

[Redacted]

Postbus Postbus 500
7770 BA Hardenberg
Bezoekadres Stephanuspark 1
7772 HZ Hardenberg
Openingstijden www.hardenberg.nl

Telefoon 14 - 0523
Fax 0523 - 261129
E-mail gemeente@hardenberg.nl
Internet www.hardenberg.nl

Uw brief van 6 juni 2012

Behandeld door Publieksdienst

Uw kenmerk

Doorkiesnummer 14 - 0523

Ons kenmerk V2012-0445-01

Type procedure Uitgebreid

Hardenberg,
5 februari 2013

Onderwerp Verlening omgevingsvergunning

Geachte [Redacted]

U heeft op 6 juni 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (V2012-0445-01) ingediend voor het vellen van één boom, het plaatsen van een bijgebouw en hekwerk, het aanleggen van een aarden wal en het gebruiken ten behoeve van wonen aan de Hessenweg 53 in Hardenberg, kadastraal bekend HDB01, sectie O, nummer 2715 en 2716.

Dit project omvat de volgende activiteiten:

Werkzaamheid	Groep	Onderdeel
Bijbehorend bouwwerk	Bouwen en verbouwen	Bouwen
Bijbehorend bouwwerk	Bouwen en verbouwen	Buitenplanse afw .Projectbesl.
Kappen	Terrein inrichten of veranderen	Kappen
Werk of werkzaamheden uitvoeren	Terrein inrichten of veranderen	Buitenplanse afw .Projectbesl.
Werk of werkzaamheden uitvoeren	Terrein inrichten of veranderen	Werk of werkzaamheid uitvoeren

De aanvraag is voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De aanvraag betreft de realisering van een project waarvoor eerder een omgevingsvergunning voor het perceel Hessenweg 51 is verleend. De percelen waar de aanvraag is op betrokken zijn niet aangewezen als gemeentelijk monument.

Toetsingsgronden bouwen, het uitvoeren van werk of werkzaamheden en het afwijken van bestemmingsplan

De aanvraag voor bouwen is conform de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan bestemmingsplan "Heemse", de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota).

De Stadsbouwmeester heeft op 18 september 2012 een gunstig advies uitgebracht. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

De percelen zijn gelegen in het bestemmingsplan "Heemse" en hebben de bestemmingen "Woongebied" en "Agrarisch gebied". Gebleken is dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan.

- Plaatsen van een bijgebouw. Er is strijd met artikel 3 lid 3 sub c onder 1, 2 en 3 van de planvoorschriften. De bestaande bouwwerken op het perceel Hessenweg 53 zullen worden gesloopt en bij het perceel Hessenweg 51 worden betrokken.
- Plaatsen van een hekwerk. Het hekwerk wordt opgericht ten behoeve van wonen. Een deel van het hekwerk staat in het agrarisch gebied. Er is strijd met de gebruiksbeplating uit artikel 7 lid 1 en bouwbeplating uit artikel 7 lid 2 sub b van de planvoorschriften.
- Gebruiken ten behoeve van wonen. De percelen zullen worden gebruikt ten behoeve van wonen. Een deel van de percelen heeft de bestemming Agrarisch gebied en daarom is er strijd met de gebruiksbeplating uit artikel 7 lid 1 van de planvoorschriften.
- Uitvoeren van werk of werkzaamheid. Deze activiteit is eveneens aangevraagd. Door het aanleggen van de aarden wal en andere ingrepen aan het maaiveld wordt het bodemprofiel gewijzigd. De aanvraag is daarmee vergunningplichtig voor het uitvoeren van werk of werkzaamheid. De toetsingsgrond staat in artikel 7 lid 7 sub c. Het gebruik ten behoeve van wonen is echter in strijd met de gebruiksbeplating van artikel 7 lid 1. Daarom dient er op grond van artikel 2.11 lid 2 Wabo gekeken te worden of er van de beplating uit het bestemmingsplan worden afgeweken.

Op grond van artikel 2.10 lid 2, artikel 2.11 lid 2 en 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kan van het bestemmingsplan worden afgeweken indien de activiteit niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ruimtelijke onderbouwing

De aanvraag is ruimtelijk beoordeeld. Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De aangevraagde ontwikkeling is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit ontwerpbesluit gevoegd en maakt onderdeel uit van het ontwerpbesluit.

De gemeenteraad heeft op 21 september 2010 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen voor alle gevallen afgegeven. Dit besluit is op 2 februari 2011 bekend gemaakt. Voor deze aanvraag is geen aparte verklaring van geen bedenkingen vereist.

Er wordt, met inachtneming van eventuele voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.10, 2.11 en 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsingsgronden vellen van een houtopstand

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.18 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met de bepalingen uit hoofdstuk 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

De aanvraag betreft het vellen van één zomereik (*quercus robur*) met een stamomtrek van 280 cm (gemeente op 130 cm boven het maaiveld).

Een aanvraag om vergunning voor het vellen van een houtopstand kan worden geweigerd op grond van respectievelijk de natuurwaarde, de landschappelijke waarde, de cultuurhistorische waarde, de waarde voor stads- en dorpsschoon, de beeldbepalende waarde of de waarde voor de leefbaarheid van de betreffende boom.

Beleidsregels

Op 16 september 2008 zijn beleidsregels vastgesteld. De houtopstand is gelegen in het gebied het Heemserbos. In het beleid is bepaald welke aspecten meegenomen worden bij de beoordeling van de waarden en er zijn specifieke regels vastgesteld voor het vellen van houtopstand met een bepaalde stamomtrek. Een vergunning wordt alleen verleend in geval van ziekte/gezondheid van de boom, gevaar voor de omgeving en/of algemene en zwaarwegende (maatschappelijke) belangen. Aan een kapvergunning kan een herplantplicht worden opgelegd.

Overweging vellen houtopstand

Ten aanzien van uw verzoek overwegen wij het volgende:

Ziekte/gezondheid:

De houtopstand is in het verleden al eens voor de helft afgebroken. De stam is rot en heeft enkele scheuren. De houtopstand is aangetast door schimmels, bacteriën, virussen en dergelijke. De houtopstand is verzwakt. Er bestaat een grote kans op het uitbreken van dikke takken. De gezondheid is aangetast.

Gevaar:

Er bestaat een grote kans op het uitbreken van dikke takken. Hierdoor kan persoonlijk letsel, materiele schade of bedreiging van de fauna.

Op grond van bovenstaande overwegingen wordt er wordt voldaan aan de bepalingen om de omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand te kunnen verlenen. Er wordt voldaan aan de beleidsregels. Er wordt geen herplantplicht opgelegd omdat de gehele percelen samen met het perceel aan de Hessenweg 51 wordt heringericht. Bij de herinrichting waarvoor de omgevingsvergunningen worden aangevraagd worden diverse houtopstanden aangeplant. Er is gezien de omvang van de herinrichting geen reden om een herplantplicht op te leggen.

Procedure

De aanvraag is voorbereid met de uitgebreide procedure uit de Wabo. De kennisgeving van het ontwerpbesluit is op 7 november 2012 in huis-aan-huisblad De Toren gepubliceerd, waarbij bekend is gemaakt dat vanaf 8 november 2012 gedurende zes weken het ontwerpbesluit, met bijbehorende stukken, ter inzage ligt en tijdens deze termijn zienswijzen kunnen worden ingediend. De kennisgeving is tevens in de Staatscourant geplaatst. Het ontwerpbesluit is toegezonden aan gedeputeerde staten van Overijssel. Tijdens deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Op basis van voornoemde toetsing hebben wij besloten u - op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a, artikel 2.1 lid 1 sub b, artikel 2.1 lid 1 sub c, artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3, artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4.4.2. van de APV gemeente Hardenberg - **de omgevingsvergunning voor bouwen, uitvoeren van een werk of werkzaamheid, het afwijken van het bestemmingsplan en vellen van een houtopstand met voorschriften te verlenen** op grond van de aanvraag zoals aangegeven op de hierbij gevoegde gewaarmerkte bijlagen.

Er wordt geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld.

De voorschriften waaronder deze omgevingsvergunning wordt verleend kunt u nalezen in de bijlage(n) behorende bij dit besluit.

Door deze omgevingsvergunning wordt het bestemmingsplan niet herzien. Het geldende bestemmingsplan blijft van kracht. Er mag volgens de verleende omgevingsvergunning van bestemmingsplan worden afgeweken. Indien er nieuwe (omgevings)vergunningen nodig zijn en waarbij aan bestemmingsplan wordt getoetst is eventueel opnieuw een afwijking van bestemmingsplan nodig. Op voorhand kan niet worden gezegd of daar medewerking aan wordt of kan worden verleend.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening moet u legeskosten betalen voor de behandeling van uw aanvraag. De leges bedragen [REDACTED] en zijn als volgt gespecificeerd:

Onderdeel	Omschrijving	Kosten formulier	Ambtshalve aangepast	Leges
Bouwen	Leges bouwactiviteiten	[REDACTED]		[REDACTED]
Kappen	Leges kappen			[REDACTED]
Werk of werkzaamheid uitvoeren	Leges aanlegvergunning			[REDACTED]
Buitenplanse afw. bestemmingsplan	Leges kostenbegroting (buitenplanse afwijking projectbesluit)			[REDACTED]

De bouwkosten zijn gebaseerd op de door u opgegeven bouwkosten. Deze voldoen aan de "Correctierichtlijn ter bepaling van de bouwkosten", goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 juli 2002. De kosten voor de buitenplanse afwijking projectbesluit zijn gebaseerd op de eerder aan u bekendgemaakte kostenbegroting.

De leges worden namens de heffingsambtenaar en invorderingsambtenaar vastgesteld en in rekening gebracht.

Voor het betalen van de leges kunt u gebruik maken van een acceptgiro. Deze wordt u binnenkort nagezonden. De betaling dient binnen 30 dagen na verzenddatum van de acceptgiro te geschieden.

Rechtsmiddelen omgevingsvergunning

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen de omgevingsvergunning beroep instellen bij de Rechtbank Zwolle, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na bekendmaking in huis-aan-huisblad De Toren. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

Verder kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zwolle verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien "onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist". Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk, indien u binnen de genoemde termijn van zes weken ook een beroepschrift indient. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden overlegd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet gericht worden de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor het indienen van beroep en verzoek om voorlopige voorzieningen is griffierecht verschuldigd.

Rechtsmiddelen leges

Indien u het niet eens bent met de leges kunt u bezwaar maken bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

Wanneer kunt u gebruik maken van de omgevingsvergunning?

U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning als de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Eerder treedt de vergunning niet in werking. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank is ingediend treedt de vergunning niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het is mogelijk dat voor de uitvoering van de plannen nog meer omgevingsvergunningen, vergunningen of toestemming nodig zijn.

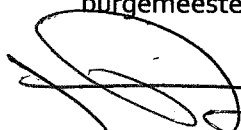
Heeft u nog vragen?

Heeft u over deze brief nog vragen, neem dan gerust contact op met de Publieksdienst van de gemeente Hardenberg. U kunt hen bereiken op telefoonnummer 14-0523 of u kunt een e-mail sturen naar gemeente@hardenberg.nl. Wilt u schriftelijk reageren op deze brief, vermeld dan de datum en het kenmerk van deze brief.

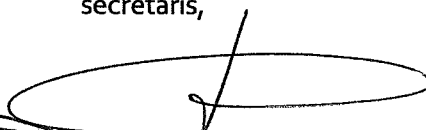
Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hardenberg

burgemeester,

secretaris,



P.H. Snijders



J.M.G. Waaijer, MBA