

**AANMELDINGSNOTITIE M.E.R.,  
AANVULLING RUIMTELIJKE ONDERBOUWING**

VAN ROIJENSWEG 89 - KLOOSTERHAAR

# Colofon

## Aanmeldingsnotitie, aanvulling RO

**Projectnummer:** EX.15.1069

**Versie:** Definitief

**Datum:** November 2016

### Opdrachtnemer

Agrifirm Exlan

Noordeinde 31

7941 AC Meppel

Postbus 1033

7940 KA Meppel

### Locatie

Van Roijensweg 89 te Kloosterhaar

### Opdrachtgever

Veehouderijbedrijf Nieuwlaar

Van Roijensweg 89

7694 BE Kloosterhaar

### Projectleider

Lambert Polinder

T: 088-4882929

F: 088-4882910

E: Lambert.Polinder@exlan.nl

### Uitvoerder

Jeroen Haan

### Collegiale check

LP

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVONDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

# Inhoudsopgave

## Aanmeldingsnotitie m.e.r.

### Inhoud

<b>1 INLEIDING</b>	<b>4</b>
<b>2 RUIMTELIJKE ORDERINGSASPECTEN</b>	<b>5</b>
<b>2.1 BESCHRIJVING VAN HET RUIMTELIJKE PLAN</b>	<b>5</b>
<b>2.2 GEMEENTELIJKE BELEID / REGELGEVING: HET BESTEMMINGSPAN</b>	<b>8</b>
<b>2.3 PROVINCIAAL BELEID EN REGELGEVING</b>	<b>12</b>
<b>2.4 PLANOLOGISCHE WAARDEN</b>	<b>16</b>
<b>2.5 GOED WOON- EN LEEFKLIAMAAT</b>	<b>20</b>
<b>BIJLAGEN</b>	
<b>BIJLAGE 1: WATERTOETS</b>	
<b>BIJLAGE 2: GEURBEREKENING, ACHTERGROND</b>	
<b>BIJLAGE 3: FLORA EN FAUNA ONDERZOEK</b>	
<b>BIJLAGE 4: NATUURBESCHERMINGSWETVERGUNNING</b>	
<b>BIJLAGE 5: RUIMTELIJK KWALITEITSPAN</b>	

# 1

## Inleiding

Veehouderijbedrijf Nieuwlaar exploiteert op de locatie Van Roijensweg 89 te Kloosterhaar een vleeskuiken- en melkveebedrijf. Op het bedrijf mogen 87.688 vleeskuikens, 172 melk- en kalfkoeien en 71 stuks vrouwelijk jongvee gehouden worden. Veehouderijbedrijf Nieuwlaar is voornemens om het bedrijf uit te breiden met een nieuwe stal. De dieraantallen zullen hierdoor tevens toenemen.

### *Aanmeldingsnotitie en ruimtelijke onderbouwing*

Bij de gemeente is reeds een meldingsnotitie ingediend. Met de gemeente was afgesproken dat een gecombineerde meldingsnotitie met een ruimtelijke onderbouwing voldoet om aan de eisen omtrent de MER te voldoen en om aan te tonen dat sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'. De gemeente heeft echter gevraagd om het aspect ruimtelijke ordening aan te vullen. De voorliggende rapportage betreft de aanvulling van de meldingsnotitie met de ruimtelijke ordeningsaspecten.

# 2

## Ruimtelijke ordeningsaspecten

### 2.1 Beschrijving van het ruimtelijke plan

#### 2.1.1 Huidige situatie

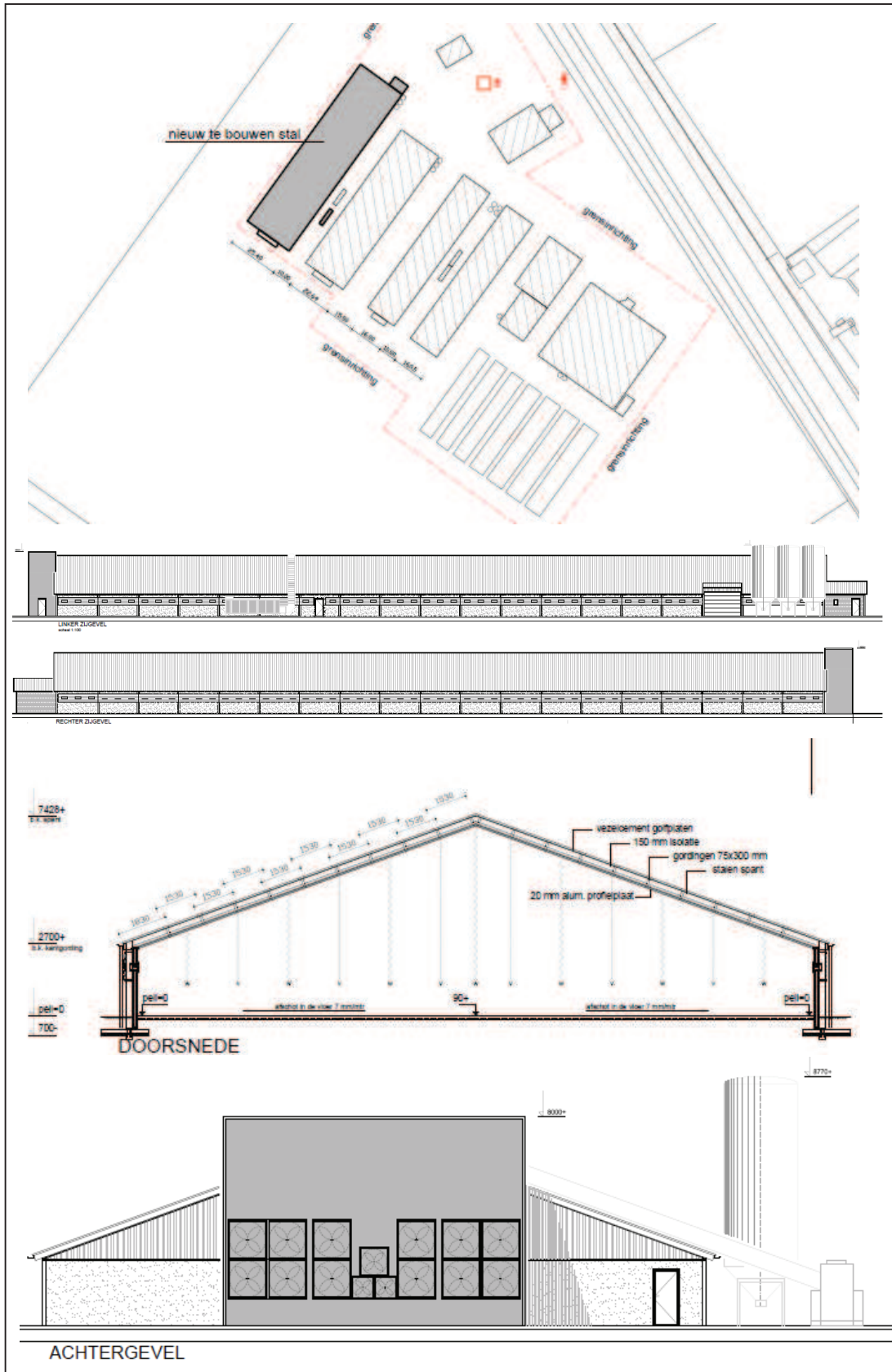
In de huidige situatie exploiteert de initiatiefnemer aan op het bedrijfsperceel een gemengd bedrijf bestaande uit een intensieve bedrijfstak in de vorm van een pluimveebedrijf en een grondgebonden bedrijfstak in de vorm van een melkveehouderij. Het oppervlak van het huidige bedrijfsperceel (bouwvlak) bedraagt circa 1,7 hectare en biedt plaats aan zes gebouwen waarvan één bedrijfswoning en vijf bedrijfsgebouwen. Vier gebouwen zijn in gebruik als dierenverblijven en één als werktuigenloods. Van de vier dierenverblijven zijn drie gebouwen in gebruik voor de huisvesting van pluimvee en één gebouw voor de huisvesting van het (melk)rundvee. Het totale oppervlak aan bebouwing bedraagt circa 8.000 m<sup>2</sup>.

Naast de bebouwing biedt het bedrijfsperceel ruimte aan verhardingen (in de vorm van twee op- en afritten, paden, manoeuvreerruimte en opslag), zeven sleufsilos, een mestplaat en de tuin behorend bij de woning.

#### 2.1.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bedrijfstak pluimveehouderij uit te breiden. De uitbreiding bestaat uit het houden van extra vleeskuikens (45.400 stuks) en de hiervoor noodzakelijke realisatie van een nieuwe stal. De nieuwe stal wordt aansluitend aan de noordzijde van het bestaande bedrijfsperceel gesitueerd op een afstand van 10 meter vanaf de meest noordelijke gelegen bestaande pluimveestal. Het oppervlak van de nieuwe stal bedraagt 2.423,16 m<sup>2</sup> (25,4×95,4m). Aan de voorzijde bevindt zich een technische ruimte met een omvang van 40 m<sup>2</sup>. Aan de achterzijde (zuidwestzijde) wordt een ventilatie-uitlaat geplaatst met een hoogte van circa 8 meter. Aan de zijden worden drie voersilo's gerealiseerd met een hoogte van eveneens circa 8 meter.

Het nieuwe (indicatieve) bouwvlak zal na realisatie van de stal circa 2,25 hectare bedragen. Het totale oppervlak aan bebouwing bedraagt circa 10.500 m<sup>2</sup>.



### **Argumentatie zijdelingse uitbreiding i.p.v. achterwaartse uitbreiding**

De gemeente Hardenberg heeft gevraagd om te beargumenteren waarom de inrichting zijdelings wordt uitgebreid met een pluimveestal en niet achterwaarts. De argumenten zijn in een aantal componenten op te splitsen. Onderstaand zijn deze argumenten uitgewerkt.

#### *Geordend bedrijfsperceel*

Positioneren van de stal op de aangevraagde locatie maakt dat alle stallen geordend parallel aan elkaar staan met de nodige onderlinge afstanden. Door circa 10 meter tussen de stallen te houden ontstaat er geen massief stallencomplex en wordt een 'muurvorming' voorkomen.

#### *Milieuhygiënische situering*

Doordat de stallen parallel staan is er geen "concurrentie" van luchtstromingen voor de ventilatie, de ingaande en uitgaande luchtstromingen kruisen elkaar niet. Bij haaks op elkaar staande stallen gaat dat wel plaatsvinden. De uitgaande lucht van de ene stal komt in aanraking met de inkomende luchtstroom van de andere stal. Dat is ventilatietechnisch en qua diergezondheid onverantwoord en daarmee een ongewenste situatie.

Daarnaast bestaat het bedrijf uit een pluimvee- en een rundveegeedeelte. Die twee takken kunnen uitsluitend van elkaar worden gescheiden in de beoogde situering van de stal. Door de stal aan de noordzijde van het bedrijfsperceel te plaatsen kan de grondgebonden bedrijfstak en de intensieve bedrijfstak optimaal van elkaar gescheiden blijven. Stallen haaks er achter positioneren zorgt ervoor dat de twee takken met elkaar vermengd worden.

#### *Natuurbeschermingswet*

De aanvraag om Natuurbeschermingswetvergunning is voor onderhavig plan verleend. De stallen verlengen of haaks achter de huidige gebouwen projecteren maakt dat de emissiepunten dicht bij het Natura 2000-gebied Engbertsdijkerven komen te liggen. Dat brengt zich mee dat de depositie op de gevoelige habitattypen verder zou toenemen. In deze specifieke situatie zal het achterwaarts uitbreiden daardoor resulteren in een verslechtering van de Natura 2000-gebieden.

#### *(Bouw)kosten*

In een eerdere fase van de plannen is door Bouwbedrijf van Pijkeren uit Dalfsen een kostenraming gemaakt wat het verlengen van de huidige stallen met elk 35 meter kost in vergelijking tot de nu aangevraagde stal.

De 35 meter verlenging is genomen om zodoende aan dezelfde vierkante meters stalvloeroppervlakte te komen als de aangevraagde nieuwbouw. In bouwkosten absoluut geeft dat een meerkosten van € 200.000,- en procentueel 58,5 %.

Naast de bouwkosten speelt het volgende bij verlengen. Wanneer er een nieuw stuk bij de bestaande stallen aan wordt gebouwd zijn de stallen niet meer goed te ventileren (de stallen dateren uit 1980, 1991 en 2003). Het nieuwe gedeelte van de stal zal beter geïsoleerd zijn waardoor er verschil in klimaat ontstaat. Het gevolg is dat er geen goed leefklimaat ontstaat voor de kuikens. Daarnaast moeten de bestaande inventaris, ophangingen, sensoren, bekabeling, verwarming, koeling, ventilatie, etc. allemaal aangepast of vervangen worden.

Bovendien zullen de stallen bij verlengen behoorlijk lang leeg komen te staan. Dit is financieel niet op te vangen.

### Conclusie

Qua hygiëne, werkgemak, functionaliteit, inpasbaarheid, diergezondheid en logistiek is de stal op de gewenste locatie de beste en de enige financieel haalbare optie.

## 2.2 Gemeentelijke beleid / regelgeving: het bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Reestdal en Bergentheim-Zuid'. Het plangebied heeft in dit bestemmingsplan de volgende (dubbel)bestemmingen en aanduidingen (zie figuur 5.1):

- Bestemming: Agrarisch met waarden – Besloten veenontginningslandschap;
  - Gedeeltelijk de aanduiding: bouwvlak;
  - Gedeeltelijk de aanduiding: specifieke vorm van agrarisch - geen bedrijfsgebouwen toegestaan;
- Bestemmingsplan: Agrarisch met waarden – Open veenontginningslandschap.



Onderstaand zijn uitsluitend de voor het onderhavige plan relevante regels opgenomen.



## **Artikel 5 Agrarisch met waarden - Besloten veenontginningslandschap**

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Besloten veenontginningslandschap' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf, uitgezonderd glastuinbouw;
- b. de instandhouding van de sterke gebiedskenmerken van het besloten veenontginningslandschap, welke per (deel)gebied zijn beschreven in de tabellen van de Landschap Identiteit Kaarten (LIK's), die als bijlage onderdeel uitmaken van de regels;

### 5.2 Bouwregels

#### *5.2.1 Toegestane bouwwerken binnen bouwvlakken*

Binnen elk bouwvlak op de gronden als bedoeld in lid 5.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. de bij één agrarisch bedrijf behorende bedrijfsgebouwen en aanbouwen;
- b. binnen elk bouwvlak het bestaande aantal bedrijfswoningen, met bijbehorende bouwwerken, tenzij anders op de verbeelding is aangegeven;
- c. andere bouwwerken, waaronder begrepen mestplaten, mestsilos en kuilvoerplaten.

Voor zover een bouwvlak is voorzien van:

- d. de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - geen bedrijfsgebouwen toegestaan" is ter plaatse van deze aanduiding geen agrarische bedrijfsbebouwing toegestaan.

#### *5.2.2 Toegestane (bouw)werken buiten bouwvlakken*

Buiten bouwvlakken mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. andere (bouw)werken, waaronder tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
- b. kuilvoerplaten, sleufsilos en mestplaten binnen een afstand van 75 m van het bouwvlak en minimaal 1 m achter de voorgevelrooilijn;
- c. foliebassins met bijbehorende omheining;
- d. schuilgelegenheden tot een oppervlakte van maximaal 15 m<sup>2</sup> per schuilgelegenheid en met een maximum van 1 schuilgelegenheid per één hectare bij elkaar behorende grond.

<i>bouwwerken</i>	<i>max: goothoogte</i>	<i>max: bouwhoogte</i>	<i>min: dakhelling</i>
bedrijfsgebouwen <sup>1</sup>	4 m	10 m	18°
aanbouwen aan bedrijfsgebouwen		3,5 m	
bedrijfswoningen <sup>2</sup>	3,5 m	10 m	30°
bijgebouwen	3 m	6 m	18°
overkappingen		3,5 m	
bouwwerken voor mestopslag		10 m	
voedersilo's		20 m	
erf- of perceelafscheidings op ten minste 1 m achter de voorgevelrooilijn binnen bouwvlakken		2 m	
overige erf- of perceelsafscheidings		1 m	
overige andere bouwwerken binnen bouwvlakken		10 m	
schuilgelegenheden buiten bouwvlakken	2,5 m	5 m	18°
sleufsilo's, kuilvoerplaten en mestplaten buiten bouwvlakken		2 m	
foliebassins met bijbehorende omheining buiten bouwvlakken		2 m	
overige andere bouwwerken buiten bouwvlakken		3 m	
<sup>1)</sup> de maximale goothoogte en minimale dakhelling gelden niet voor technische installaties die verbonden zijn met en onderdeel uitmaken van bedrijfsgebouwen. <sup>2)</sup> met dien verstande dat de bedrijfswoning voor maximaal 30 m <sup>2</sup> van een platte afdekking mag worden voorzien.			

## 5.6 Wijzigingsbevoegdheid

### 5.6.1 Wijzigingsbevoegdheid vergroting bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan zodanig te wijzigen dat een in de verbeelding aangegeven bouwvlak wordt vergroot, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- per geval dient de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering te zijn aangetoond;
- de oppervlakte van een bouwvlak mag door het wijzigen tot maximaal 150% van de oppervlakte van het bestaande bouwvlak worden vergroot;
- de emissie van stikstof mag door de vergroting van het bouwvlak niet groter worden dan op grond van de vergunde situatie is toegestaan;
- de vergroting van het bouwvlak niet leidt tot een activiteit waarvoor op grond van wettelijke bepalingen de verplichting geldt om een plan-m.e.r. op te stellen;
- het wijzigen dient zo te geschieden dat de inpassing van het erf in het landschap op zorgvuldige wijze plaatsvindt, aan de hand van een ruimtelijke kwaliteitsplan;
- de vergroting van het bouwvlak vanuit milieuoogpunt toelaatbaar is;
- in voorkomend geval artikel 37.2 Afstanden tot wegen.

### Doorwerking in het onderhavige plan

Het plangebied is reeds een agrarische bestemming. Bebouwing is echter uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan. Ter plaatse van de beoogde stal is geen bouwvlak gelegen. De realisatie van de stal is derhalve op basis van het bestemmingsplan niet direct toegestaan. Het bestemmingsplan bevat in artikel 5.6.1 een wijzigingsbevoegdheid om het bouwvlak onder voorwaarden te vergroten. Het onderhavige plan wordt niet mogelijk gemaakt door middel van een wijzigingsbevoegdheid (met bijbehorende wijzigingsprocedure), maar door een middel van een omgevingsvergunning. Daarnaast wordt met onderhavige omgevingsvergunning niet het fysieke bouwvlak vergroot, maar wordt de realisatie van de nieuwe stal buiten het bestaande bouwvlak mogelijk gemaakt. De voorwaarden behorend bij de wijzigingsbevoegdheid dienen echter wel als

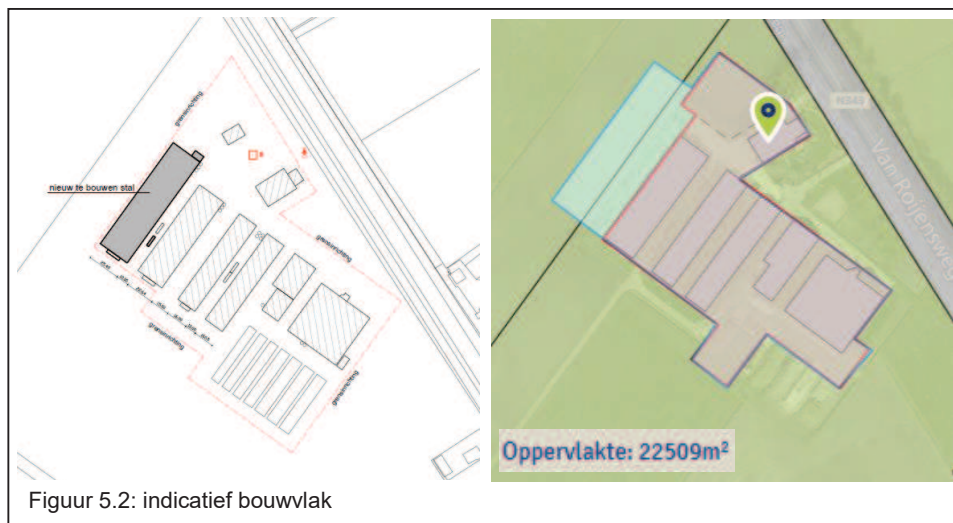
toetsingskader voor het onderhavige plan. Onderstaand wordt het plan aan de bijbehorende voorwaarden getoetst.

*ad a. per geval dient de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering te zijn aangetoond*

Om een duurzame agrarisch bedrijf te creëren is het noodzakelijk om enerzijds constant te investeren in de stalsystemen zodat wordt voldaan aan de constant wijzigende regels voor de agrarische sector en anderzijds is het noodzakelijk dat omvang van het bedrijf voldoende is om deze investeringen te kunnen blijven uitvoeren. In dit kader is de realisatie van de nieuwe stal noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Deze onderbouwning is nader uitgelegd in hoofdstuk 4 van dit document (motivering van de activiteit).

*ad b. de oppervlakte van een bouwvlak mag door het wijzigen tot maximaal 150% van de oppervlakte van het bestaande bouwvlak worden vergroot;*

Onderhavig plan betreft een omgevingsvergunning waarmee het fysieke bouwvlak niet wordt vergroot (dit gebeurt pas bij de verwerking van de omgevingsvergunning in het onderliggende bestemmingsplan). Om het onderhavige plan te motiveren wordt echter een 'indicatief bouwvlak' gehanteerd waarmee aan het beleid en regelgeving getoetst kan worden. Het oppervlak van het bouwvlak bedraagt in de huidige situatie circa 1,8 hectare. Een vergroot bouwvlak met 50% van het huidige bouwvlak bedraagt maximaal 2,7 hectare. Het noodzakelijke oppervlak om de beoogde stal te kunnen bevatten bedraagt circa 2,25 hectare (zie onderstaande illustratie). De maximale norm van 150% van het huidige bouwvlak wordt niet overschreden. Het onderhavige plan voldoet derhalve aan deze voorwaarde.



*c. de emissie van stikstof mag door de vergroting van het bouwvlak niet groter worden dan op grond van de vergunde situatie is toegestaan;*

Ten behoeve van het onderhavige plan is een Natuurbeschermingswetvergunning verleend. De uitstoot van stikstof neemt als gevolg van de bouwvlakvergroting niet toe ten opzichte van deze verleende Natuurbeschermingswetvergunning. De vergunning is als bijlage opgenomen.

- d. de vergroting van het bouwvlak niet leidt tot een activiteit waarvoor op grond van wettelijke bepalingen de verplichting geldt om een plan-m.e.r. op te stellen;

Het onderhavige plan betreft een omgevingsvergunning. Bij een procedure in de vorm van een omgevingsvergunning is een 'plan-m.e.r.' niet noodzakelijk. Daarnaast is met het onderhavige plan een uitbreiding van 45.400 vleeskuikens beoogd. De drempelwaarde voor het uitvoeren van een 'project-m.e.r.' van 85.000 vleeskuikens wordt niet overschreden. Deze voorwaarde vormt geen belemmering voor het onderhavige plan.

- e. het wijzigen dient zo te geschieden dat de inpassing van het erf in het landschap op zorgvuldige wijze plaatsvindt, aan de hand van een ruimtelijke kwaliteitsplan;

Het onderhavige bedrijfsperceel wordt landschappelijk ingepast. De landschappelijke inpassing is als bijlage opgenomen.

- f. de vergroting van het bouwvlak vanuit milieuoogpunt toelaatbaar is;

Voorliggend document betreft een combinatie van een 'aanmeldingsnotitie' en een 'ruimtelijke onderbouwing'. In het deel van een aanmeldingsnotitie wordt het aspect milieu getoetst aan alle van belang zijnde milieuaspecten. Uit deze toets blijkt dat er geen sprake is van belemmeringen. Deze toets aan de milieuaspecten is weergegeven in hoofdstuk 4.

- g. in voorkomend geval artikel 37.2 Afstanden tot wegen.

De afstanden tot aan de weg worden niet overschreden.

## **2.3 Provinciaal beleid en regelgeving**

Op 1 juli 2009 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie Overijssel vastgesteld. In deze beleidsnota presenteert de provincie het provinciale beleid, de provinciale belangen en de wijze waarop uitvoering wordt nagestreefd. De provinciale verordening wordt daarbij ingezet om provinciale belangen juridisch te borgen. Op 3 juli 2013 hebben Provinciale Staten de actualisatie van de Omgevingsvisie Overijssel vastgesteld. De beleidsnota bevat de visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving in Overijssel tot 2030. Daarbij wordt aangegeven welke ambities en doelstellingen van provinciaal belang zijn en op welke wijze deze gerealiseerd zullen worden. De provincie heeft daarbij een uitvoeringsmodel vastgesteld, waarmee kan worden bekeken of een plan in lijn is met het provinciale beleid. Daarvoor wordt het plan getoetst aan de generieke beleidskeuzes (de of vraag), het ter plaatse geldende ontwikkelingsperspectief (de waar vraag) en de lokale gebiedskenmerken (de hoe vraag). Hieronder worden de of, waar, en hoe vraag nader uitgewerkt.

### *Generieke beleidskeuzes (of):*

Generieke beleidskeuzes vloeien voort uit keuzes van de EU, het Rijk of de provincie zelf. Het zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. Generieke beleidskeuzes zijn normstellende regels die in de Omgevingsverordening zijn vastgelegd in regels.

Voor de locatie Van Roijensweg 89 zijn de volgende generieke beleidskeuzes van belang:

### *Het principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.*

Uitgangspunt is dat ontwikkelingen die door bouwen en verhardten een extra ruimtebeslag leggen op de groene omgeving alleen mogelijk zijn wanneer aannemelijk is gemaakt dat (her)benutting van bestaande bebouwing in de groene omgeving in redelijkheid niet mogelijk is en dat mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut. Uitbreiding dient vervolgens in aansluiting op bestaande bebouwing plaats te vinden, rekening houdend met ontsluiting en conform de gebiedskenmerken.

Met onderhavig plan wordt voldaan aan het beleid tot zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Het plan betreft de uitbreiding van een bestaande agrarisch bedrijf op een bestaande bouwperceel en aansluitend aan de bestaande bebouwing. Er wordt geen nieuw bouwvak gecreëerd. Daarnaast betreft een agrarisch bedrijf een aan het buitengebied gebonden bedrijf. Bestaand stedelijk gebied komt derhalve niet in aanmerking voor de realisatie van het onderhavige plan.

### *artikel 2.1.3 SER-ladder voor de Stedelijke omgeving*

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verhardten leggen op de groene omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
- dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.

In het onderhavige plan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening. De SER-ladder is derhalve niet van toepassing op agrarische bedrijven.

### *Ecologische hoofdstructuur, verbindingzones en Natura 2000*

Het plangebied is niet gelegen in of in de nabijheid van een Ecologische hoofdstructuur. Aan de zuidzijde van Kloosterhaar is het Natura 2000-gebied gelegen. In de aanmeldingsnotitie is aangetoond dat het onderhavige plan voldoet aan de eisen omtrent Natura 2000-gebieden.

### *Drinkwatergebieden*

Het onderhavige plangebied is gelegen binnen een intrekgebied van drinkwater.



 intrekgebied met stedelijke functies

### *Artikel 2.13.4 intrekgebieden*

1. Bestemmingsplannen voorzien in een aanduiding voor intrekgebieden waarbij alleen functies worden toegestaan die harmoniëren met de functie voor de drinkwatervoorziening;
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 kunnen in intrekgebieden ook nieuwe niet-risicovolle en grote risicovolle functies worden toegestaan, mits daarbij wordt voldaan aan het stand still-principe;

3. In afwijking van het bepaalde in lid 1 en onverlet het bepaalde in lid 2, kunnen nieuwe grootschalige risicovolle functies in intrekgebieden alleen worden toegestaan als dit noodzakelijk is vanuit een zwaarwegend maatschappelijk belang, waarvoor redelijke alternatieven ontbreken en mits voldaan wordt aan het stap vooruit-principe.

In het onderhavige plan is geen sprake van grootschalige risicovolle functie maar van een 'niet-risicovolle functie'. In het plan wordt een stal gerealiseerd en een klein stukje verharding in de vorm van betrating. De stal is voorzien van mestdichte vloeren. De mest wordt vanuit de stal in vrachtwagens geladen en afgevoerd. Er verdwijnt geen vervuiling (mest) in de grond. Op het kleine deel erfverharding vinden geen vervuilende activiteiten plaats. Enkele keren per maand komt een vrachtwagen lossen en laden. Tijdens het lossen en laden vinden geen vervuilende activiteiten plaats.

Na elke ronde worden de stallen gereinigd. Het afvalwater wordt opgevangen in een afvalwaterput en vervolgens conform de mestwetgeving afgevoerd van het bedrijf.

Het hemelwater vanaf het dak betreft onvervuild water en wordt afgevoerd naar nieuw te graven perceelsslotsen. Conform het beleid van het waterschap wordt 10% van het toegenomen verharde oppervlak gecompenseerd in de vorm van oppervlaktewater. Door 10% te compenseren wordt voldaan aan het principe bergen, vasthouden afvoeren. Dit aspect is nader uitgewerkt in paragraaf watertoets.

#### *Stand-still principe*

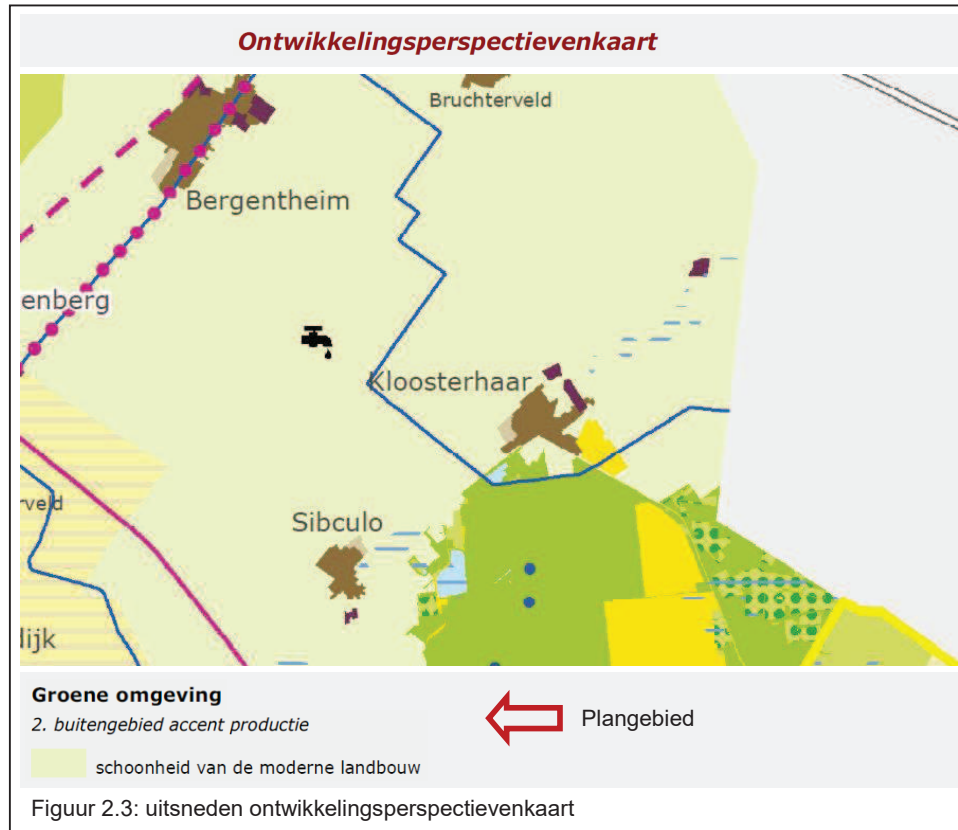
Nieuwe functies mogen niet leiden tot vergroting van de risico's op verontreiniging van het grondwater (en verslechtering van de grondwaterkwaliteit). In het onderhavige plan wordt het risico op verontreiniging van het grondwater niet vergroot. Vanuit het onderhavige plan stroomt geen vervuild water in de grond. Er is derhalve sprake van een stand-still situatie.

#### *Artikel 2.1.6 Kwaliteitsimpuls Groene omgeving*

Ten behoeve van het onderhavige plan is een landschappelijke inpassing opgesteld dat voldoet aan 'het 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving'.

#### **Ontwikkelingsperspectieven (waar):**

De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Het plangebied ligt binnen het ontwikkelingsperspectief 'Buitengebied accent productie: schoonheid van de moderne landschap' (zie afbeelding 2.3). Gebieden met dit perspectief biedt ruimte voor de doorontwikkeling van een (economisch) gezonde agrarische sector. Onderhavige plan betreft de uitbreiding van een bestaand gemengd bedrijf waardoor een toekomst bestendig duurzaam agrarisch bedrijf ontstaat. Het onderhavige plan past derhalve binnen het beleid van de Omgevingsvisie.



**Gebiedskenmerken (hoe):**

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

Binnen het plangebied zijn uitsluitend de natuurlijke laag en de laag van agrarisch cultuurlandschap van toepassing (zie afbeelding 2.4). Het plangebied is gelegen in 'hoogveengebieden (in cultuur gebracht)' en 'veenkoloniaal landschap'.



Figuur 2.4: uitsneden kaarten Omgevingsvisie en -verordening

### **Natuurlijke laag: hoogveengebieden**

- De hoogveenrestanten krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van levend hoogveen, de waterkwaliteit, waterkwantiteit en de natuurkwaliteit.
- De overige delen van de hoogveengebieden krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op behoud van het nog resterende veenpakket; het waterpeil is hier op afgestemd.

In het onderhavige plan heeft geen invloed op het hoogveengebied. Er wordt een stal gebouwd aansluitend op een bestaand agrarisch bedrijfsperceel. Het waterpeil wordt niet gewijzigd. In de landschappelijke inpassing wordt rekening gehouden met de karakteristiek van het hoogveengebied.

### **Laag van het agrarisch cultuurlandschap • Veenkoloniaal landschap**

#### *Agrarisch cultuurlandschap*

Het veenkoloniaal landschap krijgt een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de grote open ruimtes, de vergezichten en het contrast tussen deze ruimtes en bestaande verdichte zones (bebouwing en beplanting). Het bestaande stelsel van kanalen en waterlopen, wegen en bebouwingslinten blijft of wordt daarbij weer gezichtsbepalend en is de plaats waar eventuele ontwikkelingen plaats vinden.

#### *Inspiratie*

Ruimte voor grootschalige akkerbouw en (melk)veehouderij met respect voor de verkavelingstructuur.

### **Algehele conclusie provinciaal beleid en regelgeving**

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

## **2.4 Planologische waarden**

### **2.4.1. Ecologie**

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in de Structuurvisie en Verordening Ruimte is vastgelegd. Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht.

### **Beschermde natuur: de Natuurbeschermingswet**

Het aspect Natuurbeschermingswet is reeds verantwoord in hoofdstuk 4 (paragraaf 4.2 ammoniak). Ten behoeve van het onderhavige plan is een



Natuurbeschermingswetvergunning verleend. Deze vergunning is als bijlage opgenomen.

### **Flora & fauna**

Met de Flora- en faunawet beschermt het ministerie van Economische Zaken dier- en plantensoorten die in het wild voorkomen. Bij elke nieuwe ontwikkeling dient het aspect 'flora & fauna' te worden beoordeeld. De nieuwe ontwikkeling mag namelijk geen schadelijke gevolgen hebben voor (het leefgebied van) beschermde flora & fauna.

Ten behoeve van onderhavig plan is een 'flora en fauna onderzoek' uitgevoerd. In deze paragraaf is uitsluitend de conclusie van het onderzoek uitgevoerd. Het gehele onderzoek is als bijlage opgenomen.

### *Conclusie flora en fauna onderzoek*

Uit de Natuurtoets blijkt dat er in het kader van de Flora- en Faunawet geen bezwaren zijn tegen het bouwen van een nieuwe vleeskuikenstal. Tevens blijkt uit de Natuurtoets dat de te bouwen vleeskuikenstal niet strijdig is met de Habitat- en Vogelrichtlijn.

### **2.4.2. Archeologie**

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominenter plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden (indien de gemeente archeologisch beleid heeft vastgesteld). Het Verdrag is dit vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). Met name de Monumentenwet is door de Wamz aangepast en gaat concreet in op de bescherming van archeologische waarden in bestemmingsplannen.

De gemeente Hardenberg heeft voor het eigen grondgebied het 'Beleidsplan Archeologie' vastgesteld en heeft dit beleidsplan vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Reestdal en Bergentheim-Zuid'. Omdat ter plaatse van het plangebied volgens de gemeentelijke archeologische beleidskaart sprake is van een lage archeologische verwachting is geen dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen in het bestemmingsplan. Het uitvoeren van archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

### **2.4.3 Water**

In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) wordt gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid,

wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

#### *Watertoetsproces*

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De standaard waterparagraaf behorende bij de korte procedure is opgenomen als bijlage bij deze toelichting. Hierna wordt kort ingegaan op de wijze waarop het hemel- en afvalwater wordt afgevoerd.

#### *Oppervlakte water*

In het plangebied zijn geen watergangen gelegen die in beheer zijn bij het waterschap. Aan de overzijde van de straat is de meest in de nabijheid gelegen watergang van het waterschap gelegen. Rondom het agrarische bedrijfsperceel zijn meerdere perceelstoten gelegen (zie figuur 2.4).

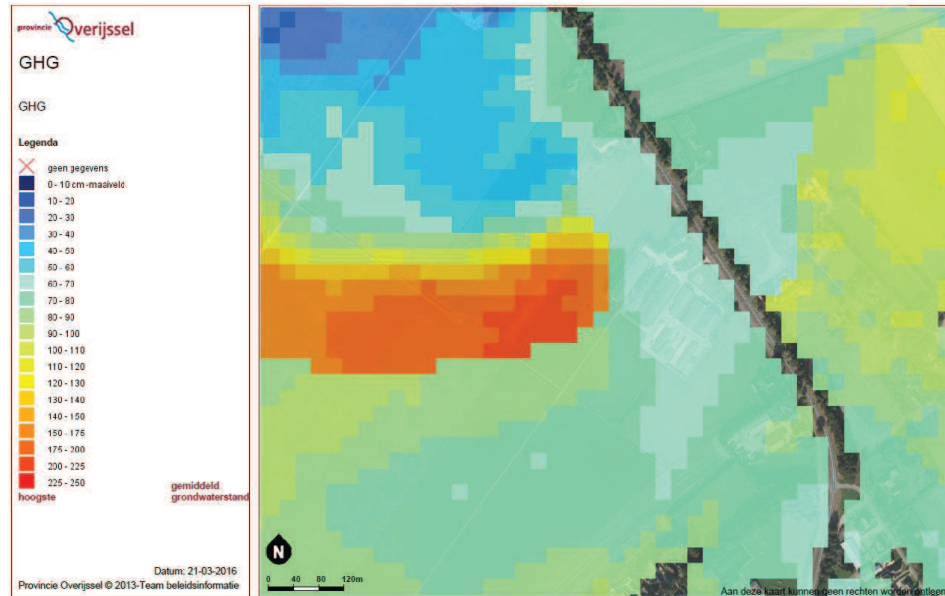


### Hemelwater

Hemelwater zal ter plaatse worden geïnfiltreerd. Het afvoeren van hemelwater via de drukriolering is niet toegestaan. De toename verhard oppervlak bedraagt circa 2.700 m<sup>2</sup> (inclusief verhardingen). De toename aan verhard oppervlak dient in de vorm van extra waterberging te worden gecompenseerd. Waterschap Velt en Vecht hanteert hierbij de 10% vuistregel. Dit betekent dat 10% van de toename verhard oppervlak, dit uitgedrukt in kubieke meters, ingericht dient te worden als waterberging. In het onderhavige plan wordt aan de voor en achterzijde van de nieuwe stal een zaksloot gerealiseerd. De toename van het verharde oppervlak bedraagt circa 2.750 m<sup>2</sup>. Er dient derhalve 275 m<sup>2</sup> aan oppervlakte water gerealiseerd te worden. In het onderhavige plan wordt de waterberging gerealiseerd in de vorm van zaksloten. De ligging en omvang zijn weergegeven in het erfinrichtingsplan.

### Grondwaterstanden

De grondwaterstanden in en rond het plangebied verschillen fors. Op het bestaande bedrijfsperceel is de GHG tussen de 60 en 70 cm-mv. Ter plaatse van de uitbreiding van de stal (en met name aan de achterzijde) is de GHG tussen de 110 en 225 cm-mv. Deze locatie biedt derhalve ruime mogelijkheden voor de realisatie van compenserende waterberging.



### Afvalwater

Het afvalwater wordt afgevoerd via het drukriool. Waterschap Vechtstromen heeft geen bezwaar tegen de voorgenomen ontwikkeling.

#### 2.4.4 Landschap

Ten behoeve van het onderhavige plan is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld conform de 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving'. Deze landschappelijke inpassing is als separate bijlage opgenomen.

## 2.5 Goed woon- en leefklimaat

### 2.5.1 Geur

In hoofdstuk 4, paragraaf 4.1 is de voorgrondbelasting van de aangevraagde situatie weergegeven. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet echter ook de (cumulatieve) achtergrondbelasting worden berekend. Vervolgens wordt bepaald of de voorgrond- of achtergrondbelasting maatgevend is voor de leefkwaliteit. De maatgevende geurbelasting wordt vervolgens vertaald in een niveau van leefkwaliteit.

Ten behoeve van het onderhavige plan is de geurbelasting berekend. In deze paragraaf is uitsluitend de conclusie opgenomen. De berekeningen zijn als bijlage opgenomen.

### *Conclusie*

In de handreiking behorende bij de Wgv wordt geurhinder afkomstig van veehouderijen vertaald naar een waarde voor de leefkwaliteit in een gebied. Deze waarde kan worden bepaald via het percentage geurgehinderden. Er zijn hinderpercentages bekend, gebaseerd op een belevingsonderzoek van PRA Odournet. Hierin is een relatie gelegd tussen geuremissie en geurhinder door de intensieve veehouderij. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen geurbelasting van veehouderijen gelegen in een concentratiegebied en veehouderijen gelegen buiten een concentratiegebied. Veehouderijbedrijf Nieuwlaar ligt buiten een concentratiegebied, maar in de geurverordening van de gemeente Hardenberg is opgenomen dat voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt aangesloten bij de criteria van concentratiegebieden. De hinderpercentages zijn gekoppeld aan een niveau van leefkwaliteit. De berekende geurbelasting op de geurgevoelige objecten is omgezet naar een geurhinderpercentage die vervolgens vertaald is naar een niveau van leefkwaliteit. Om te kunnen bepalen of de leefkwaliteit verandert is de voorgrondbelasting van zowel de huidige vergunde situatie als de voorgenomen omvang berekend. Uit de berekeningen 5 blijkt dat de leefkwaliteit in de voorgenomen omvang niet verslechterd en op een aantal berekende punten zelfs verbeterd.



# Bijlagen

[Bijlage 1: Watertoets](#)

[Bijlage 2: Geurberekening, achtergrond](#)

[Bijlage 3: Flora en fauna onderzoek](#)

[Bijlage 4: Natuurbeschermingswetvergunning](#)

[Bijlage 5: Ruimtelijk kwaliteitsplan](#)

**datum** 21-3-2016  
**dossiercode** 20160321-63-12660

### **Samenvatting van de watertoets** (normale procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Vechtstromen. Voor algemene informatie over de watertoets van Vechtstromen kunt u ook terecht op de website van het waterschap [www.vechtstromen.nl](http://www.vechtstromen.nl). Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088- 220 3333. U kunt ook een email sturen naar [info@vechtstromen.nl](mailto:info@vechtstromen.nl).

Uit deze toets volgt de **normale procedure**.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

---

#### **Gegevens aanvrager:**

Naam: J.M. (Jeroen) Miellet

Adres: Noordeinde 31

Postcode: 7941 AS

Plaats: Meppel

E-mail: [j.miellet@agrifirm.com](mailto:j.miellet@agrifirm.com)

Telefoon: 088 488 29 53

#### **Gegevens gemeente:**

Naam: Hardenberg

E-mail: [Sandra.Keuter@ommen-hardenberg.nl](mailto:Sandra.Keuter@ommen-hardenberg.nl)

Telefoon: 0523 28 95 41

---

#### **Plan gegevens:**

Naam plan: Nieuwlaar, Kloosterhaar

#### **Omschrijving van het plan:**

Nieuwlaar, Kloosterhaar

#### **Plan adresgegevens:**

Adres: Van Roijensweg 89

Postcode: 7694 BE

Plaats: Kloosterhaar

Kadastraal: -

---

**Ingevoerde plangegevens:**

---

**Geraakte kaartlagen:**

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **nee**

Het grootste deel van het door u ingetekende plangebied ligt in de gemeente **Hardenberg**.

---

**Toets vragen:**

- 1) Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**
- 2) Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd? **nee**
- 3) Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast? **nee**
- 4) Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is? **nee**
- 5) Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m<sup>2</sup>? **ja**
- 6) Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt? **nee**
- 7) Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan? **nee**
- 8) Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter? **ja**
- 9) Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 80 centimeter? **nee**
- 10) Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en huishoudelijk afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis? **nee**

**Aanvullende vragen:**

- 11) Het verharde oppervlak neemt toe met circa **2700** m<sup>2</sup>.
- 12) Hemelwater en huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via een:
  - Gemengd stelsel
  - Gescheiden stelsel (hemelwater wordt geïnfiltrerd) **ja**



- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater)
  - Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool en verbeterd gescheiden stelsel)
- 13) Ligt het plan in een intrekgebied van de waterwinning? **nee**
- 14) Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig? **ja**
- 15) Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? **nee**
- 16) Vinden er in het plangebied agrarische activiteiten plaats? **ja**
- 17) Gaat er grondwater onttrokken worden binnen het plangebied (tijdelijk of permanent)? **nee**
- 



---

## Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

## **De WaterToets 2014**

Geachte heer/mevrouw J.M. (Jeroen) Mielliet,

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan Nieuwlaar, Kloosterhaar door gebruik te maken van de digitale watertoets ([www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen. Naar aanleiding van deze digitale toets dient u zelf contact op te nemen met het waterschap Vechtstromen via tel.nr. 088-2203333.

#### **Watertoetsproces:**

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd.

#### **Waterparagraaf:**

In de waterparagraaf dienen de keuzes in ruimtelijke plannen ten aanzien van de waterhuishoudkundige aspecten gemotiveerd worden beschreven. Het wateradvies van het waterschap moet daarin zijn meegenomen.

Bij het opstellen van de waterparagraaf zijn ruimtelijk relevante criteria te onderscheiden in:

- criteria die betrekking hebben op de locatiekeuze;
- criteria die betrekking hebben op de inrichting van een ruimtelijk plan.

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de thema's die, voor zover van toepassing, in de waterparagraaf moeten worden meegenomen:

- Veiligheid - *Waarborgen veiligheidsniveau*
- Wateroverlast - *Voorkomen en/of reduceren van wateroverlast. Vergroten veerkracht watersysteem*
- Verwerking hemelwater - *Vasthouden, bergen, afvoeren*
- Riolering - *Voorkomen van het ontstaan van afvalwater. Afvalwater afvoeren naar de rwzi*
- Watervoorziening - *Afstemmen op de toegekende functie*
- Volksgezondheid - *Minimaliseren risico op watergerelateerde ziekten en plagen*
- Bodemdaling (veengebieden) - *Tegengaan bodemdaling en reductie functiegeschiktheid*
- Grondwateroverlast - *Het tegengaan van grondwateroverlast*
- Oppervlaktewaterkwaliteit - *Behoud/realisatie goede waterkwaliteit voor mens en natuur en afstemming KRW*
- Grondwaterkwaliteit - *Behoud/realisatie goede waterkwaliteit voor mens en natuur*
- Verdroging - *Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden*
- Natte natuur - *Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur*

Voor genoemde thema's hebben niet alleen betrekking op het plangebied, maar ook op de omgeving van het plangebied.

Waterhuishoudkundige consequenties van een plan mogen niet op de omgeving afgewenteld worden.

Het waterschap streeft er naar om de ingrepen binnen een deelstroomgebied waterneutraal te houden. Wateraspecten die niet ruimtelijk relevant zijn, kunnen in het proces van de watertoets wel gesignaleerd maar niet geregeld worden. Dit houdt in dat als iets met een specifiek instrument geregeld kan worden, het niet met een ruimtelijk plan geregeld mag worden. Belangrijke regelstellende instrumenten zijn, de Keur van het waterschap, Activiteitenbesluit, peilbesluit, gemeentelijke verordening etc.

#### **Uitgangspunten waterschap Vechtstromen:**

Voor alle inbreidingen en uitbreidingen gelden in principe onderstaande beleidsregels. Deze dienen voor het plangebied specifiek uitgewerkt te worden.

##### *Algemeen*

Bij de keuze voor de locatie van het plangebied wordt rekening gehouden met de wateropgave en de eigenschappen van het watersysteem.

- Bij het stedenbouwkundig plan is water duidelijk het ordenend principe voor het plan. Water vormt daarmee een belangrijk aspect.
- Per project moet in het overleg tussen gemeente en waterschap worden bezien of maatwerkoplossingen nodig en/of wenselijk zijn.

##### *Afvalwater*

- Het afvalwater (het zwarte afvalwater van toilet, het grijze afvalwater van keuken, wasmachine en douche en het eventuele bedrijfsafvalwater) wordt afgevoerd naar de RWZI door middel van riolering.

### *Hemelwater*

- De afvoerpijk uit het plangebied door de toename van verhard oppervlak wordt afgevlakt door berging van hemelwater in wadi's of retentievijvers met een gedoseerde afvoer.
- De maximale hoeveelheid te lozen water wordt genormeerd in l/s/ha. bij een maatgevende neerslaghoeveelheid in mm per tijdseenheid. Binnen het beheergebied van waterschap Vechtstromen is de geldende normering per regio verschillend vastgesteld.
- Het hemelwater wordt zo min mogelijk verontreinigd en komt ten goede aan het lokale water- of grondwatersysteem.
- Zichtbare oppervlakkige afvoer van hemelwater heeft de voorkeur boven afvoer van hemelwater door buizen, vanwege het grotere risico op ongewenst lozingsgedrag en foutieve aansluitingen bij buizen.
- Infiltratie van hemelwater in de bodem via een graspassage is de beste optie, omdat hiermee zuivering, retentie en grondwateraanvulling worden gerealiseerd.
- Op kleine schaal kan dit goed door middel van individuele voorzieningen, op grotere schaal verdient de toepassing van wadi's de voorkeur.
- Afvoer van hemelwater vindt bij voorkeur plaats via de reeks regenpijp - perceelgoot - straatgoot - wadi.
- Bij het ontwerp van het bouwwerk wordt een zodanig samenspel van dakvlakken, dakgoten, regenpijpen en perceelgoten gekozen dat het water niet in riolen onder de grond hoeft.
- Goede alternatieven in geval van nauwelijks verontreinigd hemelwater zijn regenwaterhergebruik op individuele schaal of directe oppervlakkige afvoer naar sloten of vijvers met retentievoorzieningen op grotere schaal.
- In het geval van bedrijventerreinen met risico op vervuiling verdient hemelwaterafvoer via een verbeterd gescheiden rioolstelsel met retentievijvers de voorkeur.
- Het ontwerp van een verbeterd gescheiden stelsel wordt afgestemd op het risico op verontreiniging van het verhard oppervlak en het uitgangspunt dat de afvoer van relatief schoon hemelwater naar de RWZI wordt geminimaliseerd.

### *Grondwater*

- Het grondwater wordt zoveel mogelijk aangevuld met schoon infiltrerend water.
- Te hoge grondwaterstanden in natte winterperioden mogen worden beteugeld met drainage in de openbare weg en eventueel op de kavels zelf, mits dit niet leidt tot een permanente grondwaterstandsverlaging in of buiten het plangebied.
- De drainage voert af naar een wadi of naar oppervlaktewater; dus niet naar de RWZI.
- Vochtoverlast door hoge grondwaterstanden wordt geminimaliseerd door te bouwen zonder kruipruimten en door kelders waterdicht te maken.

### *Oppervlaktewater*

- Bij de herinrichting van het oppervlaktewatersysteem zijn de benodigde afvoercapaciteit, de streefbeeld en de kwaliteitsdoelstellingen van het waterschap Vechtstromen leidend.
- Het oppervlaktewater wordt liefst op fraaie wijze geïntegreerd in het stedenbouwkundig plan, zodanig dat het water beleefbaar is en goed te beheren.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

## Bijlage 2 Geur

Op veehouderijen wordt het aspect geur beoordeeld op basis van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). In de Wet geurhinder en veehouderij worden dieren onderscheiden waarvan de geurhinder wordt uitgedrukt in odeurunits per tijdseenheid per dier ( $ou_E/dier/s$ ) en diersoorten waarvoor vaste afstanden gelden. Voor vleeskuikens gelden afstanden die bepaald zijn op basis van de geuruitstoot ( $ou_E/dier/s$ ) met het programma V-Stacks vergunning. Voor melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee gelden vaste afstanden. Aan deze vaste afstanden wordt ruimschoots voldaan, de dichtstbij gelegen woning ligt op een afstand van circa 75 meter. De gemeente Hardenberg heeft op 17 november 2009 de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Hardenberg vastgesteld. Deze geurverordening vormt het toetsingskader voor vergunningaanvragen. In afbeelding 2 is aangegeven welke normen in de geurverordening zijn vastgesteld voor de omgeving van Kloosterhaar.



• Afbeelding 2 Uitsnede kaart geurverordening gemeente Hardenberg.

In de voorgenomen omvang neemt de geuruitstoot toe. Met het programma V-Stacks vergunning kan worden berekend of de geurbelasting op omliggende geurgevoelige objecten te hoog is. In bijlage 4 zijn de rekenresultaten weergegeven en wordt uitleg gegeven over de uitgangspunten van deze berekening. Uit de resultaten blijkt dat het bedrijf in de voorgenomen omvang aan de geurnormen voldoet.

GGLID	Geurnorm	Geurbelasting VO
v. Royensweg 54	14,0	8,8
v. Royensweg 54a	14,0	7,9
v. Royensweg 56	8,0	9,3
v. Royensweg 91	8,0	6,0
v. Royensweg 85	14,0	4,5
v. Royensweg 52	14,0	3,0
Oude Vaart 8	14,0	4,8
Oud Vaart 10	8,0	5,5
Oude Vaart 6	8,0	4,5
Oude Vaart 14	8,0	3,5
Oude Vaart 16	8,0	3,2
Randweg 26	5,0	2,3
v. Royensweg 87	14,0	7,3

• Tabel 1: geurbelasting op omliggende woningen ten opzichte van de geurnorm

Van Royensweg 56 is wel in de berekeningen meegenomen, maar is feitelijk geen geur gevoelig object. Wel wordt op deze woning voldaan aan de vereiste minimale afstandseisen.

### Leefkwaliteit met betrekking tot geur

Op de vorige pagina is de voorgrondbelasting van de aangevraagde situatie weergegeven. In het kader van de ruimtelijke onderbouwing is ook de (cumulatieve) achtergrondbelasting in beeld gebracht. Vervolgens wordt bepaald of de voorgrond of achtergrondbelasting maatgevend is voor de leefkwaliteit. De maatgevende geurbelasting wordt vervolgens vertaald in een niveau van leefkwaliteit.

### Berekeningen achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting in beeld te brengen zijn berekeningen gemaakt met het rekenprogramma V-Stacks Gebied. In het rekenprogramma moeten bronnen en geurgevoelige objecten worden ingevoerd. Er zijn voor de achtergrondbelasting 2 berekeningen uitgevoerd. In de eerste berekening wordt uitgegaan van de huidige situatie zonder uitbreiding van Veehouderijbedrijf Nieuwlaar. In de tweede berekening wordt uitgegaan van de aangevraagde situatie van Veehouderijbedrijf Nieuwlaar. In beide berekeningen blijven de invoergegevens van de overige inrichtingen gelijk.

Naast Veehouderijbedrijf Nieuwlaar zijn alle bedrijven, die dieren houden waarvan een geuremissiefactor is vastgesteld, in een straal van 2 kilometer meegenomen in de berekeningen. Dit zijn 6 bedrijven. In bijlage 9 zijn de invoergegevens en de berekeningen weergegeven.

In tabel 2 is weergegeven welke parameters per bron zijn ingevoerd in het rekenprogramma V-Stacks Gebied.

Parameter	Nieuwlaar	Overige bronnen
Schoorsteenhoogte	Zoals vergund of aangevraagd	6 m. (default)
Gemiddelde gebouwhoogte	Zoals vergund of aangevraagd	5 m. (default)
Schoorsteendiameter	Zoals vergund of aangevraagd	0,5 m. (default)
Uittreesnelheid	Zoals vergund of aangevraagd	4 m/s (default)
Emissiepunt	Zoals vergund of aangevraagd	Middelpunt van alle stallen
Geuremissie	Zoals vergund of aangevraagd	Zoals aangegeven door de gemeente

- Tabel 2: Parameters per bron

Naast de bronnen moeten ook de geurgevoelige objecten ingevoerd worden in het rekenprogramma. De geurgevoelige objecten die in de berekening met V-Stacks Vergunning zijn gebruikt, zijn ook ingevoerd in V-Stacks Gebied. In tabel 3 zijn de ingevoerde geur zijn de ingevoerde geurgevoelige objecten en de resultaten van de berekeningen van de achtergrondbelasting weergegeven.

GGLID	Achtergrondbelasting vergund	Achtergrondbelasting VO
v. Royensweg 54	10,650	8,951
v. Royensweg 54a	9,706	7,925
v. Royensweg 56	11,094	9,109
v. Royensweg 91	7,025	6,125

v. Royensweg 85	4,700	4,512
v. Royensweg 52	3,306	3,427
Oude Vaart 8	5,635	5,176
Oud Vaart 10	6,044	5,357
Oude Vaart 6	4,808	4,464
Oude Vaart 14	3,912	3,516
Oude Vaart 16	3,400	3,244
Randweg 26	2,845	2,665
v. Royensweg 87	8,068	7,210

- Tabel 3: Uitkomsten berekeningen achtergrondbelasting

### Achtergrondbelasting versus voorgrondbelasting

Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting maatgevend is voor de leefkwaliteit indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Als bijvoorbeeld de achtergrondbelasting 20 OUE/m<sup>3</sup> bedraagt hoeft de voorgrondbelasting alleen te worden beschouwd als die 10 OUE/m<sup>3</sup> of meer bedraagt. Op grond hiervan zijn de volgende situaties te onderscheiden.

- Bedraagt de voorgrondbelasting minder dan de helft van de achtergrondbelasting dan is de achtergrondbelasting bepalend voor de hinder.
- Als de voorgrondbelasting meer bedraagt dan de helft van de achtergrondbelasting, dan zal de voorgrondbelasting altijd tot het hoogste geurhinderpercentage leiden.

In tabel 4 is per geurgevoelig object aangegeven of de voor- of achtergrondbelasting bepalend is voor de leefkwaliteit. Op basis van de uitkomsten van de berekeningen is te zien dat de voorgrondbelasting op alle geurgevoelige objecten bepalend is voor de leefkwaliteit.

GGLID	Achtergrond belasting	Helft van de Achtergrondbelasting	Voorgrond belasting	Maatgevend
v. Royensweg 54	8,951	4,476	8,8	Voorgrond
v. Royensweg 54a	7,925	3,963	7,9	Voorgrond
v. Royensweg 56	9,109	4,555	9,3	Voorgrond
v. Royensweg 91	6,125	3,063	6,0	Voorgrond
v. Royensweg 85	4,512	2,256	4,5	Voorgrond
v. Royensweg 52	3,427	1,714	3,0	Voorgrond
Oude Vaart 8	5,176	2,588	4,8	Voorgrond
Oud Vaart 10	5,357	2,679	5,5	Voorgrond
Oude Vaart 6	4,464	2,232	4,5	Voorgrond
Oude Vaart 14	3,516	1,758	3,5	Voorgrond
Oude Vaart 16	3,244	1,622	3,2	Voorgrond
Randweg 26	2,665	1,333	2,3	Voorgrond
v. Royensweg 87	7,210	3,605	7,3	Voorgrond

- Tabel 4: Achtergrondbelasting versus voorgrondbelasting

### Leefkwaliteit

In de handreiking behorende bij de Wgv wordt geurhinder afkomstig van veehouderijen vertaald naar een waarde voor de leefkwaliteit in een gebied. Deze waarde kan worden bepaald via het percentage geurgehinderden. Er zijn hinderpercentages bekend, gebaseerd op een belevingsonderzoek van PRA Odournet. Hierin is een relatie gelegd tussen geuremissie en geurhinder door de intensieve veehouderij. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen geurbelasting van veehouderijen gelegen in een

concentratiegebied en veehouderijen gelegen buiten een concentratiegebied. Veehouderijbedrijf Nieuwlaar ligt buiten een concentratiegebied, maar in de geurverordening van de gemeente Hardenberg is opgenomen dat voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt aangesloten bij de criteria van concentratiegebieden. De hinderpercentages zijn gekoppeld aan een niveau van leefkwaliteit. In tabel 5 is de berekende geurbelasting op de geurgevoelige objecten omgezet naar een geurhinderpercentage die vervolgens vertaald is naar een niveau van leefkwaliteit. Om te kunnen bepalen of de leefkwaliteit verandert is de voorgrondbelasting van zowel de huidige vergunde situatie als de voorgenomen omvang berekend. Uit tabel 5 blijkt dat de leefkwaliteit in de voorgenomen omvang niet verslechterd en op een aantal punten zelfs verbeterd.

GGLID	Voorgrond belasting vergund	Geurhinder %	Leefkwaliteit	Voorgrond belasting VO	Geurhinder %	Leefkwaliteit
v. Royensweg 54	10,3	20	Tamelijk slecht	8,8	18	Matig
v. Royensweg 54a	9,5	19	Matig	7,9	17	Matig
v. Royensweg 56	11,2	22	Tamelijk slecht	9,3	19	Matig
v. Royensweg 91	6,9	16	Matig	6,0	14	Redelijk goed
v. Royensweg 85	4,4	11	Redelijk goed	4,5	11	Redelijk goed
v. Royensweg 52	3,1	9	Goed	3,0	8	Goed
Oude Vaart 8	5,4	13	Redelijk goed	4,8	12	Redelijk goed
Oud Vaart 10	6,2	14	Redelijk goed	5,5	13	Redelijk goed
Oude Vaart 6	4,8	12	Redelijk goed	4,5	11	Redelijk goed
Oude Vaart 14	3,9	10	Redelijk goed	3,5	10	Redelijk goed
Oude Vaart 16	3,4	9	Goed	3,2	9	Goed
Randweg 26	2,5	7	Goed	2,3	7	Goed
v. Royensweg 87	8,0	17	Matig	7,3	16	Matig



Naam van de berekening: Nieuwlaar, vergund

Gemaakt op: 14-10-2016 8:38:40

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Nieuwlaar, Kloosterhaar, vergund

Berekende ruwheid: 0,20 m

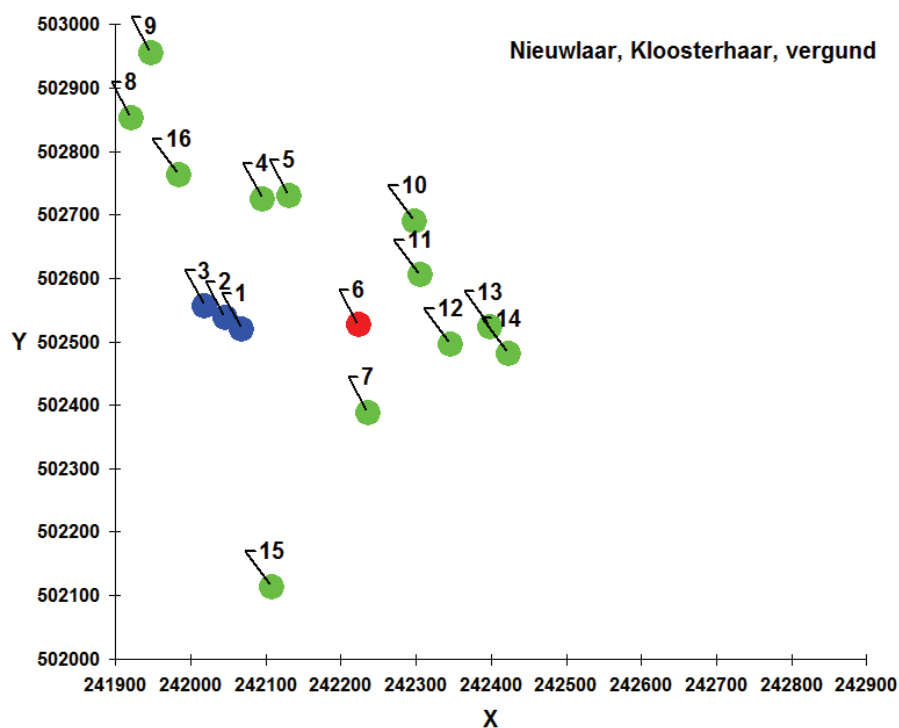
Meteo station: Eindhoven

### Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	242 068	502 520	5,5	3,9	0,73	0,40	8 694
2	Stal 2	242 046	502 538	3,5	3,9	0,96	0,40	8 694
3	Stal 3	242 019	502 556	4,2	4,3	0,74	0,40	11 550

### Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	v. Royensweg 54	242 096	502 725	14,0	10,3
5	v. Royensweg 54a	242 131	502 730	14,0	9,5
6	v. Royensweg 56	242 224	502 526	8,0	11,2
7	v. Royensweg 91	242 236	502 388	8,0	6,9
8	v. Royensweg 85	241 921	502 853	14,0	4,4
9	v. Royensweg 52	241 947	502 955	14,0	3,1
10	Oude Vaart 8	242 298	502 690	14,0	5,4
11	Oud Vaart 10	242 306	502 605	8,0	6,2
12	Oude Vaart 6	242 346	502 496	8,0	4,8
13	Oude Vaart 14	242 399	502 523	8,0	3,9
14	Oude Vaart 16	242 423	502 481	8,0	3,4
15	Randweg 26	242 108	502 113	5,0	2,5
16	v. Royensweg 87	241 984	502 763	14,0	8,0





Naam van de berekening: Nieuwlaar, VO  
 Gemaakt op: 13-10-2016 14:27:05  
 Rekentijd: 0:00:04  
 Naam van het bedrijf: Nieuwlaar, Kloosterhaar

Berekende ruwheid: 0,20 m  
 Meteo station: Eindhoven

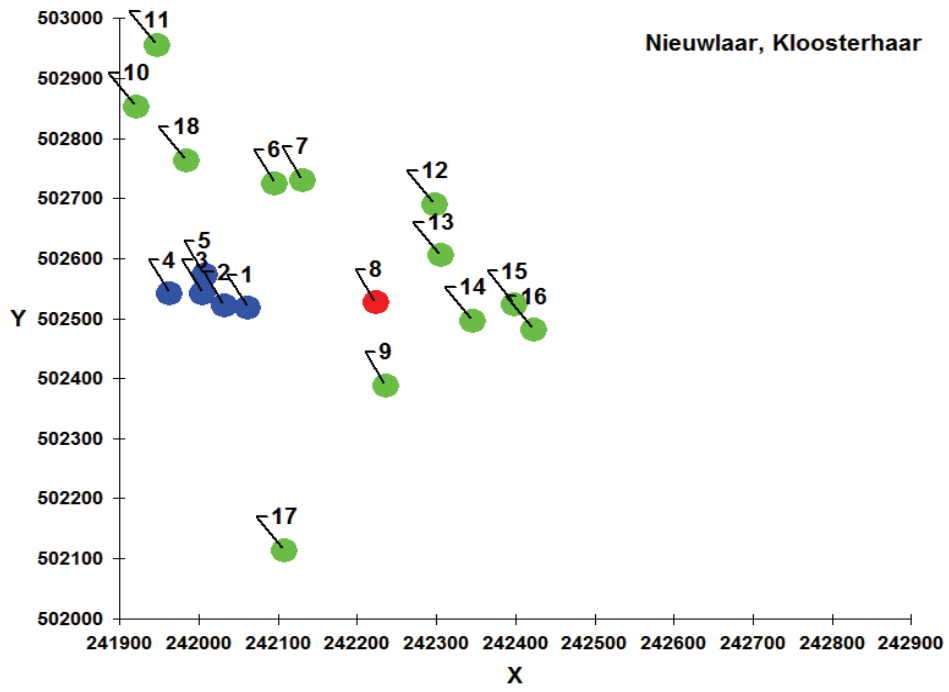
**Brongegevens :**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	242 062	502 517	5,4	3,9	0,74	0,40	6 686
2	Stal 2	242 032	502 521	3,7	3,9	0,96	0,40	6 798
3	Stal 3	242 005	502 541	4,2	4,3	0,97	0,40	9 719
4	Stal 8	241 963	502 541	8,0	5,1	2,87	4,69	8 795
5	Warmtewisselaar	242 007	502 573	2,5	2,5	0,92	10,00	6 188

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	v. Royensweg 54	242 096	502 725	14,0	8,8
7	v. Royensweg 54a	242 131	502 730	14,0	7,9
8	v. Royensweg 56	242 224	502 526	8,0	9,3
9	v. Royensweg 91	242 236	502 388	8,0	6,0
10	v. Royensweg 85	241 921	502 853	14,0	4,5
11	v. Royensweg 52	241 947	502 955	14,0	3,0
12	Oude Vaart 8	242 298	502 690	14,0	4,8
13	Oud Vaart 10	242 306	502 605	8,0	5,5
14	Oude Vaart 6	242 346	502 496	8,0	4,5
15	Oude Vaart 14	242 399	502 523	8,0	3,5
16	Oude Vaart 16	242 423	502 481	8,0	3,2
17	Randweg 26	242 108	502 113	5,0	2,3
18	v. Royensweg 87	241 984	502 763	14,0	7,3

Nieuwlaar, Kloosterhaar



### Vergunde situatie

Naam van de berekening: Vergund Nieuwlaar

Gemaakt op: 10-13-2016 14:40:12

Rekentijd: 0:02:15

Naam van het gebied: Nieuwlaar

Berekende ruwheid: 0,20 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand:

D:\Users\HaanJ\Desktop\Meitellingen\Bronnen\bronbestand\_vergund.dat

Receptorbestand:

D:\Users\HaanJ\Desktop\Meitellingen\GGO\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in:

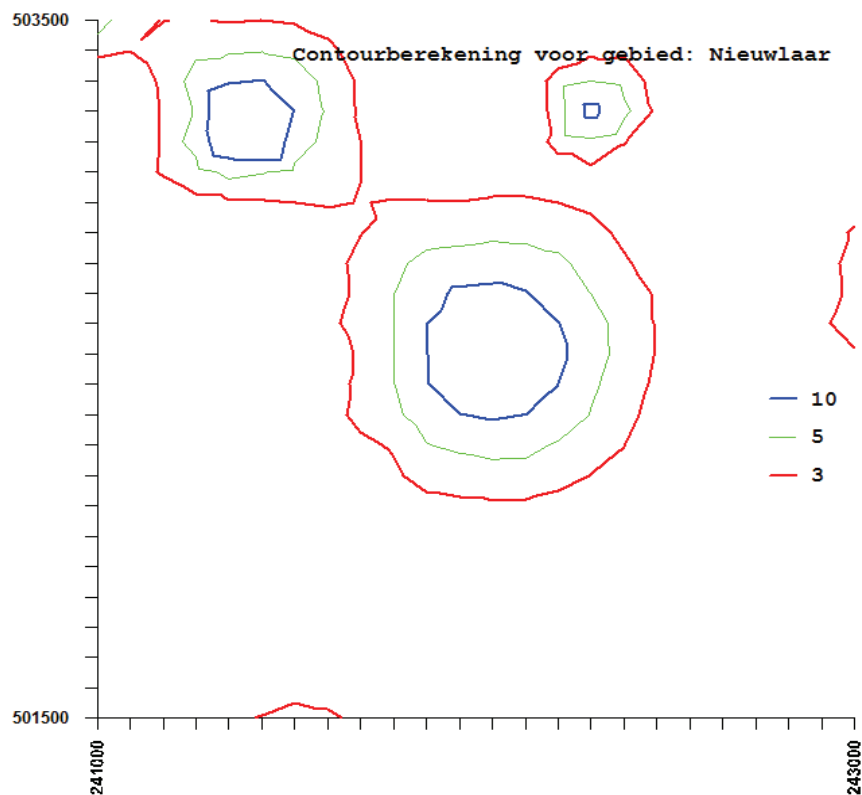
D:\Users\HaanJ\Desktop\Meitellingen\Output

Rasterpunt linksonder x: 241000 m

Rasterpunt linksonder y: 501500 m

Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 24



### Bronnenlijst vergunde situatie

IDNR	X	Y	St-Hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg	Locatie
1	242068	502520	5.5	3.9	0.73	0.4	8693.52	8693.52	Stal 1
2	242046	502538	3.5	3.9	0.96	0.4	8693.52	8693.52	Stal 2
3	242019	502556	4.2	4.3	0.74	0.4	11550	11550	Stal 3
4	241513	501315	6	5	0.5	4	11320.8	11320.8	Kloosterstraat 18
5	241890	504288	6	5	0.5	4	3900	3900	t Lijntje 32
6	240923	503501	6	5	0.5	4	6806.4	6806.4	v. Roijensweg 81
7	241408	503204	6	5	0.5	4	17550.8	17550.8	v. Roijensweg 81b
8	243158	502697	6	5	0.5	4	14121	14121	Verlengde Broekdijk 10a
9	242310	503233	6	5	0.5	4	5826.6	5826.6	Breeslootdijk 7

### Geurgevoelige objecten

ID	X	Y	NORM_OU	ADRES
1	242096	502725	14	v. Royensweg 54
2	242131	502730	14	v. Royensweg 54a
3	242224	502526	8	v. Royensweg 56
4	242236	502388	8	v. Royensweg 91
5	241921	502853	14	v. Royensweg 85
6	241947	502955	14	v. Royensweg 52
7	242298	502690	8	Oude Vaart 8
8	242306	502605	10	Oude Vaart 10
9	242346	502496	8	Oude Vaart 6
10	242399	502523	16	Oude Vaart 14
11	242423	502481	8	Oude Vaart 16
12	242108	502113	5	Randweg 26
13	241984	502763	14	v. Royensweg 87

### Uitkomsten vergunde situatie

Receptor ID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurlasting [OU/m <sup>3</sup> ]
1	242096.0	502725.0	14.000	10.650
2	242131.0	502730.0	14.000	9.706
3	242224.0	502526.0	8.000	11.094
4	242236.0	502388.0	8.000	7.025
5	241921.0	502853.0	14.000	4.700
6	241947.0	502955.0	14.000	3.306
7	242298.0	502690.0	8.000	5.635
8	242306.0	502605.0	10.000	6.044
9	242346.0	502496.0	8.000	4.808
10	242399.0	502523.0	16.000	3.912
11	242423.0	502481.0	8.000	3.400
12	242108.0	502113.0	5.000	2.845
13	241984.0	502763.0	14.000	8.068



## Voorgenomen omvang

Naam van de berekening: Nieuwlaar VO

Gemaakt op: 10-13-2016 14:44:31

Rekentijd: 0:02:36

Naam van het gebied: Nieuwlaar

Berekende ruwheid: 0,20 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand:

D:\Users\HaanJ\Desktop\Meitellingen\Bronnen\bronbestand\_VO.d  
at

Receptorbestand:

D:\Users\HaanJ\Desktop\Meitellingen\GGO\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in:

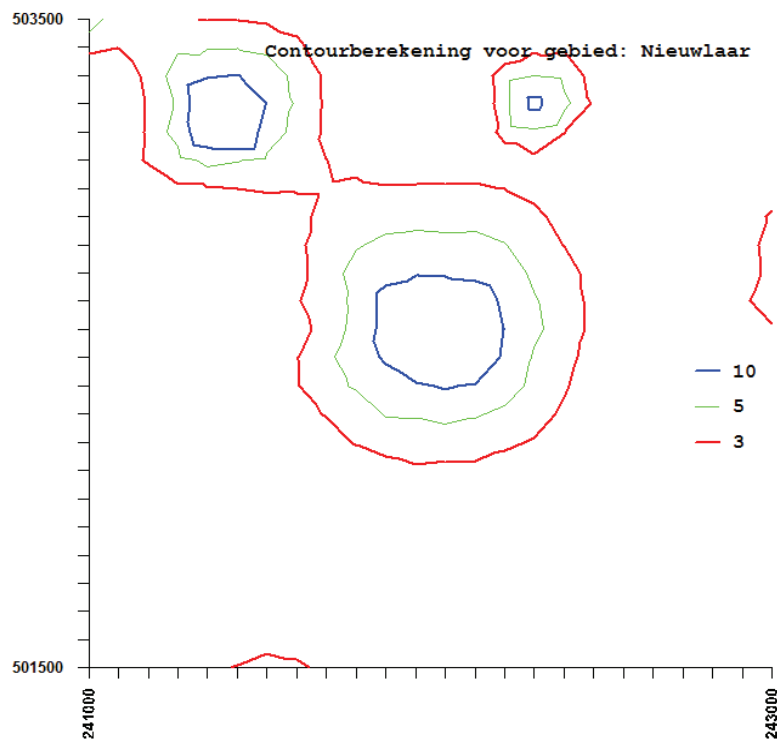
D:\Users\HaanJ\Desktop\Meitellingen\Output

Rasterpunt linksonder x: 241000 m

Rasterpunt linksonder y: 501500 m

Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 24



### Bronnenlijst voorgenomen omvang

IDNR	X	Y	St-Hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg	Locatie
1	242062	502517	5.4	3.9	0.74	0.4	6685.8	6685.8	Stal 1
2	242032	502521	3.7	3.9	0.96	0.4	6798	6798	Stal 2
3	242005	502541	4.2	4.3	0.97	0.4	9718.5	9718.5	Stal 3
4	241963	502541	8.0	5.1	2.87	4.69	8794.5	8794.5	Stal 8
5	241989	502549	2.5	2.5	0.92	10	6187.5	6187.5	Warmtewisselaar
6	241513	501315	6	5	0.5	4	11320.8	11320.8	Kloosterstraat 18
7	241890	504288	6	5	0.5	4	3900	3900	t Lijntje 32
8	240923	503501	6	5	0.5	4	6806.4	6806.4	v. Roijensweg 81
9	241408	503204	6	5	0.5	4	17550.8	17550.8	v. Roijensweg 81b
10	243158	502697	6	5	0.5	4	14121	14121	Verlengde Broekdijk 10a
11	242310	503233	6	5	0.5	4	5826.6	5826.6	Breeslootdijk 7

### Geurgevoelige objecten

ID	X	Y	NORM_OU	ADRES
1	242096	502725	14	v. Royensweg 54
2	242131	502730	14	v. Royensweg 54a
3	242224	502526	8	v. Royensweg 56
4	242236	502388	8	v. Royensweg 91
5	241921	502853	14	v. Royensweg 85
6	241947	502955	14	v. Royensweg 52
7	242298	502690	14	Oude Vaart 8
8	242306	502605	8	Oude Vaart 10
9	242346	502496	8	Oude Vaart 6
10	242399	502523	8	Oude Vaart 14
11	242423	502481	8	Oude Vaart 16
12	242108	502113	5	Randweg 26
13	241984	502763	14	v. Royensweg 87

### Uitkomsten voorgenoemen omvang

Receptor ID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurlasting [OU/m <sup>3</sup> ]
1	242096.0	502725.0	14.000	8.951
2	242131.0	502730.0	14.000	7.925
3	242224.0	502526.0	8.000	9.109
4	242236.0	502388.0	8.000	6.125
5	241921.0	502853.0	14.000	4.512
6	241947.0	502955.0	14.000	3.427
7	242298.0	502690.0	14.000	5.176
8	242306.0	502605.0	8.000	5.357
9	242346.0	502496.0	8.000	4.464
10	242399.0	502523.0	8.000	3.516
11	242423.0	502481.0	8.000	3.244
12	242108.0	502113.0	5.000	2.665
13	241984.0	502763.0	14.000	7.210

**Natuurtoets in verband met de  
bouw van een nieuwe  
vleeskuikenstal op een  
uitbreiding van een bestaand  
bouwblok aan de Van  
Roijsweg 89 te Kloosterhaar**

**Rapport Bureau Veldkamp**



Auteur en fotografie: drs. R. Veldkamp

Opdrachtgever: Jan Immink, agrarisch bouw- en milieuvdvis

19 november 2012

## Bureau Veldkamp

De Rikking 46  
8332 CG Steenwijk

tel: 0521 517440  
mob: 06 30657824  
email: veldkamp16@zonnet.nl  
website: www.bureauveldkamp.nl

Gelieve bij overname van gegevens uit dit rapport de volgende bronvermelding te gebruiken:  
Veldkamp, R. 2012. Natuurtoets in verband met de bouw van een nieuwe vleeskuikenstal op een  
uitbreiding van een bestaand bouwblok aan de Van Roijensweg 89 te Kloosterhaar. Rapport Bureau  
Veldkamp, Steenwijk.

© R. Veldkamp, Steenwijk

**Natuurtoets in verband met de bouw van een nieuwe vleeskuikenstal op een uitbreiding van een bestaand bouwblok aan de Van Roijensweg 89 te Kloosterhaar**

## Inhoudsopgave

Inleiding	4
Toetsingskader	4
Methode	5
Het plangebied	6
Resultaten	6
Flora- en Faunawet	6
<i>Planten</i>	6
<i>Insecten</i>	7
<i>Vissen</i>	7
<i>Amfibieën</i>	7
<i>Reptielen</i>	7
<i>Zoogdieren</i>	7
<i>Vogels</i>	7
<i>Overige soorten</i>	7
Habitat- en Vogelrichtlijn	7
Mitigerende maatregelen	8
Aanbeveling	8
Conclusie	9
Fotokatern	10
Literatuur	16
Bijlage 1. Tabellen soorten Flora- en Faunawet	17



## Inleiding

Door uitvoering van de plannen van veehouderijbedrijf Nieuwlaar om aan de Van Roijensweg 89 te Kloosterhaar op een uitbreiding van een bestaand bouwblok een nieuwe vleeskaukenstal te bouwen, is het denkbaar dat er effecten optreden op de flora en fauna. Op de beoogde bouwlocatie zouden organismen kunnen huizen die door de Flora- en Faunawet beschermd worden. Om de zaken te bezien, heeft Bureau Veldkamp op 13 november 2012 de locatie bezocht waarbij een quickscan werd uitgevoerd.

## Toetsingskader

De beoogde plannen worden tegen het licht gehouden van de Flora- en Faunawet (FF-wet). Die wet richt zich op de bescherming van wilde inheemse plant- en diersoorten. De soorten die onder de FF-wet vallen, staan opgesomd in drie tabellen (bijlage 1):

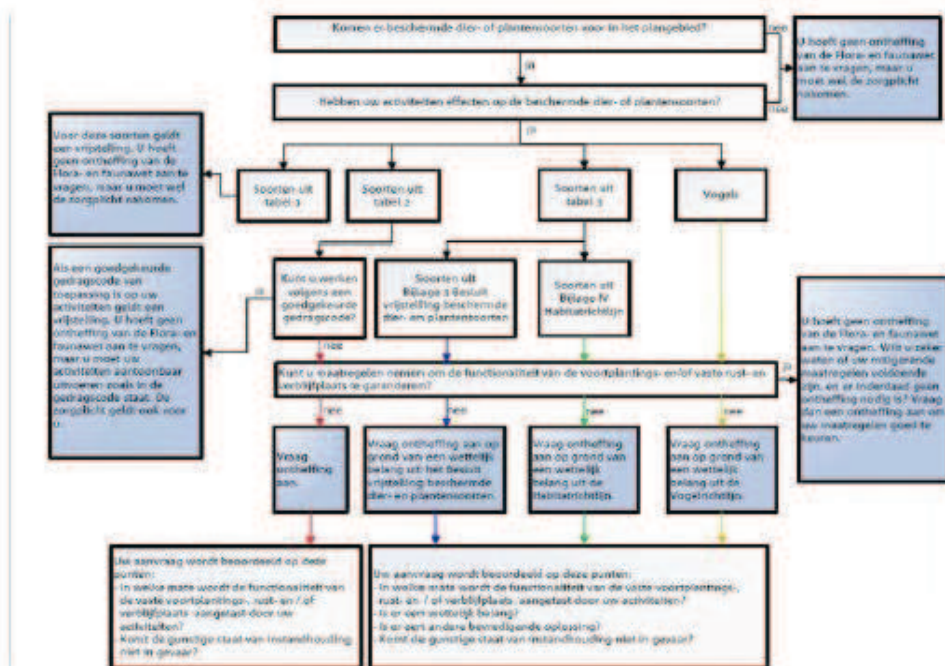
Tabel 1: Algemene soorten, indien soorten in gedrang komen die in deze lijst voorkomen, dan moet bij de uitvoer van de plannen een ontheffingaanvraag worden ingediend. Hierbij wordt een toetsing uitgevoerd aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding' (een zogenaamde lichte toets).

Tabel 2: Overige soorten geeft een opsomming van minder algemene soorten. Zouden bij de realisatie van de plannen soorten uit deze tabel in het gedrang komen, dan is een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort'. Dit is niet van toepassing op alle vogelsoorten.

Tabel 3: Soorten bijlage IV Habitatrichtlijn/bijlage 1 Algemene Maatregel van Bestuur somt de meest kwetsbare soorten op. Komen soorten uit deze tabel in het gedrang dan is eveneens een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor de soorten van tabel 3 wordt getoetst aan drie criteria:

1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang, 2) er is geen alternatief, 3) doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort. Deze drie criteria vormen de zogenaamde uitgebreide toets. De drie criteria staan naast elkaar en niet na elkaar (aan alle drie moet voldaan zijn) (de uitgebreide toets voor ontheffingverlening). Deze geldt ook voor alle vogelsoorten en alle inheemse vleermuissoorten. In het geval van vleermuizen gaat het hier niet alleen om verblijfplaatsen, maar ook om vliegroutes en jachtgebieden.

Door het toenmalige ministerie van LNV is op 26 augustus 2009 een aangepast beoordelingschema voor de ontheffingsplicht bij ruimtelijke ingrepen gepubliceerd. Bij dit schema staan mitigerende maatregelen waarmee de leefomgeving van beschermde planten en dieren behouden moeten blijven centraal. Als de effecten van beoogde ruimtelijke ingrepen op beschermde soorten niet gecompenseerd kunnen worden, is er in het kader van de FF-wet sprake van een ontheffingsplicht. Mitigatie kan derhalve omslachtige ontheffingsprocedures voorkomen. In het navolgende schema staan de te nemen stappen weergegeven.



**Figuur 1.** Stroomschema van de effecten van mitigerende maatregelen op beschermde soorten uit de Flora- en Faunawet en de Habitatrictlijn.

Ook zal bezien worden of de uitvoering van de plannen al dan niet strijdig is met de Habitat- en Vogelrichtlijn. De planlocatie ligt namelijk in de buurt van enkele Natura 2000-gebieden. Dit geldt met name voor de Engbertsdijkvenen, een gebied dat valt onder de Habitat- en Vogelrichtlijn en waar kwetsbare habitattypen als actieve hoogvenen en herstellende hoogvenen voorkomen (Schaminée & Janssen 2009).

Voor dat Natura 2000-gebied is men doende de depositie van stikstof te reduceren (Dekker & Bruinsma 2011). Dit zal betekenen dat de uitbreiding van het onderhavige bedrijf niet gepaard mag gaan met een verhoogde uitstoot van meststoffen. Inmiddels is een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd (Immink 2012).

## Methoden

De planlocatie werd op 13 november 2012 door schrijver dezes bezocht om een quickscan uit te voeren. De plaats waar een nieuwe vleeskuikenstal moet verrijzen werd bekeken op het voorkomen, of potentieel voorkomen van organismen die beschermd worden door de FF-wet. De aanwezige vegetatie kon goed beoordeeld worden. Naast directe zichtwaarnemingen werd gelet op diersporen in de vorm van pootafdrukken, molshopen, muizenholen en looppaadjes. De quickscan vond plaats na het broedseizoen. Daarom moest een inschatting gemaakt worden van de potentie die de planlocatie heeft voor op de grond broedende vogels.

## Het plangebied

Het plangebied (afbeelding 1, foto 1), ligt aan de Van Roijensweg 89 te Kloosterhaar. Het gaat dus om de uitbreiding van een bestaand bouwblok. Ten westen van reeds bestaande schuren zal een nieuwe worden gebouwd.



Afbeelding 1. De plek waar een nieuwe vleeskuikenstal moet komen te staan, geel omkaderd.

## Resultaten

### Flora- en Faunawet

#### *Planten*

Het nieuwe bouwblok strekt zich uit over een perceel waar in 2012 mais werd geteeld en er recentelijk gras was ingezaaid. Op het moment van het terreinbezoek was er in feite geen vegetatie aanwezig (foto 2). Tussen de te bebouwen akker en een bestaande kippenstuur is een gazon, een houtwal en een greppel aanwezig. In de greppel stond water, maar meestentijds staat deze droog. Er werden dan ook geen waterplanten aangetroffen. In de houtwal (foto 3) stond opvallend veel kardinaalsmuts (foto 4). In de ondergroei van de houtwal stond nog al wat hondsdrif (foto 5) en brandnetel (foto 6). Ook in het 'gazon' groeide veel hondsdrif. Op de planlocatie werden geen planten aangetroffen die worden genoemd in de FF-wet.

### *Insecten*

Het plangebied biedt geen biotoop voor in de FF-wet genoemde insecten.

### *Vissen*

Het plangebied biedt geen biotoop voor in de FF-wet genoemde vissen.

### *Amfibieën*

Het plangebied biedt geen biotoop voor in de FF-wet genoemde amfibieën.

### *Reptielen*

Op en rond het plangebied is geen biotoop aanwezig voor reptielen.

### *Zoogdieren*

Er werden geen aanwijzingen gevonden dat er op de beoogde bouwlocatie zoogdieren voorkomen die worden genoemd in de FF-wet. De onderzoeker trof bij de bestaande bebouwing een egeltje aan (foto omslag). Niet duidelijk was waar dit dier slaapt, de te rooien boomsingel lijkt minder geschikt omdat er geen dichte ondergroei aanwezig was maar wellicht maakt de egel toch gebruik van deze singel. De egel wordt genoemd in tabel 1 van de FF-wet. Als dit dier zou huizen op de beoogde bouwlocatie, wat niet erg aannemelijk lijkt, dan heeft er geen ontheffing te worden aangevraagd. Er geldt slechts een zorgplicht (figuur 1).

### *Vogels*

Het tijdstip in het jaar waarop de quickscan werd uitgevoerd is niet geschikt om te kunnen vaststellen of er vogels op de planlocatie broeden. Waarschijnlijk zullen er wel enkele vogels in de houtwal kunnen broeden, maar veel zullen dat er in ieder geval niet zijn. De houtwal is namelijk tamelijk jong. Omdat een nieuwe houtwal zal worden aangeplant, gaat er netto geen broedgelegenheid voor vogels verloren. Op het te bebouwen perceel zullen geen grondbroeders hebben gezeten. Daartoe ligt het te dicht tegen de bestaande opstallen aan. Ook is het om dezelfde reden niet geschikt als foerageergebied voor ganzen. Uitvoering van de plannen heeft dus geen negatieve invloed op de vogelstand ter plekke, omdat de te rooien houtsingel wordt vervangen door een nieuwe.

### *Overige soorten*

De slak en de kreeftachtige die in de FF-wet worden genoemd, komen niet voor op de planlocatie.

### **Habitat- en Vogelrichtlijn**

In de omgeving van de inrichting liggen binnen een afstand van 10 km de volgende onder de Habitatrichtlijn vallende Natura 2000-gebieden:

- De Engbertsdijkerven (tevens aangewezen als Vogelrichtlijngebied). De noordgrens van dit gebied ligt 1,4 km ten zuiden van de planlocatie.

- Het Vecht- en Beneden Reggegebied. De oostgrens van dit gebied ligt op 6,9 km ten westen van de planlocatie.

Naast deze twee gebieden liggen in de omgeving op meer dan 10 km nog de volgende Natura 2000-gebieden:

- Sallandse Heuvelrug (tevens Vogelrichtlijngebied)
- Lemselermaten
- Achter de Voort, Agelerbroek & Voltherbroek
- Springendal en Dal van de Mosbeek
- Wierdenseveld

De natuurwaarden in deze gebieden zouden geschaad kunnen worden als de emissie van NH<sub>3</sub> bij uitvoering van de plannen zou toenemen.

Beoordeeld is of ten opzichte van één van de vergunde situaties op respectievelijk 10 juni 1994 en 7 december 2004 de depositie op één of meer gevoelige habitats toeneemt. Op 7 november 1989 bedroeg het vergund recht 4.800 kg NH<sub>3</sub> voor 60.000 vleeskuikens, op 20 oktober 2001 7.871 kg NH<sub>3</sub> voor 70 melkkoeien, 49 stuks jongvee en 87.688 vleeskuikens. In de op 31 juli 2012 opgestelde aanvraag (Immink 2012) werd met behulp van het programma AAgro-Stacks berekend dat bij uitvoering van de plannen de emissie terug zal lopen tot 4.928 kg NH<sub>3</sub> voor 82 melkkoeien, 71 stuks jongvee en 137.230 vleeskuikens. Uit die berekeningen blijkt dat de depositie in de aangevraagde situatie op de omliggende Natura 2000-gebieden dus afneemt ten opzichte van de referentiedata.

Door de te reduceren emissie van NH<sub>3</sub> vallen er geen significante negatieve effecten te verwachten op de kwetsbare habitats actieve hoogvenen en herstellende hoogvenen in het nabijgelegen Natura 2000-gebied de Engbertsdijksvenen. Als uitvoering van de plannen geen significant negatieve effecten op kwetsbare habitats in het nabijgelegen natuurgebied Engbertsdijksvenen zal hebben, dan zal dit ook niet het geval zijn op verder van de planlocatie gelegen Natura 2000-gebieden.

Ook kan de auteur zich niet indenken dat uitvoering van de plannen enig effect zal sorteren op de vogelstand in de Engbertsdijksvenen en op de Sallandse Heuvelrug.

### **Mitigerende maatregelen**

Op de planlocatie werden geen aanwijzingen gevonden voor het voorkomen van plantensoorten die worden genoemd in de FF-wet. Wel zullen er waarschijnlijk enkele vogels in de te rooien boomsingel broeden. Omdat er een nieuwe houtsingel aan de westzijde van de nieuw te bouwen schuur zal worden aangeplant, zal de vogelstand niet te lijden hebben van de uitvoering van de plannen. Mitigerende maatregelen zijn daarom niet nodig. Wellicht huist de waargenomen egel in de te rooien boomsingel. Omdat er een nieuwe singel zal worden aangeplant, wordt aan de zorgplicht voor deze soort voldaan.

### **Aanbeveling**

Er zal een nieuwe houtwal worden aangeplant. Als men daarbij ook wat slee- en meidoorn gebruikt, is de kans groot dat er wat meer vogels gaan broeden dan in de nu aanwezige houtsingel. Genoemde doornstruiken vormen namelijk een aantrekkelijk broedbiotoop voor nogal wat zangvogels.

## Conclusie

Alleen in de te vervangen houtsingel aan de westzijde van de bestaande opstallen huizen in de broedtijd waarschijnlijk enkele vogels. De teloorgang van dit broedbiotoop wordt gecompenseerd door de aanplant van een nieuwe houtsingel aan de westzijde van de nieuw te bouwen stal. Verder werden er geen aanwijzingen gevonden dat er andere organismen op de planlocatie voorkomen die onder de bescherming van de Flora- en Faunawet vallen, of het moest het egeltje zijn dat op het bestaande bouwblok werd aangetroffen. Voor deze soort geldt slechts een zorgplicht. Mogelijk huist de waargenomen egel in en rond de te rooien houtwal. Omdat er een nieuwe houtwal zal worden aangeplant wordt voldaan aan de zorgplicht die voor deze soort geldt. Op grond van deze bevindingen zijn er in het kader van de Flora- en Faunawet geen bezwaren op te werpen tegen uitvoer van de plannen om een nieuwe vleeskuikenstal te bouwen aan de Van Roijensweg 89 te Kloosterhaar. Omdat de berekende emissie van stikstof bij de uitvoer van de plannen gereduceerd zal worden van 7.871 kg NH<sub>3</sub> (vergund op 20 oktober 2001) naar 4.928 kg in de nieuwe situatie, valt er geen significant negatief effect te verwachten op kwetsbare habitats in het op 1,4 km ten zuiden van de planlocatie gelegen Natura 2000-gebied Enbertsdijksvenen. Het is zelfs omgekeerd: uitvoering van de plannen zal een reductie van de depositie van NH<sub>3</sub> door veehouderijbedrijf Nieuwlaar op de Enbertsdijksvenen met zich meebrengen. Dit heeft mogelijk een positief effect op de kwetsbare habitats actieve hoogvenen en herstellende hoogvenen in dit natuurgebied. Uitvoering van de plannen zal geen effect hebben op de in de Enbertsdijksvenen huizende vogels. Als uitvoering van de plannen al geen negatief effect sorteert op de nabijgelegen Enbertsdijksvenen, dan zal dat zeker ook gelden voor verder van de planlocatie afgelegen Natura-2000 gebieden. Daarom is de uitvoering van de plannen van veehouderijbedrijf Nieuwlaar om een nieuwe vleeskuikenstal op een uitbreiding van een bestaand bouwblok te bouwen niet strijdig met de Habitat- en Vogelrichtlijn.

**Fotokatern**



**Foto 1.** De plaats waar de nieuwe vleeskuikenstal zal moeten verrijzen, gezien vanuit het zuiden. In de greppel stond water. Meestal staat deze droog. Er groeiden in ieder geval geen waterplanten.



Foto 2. De vegetatie op de beoogde bouwlocatie. In feite ontbrak die. Er was op het perceel mais  
geteeld en het was recentelijk met gras ingezaaid.





**Foto 3.** Een bestaande vleeskuikenstal waaraan de nieuwe zal moeten verrijzen. De houtsingel zal moeten worden verwijderd. Aan de westzijde van de nieuwe stal zal een nieuwe houtsingel worden aangeplant.



Foto 4. In de te rooien houtsingel bleek nogal wat kardinaalsmuts te zijn aangeplant.



Foto 5. In het 'gazon' tussen de bestaande vleeskuikenstal en de houtsingel en ook in de houtsingel bleek veel hondsdrif te groeien.



Foto 6. Brandnetels in de ondergroei van de houtsingel.

## Literatuur

Dekker, M. & Bruinsma, M. 2011. De gebiedsfase van de programmatische aanpak stikstof. Een samenwerking van het Rijk en de Provincies. Programmadirectie Natura 2000 van het Ministerie van EL & I.

Immink, J. 2012. Aanvraag Natuurbeschermingswetvergunning locatie Van Roijensweg 89, 7694 BE Kloosterhaar.

Schaminée, J.H.J. & Janssen, J.A.M. (red.) 2009. Europese Natuur in Nederland. Hoog Nederland. Natura-2000-gebieden. KNNV Uitgeverij, Zeist.

## Bijlage I. Tabellen soorten Flora- en Faunawet

### Tabel 1: Algemene soorten

R = soort van Rode lijst 2004

#### Zoogdieren

aardmuis *Microtus agrestis*  
bosmuis *Apodemus sylvaticus*  
dwergmuis *Micromys minutus*  
bunzing *Mustela putorius*  
dwergspitsmuis *Sorex minutus*  
egel *Erinaceus europeus*  
gewone bosspitsmuis *Sorex araneus*  
haas *Lepus europeus*  
hermelijn *Mustela erminea*  
huisspitsmuis *Crocidura russula*  
konijn *Oryctolagus cuniculus*  
mol *Talpa europea*  
ondergrondse woelmuis *Pitymys subterraneus*  
ree *Capreolus capreolus*  
rosse woelmuis *Clethrionomys glareolus*  
tweekleurige bosspitsmuis *Sorex coronatus*  
veldmuis *Microtus arvalis*  
vos *Vulpes vulpes*  
wezel *Mustela nivalis*  
woelrat *Arvicola terrestris*

#### Reptielen en amfibieën

bruine kikker *Rana temporaria*  
gewone pad *Bufo bufo*  
middelste groene kikker *Rana esculenta*  
kleine watersalamander *Triturus vulgaris*  
meerkikker *Rana ridibunda*

#### Mieren

behaarde rode bosmier *Formica rufa*  
kale rode bosmier *Formica polyctena*  
stronkmier *Formica truncorum*  
zwartrugbosmier *Formica pratensis*

#### Slakken

wijngaardslak *Helix pomatia*

#### Vaatplanten

aardaker *Lathyrus tuberosus*  
akkerklokje *Campanula rapunculooides*  
brede wespenorchis *Epipactis helleborine*  
breed klokje *Campanula latifolia*  
dotterbloem\* *Caltha palustris*  
gewone vogelmelk *Omithogalum umbellatum*  
grasklokje *Campanula rotundifolia*  
grote kaardenbol *Dipsacus fullonum*  
kleine maagdenpalm *Vincetoxicum minor*  
knikkende vogelmelk *Omithogalum nutans*  
koningsvaren *Osmunda regalis*  
slanke sleutelbloem *Primula elatior*  
zwanebloem *Butomus umbellatus*

\*m.u.v. spindotterbloem

## Tabel 2: overige soorten

R = soort van Rode lijst 2004

### Zoogdieren

Damhert « *Dama dama*  
Edelhert *Cervus elaphus*  
Eekhoorn *Sciurus vulgaris*  
Grijze zeehond « *Halichoerus grypus*  
Grote bosmuis « *Apodemus flavicollis*  
Steenmarter *Martes foina*  
Wild zwijn *Sus scrofa*

### Reptielen en amfibieën

Alpenwatersalamander *Triturus alpestris*  
Levendbarende hagedis *Lacerta vivipara*

### Dagvlinders

Moerasparelmoenvlinder « *Euphydryas aurinia*  
Vals heideblauwtje « *Lycaeides ides*

### Vissen

Bermpje *Noemacheilus barbatulus*  
Kleine modderkruiper *Cobitis taenia*  
Meerval *Silurus glanis*  
Rivierdonderpad *Cottus gobio*

### Vaatplanten

Aangebrande orchis « *Orchis ustulata*  
Aapjesorchis « *Orchis simia*  
Beenbreek « *Narthecium ossifragum*  
Bergklokje *Campanula rhomboidalis*  
Bergnachtsorchis « *Platanthera chlorantha*  
Bijenorchis *Ophrys sphegodes*  
Blaasvaren « *Cystopteris fragilis*  
Blauwe zeedistel *Eryngium maritimum*  
Bleek bosvogeltje « *Cephalanthera damasonium*  
Bokkenorchis « *Himantoglossum hircinum*  
Brede orchis « *Dactylorhiza majalis majalis*  
Bruinrode wespenorchis « *Epipactis atrorubens*  
Daslook *Allium ursinum*  
Dennenorchis « *Goodyera repens*  
Duitse gentiaan « *Gentiana germanica*  
Franjegentiaan « *Gentiana ciliata*  
Geelgroene wespenorchis « *Epipactis muelleri*  
Gele helmblom *Pseudofumaria lutea*  
Gevlekte orchis « *Dactylorhiza maculata*  
Groene nachtorchis « *Coeloglossum viride*  
Groensteel « *Asplenium viride*  
Grote keverorchis « *Listera ovata*  
Grote muggenorchis « *Gymnadenia conopsea*  
Gulden sleutelbloem « *Primula veris*  
Harlekijn « *Orchis mono*  
Herfstschoeorchis « *Spiranthes spiralis*  
Hondskruid « *Anacamptis pyramidalis*  
Honingorchis « *Hemimium monorchis*  
Jeneverbes « *Juniperus communis*  
Klein glaskruid *Parietaria judaica*  
kleine keverorchis « *Listera cordata*  
kleine zonnedaauw « *Drosera intermedia*  
klokjesgentiaan « *Gentiana pneumonanthe*  
kluwenklokje « *Campanula glomerata*  
koraalwortel « *Corallorhiza trifida*  
kruisbladgentiaan « *Gentiana cruciata*  
lange ereprijs *Veronica longifolia*  
lange zonnedaauw « *Drosera anglica*  
mannetjesorchis « *Orchis mascula*  
maretak *Viscum album*  
moeraswespenorchis « *Epipactis palustris*  
muurbloem « *Erysimum cheiri*  
pamassia « *Pamassia palustris*

pijlscheefkelk « *Arabis hirsuta sagittata*  
 poppenorchis « *Aceras anthropoporum*  
 prachtklokje *Campanula persicifolia*  
 purperorchis « *Ochis purpurea*  
 rapunzelklokje « *Campanula rapunculoides*  
 rechte driehoeksvaren « *Gymnocarpium robertianum*  
 rietorchis *Dactylorhiza majalis praeternissa*  
 ronde zonnedaauw « *Drosera rotundifolia*  
 rood bosvogeltje « *Cephalanthera rubra*  
 ruig klokje *Campanula trachelium*  
 schubvaren « *Ceterach officinarum*  
 slanke gentiaan « *Gentiana amarella*  
 soldaatje « *Ochis militaris*  
 spaanse ruiter « *Cirsium dissectum*  
 steenanjer « *Dianthus deltoides*  
 steenbreekvaren *Asplenium trichomanes*  
 stengellose sleutelbloem « *Primula vulgaris*  
 stengelomvatend havikskruid « *Hieracium amplexicaule*  
 stijf hardgras « *Catapodium rigidum*  
 tongvaren *Asplenium scolopendrium*  
 valkruid « *Arnica montana*  
 veenmosorchis « *Hammarbya paludosa*  
 veldgentiaan « *Gentiana campestris*  
 veldsalie « *Salvia pratensis*  
 vleeskleurige orchis « *Dactylorhiza incarnata*  
 vliegenorchis « *Ophrys insectifera*  
 vogelnestje « *Neottia nidus-avis*  
 voorjaarsadonis *Adonis vernalis*  
 wantsenorchis « *Ochis coriophora*  
 waterdriblad « *Menyanthes trifoliata*  
 weideklokje « *Campanula patula*  
 welriekende nachtorchis « *Platanthera bifolia*  
 wilde gagele « *Myrica gale*  
 wilde herfsttijloos *Colchicum autumnale*  
 wilde kievitsbloem « *Fritillaria meleagris*  
 wilde marjolein *Origanum vulgare*  
 wit bosvogeltje « *Cephalanthera longifolia*  
 witte muggenorchis « *Pseudorchis albida*  
 zinkviooltje « *Viola lutea calaminaria*  
 zomerklokje « *Leucocjum aestivum*  
 zwartsteel *Asplenium adiantum-nigrum*

#### Kevers

vliegend hert *Lucanus cervus*

#### Kreeftachtigen

rievierkreeft *Astacus astacus*



Tabel 3: soorten bijlage IV HR/bijlage 1 AMvB

R = soort van Rode lijst 2004

Bijlage 1 AMvB

Zoogdieren

das *Meles meles*  
boommarter « *Martes martes*  
eikelmuis « *Elomys quercinus*  
gewone zeehond « *Phoca vitulina*  
veldspitsmuis « *Crocidura leucodon*  
waterspitsmuis « *Neomys fodiens*

Reptielen en amfibieën

adder « *Vipera berus*  
hazelworm « *Anguis fragilis*  
ringslang « *Natrix natrix*  
vinpootsalamander « *Triturus helveticus*  
vuursalamander « *Salamandra salamandra*

Vissen

beekprik « *Lampetra planeri*  
bittervoorn « *Rhodeus sericeus*  
elrits « *Phoxinus phoxinus*  
gestippelde alver « *Alburnoides bipunctatus*  
grote modderkruiper « *Misgurnus fossilis*  
rivierprik *Lampetra fluviatilis*

Dagvlinders

bruin dikkopje « *Erynnis tages*  
dwergblauwtje « *Cupido minimus*  
dwergdikkopje « *Thymelicus acteon*  
groot geaderd witje « *Aporia crataegi*  
grote ijsvogelvlinder « *Limenitis populi*  
heideblauwtje « *Plebejus argus*  
lepepage « *Strymonidia w-album*  
kalkgraslanddikkopje « *Splalla sertorius*  
keizersmantel « *Argynnis paphia*  
klaverblauwtje « *Cyaniris semiargus*  
purperstreepparelmoervlinder « *Erenthis ina*  
rode vuurvlinder « *Palaeochrysophanus hippothoe*  
rouwmantel « *Nymphalis antiopa*  
tweekleurig hooibeestje « *Coenonympha arcania*  
veenbesparelmoervlinder « *Bolonia aquilonis*  
veenhooibeestje « *Coenonympha tullia*  
veldparelmoervlinder « *Melitaea cinxia*  
woudparelmoervlinder « *Melitaea diamina*  
zilervlek « *Glossiana euphrosyne*

Vaatplanten

groot zeegras « *Zostera marina*

Zoogdieren

baardvleermuis *Myotis mystacinus*  
bechstein's vleermuis « *Myotis bechsteinii*  
bever « *Castor fiber*  
bosvleermuis *Nyctalus leisleri*  
brandt's vleermuis « *Myotis brandtii*  
bruinvis « *Phocoena phocoena*  
euraziatische lynx *Lynx lynx*  
franjestaat « *Myotis nattereri*  
gewone dolfin *Delphinus delphis*  
gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*  
gewone grootoorvleermuis *Plecotus auritus*  
grijze grootoorvleermuis « *Plecotus austriacus*  
grote hooftzameus *Rhinolophus ferrumequinum*  
hamster « *Cricetus cricetus*  
hazelmuis « *Muscardinus avellanarius*  
ingekorven vleermuis « *Myotis emarginatus*

kleine dwergvleermuis *Pipistrellus pygmaeus*  
kleine hoefijzemeus « *Rhinolophus hipposideros*  
laatvlieger *Eptesicus serotinus*  
meervleermuis *Myotis dasycneme*  
mopsvleermuis *Barbastella barbastellus*  
nathusius' dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*  
noordse woelmuis « *Microtus oeconomus*  
otter « *Lutra lutra*  
rosse vleermuis *Nyctalus noctula*  
tuimelaar « *Tursiops truncatus*  
tweekleurige vleermuis *Vespertilio murinus*  
vale vleermuis « *Myotis myotis*  
watervleermuis *Myotis daubentonii*  
wilde kat *Felis silvestris*  
witflankdolfijn *Lagenorhynchus acutus*  
witsnuitdolfijn *Lagenorhynchus albirostris*

#### Reptielen en amfibieën

boomkikker « *Hyla arborea*  
geelbuikvuurpad « *Bombina variegata*  
gladde slang « *Coronella austriaca*  
heikikker « *Rana arvalis*  
kamsalamander « *Triturus cristatus*  
knoflookpad « *Pelobates fuscus*  
muurhagedis « *Podarcis muralis*  
poelkikker « *Rana lessonae*  
rugstreeppad *Bufo calamita*  
vroedmeesterpad « *Alytes obstetricans*  
zandhagedis « *Lacerta agilis*

#### Dagvlinders

donker pimpemelblauwtje « *Maculinea nausithous*  
grote vuurvliinder « *Lycaena dispar*  
pimpemelblauwtje « *Maculinea teleius*  
tjimbauwtje « *Maculinea arion*  
zilverstreephooibeestje « *Coenonympha hero*

#### Libellen

bronslibel *Oxygastra curtisii*  
gaffellibel « *Ophiogomphus cecilia*  
gevleete witsnuitlibel « *Leucorrhinia pectoralis*  
groene glazenmaker « *Aeshna viridis*  
noordse winterjuffer « *Sympecma paedisa*  
oostelijke witsnuitlibel « *Leucorrhinia albifrons*  
rivierrombout « *Stylurus flavipes*  
sierlijke witsnuitlibel « *Leucorrhinia caudalis*

#### Vissen

houting *Conegonus oxyrhynchus*  
steur « *Acipenser sturio*

**A WEERGAVE VAN DE FEITEN****A1 Vergunningaanvraag****A1.1 Projectomschrijving**

Veehouderijbedrijf Nieuwlaar vraagt een vergunning aan voor het in werking hebben van een pluimvee- en rundveehouderij en de bouw van een vleeskuikenstal (stal 8) aan de Van Roijensweg 89 te Kloosterhaar. De nieuwe stal wordt uitgevoerd met een luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar. De uitbreiding wordt in 2013 gerealiseerd.

Een overzicht van het aangevraagde veebestand is in tabel 1 weergegeven.

**Tabel 1: aangevraagde situatie**

stalnr	Diersoort	Aantal dieren	RAVcode	Emissie-factor kg NH <sub>3</sub> /jr	Emissie in kg NH <sub>3</sub> /jr
1	Vleeskuikens	25.650	E5.11	0,021	538,65
2	Vleeskuikens	26.100	E5.11	0,021	548,1
3	Vleeskuikens	37.300	E5.11	0,021	783,3
5	Melkkoeien (permanent opstallen)	70	A1.100.2	11,0	770,0
	Vrouwelijk jongvee	71	A3	3,9	276,9
5	Melkkoeien (beweiden)	82	A1.100.1	9,5	779,0
	Melkkoeien (permanent opstallen)	20	A1.100.2	11,0	220,0
8	Vleeskuikens	48.180	E5.11	0,021	1.011,78
<b>Totaal</b>					<b>4.927,73</b>

Datum

10.01.2012

Kenmerk

2013/0006665

Pagina

6

Uw brief

Uw kenmerk

**A1.2 Periode**

De vergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde tijd.

**A1.3 Onderliggende documenten**

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten meegezonden:

- aanvraagformulier;
- projectomschrijving;
- AAgro-Stacksberekeningen van de vergunde situaties;
- AAgro-Stacksberekeningen van de aangevraagde situatie;
- kaarten met emissie- en toetspunten voor AAgro-Stacksberekeningen;
- Hinderwetvergunning d.d. 7 november 1989 met kenmerk 89-16;
- milieuvergunning d.d. 20 oktober 1998 met kenmerk 98-22;
- milieuvergunning d.d. 20 december 2001 met kenmerk 1-28;
- milieuvergunning d.d. 7 oktober 2008 met kenmerk 8-20;
- tekening van de gewenste situatie.

Tevens zijn de volgende (aanvullende) documenten toegestuurd:

- toelichting op de AAgro-Stacksberekeningen (22 oktober 2012);

Veehouderijbedrijf Nieuwlaar  
t.a.v. de heer N.E. Nieuwlaar  
Van Roijensweg 89  
7694 BE KLOOSTERHAAR

Natuurbeschermingswet: aanvraag vergunning

**Datum**  
10.01.2012  
**Kenmerk**  
2013/0006665  
**Pagina**  
1  
**Uw brief**  
**Uw kenmerk**

Geachte heer Nieuwlaar,

Op 3 augustus 2012 hebben wij een aanvraag om vergunning op grond van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 (verder Nbwet) van u ontvangen<sup>1</sup>. De aanvraag betreft het in werking hebben van een pluimvee- en rundveehouderij en de bouw van een vleeskuikenstal aan de Van Roijensweg 89 te Kloosterhaar. In deze brief geven wij onze beslissing weer.

## Besluit

Wij besluiten, zoals in bijlage 1 weergegeven, een vergunning op grond van artikel 19d in het kader van de Nbwet aan u te verlenen voor het in werking hebben van een pluimvee- en rundveehouderij en de bouw van een vleeskuikenstal aan de Van Roijensweg 89 te Kloosterhaar.

Het volgende stuk is onderdeel van de vergunning:

- de technische situatietekening van de nieuwe situatie d.d. 29 maart 2012, laatstelijk gewijzigd op 13 december 2012, behorende bij de aanvraag met kenmerk 2012/0291376.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Ter bescherming van de aanwezige natuurwaarden en natuurschoon verbinden wij aan deze vergunning de volgende voorschriften:

1. Veehouderijbedrijf Nieuwlaar mag maximaal de hier vermelde depositie veroorzaken met de aangevraagde activiteiten. De depositie, afkomstig van de inrichting gelegen aan Van Roijensweg 89 te Kloosterhaar in de gemeente Hardenberg op de Natura 2000-gebieden 'Engbertsdijksvenen' en 'Sallandse Heuvelrug' is berekend op de volgende aantallen dieren en stalsystemen:

---

<sup>1</sup> EDO-kenmerk 2012/0191134

10. JAN 2013

Stal nr.	Diersoort	Aantal Dieren	RAV-code	Emissiefactor kg NH <sub>3</sub> /jr	Totale emissie in kg NH <sub>3</sub> /jr
1	Vleeskuikens	25.650	E5.11	0,021	538,65
2	Vleeskuikens	26.100	E5.11	0,021	548,1
3	Vleeskuikens	37.300	E5.11	0,021	783,3
5 besta and	Melkkoeien (permanent opstallen)	70	A1.100.2	11,0	770,0
	Vrouwelijk jongvee	71	A3	3,9	276,9
5 aanbo uw	Melkkoeien (beweiden)	82	A1.100.1	9,5	779,0
	Melkkoeien (permanent opstallen)	20	A1.100.2	11,0	220,0
8	Vleeskuikens	48.180	E5.11	0,021	1.011,78
Totaal					<b>4.927,73</b>

Datum

10.01.2012

Kenmerk

2013/0006665

Pagina

2

Uw brief

Uw kenmerk

En bedraagt:

grens van N2000-gebied (Vogelrichtlijn)		x-coördinaat	y-coördinaat	Depositie mol N/ha/jr
-	Engbertsdijksvenen	242 126	501 442	14,21
-	Sallandse Heuvelrug	227 815	485 185	0,19

- Vergunninghouder dient door middel van een registratie, zoals bedoeld in 'Regeling identificatie en registratie dieren 2003' en/of aanvulling dan wel de opvolger van genoemde regeling, op verzoek van de toezichthouder aan te tonen dat de in de bovenstaande voorwaarde genoemde emissies en deposities niet worden overschreden als gevolg van toename van de dieraantallen.
- De **start** en de **oplevering** van de bouwwerkzaamheden moeten een **week van te voren** worden **gemeld** bij het Meldpunt van provincie Overijssel (tel.nr. 038 425 24 23), onder vermelding van de naam van het betrokken Natura 2000-gebied, de naam van de locatie en het kenmerk van de vergunning.

Wanneer de houder van de vergunning handelt in strijd met de voorschriften, kan deze vergunning op grond van artikel 43 lid 2 van de Nbwet worden gewijzigd of ingetrokken.

#### Tot slot

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze beslissing, dan kunt u bellen met Bert van Adrichem op telefoonnummer 038-4997665.

**Afschriften**

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan Burgemeester en Wethouders van Hardenberg en het ministerie van Economische Zaken te Den Haag.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Willem van der Galiën,  
teamleider Vergunningverlening

**Datum**

10.01.2012

**Kenmerk**

2013/0006665

**Pagina**

3

**Uw brief**

**Uw kenmerk**

**Bijlagen:**

Bijlage 1

**Overwegingen bij het besluit**

### **Niet mee eens?**

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit bezwaar maken bij Gedeputeerde Staten van Overijssel. Hoe u dat moet doen kunt u hieronder lezen.

### **Rechtsmiddel**

Binnen zes weken, ingaand op de dag na de datum van verzending van dit besluit, kan een belanghebbende een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 - 499 93 05).

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat in ieder geval:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

U kunt het bezwaarschrift ook per elektronisch formulier verzenden. Dit formulier kunt u vinden op [www.overijssel.nl/loket/bezwaar-klachten](http://www.overijssel.nl/loket/bezwaar-klachten)

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd.

Voor inlichtingen over de bezwaarprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak. In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

Datum

10.01.2012

Kenmerk

2013/0006665

Pagina

4

Uw brief

Uw kenmerk

## Overwegingen bij het besluit

## Bijlage 1

Deze vergunning bestaat uit het besluit en de overwegingen. In deze bijlage zijn de overwegingen opgenomen. Het besluit en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

### **A WEERGAVE VAN DE FEITEN**

#### **A1 Vergunningaanvraag**

- A1.1 Projectomschrijving
- A1.2 Periode
- A1.3 Onderliggende documenten
- A1.4 Aanvullende gegevens
- A1.5 Aanvraag en Natura 2000

#### **A2 Bevoegdheid**

#### **A3 Procedure**

- A3.1 Zienswijzen
- A3.2 Verlengen beslistermijn
- A3.3 Coördinatie met andere wetgeving
- A3.4 Betrokkenheid andere provincies

#### **A4 Vergunningplicht**

### **B TOETSING**

#### **B1 Wettelijk kader en beleid**

- B1.1 Natuurbeschermingswet 1998
- B1.2 Overig relevant beleid

#### **B2 Inhoudelijke beoordeling**

#### **B3 Zienswijzen**

- B3.1 Bespreking van ingediende zienswijzen

### **C SLOTCONCLUSIE**

Datum  
10.01.2012  
Kenmerk  
2013/0006665  
Pagina  
5

Uw brief

Uw kenmerk



# Ruimtelijk kwaliteitsplan

Mts. Nieuwlaar



## **COLOFON**

**Rapport opgesteld door:  
Erwin Batterink - Tuin- en Landschapsontwerpen  
Noord – stegeren 50  
7701 RS Dedemsvaart**

**In opdracht van Veehouderijbedrijf Nieuwlaar te Kloosterhaar**

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>Aanleiding</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Provinciaal beleid</b>	<b>6</b>
<b>2.1</b>	<b>Gebiedskenmerken</b>	<b>7</b>
<b>2.2</b>	<b>Ontwikkelingsperspectief van het gebied</b>	<b>9</b>
<b>2.3</b>	<b>Onderbouwing</b>	<b>10</b>
<b>3</b>	<b>Gemeentelijk beleid</b>	<b>11</b>
<b>3.1</b>	<b>Visienota buitengebied</b>	<b>11</b>
<b>3.2</b>	<b>Landschapsidentiteitskaart (LIK)</b>	<b>12</b>
<b>3.3</b>	<b>Ontwikkelingsvisie</b>	<b>12</b>
<b>3.4</b>	<b>Het veenkoloniaal landschap</b>	<b>13</b>
<b>4</b>	<b>Huidige situatie</b>	<b>14</b>
<b>5</b>	<b>Ruimtelijk kwaliteitsplan</b>	<b>16</b>
<b>5.1</b>	<b>Het concept</b>	<b>16</b>
<b>5.2</b>	<b>Erfinrichtingsplan 1 2000 (basisinspanning)</b>	<b>17</b>
<b>5.3</b>	<b>Extra kwaliteitsimpuls</b>	<b>18</b>

**Bijlage 1 Plankaart 1 500 Erfinrichtingsplan**

**Bijlage 2 Plankaart 1:500 Erfinrichtingsplan**

## 1 Aanleiding

Het ruimtelijk kwaliteitsplan wordt opgesteld vanwege een nieuw te bouwen stal aan de Noordwest zijde op het perceel. De locatie van de stal naast de bestaande stallen is landschappelijk akkoord. Op dit moment is er sprake van een bouwvlak van 1,5 hectare. Door de ontwikkeling is er sprake van een grootschalige uitbreiding van een bestaande functie in het buitengebied. Daarmee is de provinciale Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van toepassing op de ontwikkeling. Aanvullende kwaliteitsprestaties in de omgeving zijn nodig om de grootschalige uitbreiding van de bestaande functie te compenseren. Middels een Ruimtelijk Kwaliteitsplan kan de uitbreiding mogelijk gemaakt worden.



-Locatie van Royensweg 89 te Kloosterhaar (bron: Google)

## Conclusie

De zijwaartse uitbreiding gaat gepaard met een extra investering in stalsystemen in bestaande stallen en in de nieuwe stal ten dienste van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving. De ontwikkeling is overeenkomstig een goede ruimtelijke ordening.

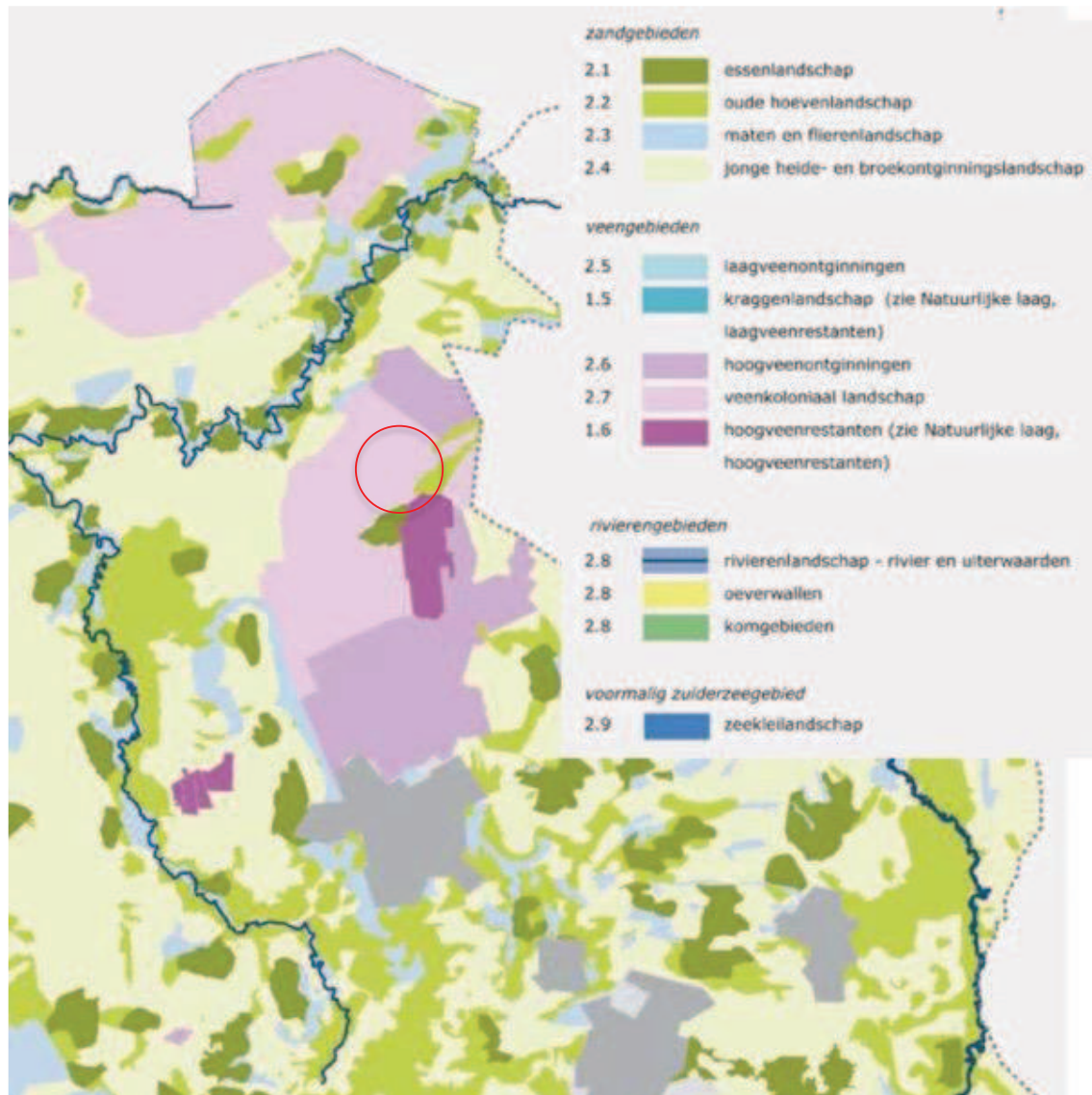


- Luchtfoto van het omringende (veenontginning) gebied (bron: Google)

## 2 Provinciaal beleid

Het projectgebied is gelegen in het Veenkoloniaal landschap.

Grootschalig open landschappen met een lineaire bebouwings-, verkavelings- en ontwateringsstructuur. Ontstaan door grootschalige ontginning van de hoogveengebieden ten behoeve van de turfwinning. Een ontwateringsstelsel van kanalen en wijken is typerend voor dit landschap.



-gebiedskennmerken (bron: gisopenbaar.overijssel.nl)

### De belangrijkste gebiedskennmerken zijn;

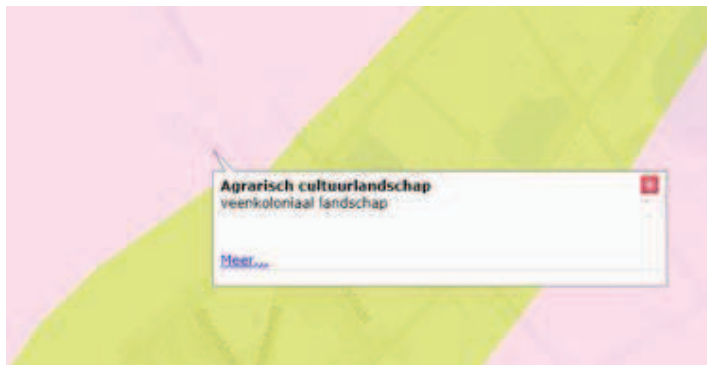
Ondergrond: afgegraven hoogveengebieden

Schaal erven: afwisseling van grote met kleine erven

Bepantingen: bomensingels langs de linten en perceelscheidingen

## 2.1 Gebiedskenmerken:

Laag van het agrarisch cultuurlandschap

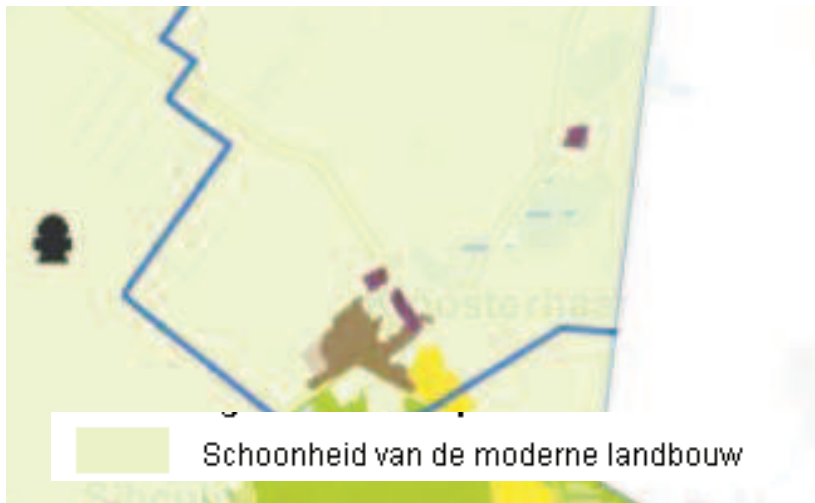


- agrarisch cultuurlandschap (bron: gisopenbaar.overijssel.nl)

Het Veenkoloniaallandschap.

Het agrarisch cultuurlandschap is bij uitstek een gebruikslandschap. Bij de ontwikkeling van de cultuurlandschappen hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn ze in de loop der tijd wel gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteit. Kenmerken zijn de linten door het landschap en de open ruimtes.

Landbouwontwikkeling



- ontwikkeling (bron: gisopenbaar.overijssel.nl)

Deze gebieden zijn gebieden voor landbouw die bijdragen aan de kwaliteit van de open cultuurlandschappen. In de gebieden met kenmerk 'schoonheid van de moderne landbouw' is ruimte voor schaalvergroting en verbreding.

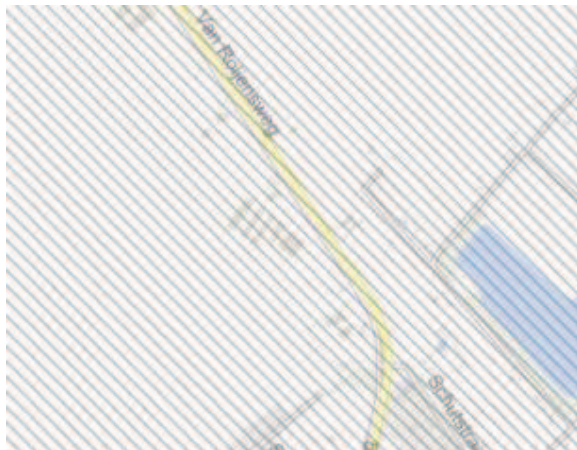
## Natuurlijke laag



- natuurlijke laag (bron: [gisopenbaar.overijssel.nl](http://gisopenbaar.overijssel.nl))

Het plangebied ligt in een hoogveengebied. Van oudsher waren dit grote natte gebieden met veengroei onder invloed van regenwater. Nabij dit plangebied is het Hoogveen ontgonnen waardoor er nadien nog enkele veenpakketten zijn achtergebleven in de bodem.

## Lust en Leisure



- lust leisure laag (bron: [gisopenbaar.overijssel.nl](http://gisopenbaar.overijssel.nl))

Donkerte: de huidige gebieden tenminste zo donker te behouden cq te versterken.



## **2.2 Ontwikkelingsperspectief van het gebied**

Het bestaande stelsel van kanalen, waterlopen, wegen en bebouwingslinten blijft of wordt weer gezichtsbepalend en is de plaats waar ontwikkelingen plaatsvinden. Deze ontwikkelingen dragen bij aan behoud en versterking van bijzondere linten door het landschap en de open ruimtes.

### **Kenmerken:**

- Grootschalige open landschap
- Liniare bebouwing
- Rechthoekige verkavelingsstructuur
- Rechthoekige structuur van kanalen en wijken
- Beplanting: bomensingels langs linten en perceelsafscheidingslijnen
- Erven: afwisselend van grote erven naar kleinschalige erven
- Bebouwing is aan de weg georiënteerd
- Bebouwing: typische Groningerboerderij

### **Omgevingsvisie**

Vroeger was het met name de landbouw die de grootste ruimteclaim op het buitengebied nam. Merendeels van de ontwikkelingen waren gerelateerd aan de landbouw en de boerenbedrijven welke in het buitengebied lagen. De erven werden gerangschikt en ingericht naar de bedrijfsvoering en eigen inzicht van de boer.

### **2.3 Onderbouwing**

De uitbreiding van het bedrijf is passend in de ontwikkelingsrichting van het gebied en is gebiedseigen, landbouw. De uitbreiding is gering en is passend binnen de gebiedskenmerken. De uitbreiding bevat naast een eigen belang tevens een maatschappelijk belang door dat de nieuwe stal zal worden opengesteld voor het publiek. Door het openstellen van de stal zal er meer inzicht worden gegeven in het functioneren van het bedrijf.

1. Gebiedseigen

De landbouw staat voorop in het gebied. Veel agrarische bedrijven zijn in het gebied actief. In de ontwikkelingsvisie staat dat de landbouw de hoofdontwikkelingsrichting is voor dit gebied. Uitbreiding van bestaande bedrijven zal de gemeente dan faciliteren binnen de kaders van de ontwikkelingsrichting en de gebiedskenmerken.

2. Schaal impact op de omgeving

De uitbreiding van het bedrijf is passend binnen de ontwikkelingsrichting. De impact op de omgeving is hierdoor klein. Bij de schaal en maat van de uitbreiding zijn de landschappelijke kenmerken het uitgangspunt geweest. De openheid van het landschap en de verkavelingsstructuur zijn bepalend geweest voor de locatie van de nieuwe schuur. Door het toepassen van transparantie in het groen wordt de openheid gewaarborgd.

3. Eigen belang

De uitbreiding is van belang voor het bedrijf. Met het realiseren van een publieke ruimte in de stal ontstaat ook een maatschappelijk belang. Om het financieel gezond te houden is een uitbreiding van het bedrijf noodzakelijk.

### 3. Gemeentelijk beleid

Bij het beleid van de Gemeente Hardenberg worden de volgende aspecten meegenomen; de Visienota buitengebied, de Landschap Identiteits Kaart (LIK) en de ontwikkelingsvisie opgesteld door de gemeente Hardenberg.

#### 3.1 Visienota buitengebied

Het gaat om het veenontginningslandschap ten noordwesten van Kloosterhaar. Het betreft hier een grootschalig veenontginningslandschap, dit landschapstype komt ook voor in het deelgebied Dedemsvaart zuid en Schuinesloot.

##### Gebiedskenmerken

- Openheid, grootschalig
- Vlakke ligging
- Openstreckende strokenverkaveling
- Herkenbare wijkenstructuur
- Erven langs ontginningsassen
- Houtsingels of transparante bomensingel op kavelgrenzen



- Kaart Veenontginningslandschap (bron: Visienota buitengebied Gemeente Hardenberg)

##### Ontwikkelingsrichting:

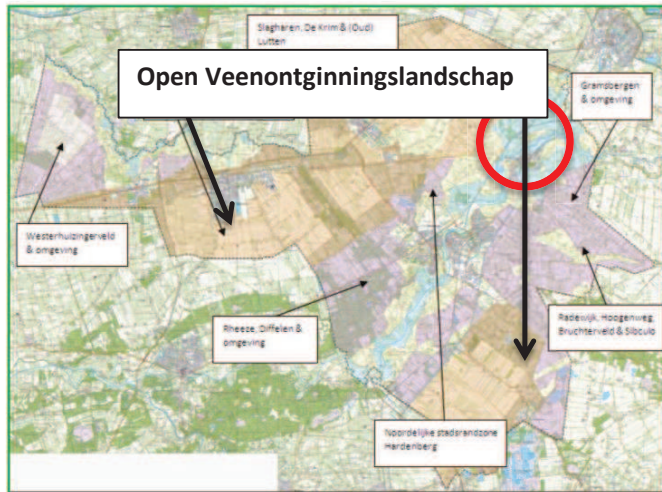
De toekomst van dit gebied is gericht op de ontwikkeling van landbouw.



- Kaart Ontwikkelingsrichting (bron: Visienota buitengebied Gemeente Hardenberg)

### 3.2 Landschapsidentiteitskaart (LIK)

Landschapstype: Open Veenontginningslandschap



- Kaart Ontwikkelingsrichting (bron: Bestemmingsplan buitengebied Hardenberg blz. 16)

#### Huidige ruimtelijke kwaliteit

Rationele strokenverkaveling wijkenstructuur

- Openheid, grootschalig, agrarisch gebied, waardevolle doorzichten
- Rechthoekige erven, kopgevel naar de weg
- Verspreide bebouwing, Groninger boerderijen en nieuwe agrarische bebouwing
- Strak en rechtlijnig wegenpatroon
- Wegbeplanting langs oude ontginningsassen

### 3.3 Ontwikkelingsvisie:

Kernwoorden: Landbouw, ruimte voor schaalvergroting

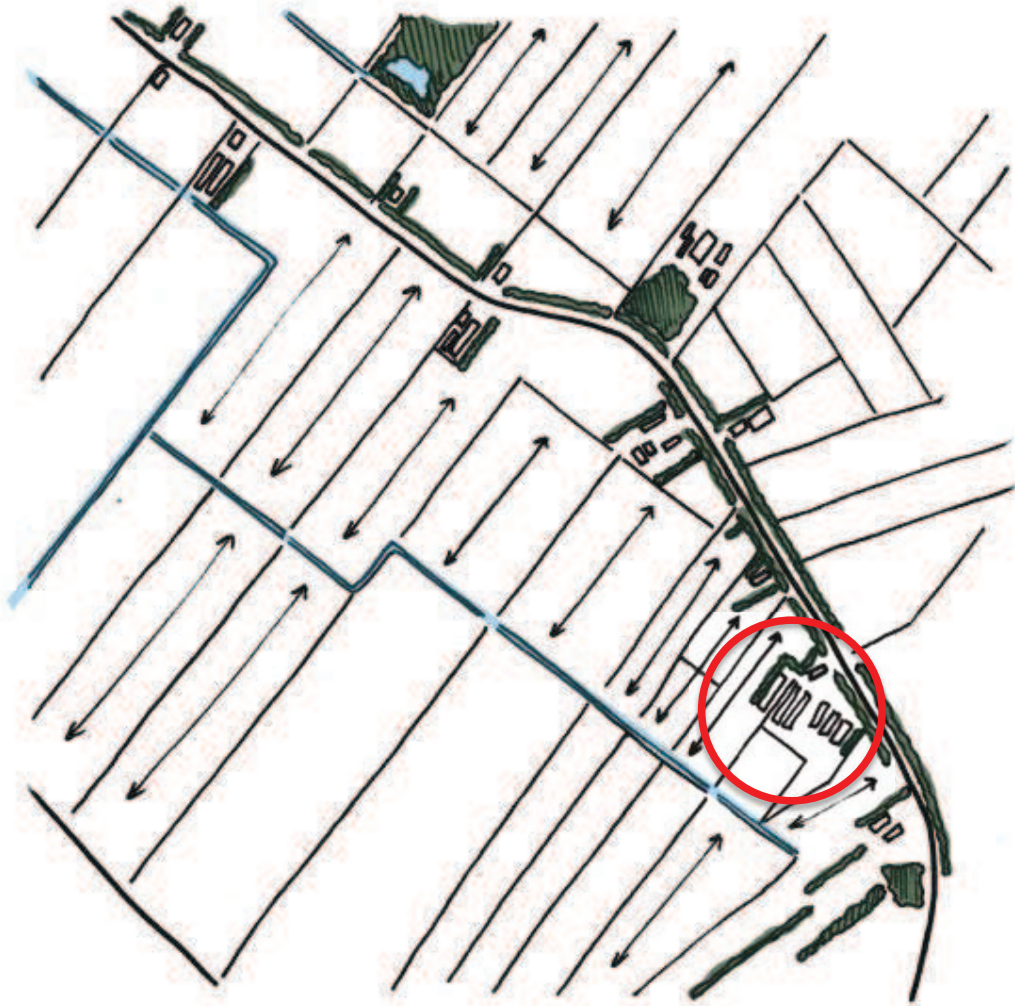
Open Veenontginningslandschap	
<p><b>LIK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rationele strokenverkaveling wijkenstructuur;</li> <li>• Openheid, grootschalig, agrarisch gebied, waardevolle doorzichten;</li> <li>• Rechthoekige erven, kopgevel naar de weg;</li> <li>• Verspreide bebouwing, groninger boerderijen, nieuwe agrarische bedrijven;</li> <li>• Strak, rechtlijnig wegenpatroon;</li> <li>• Wegbeplanting langs oude ontginningsassen.</li> </ul>	<p><b>Ontwikkelingsvisie:</b> <b>Kernwoord: landbouw;</b></p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schaalvergroting</li> </ul>

- Uitleg ontwikkelingsvisie (bron: Bestemmingsplan buitengebied Hardenberg blz. 20)

### 3.4 Het veenkoloniaal landschap

Huidige ruimtelijke kwaliteit:

- Openheid / regelmatigheid
- Landschappelijke beplanting gebaseerd op verkaveling
- Wegen 'zwaarder' gemarkeerd
- Bebouwing gepositioneerd op basis van verkaveling



- Landschapsstructuurkaart Veenontginningslandschap (Erwin Batterink)

#### Ontwerprichtlijnen op basis van gemeentelijk beleid:

- Ruimte voor grootschalige akkerbouw en (melk)veehouderij met respect voor de verkavelingsstructuur.
- Beplantingsstructuur in linten en op erven verstevigen.
- Faciliteren van bestaande functies
- Ontwikkeling agrarisch grondgebruik

#### 4. Huidige situatie

Het bedrijf is gelegen aan de Van Royensweg nabij de kern Kloosterhaar. Aan de noordzijde wordt het bedrijf omsloten met een dichte groensingel. De achterkant van het bedrijf heeft geen beplanting. De oostzijde van het bedrijf is gepositioneerd richting de Van Royensweg. De woning ligt aan de Van Royensweg maar de schuren daarintegen lopen weg van de Van Royensweg het open agrarisch gebied in. Het omliggende gebied is open en grootschalig van karakter. Langs de Van Royensweg is op sommige plaatsen laanbeplanting.



- bestemmingsplan (bron: [http://gisopenbaar.overijssel.nl/viewer/app/atlasvanoverijssel\\_basis/v1](http://gisopenbaar.overijssel.nl/viewer/app/atlasvanoverijssel_basis/v1))

### Situering

Het veehouderijbedrijf Nieuwlaar is gelegen in het landbouwontwikkelingsgebied en is in de huidige situatie volledig ingepakt door het groen. Afbeelding 1 laat de nieuwe locatie van de schuur zien. Wanneer deze schuur weer wordt omzoomd door landschappelijk groen veranderd er relatief weinig in het straatbeeld.



-zicht vanaf de Royensweg op de bouwlocatie



- Voorgevel Groninger type boerderij



- zijkant in het groen, achterzijde open



- de overgang van schuur naar bossingel

### Locatie specifieke karakteristieken

4. Bedrijf loopt steeds verder weg van de weg het open gebied in, dit is niet passend binnen de kenmerken van de Vsienota en LIK
5. Bebouwing groningertype
6. Bedrijf aan de zijkanten beplanting achterzijde open

### Terugkoppeling naar Ontwikkelingsvisie: (pagina 11)

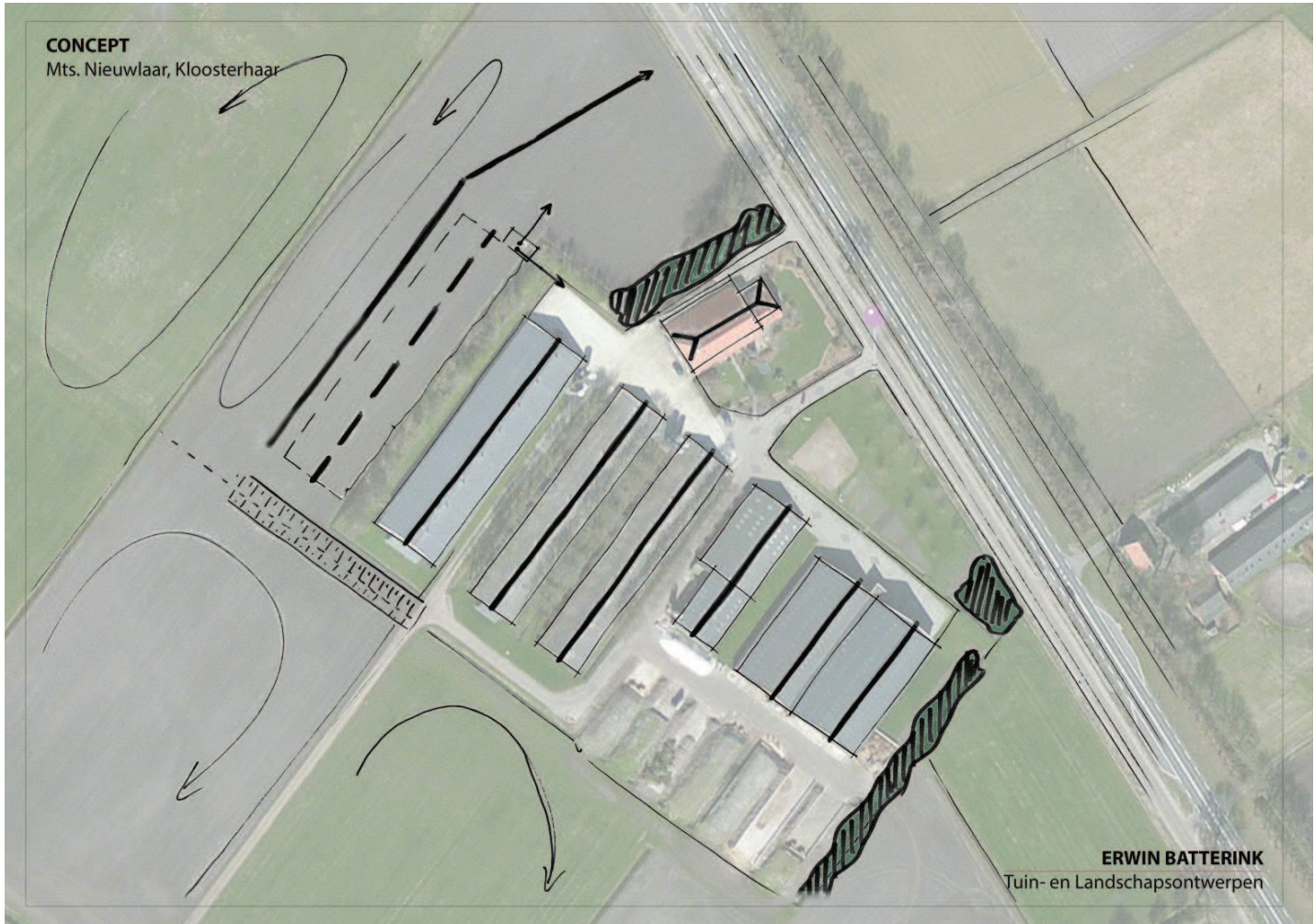
- Ruimte voor grootschalige akkerbouw en (melk)veehouderij met respect voor de verkavelingsstructuur.

Ruimtelijk kwaliteitsplan Veehouderijbedrijf Nieuwlaar te Kloosterhaar  
Erwin Batterink Tuin- en Landschapsonwerpen

## 5 Ruimtelijk kwaliteitsplan

### 5.1 Het concept (totstandkoming)

Middels een handschets worden de uitkomsten van de basisinspanning afgebeeld. Door ruimte, massa en zichtlijnen weer te geven laat men zien hoe een gebied ruimtelijk gaat functioneren.



- concept

#### **Toelichting concept:**

Het bedrijf is in de loop der tijd verder van de van Royensweg gegroeid. Om het bedrijf weer terug te brengen naar de Van Royensweg wordt de nieuwe schuur naar voren gehaald en wordt middels een visuele en infrastructurele (recreatief) lijn de verbinding met de straat weer hersteld. Het bedrijf krijgt nu weer een aansluiting met de van Royensweg waardoor de kenmerkende structuur van bebouwing aan de weg wordt hersteld. Openheid en transparantie zijn belangrijke kenmerken van het open veengebied, als zodanig zal de groenstructuur een open karakter hebben om het doorzicht naar het gebied te versterken. De achterzijde van het bedrijf krijgt geen beplanting. Gezien de ontwikkelingsrichting: landbouw en de gebiedskenmerken openheid is dicht planten van het bedrijf geen landschappelijke versterking.

Ruimtelijk kwaliteitsplan Veehouderijbedrijf Nieuwlaar te Kloosterhaar  
Erwin Batterink Tuin- en Landschapsonwerpen



## 5.2 Erfinrichtingsplan

Onderstaande plankaart toont de grootste inpassingen op schaal 1 2000. Bijlage 1 laat het nieuwe erf zien op schaal 1 500.



-visie

### Toelichting erfinrichtingsplan

De nieuw te bouwen schuur zal worden begeleid door een transparante bomenrij aan de noordzijde die aantakt op de van Royensweg. De bomenrij wordt vanaf de weg door getrokken tot aan het eind van de nieuw te bouwen schuur. De bomenrij zal een transparant karakter hebben waardoor er openheid en doorzichten naar het landschap ontstaan.

De oriëntatie aan de noordoostzijde van de nieuw te bouwen schuur is richting de Van Royensweg en het erf. Zichtbaarheid vanaf de weg is essentieel en toegankelijkheid vanaf het erf is praktisch en recreatief interessant. Recreatief zal er tevens een verbinding worden gerealiseerd, deze zal langs de bomenrij gelegd worden.

Op het erfinrichtingsplan is te zien dat de entree van de schuur is gemarkeerd met een solitaire boom.

### 5.3 Extra kwaliteitsimpuls

In de gewenste omvang is er sprake van een bouwvlak van meer dan 1,5 ha. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is naast de basisinspanning een extra kwaliteitsimpuls nodig op grond van het beleid Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

Veehouderijbedrijf Nieuwlaar ligt in een agrarisch cultuurlandschap waar de schoonheid van de moderne landbouw kenmerkend is. In een dergelijk landschap moet de veehouderij ook 'beleefbaar' zijn, zo vinden de ondernemers. Veehouderijbedrijf Nieuwlaar kiest er daarom voor de extra impuls vorm te geven door het bedrijf open te stellen voor belangstellenden. Specifieke doelgroepen daarbij zijn fietsers die het bedrijf passeren en schoolklassen of andere groepen die kennis willen nemen van de veehouderij.

Als gevolg van diergezondheidseisen zijn pluimveestallen veelal gesloten systemen die zich voor het grote publiek onttrekken aan het zicht. In de nieuw te bouwen pluimveestal wordt een publieksruimte gerealiseerd van waaruit het zicht op de kuikens en daarmee de moderne landbouw wel bestaat. Direct contact met dieren is in verband met bedrijfshygiëne niet wenselijk en niet toegestaan. Daarom zijn in de zichtruimte ramen aanwezig die zicht bieden op de kuikens. Eén van de ramen bevindt zich net boven vloerniveau waardoor bezoekers toch dicht bij de kuikens kunnen komen en ook kinderen optimaal kunnen kennis maken met vleeskuikens in een moderne pluimveestal. In de zichtruimte worden informatieborden opgehangen waarop de gang van zaken op het bedrijf wordt uit gelegd. Verder kunnen passanten gebruik maken van de toiletgelegenheid die aanwezig is in de ruimte. Zowel in de zichtruimte als ervoor worden (picknick)tafels en stoelen geplaatst, zodat passanten op het bedrijf kunnen ontspannen.

In bijlage 2 is het principe van de zichtstal verder uitgewerkt. Vanaf de Parallelweg wordt langs de nieuwe bomerij een pad aangelegd, waarover belangstellenden de zichtruimte kunnen bereiken zonder dat ze het hele bedrijf over dwalen. Aan het begin van het pad wordt een bord geplaatst waaruit blijkt wanneer passanten gebruik kunnen maken van de zichtruimte.

Veehouderijbedrijf Nieuwlaar wil grotere groepen onder begeleiding ook toegang geven tot de rest van het bedrijf. Daarbij is echter geen sprake van vrije toegang, zoals dat met betrekking tot de zichtruimte het geval is. Op afspraak worden rondleidingen gegeven. Op het erf is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Zelfs voor bussen is het erf prima toegankelijk.

Met de zichtstal en de faciliteiten er om heen wil Veehouderijbedrijf Nieuwlaar het grote publiek enerzijds inzicht geven in de vleeskuikenhouderij en anderzijds de mogelijkheid bieden tot ontspanning op diezelfde vleeskuikenhouderij. Met het ontvangen van groepen wil het bedrijf ook informatie verschaffen over de activiteiten over de volle breedte van het bedrijf. Met die mix van activiteiten hopen ze de schoonheid van de moderne landbouw daadwerkelijk onder de aandacht van het grote publiek te brengen.

## **Bijlage 1 Plankaart 1:500 Erfinrichtingsplan**

Het erfinrichtingsplan op schaal 1:500 is als apart document bijgevoegd

## **Bijlage 2 Plan realisatie zichtruimte**

Een tekening met daarop impressies en bouwkundige tekeningen van de zichtruimte is als apart document bijgevoegd.

## ERFINRICHTINGSPLAN

### Mts. Nieuwlaar, Kloosterhaar

Transparante bomenrij van Quercus rober/ Betula pendula of Fraxinus excelsior, Maatvoering H16-18, Onderbegroeiing; enkele rij streekeigen struikvormers

Open uitstraling en oriëntatie richting van Royensweg (zichtbaarheid)

Nieuw te bouwen schuur, 95,40m bij 25,40m

Solitaire Walnoot - Juglans nigra, hoogstam, 12-14  
Strak gazon met picknicktafels t.b.v. ontvangen en faciliteren bezoekers

Grensinrichting perceel

Gazon strook, 5m breed t.b.v. vrijhouden schuur

Toegangspad naar Zichtstal, minimaal 1,5m breed, materialisering overeenkomstig met pleinverharding,

Plek om 7-10 fietsen te stallen, halfverhard middels grasbetontegels

Nieuw te realiseren watergang, 60m1 lengte, 3m1 breed, 180m2

Nieuw te realiseren watergang, 70m1 lengte, 3m1 breed, 210m2