

Postadres Postbus 500
7770 BA Hardenberg

Bezoekadres Stephanuspark 1
7772 HZ Hardenberg

Telefoon 14 0523

VERZONDEN 30 JAN. 2018

Uw kenmerk 2877063

Behandelaar

Uw brief van 23 maart 2017

Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Zaaknummer V2017-0372-01

Type procedure Uitgebreid

Hardenberg,
23 januari 2018

Onderwerp Beschikking omgevingsvergunning

Geachte

U hebt op 23 maart 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (V2017-0372-01) ingediend voor het bouwen van een vleeskalverenstal en het veranderen van de inrichting (revisie) aan de Westerhuizingerweg 65, 65i en 67 in Balkbrug, kadastraal bekend Avereest, sectie F, nummers 3085, 3757 en 3758.

Dit project omvat de volgende activiteiten:

Werkzaamheid	Groep	Onderdeel
Bijbehorend bouwwerk	Bouwen en verbouwen	Bouwen
Bijbehorend bouwwerk	Bouwen en verbouwen	Buitenplanse afw .Projectbesl.
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)	Werkzaamheden m.b.t. brandveilig gebruik en milieu	Revisie

De aanvraag wordt voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wabo.

De aanvraag is conform de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg", de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota).

De Stadsbouwmeester heeft op 31 januari 2017 een gunstig advies uitgebracht. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" en heeft de bestemming "Agrarisch met waarden - Besloten heideontginningslandschap".

Gebleken is dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, omdat het bouwvlak wordt overschreden en de oppervlakte aan stikstofemiterende bouwwerken volgens het bestemmingsplan niet mag toenemen wanneer ook de ammoniakemissie toeneemt. Voor het overige is er geen strijd met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 en 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kan van het bestemmingsplan worden afgeweken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ruimtelijke onderbouwing

De aanvraag is ruimtelijk beoordeeld. Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De aangevraagde ontwikkeling is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt onderdeel uit van het besluit. Ook blijkt uit het ruimtelijk kwaliteitsplan dat de ruimtelijke kwaliteit van het gebied wordt vergroot conform de geldende gebiedskenmerken. Het ruimtelijk kwaliteitsplan is ook als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt onderdeel uit van het besluit.

De gemeenteraad heeft op 21 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen voor alle gevallen afgegeven. Dit besluit is op 2 februari 2011 bekend gemaakt. Voor deze aanvraag is daarom geen aparte verklaring van geen bedenkingen vereist.

Er wordt, met inachtneming van eventuele voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.10 en 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsingsgronden veranderen van inrichting (milieu)

In artikel 2.14 van de Wabo wordt aangegeven wat in ieder geval door het bevoegd gezag bij de besluitvorming moet worden betrokken.

In verband met de aard van de aangevraagde activiteiten binnen de inrichting moet rekening gehouden worden met de op de bedrijfsvoering betrekking hebben milieuaspecten. Dit gebeurt in de bijlage "overweging milieurelevante aspecten". De aanvraag omgevingsvergunning wordt ook als een melding op grond van het Activiteitenbesluit beschouwd, voor de zaken die daaronder vallen.

De gevolgen van het in werking zijn van de inrichting zullen naar verwachting beperkt blijven tot de directe omgeving van de inrichting.

Aanvullende gegevens

Op 9 mei 2017 zijn aanvullende stukken ontvangen. Per mail van 27 juni 2017 is door de provincie Overijssel aangegeven dat een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in de Wet natuurbescherming, niet nodig is.

Toetsingsgronden Wet natuurbescherming

Er wordt vergunning aangevraagd voor het houden van dieren. Voor deze activiteit is ook op grond van artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming een vergunning nodig. Dit is een aangewezen categorie activiteit als bedoeld in artikel 2.27 Wabo. Gedeputeerde Staten (hierna GS) is het bevoegd gezag voor de Wet natuurbescherming. De Wet natuurbescherming is een aanhaker van de Wabo.

Op 11 maart 2016 is voor de in deze aanvraag vermelde dierbezetting een melding op grond van de Wet natuurbescherming gedaan. Per mail van 27 juni 2017 is door de provincie Overijssel aangegeven dat een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in de Wet natuurbescherming niet nodig. De melding van 11 maart 2016 is correct gedaan.

Procedure

De kennisgeving van het ontwerpbesluit is op 21 november 2017 in huis-aan-huisblad Dedemsvaartse Courant gepubliceerd, waarbij bekend is gemaakt dat vanaf 22 november 2017 gedurende zes weken het ontwerpbesluit, met bijbehorende stukken, ter inzage ligt en tijdens deze termijn zienswijzen konden worden ingediend. De kennisgeving is tevens in de Staatscourant geplaatst. Er zijn tijdens de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Op basis van voornoemde toetsing hebben wij besloten u – overeenkomstig de besluitvormingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en gelet op artikel 2.1 lid 1 sub a en sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning voor bouwen en voor het veranderen van een inrichting, bouwen in afwijking van het bestemmingsplan met voorschriften te verlenen op grond van de aanvraag zoals aangegeven op de hierbij gevoegde gewaarmerkte bijlagen.

De voorschriften waaronder deze omgevingsvergunning wordt verleend, kunt u nalezen in de bijlage(n) behorende bij dit besluit.

Leges

Op grond van de legesverordening moet u legeskosten betalen voor de behandeling van de aanvraag. De leges bedragen € _____ en zijn als volgt gespecificeerd:

Onderdeel	Omschrijving	Kosten formulier	Totale bouwkosten	Leges
Bouwen	Leges bouwactiviteiten			
Buitenplanse afw .Projectbesl.	Leges begroting (buitenplanse afwijking projectbesluit))			

Voor het betalen van de leges kunt u gebruik maken van een factuur. Deze wordt u binnenkort nagezonden. De betaling dient binnen 30 dagen na verzenddatum van de factuur te geschieden.

Rechtsmiddelen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen de omgevingsvergunning beroep instellen bij de Rechtbank Overijssel, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na bekendmaking in huis-aan-huisblad Dedemsvaartse Courant. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

23

Verder kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zwolle verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien "onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist". Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk, indien u binnen de genoemde termijn van zes weken ook een beroepschrift indient. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden overlegd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet gericht worden de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor het indienen van beroep en verzoek om voorlopige voorzieningen is griffierecht verschuldigd.

Rechtsmiddelen leges

Indien u het niet eens bent met de leges kunt u bezwaar maken bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld;
- de gronden van het bezwaar.

Wanneer kunt u gebruik maken van uw vergunning?

U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning als de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Eerder treedt de vergunning niet in werking. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend treedt de vergunning niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het is mogelijk dat voor de uitvoering van de plannen nog meer omgevingsvergunningen, vergunningen of toestemming nodig zijn.

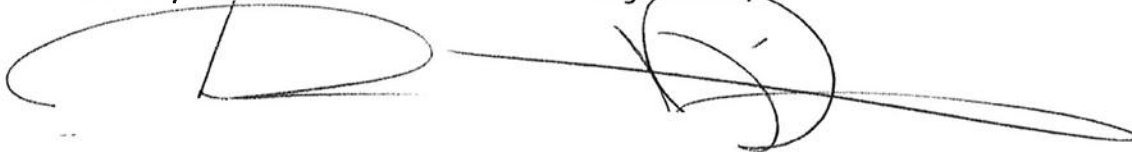
Heeft u nog vragen?

Heeft u over deze brief nog vragen, neem dan gerust contact op met de Publieksdienst van de gemeente Hardenberg. U kunt hen bereiken via telefoonnummer 14-0523 of u kunt een e-mail sturen naar gemeente@ommen-hardenberg.nl. Wilt u schriftelijk reageren op deze brief, vermeld dan de datum en het kenmerk van deze brief.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

secretaris,

burgemeester,



Bijlagen: -overweging milieurelevante aspecten
-voorschriften en nadere informatie
-gewaamerkte bescheiden