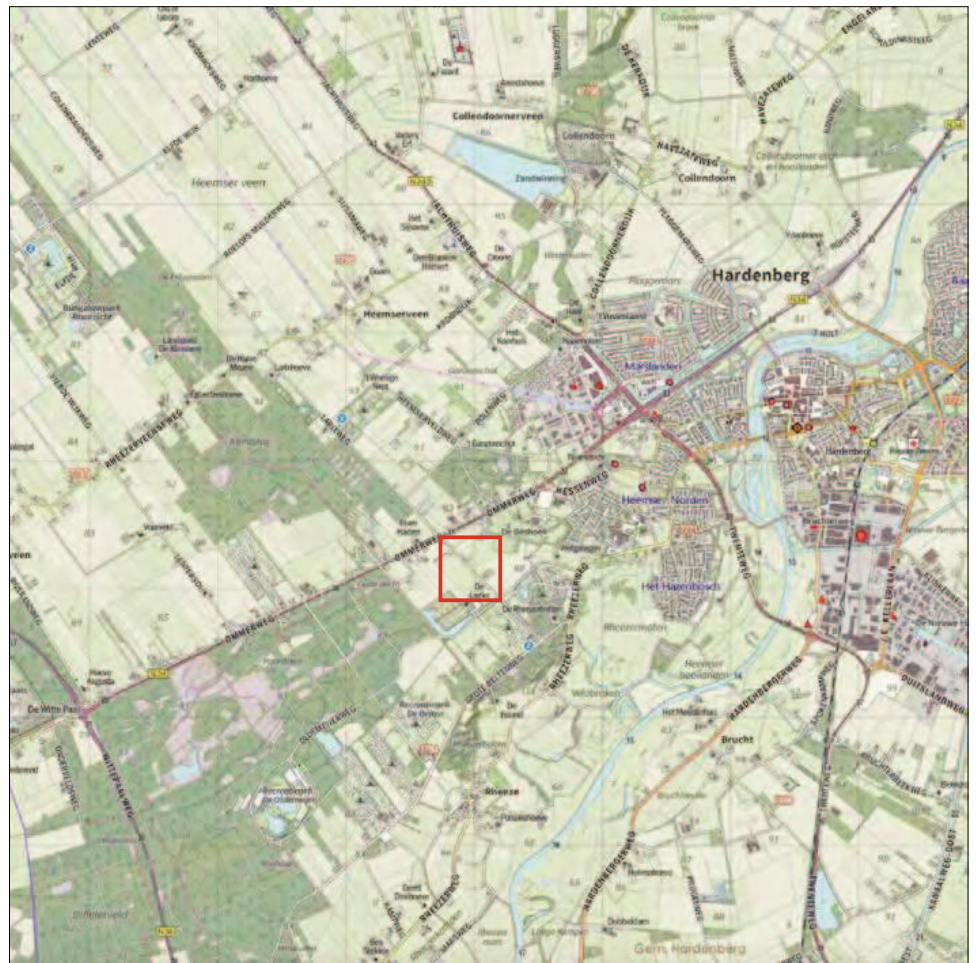
1 INTRODUCTIE

1.1. AANLEIDING

dé Erfontwikkelaar is gevraagd een visie te geven op de inrichting als onderdeel van een ontwikkeling aan de Larikslaan 3 en 3a te Hardenberg.

Initiatiefnemer is voornemens een bestaande woning op te splitsen in twee wooneenheden. Hiervoor dient de landschappelijke inpassing van het perceel middels een ruimtelijk kwaliteitsplan worden geborgd.

Ten grondslag van dit Ruimtelijk kwaliteitsplan ligt het Vigerend beleid van de provincie Overijssel, de visienota buitengebied Hardenberg en de LandschapsidentiteitsKaarten. Naast het beleid zijn ook de wensen en de randvoorwaarden van opdrachtgever verwerkt in een plan.

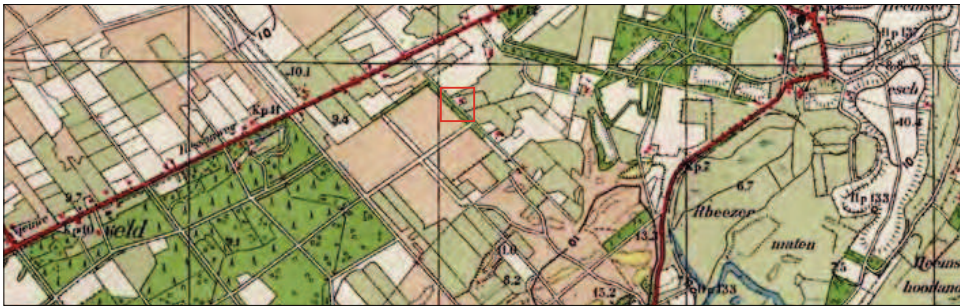


locatie plangebied





plangebied en omgeving rond 1900



plangebied en omgeving rond 1950



plangebied en omgeving rond 2010

2 VIGEREND BELEID

2.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De omgevingsvisie vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag (hier n.v.t.)
- De laag van de beleving (hier n.v.t.)

Het gebied ligt in de natuurlijke laag **dekzand** met het **jong heide- en broekontginingslandschap** als agrarisch cultuurlandschap. De ontwikkelingsperspectief is **schoonheid van de moderne landbouw** met wonen, werken en recreëren als goede buur.

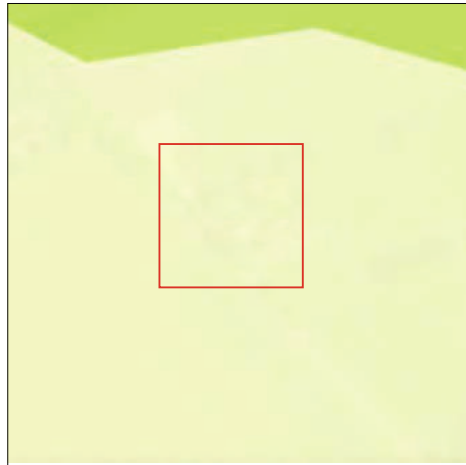
Het erf valt in het gebied **donkerte**. Hier is het 's nachts nog echt donker en dat wordt al kwaliteit gezien.



natuurlijke laag



laag van de beleving; donkerte



agrarisch cultuurlandschap

2.2. VISIENOTA BUITENGEBIED

De Visienuota Buitengebied van de gemeente Hardenberg (2006) is een ruimtelijke visie voor het buitengebied van de gemeente Hardenberg. Het perceel aan de Larikslaan valt in gebied Vechtdal.

In de Visienuota Buitengebied worden, op hoger niveau, gebiedskenmerken beschreven en ontwikkelingsrichtingen aangegeven. Dit is in LIK's en de Ontwikkelingsvisie verder uitgewerkt.

Gebiedskenmerken:

Landschapstype: Essen- en kampenlandshcap

Landschapskenmerken:

- Veel bos en houtwallen
- Verspreid bebouwingspatroon;

Huidige functies: agrarische bedrijven, overwegend veeteelt;

Ontwikkelingsrichting: ecologische zone.

2.3. LANDSCHAPSIDENTITEITSKAARTEN

Het plangebied is beschreven in de Landschapidentiteitskaart (LIK): RHEEZE-DIFFELEN EN OMGEVING. In de LIK worden de specifieke kenmerken en kwaliteiten van het deelgebied vastgelegd.

Het plangebied ligt binnen het LIK in het essen- en hoevenlandshcap. Uit het LIK (en het achtergronddocument) zijn die zaken aangehaald welke bruikbaar zijn voor het plan en de inrichting van het plangebied.

Sterk:

- karkarakteristieke kleinschalige woonboerderijen en schuren
- verspreide bebouwing
- wegen langs de essen
- grootschalige en grillige verkaveling van de essen

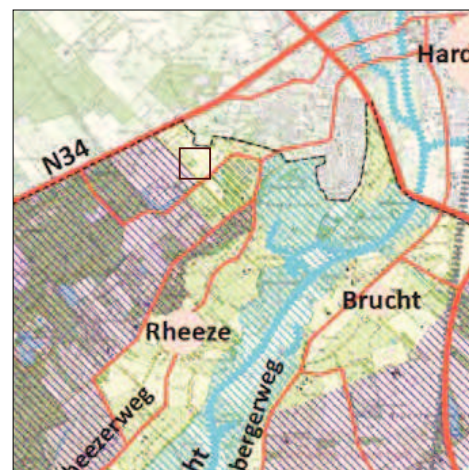
- wegbepplanting
- houtwallen
- solitaire bomen en boomgroepen
- boerderijen met het voorerf naar de weg
- onregelmatige erfopbouw met losse strooiing gebouwen op het erf
- grote bomen verstrooid op het erf
- kleinschalig landschap

Zwak:

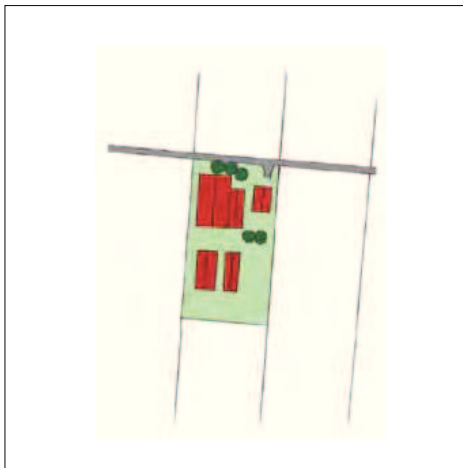
- verschijning van grote schuren;
- smalle wegen.

Kansen voor het gebied zijn:

- splitsing van voormalige boerderijen in meerdere wooneenheden;
- ruimte voor nieuwe functies.



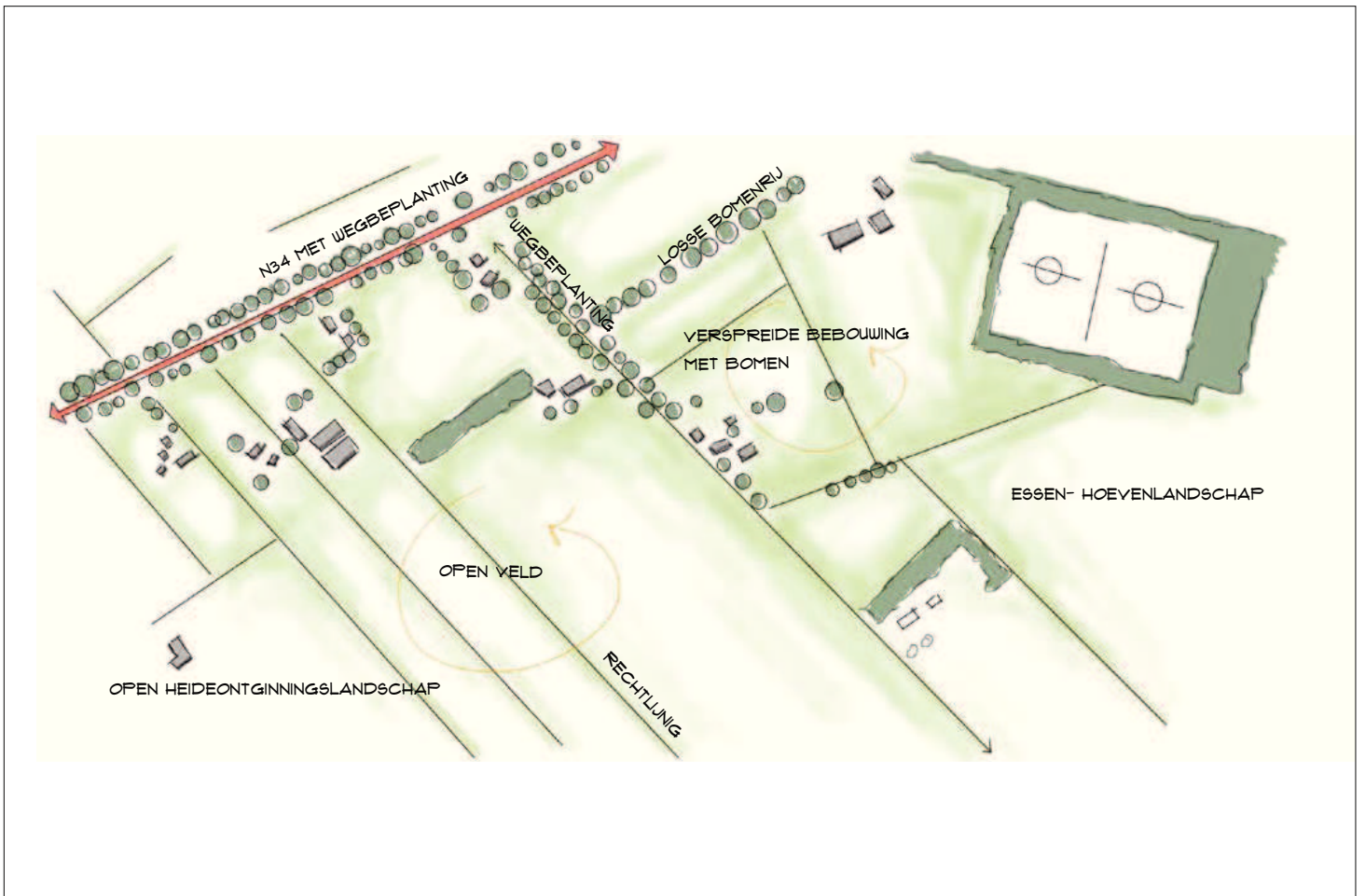
plangebied volgens de LIK



wensbeeld erfinrichting



groenstructuren





de te splitsen woning



grote bomen op het erf



brede berm langs larikslaan met bomen

3 HUIDIGE SITUATIE

3.1. ERF IN HET LANDSCHAP

De erven kennen van oorsprong een traditionele opbouw, wonen voor en werken achter. Dit resulteerde in de sier- en nutstuin aan de voorzijde en het veel soberder, maar functionele deel werken aan de achterzijde. Dit erf, gesitueerd direct aan de Larikslaan is een agrarisch erf geweest. Het erf wordt ontsloten middels twee inritten en ligt vrij in het half open landschap van Hardenberg. Het erf ligt op de overgang van het stedelijk naar het landelijke gebied. De Larikslaan is deels voorzien van een brede berm met zomereiken. Ook rondom het erf staan volwassen zomereiken die de bebouwing verzachten. Op het erf staat een woning (voormalige boerderij) met enkele verspreid staande opstallen. Hiervan staat één grote schuur direct aan de Larikslaan. Dit komt meer in dit essen- en hoevenlandschap langs de Vecht voor. Op het erf staan verschillende gebiedsvreemde beplanting als een laurierhaag, coniferen en hoge gecultiveerde beplanting.

Belangrijkste ruimtelijke kenmerken:

- onderdeel van het **essen- en hoevenlandschap**;
- de woningen langs de van Larikslaan kennen een landelijke uitstraling en zijn georiënteerd op de weg;
- er staat deels wegbeplanting langs de Larikslaan in de vorm van grote zomereiken;
- naast het erf staat streekeigen beplanting op agrarische erven;
- ontsluiting en oriëntatie op Larikslaan;
- het erf kent een groene uitstraling door volwassen bomen;
- De woning kent een passende landelijke uitstraling.

4 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Uitgangspunten opdrachtgever:

- Splitsing bestaande woning;

Uitgangspunten gemeente:

- landschappelijke goed inpassen van het gehele erf waarbij het moet aansluiten op de karakteristiek van het essen- en hoevenlandschap, deze is omschreven in de LandschapsidentiteitsKaarten.
- gebiedsvreemde beplanting vervangen door gebiedseigen.

Uitgangspunten provincie:

- het erf moet aansluiten bij de gebiedskenmerken hoogveenontginningslandschap volgens de Omgevingsvisie Overijssel;
- het erf moet de landelijke uitstraling behouden;
- de ontwikkeling vraagt **geen** extra kwaliteitsimpuls groene omgeving

4.1. RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Onderstaand de toelichting op het inrichtingsplan dat is afgebeeld op pagina 9. Het betreft hier de basisinspanning. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is niet van toepassing.

Situering bebouwing:

De gebouwen op het erf liggen overeenkomstig de gebiedskenmerken in lijn met het landschap. De woning staat schuin op de weg en vormt een eenheid met de omliggende tuin en gronden. Naast de woning staan aan beide zijden enkele bijgebouwen. Deze schuren staan overeenkomstig de gebiedskenmerken verspreid op het erf. Ze kennen een landelijke architectuur en bestaan uit plaatwerk/hout/metselwerk.

Het erf veranderd door de splitsing van de woning niet. De voormalige schuren blijven behouden en de inrichting van het erf blijft gelijk. Er is op een passende wijze privacy op het erf gecreeerd middels hagen of bescheiden hekwerk. Gebiedsvreemde structuurdragende beplanting komt op het erf niet voor.

Bij het splitsen van de woning verlangd de gemeente Hardenberg dat het gehele erf landschappelijk goed wordt ingepast. Daarbij moeten de gebiedskenmerken van het essen- en hoevenlandschap als basis gelden. Het genoemde erf ligt vrij open in het landschap. Het wordt niet afgesloten door zware beplanting maar kan deels gezien worden. De verhouding groen met de gebouwen is passend in het landschap.

Bij het landschappelijk inpassen van het erf is daarom gekozen om enkel de gebiedsvreemde laurierhaag te vervangen en een zomereik toe te voegen nabij de schuur. Daarbij zal het erf landschappelijk goed ingepast zijn. In de tuin op het erf is ruimte om gebiedsvreemde beplanting, vooral langs de randen moet dit voorkomen worden.

Over het algemeen geldt wel dat verharding in een gedekte kleurstelling en sober moet worden toegepast. Dit in afstemming met de kleurstelling van de gevels en overige materialisering van het woonhuis. Schuttingen en hoge opgaande exoten moeten in het buitengebied voorkomen worden. Rondom de woning is een tuin voorzien. Hier is ruimte voor de meer cultureelrijke beplanting.

Het splitsen van de woning heeft geen impact op de omgeving. Daarentegen moet het erf wel landschappelijk goed ingepast worden. Vanuit de LIKS wordt aangegeven dat middels losse erfbeplanting een kwaliteitsverbetering kan worden gerealiseerd. Na vervangen van de laurierhaag en het toevoegen van een zomereik voldoet het erf hieraan.



4.2. BEPLANTING (LANDSCHAPSMATREGELEN)

| | NAAM | LATIJNSE NAAM | AANPLANTMAAT | PLANTAFSTAND | % | AANTAL |
|-----------------------------------|-----------------|---------------|--------------|--------------|------|--------|
| BOMEN | Quercus robur | Zomereik | 14-16 | 8 meter | 100% | 51 |
| HAGEN | | | | | | |
| TER VERVANGING VAN DE LAURIERHAAG | Fagus sylvatica | Beuk | 80-100 | 10 st/m1 | 100% | n.t.b. |

- bomen met 2 boompalen en band;
- bomen in gras ook met 2 maaipalen 30cm;
- indien beplanting grenst aan terreinen die worden beweid door vee of waar men met voertuigen rijdt, dient deze beplanting te worden beschermd tegen vraatschade/aanrijtschade/verdichting van de wortelzone.



laat plannen groeien

Legenda

1. Bestaande schuren
2. Te splitsen woning
3. Bestaand erf
4. Bestaande bomen
5. Bestaande laurierhaag vervangen door een beukenhaag
6. Bestaande paardenbak
7. Nieuw aan te planten zomereik
8. Gebiedsvreemde beplanting vervangen door gras of:

- Boerensering
- Sleedoorn
- Am. Krentenboompje
- Kornoelje

