

[Redacted]

Postbus Postbus 500  
7770 BA Hardenberg

Bezoekadres Stephanuspark 1  
7772 HZ Hardenberg

Openingstijden [www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl)

Telefoon 14 - 0523

Fax 0523 - 261129

E-mail [gemeente@hardenberg.nl](mailto:gemeente@hardenberg.nl)

Internet [www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl)

Uw brief van 10 oktober 2012

Behandeld door Publieksdienst

Uw kenmerk

Doorkiesnummer 14 - 0523

Ons kenmerk V2012-0796-01

Type procedure Uitgebreid

Hardenberg,  
14 mei 2013

Onderwerp Verlening omgevingsvergunning

Geachte [Redacted]

U heeft op 10 oktober 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (V2012-0796-01) ingediend voor het bouwen van een nieuwe woning met bijgebouw, het uitvoeren van een werk of werkzaamheid (beplanten met houtopstanden), het gebruiken van gronden ten behoeve van woondoeleinden en een uitweg te maken aan de Jachthuisweg 8 in Heemserveen, kadastraal bekend Ambt-Hardenberg, sectie O, nummer 1864.

Dit project omvat de volgende activiteiten:

Werkzaamheid	Groep	Onderdeel
Weg aanleggen of veranderen	Terrein inrichten of veranderen	Weg aanleggen/veranderen
Werk of werkzaamheden uitvoeren	Terrein inrichten of veranderen	Werk of werkzaamheid uitvoeren
Woning bouwen	Bouwen en verbouwen	Bouwen
Woning bouwen	Bouwen en verbouwen	Buitenplanse afw. Projectbesl.

De aanvraag wordt voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### Toetsingsgronden bouwen, uitvoeren van een werk of werkzaamheid en afwijken van bestemmingsplan

De aanvraag is conform de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Hardenberg", de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota).

De Stadsbouwmeester heeft op 20 november 2012 een gunstig advies uitgebracht. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Hardenberg" en heeft de bestemmingen 'Woondoeleinden', 'Agrarische Doeleinden (agrarisches gebied met landschappelijke waarde, kleinschalig landschap)' en 'Doeleinden van Landschaps- en Natuurbouw (bos)'. Gebleken is dat de aanvraag in strijd is met bestemmingsplan, omdat de woning en het bijgebouw in de bestemming 'Agrarische doeleinden (agrarisches gebied met landschappelijke waarde, kleinschalig landschap)' liggen. Het gebruik van de op te richten gebouwen zijn in strijd met de doeleindenomschrijving en de bepalingen over bebouwing. Het gebruik van het perceel voor woondoeleinden op de gronden met de bestemming 'Agrarische doeleinden (agrarisches gebied met landschappelijke waarde, kleinschalig landschap)' is in strijd met de doeleindenomschrijving. Het gebruik van de omliggende gronden met de bestemming 'Doeleinden van landschap-en natuurbouw (bos)' blijft ongewijzigd.

Gronden met de bestemming 'Agrarische Doeleinden (agrarisches gebied met landschappelijke waarde, kleinschalig landschap)' worden beplant met enkele houtopstanden. Op grond van artikel 5 lid 5 onder a van de voorschriften van het bestemmingsplan is een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (aanlegvergunning) noodzakelijk. Het beoogde gebruik voor woondoeleinden is niet in overeenstemming met de doeleindenbeschrijving. Het beplanten met houtopstanden ligt in het verlengde van het gebruiken ten behoeve van woondoeleinden.

Op grond van artikel 2.10 lid 2, artikel 2.11 lid 2 en 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kan van het bestemmingsplan worden afgeweken indien de activiteit niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

#### *Ruimtelijke onderbouwing*

De aanvraag is ruimtelijk beoordeeld. Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De aangevraagde ontwikkeling is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit ontwerpbesluit gevoegd en maakt onderdeel uit van het ontwerpbesluit.

De gemeenteraad heeft op 21 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen voor alle gevallen afgegeven. Dit besluit is op 2 februari 2011 bekend gemaakt. Voor deze aanvraag is geen aparte verklaring van geen bedenkingen vereist.

Er wordt, met inachtneming van eventuele voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.10, 2.11 en 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### **Toetsingsgronden uitweg provinciale weg**

Voor de aanvraag is advies gevraagd bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel.

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.18 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met de bepalingen uit omgevingsverordening provincie Overijssel en de regeling uitwegen. Het advies van Gedeputeerde Staten is op 30 november 2012 ontvangen (kenmerk 2012/0277005) is positief. Er wordt, met inachtneming van eventuele voorschriften, voldaan aan de gestelde bepalingen. Wij hebben besloten het advies over te nemen.

#### **Procedure**

De aanvraag is voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wabo. De kennisgeving van het ontwerpbesluit is op 27 februari 2013 in huis-aan-huisblad De Toren gepubliceerd, waarbij bekend is gemaakt dat vanaf 28 februari 2013 gedurende zes weken het ontwerpbesluit, met bijbehorende stukken, ter inzage ligt en tijdens deze termijn zienswijzen kunnen worden ingediend. De kennisgeving is tevens in de Staatscourant geplaatst. Het ontwerpbesluit is toegezonden aan gedeputeerde staten van Overijssel. Tijdens deze termijn geen zienswijzen ingediend.

## Besluit

Op basis van voornoemde toetsing hebben wij besloten u - op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a, artikel 2.1 lid 1 sub b, 2.1 lid 1 sub c, artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 en artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de omgevingsverordening van de provincie Overijssel - **de omgevingsvergunning voor bouwen, voor het uitvoeren van een werk, het afwijken van bestemmingsplan en voor het maken, te hebben, te veranderen of het gebruik te veranderen van een uitweg met voorschriften te verlenen** op grond van de aanvraag zoals aangegeven op de hierbij gevoegde gewaarmerkte bijlagen.

Er wordt geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

De voorschriften waaronder wij deze omgevingsvergunning wordt verleend kunt u nalezen in de bijlage(n) behorende bij dit besluit.

Door een omgevingsvergunning wordt het bestemmingsplan niet herzien. Het geldende bestemmingsplan blijft van kracht. Indien de omgevingsvergunning verleend wordt mag er volgens de verleende omgevingsvergunning van bestemmingsplan worden afgeweken. Indien er nieuwe (omgevings)vergunningen nodig zijn en waarbij aan bestemmingsplan wordt getoetst is eventueel opnieuw een afwijking van bestemmingsplan nodig. Op voorhand kan niet worden gezegd of daar medewerking aan wordt of kan worden verleend.

## Betaling leges

Op grond van de legesverordening moet u legeskosten betalen voor de behandeling van uw aanvraag. De leges bedragen [redacted] en zijn als volgt gespecificeerd:

Onderdeel	Omschrijving	Kosten formulier	Ambtshalve aangepast	Leges
Weg aanleggen/veranderen	Uitrit provinciale weg			[redacted]
Werk of werkzaamheid uitvoeren	Leges aanlegvergunning			[redacted]
Bouwen	Leges bouwactiviteiten	[redacted]		[redacted]
Bouwen	Leges bodemonderzoek	[redacted]		[redacted]
Buitenplanse afw. bestemmingsplan	Leges kostenbegroting (buitenplanse afwijking projectbesluit)			[redacted]

De bouwkosten zijn gebaseerd op de door u opgegeven bouwkosten. Deze voldoen aan de "Correctierichtlijn ter bepaling van de bouwkosten", goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 juli 2002. De kosten voor de buitenplanse afwijking projectbesluit zijn gebaseerd op de eerder aan u bekendgemaakte kostenbegroting.

De leges worden namens de heffingsambtenaar en invorderingsambtenaar vastgesteld en in rekening gebracht.

Voor het betalen van de leges kunt u gebruik maken van een acceptgiro. Deze wordt u binnenkort nagezonden. De betaling dient binnen 30 dagen na verzenddatum van de acceptgiro te geschieden.

## Rechtsmiddelen omgevingsvergunning

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen de omgevingsvergunning beroep instellen bij de Rechtbank Zwolle, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na bekendmaking in huis-aan-huisblad De Toren. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

Verder kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zwolle verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien "onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist". Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk, indien u binnen de genoemde termijn van zes weken ook een beroepschrift indient. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden overlegd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet gericht worden de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor het indienen van beroep en verzoek om voorlopige voorzieningen is griffierecht verschuldigd.

### **Rechtsmiddelen leges**

Indien u het niet eens bent met de leges kunt u bezwaar maken bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

### **Wanneer kunt u gebruik maken van de omgevingsvergunning?**

U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning als de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Eerder treedt de vergunning niet in werking. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend treedt de vergunning niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

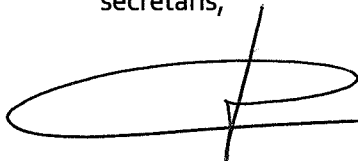
Het is mogelijk dat voor de uitvoering van de plannen nog meer omgevingsvergunningen, vergunningen of toestemming nodig zijn. Het perceel of een deel van het perceel valt tevens onder de Boswet. Indien op dit deel van het perceel houtopstanden velt kan het zijn dat u meldingsplichtig bent

### **Heeft u nog vragen?**

Heeft u over deze brief nog vragen, neem dan gerust contact op met de Publieksdienst van de gemeente Hardenberg. U kunt hen bereiken op telefoonnummer 14-0523 of u kunt een e-mail sturen naar [gemeente@hardenberg.nl](mailto:gemeente@hardenberg.nl). Wilt u schriftelijk reageren op deze brief, vermeld dan de datum en het kenmerk van deze brief.

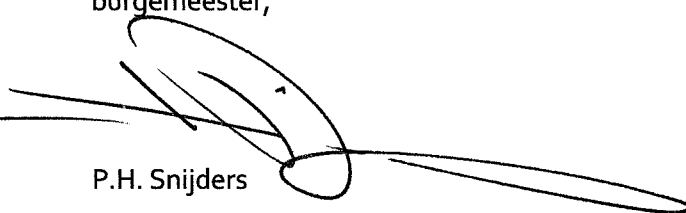
Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hardenberg

secretaris,



J.M.G. Waaijer, MBA

burgemeester,



P.H. Snijders

---

Bijlagen:    gewaarmerkte bescheiden: aanvraag met bijlagen  
                  voorschriften en nadere eisen  
                  advies provincie uitweg (3 pagina's)  
                  ruimtelijke onderbouwing (11 pagina's)