

Postadres Postbus 500  
7770 BA Hardenberg

Bezoekadres Stephanuspark 1  
7772 HZ Hardenberg

Telefoon 14 0523



Uw kenmerk

Behandelaar 

Uw brief van 12 december 2012

Team Ruimte en vergunningen

Zaaknummer V2012-0954-01

Type procedure Uitgebreid

Hardenberg,  
11 maart 2014

Onderwerp Verlening omgevingsvergunning

**VERZONDEN 18 MAART 2014**

Geachte 

U heeft op 12 december 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (V2012-0954-01) ingediend voor het verbouwen van een woning aan de Tweede Blokweg 13 in Schuinesloot, kadastraal bekend Ambt-Hardenberg, sectie W, nummer 1610.

Dit project omvat de volgende activiteiten:

Werkzaamheid	Groep	Onderdeel
Bijbehorend bouwwerk	Bouwen en verbouwen	Bouwen
Bijbehorend bouwwerk	Bouwen en verbouwen	Buitenplanse afw .Projectbesl.

De aanvraag wordt voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Omdat u meerdere malen in de gelegenheid bent gesteld om een ruimtelijk kwaliteitsplan in te dienen heeft de voorbereidingsprocedure enige tijd in beslag genomen.

De omgevingsvergunning wordt verleend, hieronder leest u de overwegingen, bepalingen en voorschriften. U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning als de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Eerder treedt de vergunning niet in werking. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na bekendmaking in huis-aan-huisblad Dedemsvaartse Courant. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend treedt de vergunning niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### **Toetsingsgronden bouwen en afwijken van bestemmingsplan**

De aanvraag is conform de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Hardenberg", de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota).

De Stadsbouwmeester heeft op 18 december 2012 een gunstig advies uitgebracht. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

Er wordt voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de bepalingen uit de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

Het perceel is ten tijde van de aanvraag gelegen in bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Hardenberg" en heeft de bestemming "Woondoeleinden" met een aanduiding 'vrijstaande woning'. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Hardenberg vastgesteld op 26 april 1989 en door de gedeputeerde staten van Overijssel (gedeeltelijk) goedgekeurd op 12 december 1989. Op 1 oktober 2013 is het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" vastgesteld door de gemeenteraad. Dit bestemmingsplan is op dit moment in werking getreden. Volgens het nieuwe bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Wonen, besloten Veenontginningslandschap".

De aanvraag betreft een uitbreiding van een bestaande woonsituatie. Een vergunning voor de bestaande woonsituatie is op 29 januari 1997 verleend. Het bestaande bouwwerk op het perceel betreft één bouwwerk en één woning ten behoeve van één huishouden. Door de aanvraag wordt geen woning toegevoegd.

De uitbreiding van de woning tot een inhoud van 1150 m<sup>3</sup> is in strijd met beide bestemmingsplannen. In het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Hardenberg is de maximale inhoudsmaat gesteld op 600 m<sup>3</sup>, terwijl dit in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied maximaal 750 m<sup>3</sup> is. Daarnaast dient de dakhelling van de woning in beide bestemmingsplannen 30 graden te bedragen. De dakhelling van de dakkapel bedraagt minder dan 30 graden en voldoet daarom niet aan de bepaling voor de dakhelling.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 en 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kan van het bestemmingsplan worden afgeweken indien de activiteit niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

#### *Ruimtelijke onderbouwing*

De aanvraag is ruimtelijk beoordeeld. De aanvraag is beoordeeld op grond van de specifieke feiten en omstandigheden van het geval. Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De aangevraagde ontwikkeling is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt onderdeel uit van het besluit.

De gemeenteraad heeft op 21 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen voor alle gevallen afgegeven. Dit besluit is op 2 februari 2011 bekend gemaakt. Voor deze aanvraag is geen aparte verklaring van geen bedenkingen vereist.

Er wordt, met inachtneming van eventuele voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.10 en 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### **Procedure**

De aanvraag is voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wabo. De kennisgeving van het ontwerpbesluit is op 17 december 2013 in huis-aan-huisblad Dedemsvaartse Courant gepubliceerd,

waarbij bekend is gemaakt dat vanaf 18 december 2013 gedurende zes weken het ontwerpbesluit, met bijbehorende stukken, ter inzage ligt en tijdens deze termijn zienswijzen kunnen worden ingediend. De kennisgeving is tevens in de Staatscourant geplaatst. Het ontwerpbesluit is toegezonden aan gedeputeerde staten van Overijssel.

Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

### Besluit

Op basis van voornoemde toetsing hebben wij besloten u - op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a en 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht - **de omgevingsvergunning voor bouwen en het afwijken van bestemmingsplan met voorschriften te verlenen** op grond van de aanvraag zoals aangegeven op de hierbij gevoegde gewaarmerkte bijlagen.

De voorschriften waaronder deze omgevingsvergunning is verleend kunt u nalezen in de bijlage(n) behorende bij dit besluit.

Er wordt geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Door deze omgevingsvergunning wordt het bestemmingsplan niet herzien. Het geldende bestemmingsplan blijft van kracht. Er mag volgens de verleende omgevingsvergunning van bestemmingsplan worden afgeweken. Indien er nieuwe (omgevings)vergunningen nodig zijn, waarbij aan het bestemmingsplan wordt getoetst is eventueel opnieuw een afwijking van bestemmingsplan nodig. Op voorhand kan niet worden gezegd of daar medewerking aan wordt of kan worden verleend.

Bekendmaking van het besluit wordt medegedeeld in het huis-aan-huisblad Dedemsvaartse Courant en de Staatscourant. De mededeling wordt tevens elektronisch gedaan.

### Leges

Op grond van de legesverordening moet u legeskosten betalen voor de behandeling van de aanvraag. De leges bedragen € 7.604,00 en zijn als volgt gespecificeerd:

Onderdeel	Omschrijving	Kosten formulier	Totale bouwkosten	Leges
Bouwen	Leges bouwactiviteiten	€ 60.000,00		€ 1.920,00
Buitenplanse afw. .Projectbesl.	Leges kostenbegroting (buitenplanse afwijking projectbesluit)			€ 5.684,00

De bouwkosten zijn gebaseerd op de door u opgegeven bouwkosten. Deze voldoen aan de "Correctierichtlijn ter bepaling van de bouwkosten", goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 juli 2002. De kosten voor de buitenplanse afwijking projectbesluit zijn gebaseerd op de op 11 maart 2013 bekendgemaakte kostenbegroting.

De leges worden namens de heffingsambtenaar en invorderingsambtenaar vastgesteld en in rekening gebracht.

Voor het betalen van de leges kunt u gebruik maken van een acceptgiro. Deze wordt u binnenkort nagezonden. De betaling dient binnen 30 dagen na verzenddatum van de acceptgiro te geschieden.

### Rechtsmiddelen omgevingsvergunning

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen de omgevingsvergunning beroep instellen bij de Rechtbank Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na bekendmaking in huis-aan-huisblad Dedemsvaartse Courant. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

Verder kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zwolle verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien "onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist". Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk, indien u binnen de genoemde termijn van zes weken ook een beroepschrift indient. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden overlegd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet gericht worden de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor het indienen van beroep en verzoek om voorlopige voorzieningen is griffierecht verschuldigd.

#### **Rechtsmiddelen leges**

Indien u het niet eens bent met de leges kunt u bezwaar te maken bij het college van burgemeester en wethouders gemeente Hardenberg, ter attentie van de heffingsambtenaar van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

#### **Wanneer kunt u gebruik maken van de omgevingsvergunning?**

U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning als de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Eerder treedt de vergunning niet in werking. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend treedt de vergunning niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het is mogelijk dat voor de uitvoering van de plannen nog meer omgevingsvergunningen, vergunningen of toestemming nodig zijn.

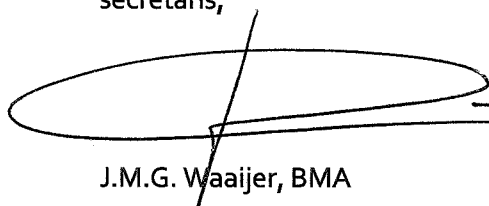
#### **Heeft u nog vragen?**

Heeft u over deze brief nog vragen, neem dan gerust contact op met de Publieksdienst van de gemeente Hardenberg. U kunt hen bereiken op telefoonnummer 14-0523 of u kunt een e-mail sturen naar [gemeente@hardenberg.nl](mailto:gemeente@hardenberg.nl). Wilt u schriftelijk reageren op deze brief, vermeld dan de datum en het kenmerk van deze brief.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hardenberg

secretaris,

burgemeester,



J.M.G. Waaijer, BMA



P.H. Snijders

---

Bijlagen: **gewaarmerkte bescheiden: aanvraag met bijlagen**  
voorschriften en nadere eisen  
ruimtelijke onderbouwing